



# MESTO PEZINOK

MATERIÁL NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
V PEZINKU KONANÉHO DŇA 08.09.2022

## MESTSKÝ ÚRAD V PEZINKU

---

Číslo záznamu: 51549  
Spisový znak: UK1  
Číslo materiálu 02.10.4

### Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy mestského bytu so sociálnou podporou

---

**Predkladateľ:**

Ing. arch. Igor Hianik, v.r.  
primátor

**Materiál obsahuje**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie č. 28 KSSaZ zo  
dňa 22.8.2022

**Zodpovedný:**

Mgr. Adriana Zahradníková, v.r.  
vedúca oddelenia sociálnych vecí

**Spracovateľ:**

Mgr. Lucia Nagyová, v.r.  
referent sociálnych vecí  
a komunitného plánovania



## MATERIÁL NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU KONANÉHO DŇA 08.09.2022

č. mat.: 02.10.4

### N Á V R H U Z N E S E N I A

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

V zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

### s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 4 vo výmere 42 m<sup>2</sup> ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na Silvánovej ul. č. 9 v Pezinku, súp.č. 3666, postavený na parc. č. 2047/126 ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca: I.O.

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 1.1.2023 do 31.12.2023

Celková mesačná úhrada: 107,86€

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.



## MATERIÁL NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU KONANÉHO DŇA 08.09.2022

### D Ž V O D O V Á S P R Á V A

Pani I.O. dňa 18.7.2022 písomne požiadala o opätovné pridelenie 2–izbového bytu č. 4 vo výmere 42 m<sup>2</sup> ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na Silvánovej ul. č. 9 v Pezinku. V zmysle § 4 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022 boli byty umiestnené v bytovom dome na Silvánovej č. 9 vyčlenené ako byty so sociálnou podporou. Podmienky prideľovania bytu so sociálnou podporou do nájmu stanovuje Štatút bytov so sociálnou podporou.

Žiadateľka súhlasila s vykonaním sociálneho šetrenia za účelom preskúmania jej bytovej a sociálnej situácie. Sociálnym šetrením bolo zistené, že žiadateľka spĺňa podmienky nároku na pridelenie uvedeného bytu so sociálnou podporou. V byte býva spolu so svojimi 2 školopovinnými deťmi. Žiadateľka sa nachádza v situácii bytovej a sociálnej núdze, nie je vlastníčkou bytu ani rodinného domu. Spĺňa podmienku trvalého pobytu v Pezinku najmenej 5 rokov pred podaním žiadosti. Záväzky voči Mestu Pezinok nemá. Jej mesačný príjem je vo výške najmenej 1,2-násobku sumy životného minima a zároveň nepresahuje 3-násobok sumy životného minima



## MATERIÁL NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU KONANÉHO DŇA 08.09.2022

### Uznesenie č. 28/2022

Komisia sociálnej starostlivosti a zdravotníctva odporúča MsZ v Pezinku opätovne uzatvoriť zmluvu o nájme bytu na ul. Silvánova č. 9, v Pezinku, p. I.O. na dobu určitú, jeden rok, najdlhšie však do 31.12.2023.

#### Hlasovanie o uznesení č. 27/2022

počet členov komisie : 9

počet prítomných: 6

počet hlasov za: 6

Peter Janeček

PaedDr. Mária Magátová PhDr.,

Mgr. Stanislava Dulajová,

Ing. Zlatica Herdová, PhD,

Mgr. Mária Wagingerová

PhDr. Zita Joklová

počet hlasov proti: 0

počet hlasov zdržalo sa hlasovania: 0

nehlasovali: 0