



MESTO PEZINOK

MATERIÁL NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
V PEZINKU KONANÉHO DŇA 08.09.2022

MESTSKÝ ÚRAD V PEZINKU

Číslo záznamu: 51611/2022

Spisový znak: UK1

Číslo materiálu: 02.06

Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta

Predkladateľ:

Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok

Materiál obsahuje

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Grafické prílohy
4. Fotodokumentácia
5. Úvodná informácia
6. Vyjadrenia oddelení

Zodpovedný:

JUDr. Jana Sivul'ková
vedúca kancelárie prednostu

Spracovateľ:

JUDr. Andrea Gregušová
referent právnik

MATERIÁL NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU KONANÉHO DŇA 08.09.2022

č. mat.: 02.06

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a článku 5 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku mesta Pezinok, Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022, a to k pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 802/45 o celkovej výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Malokarpatská ulica, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúci sa pod stavbou vo vlastníctve kupujúceho so súpisným číslom xxx, druh stavby: samostatne stojaca garáž, popis stavby: garáž, zapísaná na LV č. xxx v prospech kupujúceho - O.H

za kúpnu cenu: 100,- € / m² (t.j. spolu 2.100,- €)

splatnú do 10 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

MATERIÁL NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU KONANÉHO DŇA 08.09.2022

D ô v o d o v á s p r á v a

Žiadateľ osobne na Mestskom úrade požiadal o odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Malokarpatská ulica, zapísaného na LV č. 4234 ako parcela registra „C“ s parcelným číslom 802/45 o výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa so súpisným číslom xxx, druh stavby: samostatne stojaca garáž, popis stavby: garáž, zapísaná na LV č. xxx. Žiadateľ návrh kúpnej ceny neuviedol.

Podľa stanoviska referátu stratégie a rozvoja mesta sa na predmetnom pozemku nachádza existujúca garáž vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ má záujem vysporiadať pozemok pod svojou stavbou. V zmysle ÚP sa predmetný pozemok nachádza v UB 02-58 (vyhradené územia a zariadenia cestnej dopravy - individuálne garáže). Zámer odpredať pozemku referát odporúča.

Oddelenie majetku odporúča prevod pozemku zapísaného na LV č. 4234 ako parcela registra „C“ s parcelným číslom 802/45 vlastníčkovi stavby na ňom postavenej formou výnimky v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí. Kúpna cena vo výške 100,- € / m² - rovnako ako pri prevodoch garáží v tejto lokalite v mesiaci marec a apríl 2021.

Mesto Pezinok neeviduje voči žiadateľovi žiadne nedoplatky.

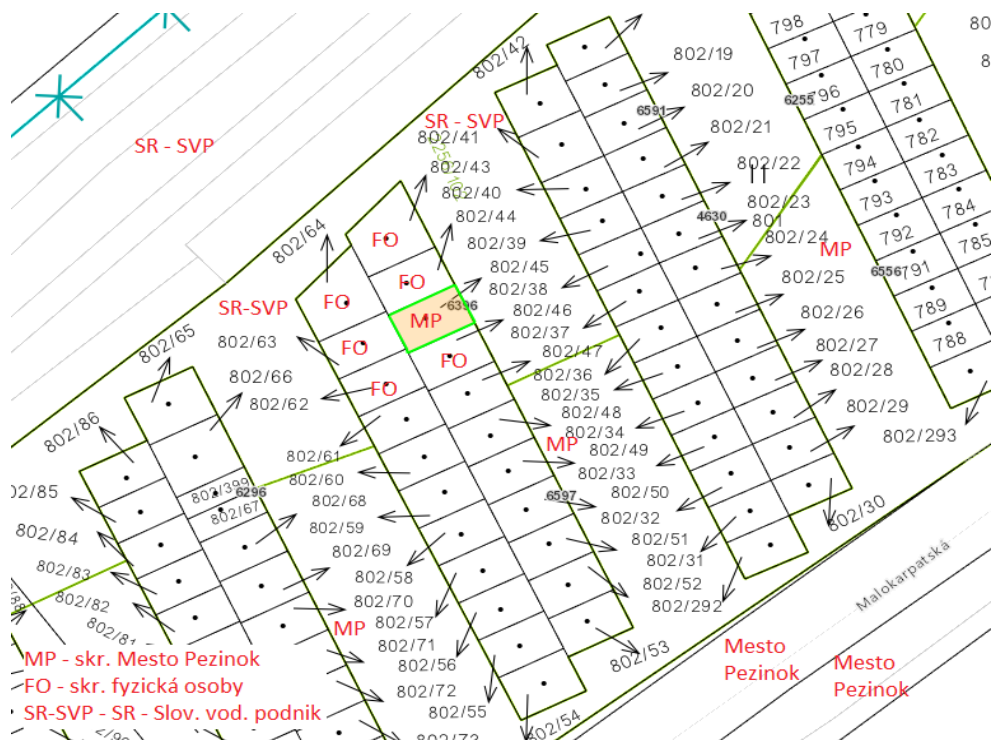
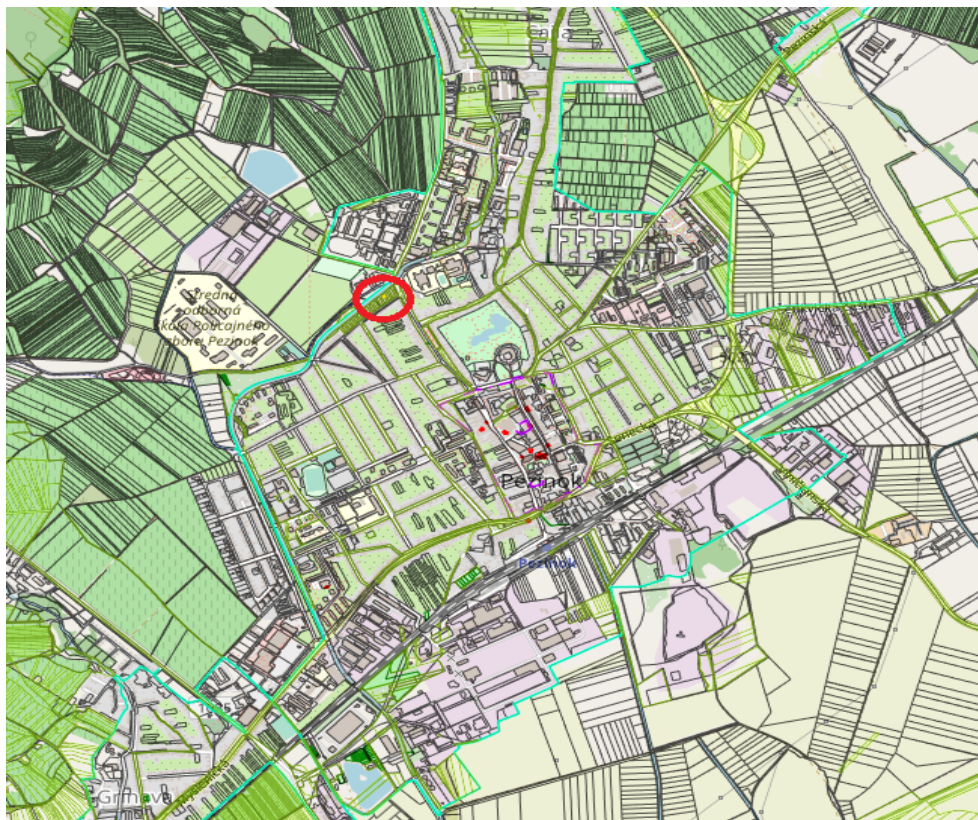
Podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona sa ustanovenia odsekov 1 až 7 nepoužijú (t.j. ustanovenia o prevode vlastníctva majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou alebo priamym predajom) pri prevode majetku obce, a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

V prípade, že sú naplnené predpoklady pre výnimku pri prevode vlastníctva majetku obce v zmysle §9a ods. 8 zákona o majetku obcí, je mesto povinné previesť vlastníctvo takýmto spôsobom, t.z. nie inou formou prevodu vlastníctva.

Z dôvodu potreby usporiadania majetkových pomerov vlastníka stavby – garáže a vlastníka pozemku, na ktorom je stavba postavená, podávame návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta špecifikovaného v schvaľujúcej časti návrhu a to formou zákonnej výnimky podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona, teda vlastníčkovi stavby.

MATERIÁL NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU KONANÉHO DŇA 08.09.2022

01. Úvodná informácia



MESTO PEZINOK – MESTSKÝ ÚRAD

RADNIČNÉ NÁMESTIE 7, 902 14, PEZINOK

IČO: 00305022, Č: 2020662226

MATERIÁL NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU KONANÉHO DŇA 08.09.2022

