



# MESTO PEZINOK

MATERIÁL NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
V PEZINKU KONANÉHO DŇA 08.09.2022

## MESTSKÝ ÚRAD V PEZINKU

---

Číslo záznamu: 51499/2022

Spisový znak: UK1

Číslo materiálu 02.10.1

### Návrh na schválenie dohody o skončení nájmu bytu č. 113 na Zumberskej ul. č. 1

---

**Predkladateľ:**

Ing. arch. Igor Hianik, v.r.  
primátor

**Materiál obsahuje**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Dohoda o skončení nájmu
4. Uznesenie MsZ č. 1 –  
182/2022 zo dňa 23.06.2022

**Zodpovedný:**

Mgr. Adriana Zahradníková, v.r.  
vedúca oddelenia sociálnych vecí

**Spracovateľ:**

Mgr. Lucia Nagyová, v.r.  
referent sociálnych vecí  
a komunitného plánovania



# **MATERIÁL NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU KONANÉHO DŇA 08.09.2022**

č. mat.: 02.10.1

## **N Á V R H U Z N E S E N I A**

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

**s c h v a ľ u j e d o h o d u**

o skončení nájmu bytu č. 113 na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku.



## **MATERIÁL NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU KONANÉHO DŇA 08.09.2022**

### **D Ž V O D O V Á   S P R Á V A**

Uznesením č. 1 – 182/2022 zo dňa 23.6.2022 bolo schválené pridelenie bytu č. 113 na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku pani V.S.. Pani V.S. dňa 27.7.2022 podpísala Zmluvu o nájme bytu č. 300/2022. Byt bol Mestským podnikom služieb dňa 1.8.2022 odovzdaný nájomcovi. Vzhľadom na nedostatky bytu sa pani V.S. rozhodla od zmluvného vzťahu odstúpiť a dňa 3.8.2022 odovzdala kľúče od prideleného bytu. Mestský podnik služieb vypracoval dohodu o skončení nájmu, ktorú predkladáme na schválenie.

Zamestnankyne oddelenia sociálnych vecí spolu so zamestnancom Mestského podniku služieb vykonali obhliadku uvedeného bytu. Vzhľadom na stav bytu je potrebné ho dať do vyhovujúceho stavu a z toho dôvodu ani nebol oslovený ďalší žiadateľ z poradovníka.

Členovia Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva uvedenú informáciu zobrali na vedomie.



# MATERIÁL NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU KONANÉHO DŇA 08.09.2022

## DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU

ktorú uzavreli:

### Prenajíateľ:

#### Mesto Pezinok

Sídlo: Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022, DIČ: 2020662226

Štatutárny orgán: Ing. arch. Igor Hianik, primátor

/ďalej ako „prenajíateľ“/

### Správca:

#### MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB

Sídlo: Trnavská 10, 902 01 Pezinok, IČO: 30853362, DIČ: 2021761720, IČ DPH: SK2021761720

Štatutárny orgán: RNDr. Dušan Chudý, riaditeľ

Živnostenský register: Okresný úrad Pezinok, číslo: 107-16374

č. tel.: 033/6901802, e-mail: [andrea.brazdovicova@mpspezinok.sk](mailto:andrea.brazdovicova@mpspezinok.sk)

/ďalej len „správca“/

### Nájomca:

V [redacted] S [redacted] á, narodený [redacted],

trvalý pobyt: [redacted] k

občianka SR, spôsobilá na právne úkony

/ďalej len „nájomca“/

### takto:

#### Článok I.

Nájomca je na základe zmluvy o nájme bytu nájomcom 1-izbového bytu č. 113 nachádzajúcom sa na 1. poschodí bytového domu v Pezinku, Zumberská ul., vchod 1, bytový dom súpisné č. 4670 na parcele č. 914/2 /LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok/.

#### Článok II.

V súlade s ustanovením článku 4.2. zmluvy cit. V článku 4, uzatvárajú účastníci dohodu o skončení nájmu založeného zmluvou uvedenou v článku I. a to tak, že nájomný vzťah po vzájomnej dohode končí dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody.

#### Článok III.

Dohoda nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

Dohoda sa vyhotovuje v 3 vyhotoveniach /každá z nich má platnosť originálu/, z ktorých je 1x určená pre prenajíateľa, 1x pre správca a 1x pre nájomcu.

V Pezinku, dňa.....

prenajíateľ:

v Pezinku, dňa.....

nájomca:

.....  
Mesto Pezinok

Ing. arch. Igor Hianik, primátor

V Pezinku, dňa .....

správca:

.....  
V [redacted] S [redacted]

.....  
MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB

RNDr. Dušan Chudý, riaditeľ



**MESTO PEZINOK**

Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

# U Z N E S E N I E

**MsZ č. 1 – 182/2022 zo dňa 23. 06. 2022**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 6 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

**schvaľuje**

**priame** pridelenie menšieho 1-izbového bytu č. 113 vo výmere 32,44 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na ul. Zumberská č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok

**Nájomca:** V.S.

**Doba nájmu:** určitá, od účinnosti zmluvy, do 30.06.2023

**Celková mesačná úhrada:** 120,92 €/mesiac

**Výška nájomného** je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

**Osobitná podmienka:** Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

**Ing. arch. Igor Hianik**  
primátor



**Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak**  
prednosta

Pezinok, dňa 30. 06. 2022  
Za správnosť: Bc. Katarína Mišovičová, asistentka prednostu