



MESTO PEZINOK

MATERIÁL NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
V PEZINKU KONANÉHO DŇA 08.09.2022

MESTSKÝ ÚRAD V PEZINKU

Číslo záznamu: 51542/2022

Spisový znak: UK1

Číslo materiálu: 02.07

Informatívna správa o primátorom mesta Pezinok odložených návrhoch

Predkladateľ:

Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok

Materiál obsahuje

1. Návrh uznesenia
2. Správa o primátorom mesta Pezinok odložených návrhoch
3. Dôvodová správa
4. Žiadosti 1-5 s prílohami

Zodpovedný:

JUDr. Jana Sivul'ková
vedúca kancelárie prednostu

Spracovateľ:

Mgr. Martina Sameková
referent právnik
JUDr. Tamara Maďarová
referent právnik
JUDr. Jana Sivul'ková
Vedúca kancelárie prednostu



MATERIÁL NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU KONANÉHO DŇA 08.09.2022

č. mat.: 02.07

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a článku 9 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

b e r i e n a v e d o m i e

**Informatívnu správu o primátorom mesta Pezinok odložených návrhoch
v znení predloženého materiálu**

Správa o primátorom mesta Pezinok odložených návrhoch

1. Žiadosť

Dňa 03.06.2022 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľa – Bc. M. G. o prenájom pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok, zaevidovaná pod č. 41089/2022.

Uvedenou žiadosťou žiadateľ žiadal o prenájom časti pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 3028/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2171 m², evidovanom na LV č. 4234 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, a to vo výmere 37 m². Ako účel uviedol žiadateľ prístup k pozemku a vybudovanie prístupovej komunikácie. Žiadateľ návrh nájomného neuviedol.

Dňa 09.06.2022 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľa – Bc. M. G. o zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok, zaevidovaná pod č. 41768/2022.

Touto žiadosťou žiadateľ žiadal o zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 3028/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2171 m², evidovanom na LV č. 4234 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu



MATERIÁL NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU KONANÉHO DŇA 08.09.2022

1/1 k celku, a to vo výmere 37 m². Žiadateľ ako účel uviedol umožnenie prístupu k pozemku pre účely banky, na pozemku sa bude v budúcnosti stavať rodinný dom. Návrh odplaty za zriadenie vecného bremena nebol v žiadosti žiadateľa uvedený.

Podľa stanoviska referátu rozvoja mesta žiadateľ má zámer vybudovať prístupovú komunikáciu a vjazd k svojmu pozemku, ktorý je v zmysle ÚP súčasťou urbanistického bloku 02- 02 (obytné územie - zmiešaná nízkopodlažná zástavba s prevahou rodinných domov). Predložený návrh je vo forme škice, nie je jasné či ho urobila oprávnená osoba v oblasti dopravných stavieb aj s rešpektovaním príslušných noriem STN. Z návrhu nie je zrejmé akú komunikáciu navrhuje (miestnu, účelovú?) a ako bude riešené celé dotknuté územie komplexne aj výhľadovo. Projektant by mal v rámci prípravy projektovej dokumentácie a návrhu riešenia ako takého konzultovať svoj návrh najprv s dotknutými orgánmi (cestný správny orgán a správca komunikácie). Predložený návrh považujem za nekonceptný. V zmysle územného plánu je predmetný pozemok súčasťou predstaničného priestoru, ktorý je verejnoprospešnou stavbou (K24) a je dotknutý aj ďalšou plánovanou verejnoprospešnou stavbou - miestnou komunikáciou (K14). Mesto zatiaľ nemá spracovanú dokumentáciu s podrobnejším riešením týchto verejnoprospešných stavieb. Celú lokalitu je potrebné riešiť komplexne, preto príslušný referát neodporúča schválenie predloženého zámeru.

Vzhľadom na uvedené primátor mesta Pezinok neschválil zámer prenajať a zaťažiť vecným bremenom časť pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 3028/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2171 m², evidovanom na LV č. 4234 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

2. Žiadosť

Dňa 13.07.2022 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľa – ISPA, spol. s r.o. o rozšírenie nájomnej zmluvy, zaevidovaná pod č. 46910/2022.

Uvedenou žiadosťou žiadateľ žiadal o rozšírenie nájomnej zmluvy o pozemok registra „E“ KN s parcelným číslom 2535, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 4901 m², evidovanom na LV č. 1285 pre katastrálne územie: Grinava, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku. Podľa vyjadrenia žiadateľa žiadateľ má s mestom Pezinok uzatvorenú nájomnú zmluvu na prenájom pozemkov za účelom prevádzkovania reklamných stavieb zo dňa 01.01.2004 na dobu neurčitú. Žiadateľ po zameraní pozemku v katastrálnom území Grinava parc. č. 322/1 zistil, že ich dve reklamné zariadenia sa nachádzajú na pozemku mesta.

Podľa stanoviska referátu rozvoja mesta napriek tomu, že umiestnenie reklamných stavieb v danej lokalite nie je v rozpore s ÚP, neodporúčam ich umiestnenie v tomto priestore. Reklamné stavby sa nachádzajú v blízkosti križovatky, vytvárajú vizuálny smog a tým prispievajú k zníženiu bezpečnosti premávky.



MATERIÁL NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU KONANÉHO DŇA 08.09.2022

Na základe vyššie uvedeného primátor mesta Pezinok neschválil zámer prenajať pozemok registra „E“ KN s parcelným číslom 2535, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 4901 m², evidovanom na LV č. 1285 pre katastrálne územie: Grinava, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

3. Žiadosť

Dňa 24.05.2022 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľky MVDr. B.B.M., XXXX, XXXX XXX, zastúpenej M.B., XXXX, XXXX XXX, zaevidovaná pod č. 39962, o súhlas s umiestnením stavby „Dostavby veterinárnej kliniky“ a majetko-právne usporiadanie časti pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok, z dôvodu presahu nadzemnej časti plánovanej Dostavby veterinárnej kliniky v Pezinku na ul. XXXX, súp.č.XXXX

Uvedenou žiadosťou sa žiadateľka domáha o udelenie súhlasu s umiestnením stavby na časti pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok, vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísanom na liste vlastníctva č. 4234, katastrálne územie, obec a okres Pezinok, ako pozemok parc. reg. C-KN č. 2027/1 a majetkoprávne usporiadanie časti pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok.

Dôvodom je zmena dokončenej stavby veterinárnej kliniky, pozostávajúcej z jej nadstavby 2NP, ktorej nadzemná časť presahuje nad pozemok parc.reg. C-KN č. 2027/1 s plochou 9,0 m².

V súčasnosti disponuje žiadateľka k dotknutej časti pozemku parc. reg. C-KN č. 2027/1 súhlasom s využitím verejného priestranstva na parkovanie osobných vozidiel, ktoré je dané rozhodnutím mesta Pezinok č. 5/243/4/302-96 zo dňa 28.06.1996, pričom ako uvádza vo svojej žiadosti, o zverenú plochu sa vzorne stará.

Stanovisko Referátu stratégie a rozvoja mesta: Žiadateľka má zámer vybudovať nadstavbu objektu so súp. číslom XXX (na pozemku s parc. č. XXX/XX, XXX/XX, k. ú. Pezinok). Predmetná časť pozemku s parc. č. 2027/1, k. ú. Pezinok, je súčasťou verejného priestranstva a dopravného koridoru. Neodporúčam.

Na základe vyššie uvedeného primátor mesta Pezinok neschválil zámer vydať súhlas s umiestnením stavby „Dostavba veterinárnej kliniky, XXX č. X, (súp.č.XXX)“ nad časťou pozemku a majetkoprávne usporiadať časť pozemku, a to parc. reg. C-KN č. 2027/1 o výmere 31977 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 4234, vo vlastníctve mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.

4. Žiadosť



MATERIÁL NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU KONANÉHO DŇA 08.09.2022

Žiadateľ obchodná spoločnosť MURAT, s.r.o. Bratislavská 87, 902 01 Pezinok, IČO: 31431852 na základe žiadosti, ktorá bola doručená Mestskému úradu Pezinok dňa 03.11.2021 a zaevidovaná pod evidenčným číslom 51613, požiadal mesto Pezinok o zmenu účelu nájomnej zmluvy, ktorú s mestom Pezinok uzatvoril dňa 25.01.2000. Uzavretie zmluvy bolo schválené MsZ Pezinok uznesením č. 1-232/99 zo dňa 16.12.1999.

Ako vyplýva z nájomnej zmluvy, predmetom nájmu podľa uvedenej nájomnej zmluvy je nájom pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok, a to parc.č. 3278/1 o výmere 1150 m², zast. plocha, podľa geometrického plánu č. 11834358-153/99 zo dňa 13.05.1999 (GP slúži ako orientačný náčrt), vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok, v čase uzavretia nájomnej zmluvy zo dňa 25.1.1999 evidovaná na katastrálnom odbore Okresného úradu v Pezinku v pozemkovej knihe ako nekh.parc.č. 2035/2Pk.

Účelom nájomnej zmluvy je

- zabezpečiť každodennú starostlivosť a údržbu pozemku a
- využívať ho za účelom parkovania vozidiel nájomcu, ako aj návštevníkov fy Murat.

Súčasťou nájomnej zmluvy je jej príloha č. 1 – uznesenie MsZ v Pezinku č. 1-232/1999 zo dňa 16.12.1999, z ktorého okrem iného vyplýva schválenie nájmu s osobitnými podmienkami - **predmet návrhu nesmie slúžiť na podnikateľské účely.**

Žiadateľ na základe svojej žiadosti žiadal o zmenu predmetu nájmu a to o doplnenie ďalšieho účelu nájmu – z existujúcich parkovacích miest vyčlenenie dvoch parkovacích miest na verejné nabíjanie pre elektromobily.

Po posúdení žiadosti vedením mesta a príslušnými oddeleniami a referátmi Mestského úradu Pezinok primátor mesta Pezinok neschválil zámer prenajať pozemok parc. č. 3278/1 zast. plocha, vo výmere 1150 m² podľa geometrického plánu č. 11834358-153/99 zo dňa 13.05.1999 (GP slúži ako orientačný náčrt) v katastri obce Pezinok, obec a okres Pezinok, vo vlastníctve mesta Pezinok, v čase uzavretia nájomnej zmluvy zo dňa 25.1.1999 evidovaná na katastrálnom odbore Okresného úradu v Pezinku v pozemkovej knihe ako nekh.parc.č. 2035/2Pk, za účelom vyčlenenia dvoch parkovacích miest na verejné nabíjanie pre elektromobily.

Prijaté rozhodnutie o neschválenom zámere bolo spracované a predložené na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Pezinku, ktoré neschválený zámer dňa 28.04.2022 uznesením MsZ č. 1-091/2022 nezobralo na vedomie.

Po písomnom oznámení vyššie uvedeného výsledku rokovania Mestského zastupiteľstva v Pezinku obchodnej spoločnosti MURAT, s.r.o. táto následne dňa 02.06.2022 podala do podateľne Mestského úradu Žiadosť o vydanie súhlasného stanoviska k nájmu odstavnej plochy pre nabíjanie elektromobilov počas nabíjania na existujúcom nájme, ktorá bola zaevidovaná pod ev.č. 40895.

V žiadosti sa uvádza, že obchodná spoločnosť MURAT, s.r.o. žiada o prerokovanie žiadosti tak, aby na existujúcej ploche prenájmu (schváleného z uznesenia MsZ č.1-**MESTO PEZINOK – MESTSKÝ ÚRAD**

RADNIČNÉ NÁMESTIE 7, 902 14, PEZINOK

IČO: 00305022, Č: 2020662226



MATERIÁL NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU KONANÉHO DŇA 08.09.2022

Dňa 15.08.2022 bola mestu doručená ďalšia žiadosť spoločnosti MURAT, s r.o., tentokrát o zaradenie do programu rokovania mestského zastupiteľstva, ktorá bola ale adresovaná Mestskému zastupiteľstvu Pezinok a poslancom MZ, a ktorou nájomca žiada o zaradenie do programu najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva prerokovanie bodu „Schválenie zámeru využitia pozemku na prenájom pre účely parkovania a nabíjania elektromobilov“.

V žiadosti žiadateľ podrobne opísal svoj podnikateľský zámer vybudovania verejne prístupnej elektrickej nabíjacej stanice, na ktorý tiež žiadal Ministerstvo hospodárstva SR o poskytnutie dotácie. Z uvedenej žiadosti vyplýva, že žiadateľ požiadal o dotáciu ešte v roku 2020 a v októbri 2021 podpísal zmluvu o poskytnutí dotácie. Následne ohlásil žiadateľ na stavebnom úrade drobnú stavbu – elektronabíjaciu stanicu a až dňa 2.11.2021 požiadal žiadateľ vlastníka pozemku a súčasne prenajímateľa o zmenu účelu nájmu, pričom vlastník pozemku s uvedenou zmenou účelu nesúhlasil. Mesto Pezinok, v zastúpení primátorom mesta, neschválilo zámer zmeniť účel nájmu tak, ako to požadoval nájomca. Napriek skutočnosti, že nájomná zmluva je výsledkom zhodného prejavu vôle zmluvných strán, pričom v tomto prípade nedošlo k súhlasnému prejavu ohľadom zmeny obsahu zmluvy (na čom nič nemení ani skutočnosť, že mestské zastupiteľstvo dňa 28.04.2022 nezobralo neschválený zámer primátora na vedomie), a navyše napriek zákonnej povinnosti ustanovenej v § 57 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb, o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) uskutočňovať stavbu až na základe písomného oznámenia stavebného úradu, že proti jej uskutočneniu nemá námietky (pričom takéto oznámenie doteraz vydané nebolo), žiadateľ v rozpore s ustanoveniami zmluvy a najmä v rozpore s ustanoveniami stavebného zákona, zrealizoval stavbu na cudzom pozemku bez preukázania právneho vzťahu k tomuto pozemku, čím si zrealizoval svoj podnikateľský a investičný zámer, a to napriek výslovnému nesúhlasu vlastníka pozemku, čím tak protiprávne zasiahol do jeho vlastníckeho práva.

Hoci žiadateľ postupoval protiprávne, v žiadosti zo dňa 15.08.2022 vystupuje ako poškodený subjekt, ktorému vzniká akási iluzórna škoda, tým, že mesto príp. mestské zastupiteľstvo mu neudelí súhlas s využitím pozemkov pre účely vybudovania elektrickej nabíjacej stanice. Je nevyhnutné podotknúť, že neexistuje ustanovenie právneho predpisu, ktoré by mestu ako vlastníkovi ukladalo povinnosť uzavrieť nájomnú alebo inú zmluvu v zmysle požiadaviek fyzickej alebo právnickej osoby. Ústava SR zaručuje v čl. 20 rovnaký zákonný obsah a ochranu vlastníckeho práva všetkých vlastníkov a výkon vlastníckeho práva v súlade s jeho zákonným obsahom preto nemôže nikomu spôsobovať žiadnu škodu. Vlastnícke právo, je tzv. absolútnym právom, pôsobí erga omnes, teda proti každému, a všetci sú povinní toto vlastnícke právo rešpektovať. Ak teda vlastník pozemku, bez ohľadu nato, či je vlastníkom fyzická, právnická osoba alebo územnosprávny a samosprávny celok, nesúhlasí s väčším zásahom do jeho vlastníckeho práva, než s akým sám súhlasil na základe nájomnej zmluvy, je nájomca povinný tento prejav vôle vlastníka rešpektovať.

Žiadosť žiadateľa je potrebné považovať za ďalšiu žiadosť o zmenu nájomnej zmluvy, ktorá nie je totožná so žiadosťou predloženou dňa 02.06.2022, nakoľko v tejto žiadosti nájomca žiada nielen o vyčlenenie 2 parkovacích miest na pozemku 3278/5 pre nabíjanie elektromobilov, ale súčasne žiada nanovo definovať predmet nájmu tak, že

MESTO PEZINOK – MESTSKÝ ÚRAD

RADNIČNÉ NÁMESTIE 7, 902 14, PEZINOK

IČO: 00305022, Č: 2020662226

7 Z 9



MATERIÁL NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU KONANÉHO DŇA 08.09.2022

jeho predmetom bude spolu 9 parkovacích miest na pozemkoch 3278/5 a 3278/6 a súčasne bude novo upravená výška nájomného na 10 Eur/rok/1 parkovacie miesto, t.j. 90Eur/rok spolu. Takáto zmena tak predstavuje podstatnú zmenu podstatných náležitostí zmluvy o nájme.

V zmysle pôvodnej nájomnej zmluvy bola predmetom nájmu nehnuteľnosť o výmere 1150 m² vymedzená geometrickým plánom. Podľa posledných žiadostí však už žiadateľ žiada iba o prenájom parkovacích miest v počte 9, ktoré sa majú nachádzať na pozemkoch registra C KN parc. č. 3278/6 a 3278/5 a z tohto dve miesta na parcele 3278/5 vyhradiť na nabíjanie elektromobilov. Výšku nájomného žiada upraviť na parkovacie miesto, pričom pôvodne bola výška nájomného dohodnutá na m². Takéto vymedzenie predmetu nájomnej zmluvy je nepostačujúce. V zmysle pôvodnej zmluvy predmet nájmu nesmie slúžiť na podnikateľské aktivity nájomcu, pričom práve zmenou účelu dôjde k porušeniu tejto zmluvne dohodnutej povinnosti. Prevádzkovanie nabíjacej stanice ako stavby, ktorej súčasťou je odstavná plocha pre elektromobily je podnikateľskou činnosťou a ničím sa neliší od prevádzkovania klasických čerpacích staníc. Už samotným zabratím časti predmetu nájmu pre účely vlastnej stavby bez súhlasu prenajímateľa došlo k porušeniu zmluvnej povinnosti. Pri povolení zmeny účelu nájmu mesto stratí cca 4 parkovacie miesta (keďže sa počíta so šikmým parkovaním, nie kolmým, ako je to v súčasnosti), ktoré budú po dobu životnosti stavby – nabíjacej stanice určené výhradne na užívanie spolu s ňou. Ani pri akomkoľvek následnom ukončení nájomného vzťahu spoločnosť MURAT, s.r.o. nebude povinná odstrániť z pozemkov mesta svoju stavbu, s ktorou by teraz mesto prejavilo súhlas v podobe zmeny účelu nájmu. Taktiež poukazujeme na skutočnosť, že v danom prípade sa mesto ako vlastník v podstate vzdá svojho vlastníckeho práva v tejto časti, nakoľko nebude mať žiadne z čiastkových oprávnení, ktoré sú jeho obsahom (právo držať, právo užívať, brať z neho úžitky a právo s ním disponovať). Takéto vzdanie sa práva, nemôže byť vo verejnom záujme. Práve naopak v tomto prípade sa veľmi jednoznačne a bez akýchkoľvek pochybností presadzuje individuálny záujem - záujem žiadateľa.

Na základe všetkých vyššie uvedených skutočností žiadosť žiadateľa nemožno vyhodnotiť ako prospešnú pre spoločnosť a mesto Pezinok, preto primátor využil svoju kompetenciu a návrh odložil, o čom súčasne informuje mestské zastupiteľstvo.

D ô v o d o v á s p r á v a

Kompetencia nakladania a hospodárenia s majetkom mesta je v zmysle zákona o obecnom zriadení a zákona o majetku obcí delenou kompetenciou, t.j. delí sa medzi

MESTO PEZINOK – MESTSKÝ ÚRAD

RADNIČNÉ NÁMESTIE 7, 902 14, PEZINOK

IČO: 00305022, Č: 2020662226

8 Z 9



MATERIÁL NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU KONANÉHO DŇA 08.09.2022

dva orgány mesta - mestské zastupiteľstvo a primátora mesta. Výhradnú kompetenciu rozhodovať o nakladaní s majetkom mesta zákon o majetku obcí zveruje mestskému zastupiteľstvu v ustanovení § 9 ods. 2, ktoré vymedzuje jednotlivé úkony o ktorých môže rozhodnúť výlučne mestské zastupiteľstvo. To znamená, že o týchto úkonoch nemôže rozhodovať iný orgán mesta. Pri úkonoch, ktoré nie sú výhradnou kompetenciou mestského zastupiteľstva môže rozhodovať aj primátor mesta.

Vzhľadom na súčasný platný Štatút mesta a Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok rozhoduje o zámere nakladania s majetkom mesta jeho primátor.

V zmysle základných zásad hospodárenia s majetkom mesta určených zákonom o majetku obcí je povinnosťou orgánov mesta hospodáriť s jeho majetkom v prospech rozvoja obce a jej občanov a v prospech ochrany a tvorby životného prostredia. Orgány mesta sú podľa ustanovenia § 7 ods. 2 zákona o majetku obcí povinné majetok mesta zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať.

Prevod majetku obce je možný iba spôsobmi taxatívne vymedzenými v zákone o majetku obcí, a to priamym predajom, dobrovoľnou dražbou, obchodnou verejnou súťažou alebo osobitným postupom podľa § 9a ods. 8 zákona o majetku obcí a to buď za splnenia zákonných výnimiek uvedených pod písm. a) až d) a písm. f) alebo na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Ustanovenia zákona o majetku obcí je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu.

Podľa článku 5 odsek 5 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok „Primátor mesta rozhoduje vo všetkých veciach nakladania s majetkom mesta, v ktorých nie je zákonom, štatútom mesta a zásadami výslovne zverená rozhodovacia právomoc mestskému zastupiteľstvu.“

Podľa článku 9 odsek 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok „Výsledkom vyhodnotenia doručeného návrhu môže byť začatie prevodového procesu alebo jeho odloženie. O odložení návrhu mestský úrad upovedomí navrhovateľa písomne alebo elektronicky, prípadne e-mailom. Informatívnu správu o odložených návrhoch predkladá primátor na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva, ktorá obsahuje stručný dôvod ich odloženia.“

Z vyššie uvedeného dôvodu predkladáme, a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu zobrať na vedomie, Informatívnu správu o primátorom mesta Pezinok odložených návrhoch.