



# MESTO PEZINOK

MATERIÁL NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
V PEZINKU KONANÉHO DŇA 08.09.2022

## MESTSKÝ ÚRAD V PEZINKU

---

Číslo záznamu: 51555  
Spisový znak: UK1  
Číslo materiálu 02.10.3

### Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy mestského bytu so sociálnou podporou

---

**Predkladateľ:**

Ing. arch. Igor Hianik, v.r.  
primátor

**Materiál obsahuje**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie č. 26 KSSaZ zo  
dňa 22.8.2022

**Zodpovedný:**

Mgr. Adriana Zahradníková, v.r.  
vedúca oddelenia sociálnych vecí

**Spracovateľ:**

Mgr. Lucia Nagyová, v.r.  
referent sociálnych vecí  
a komunitného plánovania



## MATERIÁL NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU KONANÉHO DŇA 08.09.2022

č. mat.: 02.10.3

### N Á V R H U Z N E S E N I A

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

V zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

### s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o nájme 1–izbového bytu č. 212 vo výmere 31,55 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp.č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca: A.V.

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 1.12.2022 do 30.11.2023

Celková mesačná úhrada: 120,64€

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.



## MATERIÁL NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU KONANÉHO DŇA 08.09.2022

### D Ŏ V O D O V Á   S P R Á V A

Pani A.V. dňa 3.8.2022 písomne požiadala o opätovné pridelenie 1-izbového bytu č. 212 vo výmere 31,55 m<sup>2</sup> ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku. V zmysle § 4 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022 boli byty umiestnené v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 vyčlenené ako byty so sociálnou podporou. Podmienky pridelovania bytu so sociálnou podporou do nájmu stanovuje Štatút bytov so sociálnou podporou.

Žiadateľka súhlasila s vykonaním sociálneho šetrenia za účelom preskúmania jej bytovej a sociálnej situácie. Sociálnym šetrením bolo zistené, že žiadateľka splňa podmienky nároku na pridelenie uvedeného bytu so sociálnou podporou. Ide o osobu s nepriaznivým zdravotným stavom, ktorá je imobilná. Je poberateľkou starobného dôchodku. V byte býva spolu so svojím bývalým manželom, ktorý je poberateľom starobného dôchodku a opatrovateľského príspevku. Syn p. A.V. je momentálne vo výkone trestu.

Žiadateľka sa nachádza v situácii bytovej a sociálnej núdze, nie je vlastníčkou bytu ani rodinného domu. Splňa podmienku trvalého pobytu v Pezinku najmenej 5 rokov pred podaním žiadosti. Záväzky voči Mestu Pezinok nemá. Jej mesačný príjem a príjem spoluposudzovaných osôb je vo výške najmenej 1,2-násobku sumy životného minima a zároveň nepresahuje 3-násobok sumy životného minima.



## MATERIÁL NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU KONANÉHO DŇA 08.09.2022

### Uznesenie č. 26/2022

Komisia sociálnej starostlivosti a zdravotníctva odporúča MsZ v Pezinku opätovne uzatvoriť zmluvu o nájme bytu na ul. Zumberská č. 1, v Pezinku /č.b.212/, p. A.V. na dobu určitú, jeden rok, najdlhšie však do 30.11.2023.

### Hlasovanie o uznesení č. 26/2022

počet členov komisie : 9

počet prítomných: 5

počet hlasov za: 5

PaedDr. Mária Magátová PhDr.,

Mgr. Stanislava Dulajová,

Ing. Zlatica Herdová, PhD,

Mgr.Mária Wagingerová

PhDr. Zita Joklová

počet hlasov proti: 0

počet hlasov zdržalo sa hlasovania: 0

nehlasovali: 0