



# MESTO PEZINOK

MATERIÁL NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
V PEZINKU KONANÉHO DŇA 08.09.2022

## MESTSKÝ ÚRAD V PEZINKU

---

Číslo záznamu: 51530/2022

Spisový znak: UK1

Číslo materiálu: 02.01

### Návrh na bezodplatné nadobudnutie majetku od tretej osoby do vlastníctva mesta Pezinok

---

**Predkladateľ:**

Ing. arch. Igor Hianik  
primátor mesta Pezinok

**Materiál obsahuje**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Zmluva o nájme a užívaní pozemku
5. Stavebné povolenie
6. Ohlásenie začatia prác
7. Geometrický plán č. PK5/2021
8. Kolaudačné rozhodnutie
9. Čestné vyhlásenie – hodnota vjazdu
10. grafické prílohy
11. fotky

**Zodpovedný:**

JUDr. Jana Sivul'ková  
vedúca kancelárie prednostu

**Spracovateľ:**

Mgr. Martina Sameková  
referent právnik



## MATERIÁL NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU KONANÉHO DŇA 08.09.2022

č. mat.: 02.01

### N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a článku 8 ods. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

### s c h v a ľ u j e

bezodplatné nadobudnutie nehnuteľného majetku stavby – *vjazdu do garáže na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom xxx v katastrálnom území: Pezinok*, postavenej na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Hviezdoslavova ulica, zapísaného na LV č. 10434, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, ako parcela registra „E“ s parcelným číslom 2240/227 o výmere 4748 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

podľa situačného nákresu, ktorý je prílohou k Zmluve o nájme a užívaní pozemku zn. StePe-2273-14028/2019 uzatvorenej dňa 20.11.2019 v znení Dodatku č. 1 zn. GerVI-194-4525/2021 uzatvoreného dňa 19.03.2021 a súčasne v súlade s kolaudačným rozhodnutím, Mesto Pezinok, Stavebný úrad, zn. 5/77-Kol/1621-47272/2022 zo dňa 26.04.2022, právoplatného dňa 16.05.2022

od vlastníkov stavby Ing. D. A. a Ing. A. A., obaja bytom: xxx ako prevádzajúcich na Mesto Pezinok, so sídlom: Radničné námestie 7, Pezinok, PSČ: 902 14, IČO: 00 305 022 ako nadobúdateľa v hodnote 1.876,86 EUR



## MATERIÁL NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU KONANÉHO DŇA 08.09.2022

### D ô v o d o v á s p r á v a

Dňa 19.05.2022 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá výzva žiadateľa – Ing. D. A., zaevidovaná pod č. 39631/2022. Uvedenou výzvou žiadateľ vyzýva mesto Pezinok v zmysle nájomnej zmluvy zn. StePe-2273-14028/2019 a jej dodatku č. 1 zn. GerVI-194-4525/2021 podľa článku 2 bod (2) a článku 4 bod (6) ku prebratiu predmetu nájmu.

Mesto Pezinok ako prenajímateľ a Ing. D. A. a Ing. A. A. ako nájomcovia uzavreli dňa 20.11.2019 Zmluvu o nájme a užívaní pozemku (na Hviezdoslavovej ulici v Pezinku) v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2021, ktorou bola nájomcom do nájmu a do užívania prenechaná časť nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, obci Pezinok, okres Pezinok na Hviezdoslavovej ulici v Pezinku pred nehnuteľnosťou vo vlastníctve nájomcu, a to časť pozemku registra EKN parcelné číslo 2240/227 o výmere 10 m<sup>2</sup> v zmysle situácie ktorá je prílohou k zmluve. Účelom nájmu bolo zabezpečenie vybudovania vjazdu z verejného pozemku na pozemok nájomcu a realizácia práv v zmysle situácie.

V zmysle článku 4 bod 6 zmluvy sa nájomca zaviazal odovzdať zrealizované úpravy na predmete nájmu v zmysle prílohy k zmluve prenajímateľovi na základe preberacieho protokolu a to bezodplatne.

Súčasťou podanej výzvy je aj čestné vyhlásenie nájomcu o zhotoviteľom fakturovanej výške nákladov, t.j. spolu vo výške 1.876,86 EUR.

Podľa stanoviska referátu rozvoja mesta stavba je riadne skolaudovaná kol. rozhodnutím zn. 5/77-KOI/1621-47272/2022 zo dňa 26.04.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.05.2022, a je teda spôsobilá užívania. Príslušný referát odporúča prevzatie do majetku mesta.

Podľa stanoviska oddelenia majetku MsÚ Pezinok vzhľadom na splnenie všetkých zmluvných podmienok, ako aj na platné kolaudačné rozhodnutie k predmetnej stavbe, odporúča prevzatie vybudovaného vjazdu vo výmere 7 m<sup>2</sup> do majetku mesta Pezinok.

Referát výstavby, realizácie a ŠFRB taktiež odporúča prevzatie do majetku mesta, zo stavebného hľadiska boli dodržané všetky podmienky dané prd výstavbou a stavba bola realizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou.

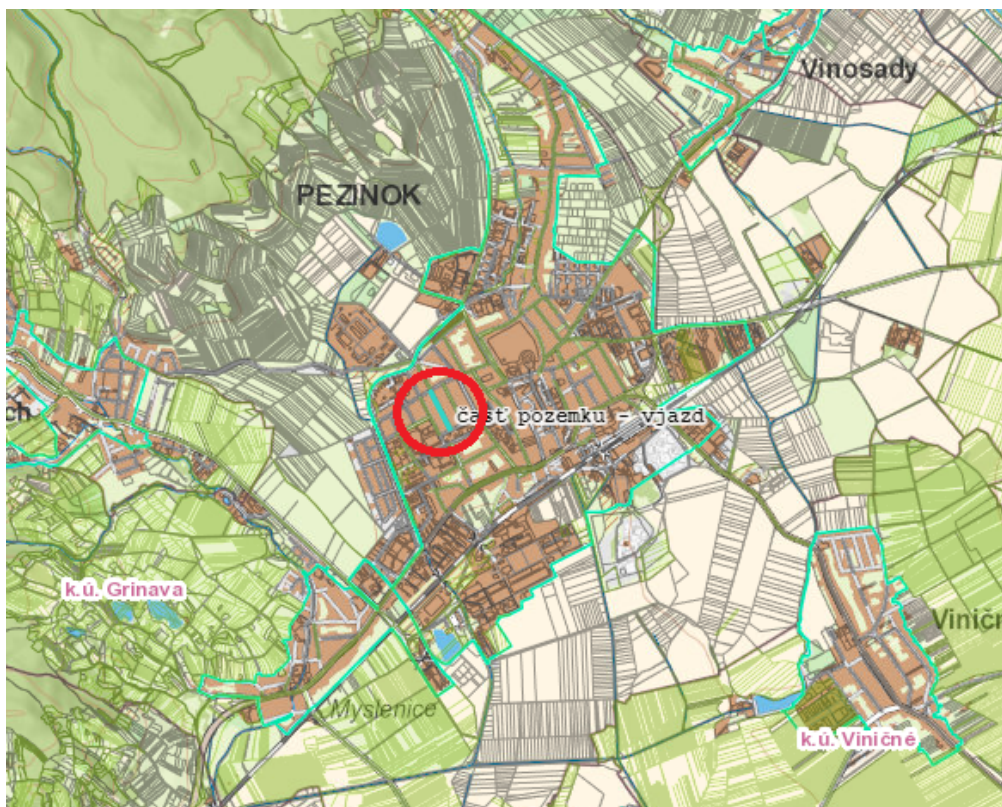
Mesto Pezinok neeviduje voči žiadateľovi žiadne nedoplatky.

Z vyššie uvedeného dôvodu predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť bezodplatné nadobudnutie nehnuteľného majetku od tretej osoby do majetku mesta tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.



# MATERIÁL NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU KONANÉHO DŇA 08.09.2022

## 01. Úvodná informácia





## MATERIÁL NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU KONANÉHO DŇA 08.09.2022

