



MESTO PEZINOK

MATERIÁL NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
V PEZINKU KONANÉHO DŇA 08.09.2022

MESTSKÝ ÚRAD V PEZINKU

Číslo záznamu: 51547
Spisový znak: UK1
Číslo materiálu: 02.10.7

Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy mestského bytu so sociálnou podporou

Predkladateľ:

Ing. arch. Igor Hianik, v.r.
primátor

Materiál obsahuje

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie č. 27/2022
KSSaZ zo dňa 22.8.2022

Zodpovedný:

Mgr. Adriana Zahradníková, v.r.
vedúca oddelenia sociálnych vecí

Spracovateľ:

Mgr. Lucia Nagyová, v.r.
referent sociálnych vecí
a komunitného plánovania



MATERIÁL NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU KONANÉHO DŇA 08.09.2022

č. mat.: 02.10.7

N Á V R H U Z N E S E N I A

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

V zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 207 vo výmere 64,92 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp.č. 4670, postavený na parc. Č. 914/2 ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca: S.H.

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 1.12.2022 do 30.11.2023

Celková mesačná úhrada: 179,90€

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.



MATERIÁL NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU KONANÉHO DŇA 08.09.2022

D Ž V O D O V Á S P R Á V A

Pani S.H. dňa 6.7.2022 písomne požiadala o opätovné pridelenie 2-izbového bytu č. 207 vo výmere 64,92 m² ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku. V zmysle § 4 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022 boli byty umiestnené v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 vyčlenené ako byty so sociálnou podporou. Podmienky pridelovania bytu so sociálnou podporou do nájmu stanovuje Štatút bytov so sociálnou podporou.

Žiadateľka súhlasila s vykonaním sociálneho šetrenia za účelom preskúmania jej bytovej a sociálnej situácie. Sociálnym šetrením bolo zistené, že žiadateľka spĺňa podmienky nároku na pridelenie uvedeného bytu so sociálnou podporou.

V byte býva spolu so svojím manželom, dcérou a vnučkou. Dcéra je slobodná, v súčasnosti poberá rodičovský príspevok. Žiadateľka sa nachádza v situácii bytovej a sociálnej núdze, nie je vlastníčkou bytu ani rodinného domu. Spĺňa podmienku trvalého pobytu v Pezinku najmenej 5 rokov pred podaním žiadosti. Závazky voči Mestu Pezinok nemá. Jej mesačný príjem a príjem spoluposudzovaných osôb je vo výške najmenej 1,2-násobku sumy životného minima a zároveň nepresahuje 3-násobok sumy životného minima



MATERIÁL NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU KONANÉHO DŇA 08.09.2022

Uznesenie č. 27/2022

Komisia sociálnej starostlivosti a zdravotníctva odporúča MsZ v Pezinku opätovne uzatvoriť zmluvu o nájme bytu na ul. Zumberská č. 1, v Pezinku /č.b.207/, p. S.H. na dobu určitú, jeden rok, najdlhšie však do 30.11.2023.

Členovia komisie zároveň dali podmienku, pracovať s rodinou na vysporiadaní si vzájomných vzťahov, uplatnenia všetkých zákonných nárokov.

Hlasovanie o uznesení č. 26/2022

počet členov komisie : 9

počet prítomných: 6

počet hlasov za: 6

Peter Janeček

PaedDr. Mária Magátová PhDr.,

Mgr. Stanislava Dulajová,

Ing. Zlatica Herdová, PhD,

Mgr. Mária Wagingerová

PhDr. Zita Joklová

počet hlasov proti: 0

počet hlasov zdržalo sa hlasovania: 0

nehlasovali: 0