



MESTO PEZINOK

MATERIÁL NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
V PEZINKU KONANÉHO DŇA 08.09.2022

MESTSKÝ ÚRAD V PEZINKU

Číslo záznamu: 51599/2022

Spisový znak: UK1

Číslo materiálu: 02.05

Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta

Predkladateľ:

Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok

Materiál obsahuje

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť a listy vlastníctva
4. Grafické prílohy
5. Fotodokumentácia
6. Úvodná informácia
7. Vyjadrenia oddelení

Zodpovedný:

JUDr. Jana Sivil'ková
vedúca kancelárie prednostu

Spracovateľ:

JUDr. Andrea Gregušová
referent právnik



MATERIÁL NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU KONANÉHO DŇA 08.09.2022

č. mat.: 02.05

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a článku 5 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku mesta Pezinok, Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022, a to k pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 2047/124 o celkovej výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Muškátová ulica, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúci sa pod stavbou vo vlastníctve kupujúceho so súpisným číslom xxx, druh stavby: samostatne stojaca garáž, popis stavby: garáž, zapísaná na LV č. xxx v prospech kupujúceho - R. B.,

za kúpnu cenu: 100,- € / m² (t.j. spolu 1.800,- €)

splatnú do 10 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.



MATERIÁL NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU KONANÉHO DŇA 08.09.2022

D ô v o d o v á s p r á v a

Dňa 26.05.2022 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľa, pán R. B., o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok. Predmetná žiadosť bola zaevidovaná pod č. 40171/2022.

Uvedenou žiadosťou žiadateľ žiada o odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Muškátová ulica, zapísaného na LV č. 4234 ako parcela registra „C“ s parcelným číslom 2047/124 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa so súpisným číslom xxx, druh stavby: samostatne stojaca garáž, popis stavby: garáž, zapísaná na LV č. xxx. Žiadateľ návrh kúpnej ceny neuviedol.

Podľa stanoviska referátu stratégie a rozvoja mesta sa na predmetnom pozemku nachádza existujúca garáž vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ má záujem vysporiadať pozemok pod svojou stavbou. Zámer odpredaja pozemku referát odporúča.

Oddelenie majetku odporúča prevod pozemku zapísaného na LV č. 4234 ako parcela registra „C“ s parcelným číslom 2047/124 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí. Kúpna cena minimálne vo výške 100,- € / m².

Mesto Pezinok neeviduje voči žiadateľovi žiadne nedoplatky.

Podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona sa ustanovenia odsekov 1 až 7 nepoužijú (t.j. ustanovenia o prevode vlastníctva majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou alebo priamym predajom) pri prevode majetku obce, a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

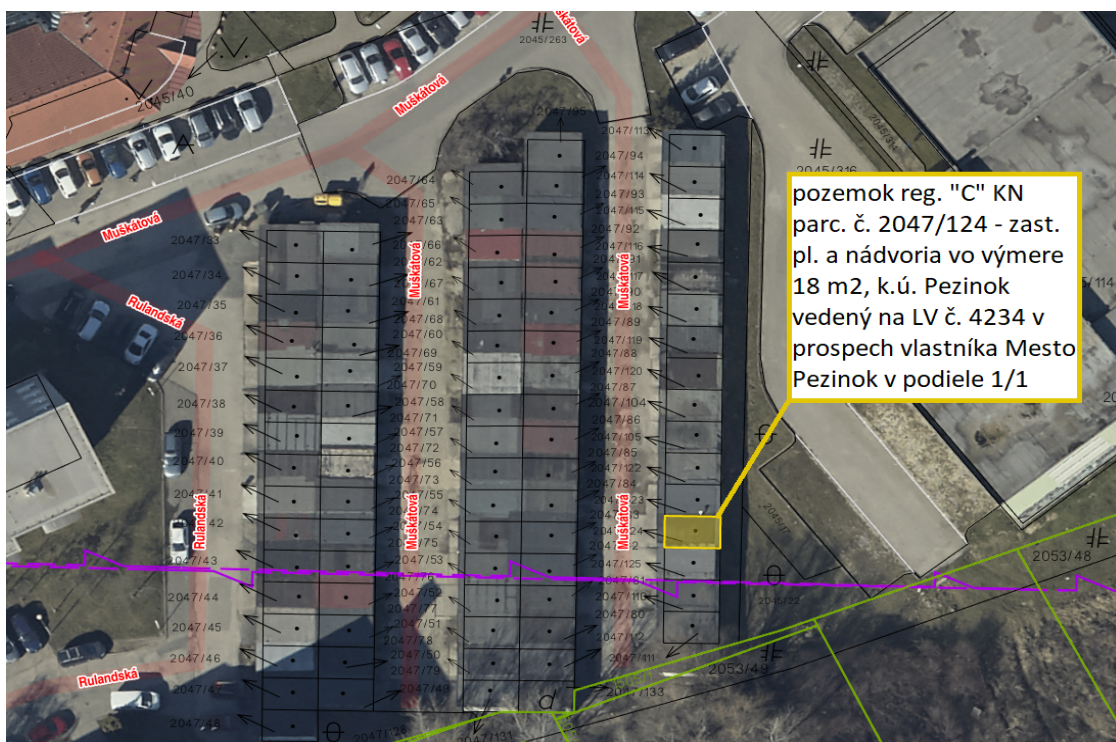
V prípade, že sú naplnené predpoklady pre výnimku pri prevode vlastníctva majetku obce v zmysle §9a ods. 8 zákona o majetku obcí, je mesto povinné previesť vlastníctvo takýmto spôsobom, t.z. nie inou formou prevodu vlastníctva.

Z dôvodu potreby usporiadania majetkových pomerov vlastníka stavby – garáže a vlastníka pozemku, na ktorom je stavba postavená, podávame návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta špecifikovaného v schvaľujúcej časti návrhu a to formou zákonnej výnimky podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona, teda vlastníkovi stavby.



MATERIÁL NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU KONANÉHO DŇA 08.09.2022

01. Úvodná informácia





MATERIÁL NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU KONANÉHO DŇA 08.09.2022

