



MESTO PEZINOK

MATERIÁL NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
V PEZINKU KONANÉHO DŇA 08.09.2022

MESTSKÝ ÚRAD V PEZINOK

Číslo záznamu: 51600/2022

Spisový znak: UK1

Číslo materiálu: 02.08

Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže na nájom pozemkov a návrh na zrušenie uznesenia

Predkladateľ:

Ing. arch. Igor Hianik
Primátor mesta Pezinok

Materiál obsahuje

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie MsZ č. 1-152/2022 zo dňa 30.05.2022
4. Uznesenie MsZ č. 1-206/2022 zo dňa 01.08.2022
5. Zápisnica z otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov zo dňa 23.08.2022

Zodpovedný:

JUDr. Jana Sivul'ková
Vedúca kancelárie prednostu MsÚ

Spracovateľ:

JUDr. Jana Sivul'ková
Vedúca kancelárie prednostu MsÚ



MATERIÁL NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU KONANÉHO DŇA 08.09.2022

č. mat.: 02.08

N Á V R H U Z N E S E N I A

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, po prerokovaní materiálu

a) b e r i e n a v e d o m i e

závery komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov zo dňa 23.08.2022, zriadenej uznesením MsZ č. 1-206/2022 zo dňa 01.08.2022, na výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy o nájme častí pozemkov reg. E KN parc. č. 1281 a 1266/8, k.ú. Pezinok a častí pozemkov reg. C KN parc.č. 5049/1, 4549/1, 5047/1, 5047/2, 4653/5 a 5000/1 v k.ú. Pezinok, v celkovej výmere 5386 m² vo vlastníctve mesta o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, na účel umiestnenia a prevádzky kolotočov a iných atrakcií s príslušenstvom v súvislosti s podujatím organizovaným mestom „Vinobranie Pezinok“, ktorá vyhodnotila vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž na nájom pozemkov ako neúspešnú.

b) z r u š u j e

Uznesenie MsZ č. 1-152/2002 zo dňa 30.05.2022.



MATERIÁL NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU KONANÉHO DŇA 08.09.2022

D Ž V O D O V Á S P R Á V A

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku uznesením MsZ č. 1-152/2022 zo dňa 30.05.2022 schválilo spôsob nájmu nehnuteľného majetku mesta Pezinok - častí pozemkov reg. E KN parc. č. 1281 a 1266/8, k.ú. Pezinok a častí pozemkov reg. C KN parc.č. 5049/1, 4549/1, 5047/1, 5047/2, 4653/5 a 5000/1 v k.ú. Pezinok, v celkovej výmere 5386 m² za účelom umiestnenia a prevádzky kolotočov a iných atrakcií s príslušenstvom v súvislosti s podujatím organizovaným mestom "Vinobranie Pezinok", a to formou obchodnej verejnej súťaže.

Uznesením MsZ č. 1-206/2022 zo dňa 01.08.2022 mestské zastupiteľstvo schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže, v rámci ktorých bola stanovená minimálna navrhovaná výška nájomného 9,00 Eur/m² za celú dobu trvania nájmu (t.j. spolu 48.474,- Eur za celý predmet nájmu a celú dobu trvania nájmu).

Do súťaže boli predložené v určenej lehote dva návrhy. Jeden návrh na uzavretie nájomnej zmluvy podal podnikateľský subjekt Michal Kráľ, IČO: 43674909, s miestom podnikania SNP 21, 900 01 Modra, ktorý obsahoval návrh nájomného vo výške 9,70 Eur/m²/doba trvania nájmu, t.j. spolu 52.244,20 Eur. Predložená ponuka však neobsahovala všetky povinné náležitosti – konkrétne doklad o zložení zábezpeky.

Druhý návrh na uzavretie nájomnej zmluvy podal podnikateľský subjekt Milada Sečkárová – M a L, IČO: 22 647 287 s miestom podnikania: Most pri Bratislave 346, 900 46 s návrhom nájomného vo výške 30.333,- Eur za celý predmet a dobu trvania nájmu. Návrh teda neobsahoval ani minimálnu požadovanú výšku nájomného, návrh zmluvy nebol riadne podpísaný navrhovateľom, bol predložený iba v jednom vyhotovení a tiež obsahoval pripomienky k zmluvným podmienkam týkajúcich sa času montáže a demontáže kolotočov. Taktiež návrh neobsahoval ani ďalšie povinné náležitosti – vyhlásenie o neexistencii záväzkov voči mestu a súhlas navrhovateľa so všetkými podmienkami súťaže.

Komisia zriadená Mestským zastupiteľstvom v Pezinku na vyhodnotenie návrhov obchodnej verejnej súťaže na svojom zasadnutí dňa 23.08.2022 dospela k záveru, že žiadna z predložených ponúk nespĺnila podmienky obchodnej verejnej súťaže, a teda táto sa skončila neúspešne.

Mesto Pezinok zvolilo pre výber nájomcu najtransparentnejší spôsob prenájmu pozemkov na uvedený účel, a síce obchodnú verejnú súťaž. Vzhľadom k tomu, že táto aj po opätovnom vyhlásení a úprave jej podmienok skončila neúspešne, prihliadajúc na termín konania podujatia, pre ktoré sa nájom pozemkov má realizovať, bolo potrebné zvážiť iné zákonné možnosti prenájmu nehnuteľného majetku mesta na daný účel, keďže zopakovanie obchodnej verejnej súťaže už z časového hľadiska nie je možné. Z uvedeného dôvodu je potrebné zrušiť uznesenie MsZ č. 1-152/2022 zo dňa 30.05.2022, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo prenájom určeného nehnuteľného majetku formou obchodnej verejnej súťaže.



MATERIÁL NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU KONANÉHO DŇA 08.09.2022

Vzhľadom k tomu, že v danom prípade ide o krátkodobý nájom neprekračujúci 10 dní v kalendárnom mesiaci, bude mesto postupovať v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 10 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok.