



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V PEZINKU

---

# Z Á P I S N I C A

**z III. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Pezinok,**

volebného obdobia 2018 – 2022, ktoré sa uskutočnilo dňa 23.06.2022, v čase od 8.30 hod. do 15.30 hod v zasadačke Mestského úradu, Radničné námestie č. 7, Pezinok, I. posch., miestnosť č. 12.



## ZÁPISNICA

z III. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Pezinok, volebného obdobia 2018-2022, ktoré sa uskutočnilo dňa 23. 06. 2022 v zasadačke Mestského úradu, Radničné námestie č. 7, Pezinok, I. posch., miestnosť č. 12, v čase od 8.30 hod. do 15.30 hod.

### **Na rokovaní boli prítomní:**

- 14 poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Pezinok
- Ing. arch. Igor Hianik, primátor
- Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak, prednosta MsÚ Pezinok
- JUDr. Jana Sivul'ková, vedúca právneho referátu MsÚ Pezinok
- Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia na MsÚ Pezinok
- Ing. Michal Kán, vedúci oddelenia stavebného poriadku a výstavby na MsÚ Pezinok
- Ing. Andrea Pokorná, referentka rozpočtu, dočasne poverená vedením finančného oddelenia na MsÚ Pezinok
- RNDr. PaedDr. Bc. Daniela Vašková Kasáková, vedúca oddelenia stratégie a životného prostredia na MsÚ Pezinok
- Mgr. Jana Gušťaříková, referent životného prostredia na MsÚ Pezinok
- Ing. arch. Zdenka Augustiničová, vedúca referátu rozvoja mesta na MsÚ Pezinok
- Mgr. Adriana Záhradníková, vedúca oddelenia sociálnej starostlivosti na MsÚ
- Ing. Barbora Žemličková, vedúca referátu miestnych daní a poplatkov na MsÚ Pezinok
- Ing. Róbert Láska, vedúci referátu životného prostredia, komunálnych služieb a dopravy na MsÚ Pezinok
- Ing. Monika Hletková, referent výstavby na MsÚ Pezinok
- Ing. Igor Vavrovič, vedúci referátu výstavby a realizácie na MsÚ Pezinok
- RNDr. Dušan Chudý, riaditeľ MPS
- Mgr. Miloslav Bila, zástupca náčelníka MsP Pezinok

### **Program:**

1. Otvorenie MsZ, schválenie programu, voľba návrhovej komisie
2. Prevody a nájmy (skupina materiálov 1 – 9)
3. Vecné bremená
  - 3.1 VB CKN\_2043\_53, 2043\_51, 2043\_40
  - 3.2 VB CKN 1075\_1
4. Mestské nájomné byty
  - 4.1 Návrhy na uzatvorenie zmlúv o nájme mestských bytov
  - 4.2 Návrhy na pridelenie mestských nájomných bytov
5. Návrh VZN č. 11-2021 o miestnom poplatku za KO
6. Návrh VZN č. 15 2015 o miestnych daniach



7. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 14-2017 Predaj výrobkov a trhové miesta
8. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1-2021 KO a DSO
9. Verejné obstarávanie
  - 9.1 VO na dodávku zemného plynu
  - 9.2 VO na dodávku elektrickej energie
10. Stav investičných akcií
11. Úprava rozpočtu na rok 2022
12. Informácia o prijatých RO do 31. 05. 2022
13. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok Mesta Pezinok do 1 000 €
14. Rozbor hospodárenia obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s. r. o. za rok 2021
15. Rozbor hospodárenia obchodnej spoločnosti TV PEZINOK, s. r. o. za rok 2021
16. Rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie Mestské múzeum, p. o. za rok 2021
17. Rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie MPS, p. o. za rok 2021
18. Rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie PKC, p. o. za rok 2021
19. Rozbor rozpočtového hospodárenia a záverečného účtu Mesta Pezinok za rok 2021
20. Dohody o určení spoločného školského obvodu
21. Informácie u činnosti ÚHK
22. Informácia Geopark Malé Karpaty - výsledky a perspektíva, spolupráca Mesto PK, BSK, TTSK
23. Určenie volebných obvodov
24. Parkovacia politika
25. Interpelácie poslancov
26. Informácie primátora

Zasadnutie otvoril a viedol primátor Ing. arch. Igor Hianik (ďalej aj ako „predsedajúci“).  
Predsedajúci vyzval poslancov k prezentácii.

### **Prezentácia poslancov:**

Prítomní: **14**

- Ľubomír Čech, Ing. Milan Čech, PhDr. Milan Grell, Mgr. Ľuboš Hidaši, Ing. Jozef Chynoranský, Peter Janeček, JUDr. Roman Mács, Mgr. Branislav Macháč, Bc. Marek Manák, Ing. Pavol Rybár, Mgr. Oliver Solga, Ing. Marián Šipoš, Drahomír Šmahovský, Mgr. Mária Wagingerová

Ospravedlnení: **6**

- prof. Ing. Elena Žárska CSc., prof. Ing. Pavel Alexy PhD., Mgr. Ľubomír Uhlár, Mgr. Božena Mizerová, Ing. Juraj Pátek, MUDr. Marián Pátek MPH

a

- Mgr. Kvetoslava Štrbová príde neskôr, odíde skôr



## MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO JE UZNÁŠANIASCHOPNÉ.

### 1. Otvorenie a schválenie programu, voľba návrhovej komisie (ďalej aj ako „NK“)

**Materiál:** <https://www.youtube.com/watch?v=jVfOFgVqLRE> (čas: 0:03:48)

K rokovaniu sa pridali poslanci Mgr. Martin Dulaj, Adam Kovačovský a Matej Farbula

#### **1. hlasovanie – Voľba NK v zložení Marián Šipoš a Marek Manák**

Prítomní	15
Za	14
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	1

**NK bola schválená.**

Poslanec Ľuboš Hidaši navrhuje presunúť bod č. 23 na začiatok rokovania.

Poslanec Branislav Macháč navrhuje presunúť bod č. 24 za bod č. 10. Poslankyňa Mária Wageringerová navrhuje doplniť do programu bod č. 27 Návrh na prijatie rozpočtového opatrenia.

#### **2. hlasovanie – o návrhu Ľ. Hidašiho**

Prítomní	17
Za	12
Proti	0
Zdržal sa	3
Nehlasoval	2

**Návrh bol prijatý.**

#### **3. hlasovanie – o návrhu B. Macháča**

Prítomní	17
----------	----



<b>Za</b>	<b>10</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>
<b>Zdržal sa</b>	<b>5</b>
<b>Nehlasoval</b>	<b>2</b>

**Návrh bol prijatý.**

#### **4. hlasovanie – o návrhu M. Wagingerovej**

<b>Prítomní</b>	<b>17</b>
<b>Za</b>	<b>17</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>
<b>Nehlasoval</b>	<b>0</b>

**Návrh bol prijatý.**

#### **5. hlasovanie – o programe podľa schválených úprav**

<b>Prítomní</b>	<b>17</b>
<b>Za</b>	<b>17</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>
<b>Nehlasoval</b>	<b>0</b>

**Program bol schválený.**



## 23. Určenie volebných obvodov

**Materiál:** <https://www.youtube.com/watch?v=jVfOFgVqLRE> (čas 0:14:57)

**Predkladá:** Ing. arch. Igor Hianik

### **Diskusia:**

- Poslanec Pavol Rybár
- Poslanec Marek Manák
- Poslanec Roman Mács
- Poslanec Peter Janeček
- Poslankyňa a viceprimátorka Mária Wagingerová – poslanecký návrh
- Poslanec Milan Čech
- Poslanec Ľuboš Hidaši

### **Faktická:**

- Poslanec Roman Mács
- Poslanec Oliver Solga
- Poslanec Drahomír Šmahovský
- Poslankyňa a viceprimátorka Mária Wagingerová
- Poslanec Jozef Chynoranský
- Poslanec Marián Šipoš
- Poslanec Milan Grell
- Poslanec Branislav Macháč

Návrhová komisia zaznamenala 1 poslanecký návrh poslankyne a viceprimátorky Márie Wagingerovej v znení: „**Doplniť do materiálu písmeno d) V zmysle §11 ods. 4 písm. i) zákona o obecnom zriadení, Mestské zastupiteľstvo určuje rozsah výkonu funkcie primátora na celé funkčné obdobie a to na plný úväzok.**“

### **6. hlasovanie o poslaneckom návrhu M. Wagingerovej**

<b>Prítomní</b>	<b>17</b>
<b>Za</b>	<b>14</b>
<b>Protí</b>	<b>0</b>
<b>Zdržal sa</b>	<b>3</b>
<b>Nehlasoval</b>	<b>0</b>

**Schválené.**



## **7. hlasovanie o materiáli s úpravou**

<b>Prítomní</b>	<b>17</b>
<b>Za</b>	<b>17</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>
<b>Nehlasoval</b>	<b>0</b>

**Schválené.**

### **Výsledok hlasovania:**

#### **UZNESENIE MsZ č. 1 - 156/2022**

Mestské zastupiteľstvo v Pezínku  
po prerokovaní materiálu pre voľby do orgánov samosprávy obcí vo volebnom období 2022-2026 v zmysle ust. §166 ods. 3) zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 11 ods. 3 písm. h), ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**a) určuje počet poslancov**

Mestského zastupiteľstva v Pezínku na nasledujúce volebné obdobie  
**na 25.**

**b) určuje volebné obvody a počet poslancov v nich**

volebný obvod č. I. 7 poslancov  
volebný obvod č. II. 2 poslancov  
volebný obvod č. III. 7 poslancov  
volebný obvod č. IV. 7 poslancov  
volebný obvod č. V. 2 poslancov  
(podrobnejšie uvedené v prílohe č. 1)

**c) určuje volebné miestnosti**

uvedené v prílohe č. 2 tohto uznesenia,

**d) určuje rozsah výkonu funkcie primátora**

na celé funkčné obdobie a to na plný úväzok.



- (a) bez pripomienok
- (b) s týmito pripomienkam

#### Príloha č. 1 k Uzneseniu

### **Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok**

#### **Volebné obvody a volebné okrsky pre voľby do orgánov samosprávy**

podľa § 166 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov a na základe Rozhodnutia predsedu Národnej rady Slovenskej republiky zo dňa 8.6.2022, zverejnené pod č. 209/2022 Z. z. dňa 10.06.2022

#### **A/ Oznámenie primátora**

1. počet obyvateľov mesta Pezinok k dňu 1.1.2022 pre voľby do orgánov samosprávy obcí dňa 29.10.2022 podľa evidencie obyvateľov mesta a cudzincov prihlásených na pobyt v meste Pezinok je

**24 993.**

2. čas a termín konania volieb poslancov mestského zastupiteľstva v Pezinku a primátora mesta Pezinok:

**29. októbra 2022 od 7,00 hod. do 20,00 hod.**

#### **B/ Mestské zastupiteľstvo určilo**

1. v súlade s § 11 ods. 3 písm. h) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov počet poslancov Mestského zastupiteľstva pre voľby do orgánov mestskej samosprávy na nadchádzajúce volebné obdobie 2022 až 2026 na

**25 (dvadsaťpäť)**

2. volebné obvody, počet mandátov poslancov vo volebných obvodoch, volebné okrsky a miesto konania volieb primátora a poslancov mestského zastupiteľstva nasledovne:

**Volebný obvod č. I., počet mandátov – 7, patria sem:**





### **Volebný okrskok č. 1**

Volebná miestnosť – Mestský úrad, Radničné námestie 7 (I. poschodie č.dv.19)

ulice: Bratislavská 1-91 a 2-102, Drevárska, Farská, Fortna, Holubyho, Jesenského, Mladoboleslavská, Mýtna, Potočná, Radničné námestie, Svätojurská ulica, Št. Polkorába, Za koníčkom, vrátane občanov, ktorí majú trvalý pobyt mesto Pezinok

### **Volebný okrskok č. 2**

Volebná miestnosť – Denné centrum, Kollárova 1

ulice: Záhradná, M. R. Štefánika, Kollárova

### **Volebný okrskok č. 3**

Volebná miestnosť – Gymnázium, Senecká 2

ulice: Hollého, Kalinčiakova, Lesnícka, Meisslova, Mahulanka, Moyzesova, Pod lipou, Sama Chalupku, Senecká, Šancová, Talihov dvor, Tehelná, Za dráhou, Viničiarska cesta

### **Volebný okrskok č. 4**

Volebná miestnosť – Autoškola Maťus, Sládkovičova 1 (vchod Trnavská ul.)

ulice: Muškátová, Silvánová

### **Volebný okrskok č. 5**

Volebná miestnosť – Materská škola, Záhradná 34

ulice: Dobšinského, Hroznová, Panholec, Rulandská, Sládkovičova, Slnecná, Šenkvickej cesta, Veltlínska

### **Volebný okrskok č. 6**

Volebná miestnosť – Materská škola, gen. Pekníka 2

ulice: F.P. Drobiševa, gen. Pekníka, gen. Svobodu, Gogoľova, Jilemnického, Jirásková, kpt. Jaroša, Markušova, Nálepková, Šafarikova, Švermova, Trnavská, Ulica gen. Goliana, Ulica gen. Viesta

## **Volebný obvod č. II., počet mandátov – 2, patrí sem:**

### **Volebný okrskok č. 7**

Volebná miestnosť – Denné centrum, Cajlanská 95

ulice: Baba, Banicka, Bottova, Cajlanská, dona Sandtnera 1, 2, 5, 7, Dr. Bokesa, Dr. Štohlá, Javorová, Kučišdorfská dolina, Malacká cesta, Pod kalváriou, Rybníček, Stupy, Topoľová, Ulica Alfonza Šilhára, Záhumence

## **Volebný obvod č. III., počet mandátov – 7, patria sem:**



### **Volebný okrskok č. 8**

Volebná miestnosť – Materská škola, Svätoplukova 51

ulice: dona Sandtnera 9-45, dona Sandtnera 16-26, Jamnických, Krížna, Kutuzovova, L. Novomeského 36-66, Najmarova, Richarda Rétiho, Schaubmarova, Šteberlova, Sasinkova ulica, Zumberská, Žarnovických

### **Volebný okrskok č. 9**

Volebná miestnosť – Základná škola, Kupeckého 74

ulice: Fajgalská cesta, Hasičská, Kamenice, Kukučínova, Kupeckého, Kuzmányho, Leitne, Malokarpatská, Na bielenisku, Panský chodník, Podhorská, Rázusova, Reisinger, Rozálka, Slniečné údolie, Svätoplukova 3, 4, 5, Vincúrska, Vinohradnícka cesta, Zámocká, Zigmundíkova

### **Volebný okrskok č. 10**

Volebná miestnosť – Základná škola, Na bielenisku 2

ulice: Suvorovova, Svätoplukova 1, 2

### **Volebný okrskok č. 11**

Volebná miestnosť – Základná škola, Na bielenisku 2

ulice: Svätoplukova 6-51

### **Volebný okrskok č. 12**

Volebná miestnosť – Základná škola, Na bielenisku 2

ulice: L. Novomeského 1 – 27, 2 – 34

## **Volebný obvod č. IV., počet mandátov – 7, patrí sem:**

### **Volebný okrskok č. 13**

Volebná miestnosť – Materská škola, Vajanského 16

ulice: Bernolákova, Fraňa Kráľa, Hviezdoslavova, SNP, Vajanského

### **Volebný okrskok č. 14**

Volebná miestnosť – Denné centrum, Hrnčiarska 44

ulice: Hrnčiarska, Za hradbami, SOŠ PZ

### **Volebný okrskok č. 15**

Volebná miestnosť – Školský klub, Fándlyho 11

ulice: 1. mája, Fándlyho, Mierová, Obrancov mieru

### **Volebný okrskok č.16**



Volebná miestnosť – Internátna škola, Komenského 29

ulice: Eugena Suchoňa, Gorkého, Kataríny Franklovej, Komenského, Ľudovíta Rajtera, Majakovského, Nerudova, Obchodná, Okružná, Puškinova, Saulaková, Tolstého

### **Volebný okrskok č. 17**

Volebná miestnosť – Materská škola, Bystrická 1

ulice: Bystrická, Bratislavská 108-130

## **Volebný obvod č. V., počet mandátov – 2, patrí sem:**

### **Volebný okrskok č. 18**

Volebná miestnosť – Základná škola, Orešie 2

ulice: Cintorínska, Černicová, D. Virgoviča, Družstevná, Glejovka, Grobská cesta, Hečkova, Hurbanova, Jána Raka, Krkavec, Liesková, Limbašská cesta, Matúškova, Mlynárska, Myslenická, Nezábudková, Nová, Orešie, Podkarpatská, Pri mlyne, Púpavova, Ružová, Štúrova, Trnková, Vinice, Za panskou záhradou, Železničná

Voličské zoznamy sú k dispozícii k nahliadnutiu a vykonaniu zmien na Mestskom úrade, Radničné námestie 7, v Klientskom centre na referáte evidencie obyvateľov.

Právo voliť do orgánov samosprávy obce má občan Slovenskej republiky a cudzinec, ktorý má trvalý pobyt v obci a najneskôr v deň konania volieb dovŕši 18 rokov veku.

Prekážkou práva voliť je zákonom ustanovené obmedzenie osobnej slobody z dôvodu ochrany verejného zdravia, ak osobitný zákon v čase pandémie neustanoví inak.

Ing. arch. Igor Hianik  
primátor mesta Pezinok

V Pezinku, dňa 23.06.2022



**Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok**

**Návrh mandátov vo volebných obvodoch podľa počtu obyvateľov  
pre voľby do orgánov samosprávy**

Počet obyvateľov mesta Pezinok ku dňu 1.1.2022 pre voľby do orgánov samosprávy obcí dňa 29.10.2022 podľa evidencie obyvateľov mesta a cudzincov prihlásených na pobyt v meste Pezinok je **24 993**.

Počet poslancov v jednotlivých volebných obvodoch je uvedený v nasledujúcej tabuľke

Volebné obvody	Počet volebných okrskov	Počet súčasných poslancov	Počet obyvateľov k 1.1.2022	Počet navrhovaných poslancov
Volebný obvod I.	6	7	7691	7
Volebný obvod II.	1	2	1701	2
Volebný obvod III.	5	7	7393	7
Volebný obvod IV.	5	7	6433	7
Volebný obvod V.	1	2	1773	2
Spolu	18	25	24 993*	25

*\*podklady sú z informačného systému samosprávy, v tabuľke je uvedený počet obyvateľov vrátane cudzincov s trvalým pobytom na území mesta Pezinok*



## 2. Prevody a nájmy

**Materiál:** <https://www.youtube.com/watch?v=jVfOFgVqLRE> (čas 0:37:27)

**Predkladá:** JUDr. Jana Sivul'ková

### 2.1

Z rokovania odišla Mária Wagingerová.

**Diskusia:**

### 8. hlasovanie o materiáli č. 2.1 v predložennom znení

Prítomní	16
Za	16
Protí	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

**Schválené.**

**Výsledok hlasovania:**

#### UZNESENIE MsZ č. 1 - 157/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

**schvaľuje**

**PREVOD VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA**

**PREDMET:** nehnuteľnosť nachádzajúca sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: ul. Malokarpatská, a to :

- pozemok parc.reg. C-KN č. 802/61 o výmere 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaný na liste vlastníctva č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok,



v prospech vlastníka nehnuteľnosti mesta Pezinok  
v spoluvlastníckom podiele 1/1 – k celku,

ktorý sa nachádza pod stavbou montovanej garáže, ul. Malokarpatská, Pezinok, bez súpisného čísla, na pozemku parc.reg. C-KN č. 802/61, ktorej užívanie bolo povolené na základe Kolaudačného rozhodnutia, vydaného mestom Pezinok, stavebným úradom, dňa 20.07.2021, pod sp.zn. 5/74-Kol./1171-23383/2020-21, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.08.2021.

**PREDÁVAJÚCI:** **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**KUPUJÚCI:** **M.H.**,  
v spoluvlastníckom podiele 1/5 - ina k celku

**B.H.**  
v spoluvlastníckom podiele 1/5 - ina k celku

**E.H.**  
v spoluvlastníckom podiele 1/5 - ina k celku

**J.H.**  
v spoluvlastníckom podiele 1/5 - ina k celku

**M.H.**  
v spoluvlastníckom podiele 1/5 - ina k celku

**KÚPNA CENA:** 100 €/m<sup>2</sup>, t.j. 2100,- eur za celý predmet kúpy

**Účel:** Odkúpenie pozemku, ktorý sa nachádza pod stavbou montovanej garáže, ul. Malokarpatská, Pezinok, bez súpisného čísla, na pozemku parc.reg. C-KN č. 802/61, ktorej užívanie bolo povolené na základe Kolaudačného rozhodnutia, vydaným mestom Pezinok, stavebným úradom, dňa 20.07.2021, pod sp.zn. 5/74-Kol./1171-23383/2020-21, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.08.2021, vo vlastníctve právneho predchodcu kupujúcich.

## **2.2**

### **Diskusia:**

- Poslanec Ľuboš Hidaši
- Poslanec Marián Šipoš – poslanecký návrh



NK zaznamenala 1 poslanecký návrh poslancu Mariána Šipoša v znení: „**Opraviť formálnu chybu – písmeno a) zmeniť na písmeno b) a zmeniť cenu zo 4,98 €/m<sup>2</sup> na 20,20 €/m<sup>2</sup>.**“

### **9. hlasovanie o posl. Návrhu M. Šipoša**

<b>Prítomní</b>	<b>16</b>
<b>Za</b>	<b>16</b>
<b>Protí</b>	<b>0</b>
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>
<b>Nehlasoval</b>	<b>0</b>

**Schválené.**

### **10. hlasovanie o materiáli č. 2.2 s úpravou**

<b>Prítomní</b>	<b>16</b>
<b>Za</b>	<b>16</b>
<b>Protí</b>	<b>0</b>
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>
<b>Nehlasoval</b>	<b>0</b>

**Schválené.**

### **Výsledok hlasovania:**

#### **UZNESENIE MsZ č. 1 - 158/2022**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“), zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

**schvaľuje**

#### **PREVOD VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA**

**PREDMET:** novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 2053/50 vo výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a

15



nádvorie, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Muškátová, zapísaného na LV č. 10434 ako pozemok parcely registra „E“ s parcelným číslom 1505/4 o výmere 115 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na základe Geometrického plánu číslo 54/2022 vyhotovenom dňa 05.04.2022 Ing. Ondrej Kozlovským, ktorý autorizačne overil dňa 05.04.2022 Ing. Ondrej Kozlovský, a ktorý úradne overil dňa 22.04.2022 Ing. Iveta Jankovičová, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor, číslo G1-272/2022

nachádzajúci sa pod stavbou vo vlastníctve kupujúcich so súpisným číslom 2604, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 30, a so súpisným číslom 2605, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 32, zapísanou na LV č. 7174

**PREDÁVAJÚCI:** **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**KUPUJÚCI:** **Vlastníci bytov a nebytových priestorov** v bytovom dome so súpisným číslom 2604, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 30, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/2 o výmere 232 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a so súpisným číslom 2605, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom: Muškátová 32, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/3 o výmere 228 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidované Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 7174 nachádzajúce sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok

**KÚPNA CENA:** 20,20 €/m<sup>2</sup>

## **2.3**

K rokovaniu sa pridala Mgr. Kvetoslava Štrbová.

### **Diskusia:**

- Poslanec Roman Mács
- Poslanec Marek Manák

### **Faktická:**

- Poslanec Jozef Chynoranský





## **11. hlasovanie o materiáli č. 2.3 v predloženom znení**

<b>Prítomní</b>	<b>16</b>
<b>Za</b>	<b>16</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>
<b>Nehlasoval</b>	<b>0</b>

**Schválené.**

### **Výsledok hlasovania:**

#### **UZNESENIE MsZ č. 1 - 159/2022**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

**schvaľuje**

#### **PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA**

- PREDMET:** časť pozemku vo výmere cca 75 m<sup>2</sup> v zmysle priloženej situácie, a to pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Na bielenisku, zapísaného na liste vlastníctve č. 4234 ako parc. reg. C-KN č. 719 o výmere 1784 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- PRENÁJÍMATEĽ:** Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
- NÁJOMCA:** Ing. M.K.
- NÁJOMNÉ:** 15 €/m<sup>2</sup>/rok - za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 15 €/m<sup>2</sup>/rok
- DOBA NÁJMU:** určitá, do dňa odovzdania vybudovaného vjazdu a chodníka do majetku mesta Pezinok
- ÚČEL NÁJMU:** vybudovanie chodníka a vybudovanie časti vjazdu k pozemkom parc.reg. C-KN č. XXX, parc.reg. C-KN č. XXX, parc.reg. C-KN č. XXX a parc.reg. C-KN č. XXX, katastrálne územie Pezinok



**OSOBITNÁ PODMIENKA:** Vybudovaný chodník a vjazd budú odovzdané do majetku mesta spolu so znaleckým posudkom na určenie hodnoty predmetu odovzdania, ktorého vypracovanie zabezpečí nájomca na určenie hodnoty predmetu odovzdania, ktorého vypracovanie zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

#### **ZDÔVODNENIE**

**OSOBITNÉHO ZRETEĽA:** dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vybudovaní vjazdu k pozemkom vo výlučnom vlastníctve nájomcu a vybudovaní chodníka cez pozemky vo vlastníctve prenajímateľa

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

## **2.4**

### **Diskusia:**

- Zástupca SENPET, s. r. o.
- Poslanec Ľuboš Hidaši
- Poslanec Roman Mács
- Primátor Igor Hianik
- Poslanec Marián Šipoš
- Zdenka Augustiničová
- Poslanec Pavol Rybár – poslanecký návrh
- Jana Sivul'ková
- Michal Kán

### **Faktická:**

- Poslanec Oliver Solga
- Poslanec Roman Mács
- Poslanec Branislav Macháč
- Poslanec Ľuboš Hidaši
- Poslanec Martin Dulaj
- Poslanec Marián Šipoš
- Poslanec Pavol Rybár
- Poslankyňa Kvetoslava Štrbová

NK zaznamenala 1 poslanecký návrh poslanca Pavla Rybára v znení:



„1) Zmena výšky nájomného na komunikovanú sumu 147 322,- € za celý predmet nájmu jednorazovo. Nájomné bude vyplatené do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

2) Viazanosť získaných nájomných prostriedkov bude účelovo použitých na vybudovanie/revitalizáciu detských ihrísk na území mesta Pezinok.

3) Zadať úlohu MsÚ vypracovať do najbližšieho MsZ Zásady rámca výpočtu nájomného za použitie mestských pozemkov za účelom realizovania developerských investičných zámerov (vzor: bod č. 2.4 zo dňa 23. 06. 2022).“

## **12. hlasovanie o posl. návrhu P. Rybára**

Prítomní	17
Za	9
Proti	1
Zdržal sa	5
Nehlasoval	2

**Schválené.**

### **Výsledok hlasovania:**

#### **UZNESENIE MsZ č. 1 - 160/2022**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

**ukladá**

**Mestskému úradu Pezinok úlohu**

do najbližšieho MsZ vypracovať Zásady rámca výpočtu nájomného za použitie mestských pozemkov za účelom realizovania developerských investičných zámerov (vzor: bod č. 2.4 zo dňa 23. 06. 2022).

## **13. hlasovanie o materiáli č. 2.4 s úpravou**

Prítomní	17
----------	----



<b>Za</b>	<b>14</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>
<b>Zdržal sa</b>	<b>3</b>
<b>Nehlasoval</b>	<b>0</b>

**Schválené.**

**Výsledok hlasovania:**

**UZNESENIE MsZ č. 1 - 161/2022**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinoku  
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

**neschvaľuje**  
**PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA**  
**FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA**

- PREDMET:** časť pozemku vo výmere 43,6 m<sup>2</sup> v zmysle priloženej situácie, a to pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Obchodná ulica, zapísaného na LV č. 5472 ako parcela registra „C“ s parcelným číslom 5242/27 o výmere 234 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast
- PRENÁJÍMATEĽ:** Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
- NÁJOMCA:** SENPET s.r.o., so sídlom: Vinohradnícka 9A, 903 01 Senec, IČO: 50 074 334
- NÁJOMNÉ:** 147 322,- EUR za celý predmet nájmu jednorazovo
- DOBA NÁJMU:** určitá, do dňa odovzdania vybudovaného napojenia na verejnú komunikáciu a chodníka do majetku mesta Pezinok
- ÚČEL NÁJMU:** realizácia stavebných úprav jestvujúceho chodníka a jestvujúceho vjazdu na pozemku mesta CKN parc. č. 5242/27, katastrálne územie: Pezinok za účelom napojenia projektovanej komunikácie na pozemku CKN parc. č. 5242/4, katastrálne územie: Pezinok na verejnú komunikáciu na pozemku CKN parc. č. 5242/21, katastrálne územie: Pezinok



**OSOBITNÁ PODMIENKA:** Nájomca dá vyhotoviť znalecký posudok na hodnotu vybudovaného napojenia na verejnú komunikáciu a chodníka a odovzdá ho mestu Pezinok.

#### **ZDÔVODNENIE**

**OSOBITNÉHO ZRETEĽA:** dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v napojení projektovanej komunikácie na pozemku CKN parc. č. 5242/4, katastrálne územie: Pezinok vo vlastníctve nájomcu na verejnú komunikáciu na pozemku CKN parc. č. 5242/21, katastrálne územie: Pezinok vo vlastníctve prenajímateľa

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

## **2.5**

### **Diskusia:**

- Poslankyňa Kvetoslava Štrbová – poslanecký návrh
- Poslanec Branislav Macháč
- Poslanec Jozef Chynoranský – prevzal vedenie Mestského zastupiteľstva

---

**prestávka 10 minút**

---

### **Prezentácia poslancov po prestávke: 16**

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO JE UZNÁŠANIASCHOPNÉ.**

### **Pokračovanie v diskusii:**

- Jana Sivul'ková
- Poslanec Marián Šipoš
- Poslanec Ľuboš Hidaši
- Prednosta Martin Chrapčiak
- Poslankyňa Kvetoslava Štrbová

### **Faktická:**

- Poslankyňa Kvetoslava Štrbová
- Poslanec Branislav Macháč
- Poslanec Milan Grell



- Poslanec Roman Mács
- Poslanec Jozef Chynoranský
- Poslanec Pavol Rybár

NK zaznamenala 1 poslanceký návrh poslankyne Kvetoslavy Štrbovej v znení:

**„Výška nájomného od 01. 01. 2022 bude 8 000,- € mesačne za celý predmet nájmu.“**

#### **14. hlasovanie o posl. návrhu K. Štrbovej**

<b>Prítomní</b>	<b>17</b>
<b>Za</b>	<b>13</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>
<b>Zdržal sa</b>	<b>2</b>
<b>Nehlasoval</b>	<b>2</b>

**Schválené.**

#### **15. hlasovanie o materiáli č. 2.5 s úpravou**

<b>Prítomní</b>	<b>17</b>
<b>Za</b>	<b>12</b>
<b>Proti</b>	<b>1</b>
<b>Zdržal sa</b>	<b>4</b>
<b>Nehlasoval</b>	<b>0</b>

**Neschválené.**

#### **Výsledok hlasovania:**

##### **UZNESENIE MsZ č. 1 - 162/2022**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,  
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 9 písm. c)  
zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon  
o majetku obcí“), Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok a podľa  
ustanovenia § 6a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)  
v znení neskorších predpisov

**neschvaľuje**  
**NÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA**  
**FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA**



a

### zmenu dojednaných podmienok

Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 21.12.2009 zn. 5/22/6226/2009/32-38/35546/2009 v znení dodatkov č. 1 až 7, uzavretej medzi prenajímateľom: Mestom Pezinok a nájomcom: spoločnosťou Pezinská mestská spoločnosť, s. r. o., v súvislosti s rozšírením zóny plateného parkovania na Kupeckého ulici v Pezinku, v zmysle VZN č. 1/2020 o podmienkach dočasného parkovania v meste Pezinok o

- PREDMET:** pozemky na Kupeckého ulici, pred trhoviskom - parkovacia zóna P8, spolu vo výmere 1402,90 m<sup>2</sup>, konkrétne:  
**časť pozemku vo výmere 722,9 m<sup>2</sup> v zmysle priloženej situácie**, a to pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísaného na LV č. 10434 ako parcela registra „E-KN“ s parcelným číslom 1266/8 o výmere 39534 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha a  
**časť pozemku vo výmere 680 m<sup>2</sup> v zmysle priloženej situácie**, a to pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísaného na LV č. 10434 ako parcela registra „E-KN“ s parcelným číslom 1281 o výmere 4887 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha
- PRENÁJÍMATEĽ:** **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022
- NÁJOMCA:** **Pezinská mestská spoločnosť, s. r. o.**, Hollého 2, 902 01 Pezinok, IČO: 36 366 277
- NÁJOMNÉ:** v zmysle článku IV. Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 21.12.2009, v znení 7 dodatkov, 4000,00 eur mesačne, zvýšené na obdobie od 01.04.2022 do 31.12.2022 na 8000,00 eur mesačne za celý predmet nájmu.  
Výška nájomného od 01.01.2023 bude 8 000,00 eur mesačne za celý predmet nájmu.
- DOBA NÁJMU:** určitá, na dobu 10 rokov
- ÚČEL NÁJMU:** prevádzkovanie plateného parkovania

**OSOBITNÁ PODMIENKA  
VZŤAHUJÚCA SA NA  
CELÝ PREDMET NÁJMU  
ZO ZMLUVY O NÁJME**

**POZEMKU:** V čase konania akcií organizovaných alebo povolených mestom Pezinok, a za účelom ich prípravy a uvedenia do pôvodného stavu, bude užívanie časti predmetu nájmu potrebného pre prenajímateľa na tieto účely, z užívania nájomcu úplne vylúčené. Časť predmetu nájmu



v tom čase nie je využitelný nájomcom na stanovený účel nájmu. Počas vylúčenia užívania časti predmetu nájmu zo strany nájomcu je prenajímateľ oprávnený tento priestor využiť na iný účel. Dĺžka vylúčenia užívania predmetu nájmu nemá vplyv na povinnosti nájomcu s platením nájomného. Rovnako nájomca nemá právo na akékoľvek finančné plnenie.

## **ZDÔVODNENIE**

**OSOBITNÉHO ZRETEĽA:** dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v riešení statickej dopravy v centre mesta Pezinok, pričom nájomca, ktorého jediným spoločníkom je mesto Pezinok, je v zmysle Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 21.12.2009 v znení jej dodatkov prevádzkovateľom spoplatneného parkovania na predmete nájmu.

Nájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

- (a) bez pripomienok
- (b) s týmito pripomienkami

## **2.6**

### **Diskusia:**

- Poslanec Oliver Solga

## **16. hlasovanie o materiáli č. 2.6 v predložennom znení**

<b>Prítomní</b>	<b>17</b>
<b>Za</b>	<b>17</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>
<b>Nehlasoval</b>	<b>0</b>

**Schválené.**

### **Výsledok hlasovania:**

**UZNESENIE MsZ č. 1 - 163/2022**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku





v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

**schvaľuje**  
**NÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA**  
**FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA**

- PREDMET:** pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 802/262 o výmere 18 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Malokarpatská, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku
- PRENAJÍMATEĽ:** **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022
- NÁJOMCA:** **E. D. a manželka A. D.**, bytom . 902 01 Pezinok
- NÁJOMNÉ:** 10 € / m<sup>2</sup> / rok
- DOBA NÁJMU:** 10 rokov
- ÚČEL NÁJMU:** užívanie stavby – garáže bez súpisného čísla v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov, postavenej na parcele registra „C“ KN parc.č. 802/262 vo vlastníctve mesta

**ZDÔVODNENIE**

**OSOBITNÉHO ZRETEĽA:** spočíva v úprave užívacieho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok, na ktorom je postavená stavba – garáž bez súpisného čísla v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov. Pozemok je využiteľný len pre konkrétnych záujemcov, a to pre vlastníkov stavby na ňom postavenej, pričom iný zákonný spôsob prenechania do nájmu v danom prípade neprichádza do úvahy a mesto uvedený pozemok z dôvodu existujúcej stavby v súčasnosti nevie využiť inak.

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.



## **2.7**

### **Diskusia:**

### **17. hlasovanie o materiáli č. 2.7 v predložennom znení**

<b>Prítomní</b>	<b>17</b>
<b>Za</b>	<b>17</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>
<b>Nehlasoval</b>	<b>0</b>

**Schválené.**

### **Výsledok hlasovania:**

#### **UZNESENIE MsZ č. 1 - 164/2022**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších  
predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“)

**zrušuje**

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Pezinku č. 1-212/2021 zo dňa 07.10.2021.

## **2.8**

### **Diskusia:**

### **18. hlasovanie o materiáli č. 2.8 v predložennom znení**

<b>Prítomní</b>	<b>15</b>
<b>Za</b>	<b>11</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>
<b>Zdržal sa</b>	<b>3</b>
<b>Nehlasoval</b>	<b>1</b>

**Schválené.**

### **Výsledok hlasovania:**



## UZNESENIE MsZ č. 1 - 165/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a článku 9 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

### berie na vedomie

**Informatívnu správu o primátorom mesta Pezinok odložených návrhoch**  
v znení predloženého materiálu.

### Správa o primátorom mesta Pezinok odložených návrhoch

#### 1. Žiadosť

Dňa 02.03.2022 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá hromadná žiadosť žiadateľa – Ing. xxx o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok, zaevidovaná pod č. 5103/2022.

Uvedenou žiadosťou žiadateľ žiadal o odkúpenie časti pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 7318/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 7981 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 5472 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku vlastníckmi parcel 7319/32, 7319/34, 7319/35, 7319/36, 7319/37, 7319/38, 7319/39, 7319/40, 7319/41, 7319/42, 7319/43, 7319/44, 7319/45 a 7319/46, a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 47/2019 ktorý úradne overil dňa Ing. Iveta Jankovičová, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor č. G1-310/2020.

Podľa stanoviska referátu rozvoja mesta pozemok s parc. č. KN-C 7318/1, k. ú. Pezinok, je v zmysle ÚP z hľadiska funkčného využitia súčasťou čiastočne územia ostatnej vysokej zelene (nelesnej drevinovej vegetácie) a čiastočne územia sprievodnej zelene vodných tokov. V územiach sprievodnej zelene vodných tokov je okrem iného neprípustná napr. akákoľvek stavebná činnosť, zmena druhovej skladby porastov ako aj poškodzovanie pôdneho krytu. Z dôvodu vyššie uvedeného funkčného využitia a udržateľnosti daných funkcií príslušný referát neodporúča odpredaj pozemku.

Vzhľadom na uvedené primátor mesta Pezinok neschválil zámer previesť časť pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 7318/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 7981 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 5472 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.



## 2. Žiadosť

Dňa 28.02.2022 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľa – Ing. xxx o zámenu parc. reg. „E“ č. xxx, zaevidovaná pod č. 4894/2022.

Uvedenou žiadosťou žiadateľ žiadal o zámenu pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom xxx, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 10868 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, v podielovom spoluvlastníctve vlastníka xxx o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/5 k celku, xxx o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/5 k celku, xxx o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/5 k celku a Ing. xxx o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/5 k celku za časť pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1279, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1090 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 10434 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku. Podľa vyjadrenia žiadateľa parcela registra „E“ KN s parcelným číslom xxx sa nachádza pred domom č. xx na Rázusovej ulici v Pezinku a zasahuje svojim tvarom do cesty, ktorú by rád zamenil tak aby bola umiestnená pred domom č. xx, ktorého je spoluvlastníkom.

Zámenu navrhovanú žiadateľom nie je možné považovať za hospodárne nakladanie s majetkom mesta. Pozemok je súčasťou verejného dopravného koridoru. Aj keď je povinnosťou mesta vysporiadať pozemky, ktoré sa nachádzajú pod stavbami ciest a chodníkov, navrhovaný spôsob sa nejaví v danom prípade ako vhodný. Žiadateľ je len jedným z piatich spoluvlastníkov pozemku, pričom sám ako menšinový vlastník nie je oprávnený nakladať s pozemkom a realizovať navrhovanú zámenu.

Na základe vyššie uvedeného primátor mesta Pezinok neschválil zámer zameniť časť pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1279, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1090 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 10434 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku za pozemok registra „E“ KN s parcelným číslom xxx, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. xxx pre katastrálne územie: Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, v podielovom spoluvlastníctve vlastníka xxx o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/5 k celku, xxx o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/5 k celku, xxx o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/5 k celku a Ing. xxx o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/5 k celku.

## 3. Žiadosť

Dňa 06.04.2022 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľa – obchodnej spoločnosti PK REAL SERVIS s. r. o. zaevidovaná pod č. 12768/2022 a 12770/2022.

Uvedenou žiadosťou žiadateľ žiadal o prenájom časti pozemku parcela „C“ KN s parcelným číslom 3332, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1663 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 4234 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, a to pozemku vo výmere 20 m<sup>2</sup> v zmysle situačného nákresu, ktorý tvoril prílohu žiadosti žiadateľa.



Dôvod pre podanie žiadosti:

Spoločnosť PK REAL SERVIS s. r. o. (ďalej ako žiadateľ) podala dňa 12.10.2016 prostredníctvom splnomocneného zástupcu spoločnosti PORTIK, spol. s r.o. návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 35 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov, a § 3 vyhl. MSŽP SR č. 453/2000 Z. z.. Predmetom projektu územného rozhodnutia je umiestnenie stavby radových garáží na pozemkoch parc. č. 3510/2, 3510/121 a 3510/11, celkového počtu 24 ks rozmiestnených podľa situačného plánu, vrátane príjazdovej spevnenej plochy a elektroinštalácie.

Mesto Pezinok svojím podaním zo dňa 15.03.2022 označeným ako „Žiadosť o vydanie stanoviska k PD pre územné rozhodnutie - odpoveď oznámilo žiadateľovi, že nemá námietky k predloženej projektovej dokumentácii pre výstavbu radových garáží na pozemkoch parc. č. 3510/2, 3510/121, 3510/11. zároveň vyzvalo žiadateľa – stavebníka, aby tento doložil „iné právo k nehnuteľnosti Mesta Pezinok so stavebnými úpravami na komunikácii pre peších (chodník) v majetku Mesta Pezinok v mieste napojenia na ulici Obrancov mieru na pozemku – parcela č. 3332 KN C“.

Žiadateľ alternatívne navrhuje vlastníčkovi pozemku, aby za účelom splnenia podmienok zo strany Mesta Pezinok zriadil na základe zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech žiadateľa – stavebníka vecné bremeno „in rem“ spočívajúce „v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok parcela C KN č. 3332, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1663 m<sup>2</sup>, vedenej na Okresnom úrade Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre okres Pezinok, obec Pezinok, katastrálne územie Pezinok v rozsahu vyznačenom ako diel 1 o výmere 20 m<sup>2</sup> v geometrickom pláne č. ..../2022 vyhotovenom dňa ....2022 ..... úradne overenom Okresným úradom Pezinok, dňa ....2022 pod č. G .../2022.

Podľa stanoviska referátu rozvoja mesta pozemok s parc. č. 3332, k. ú. Pezinok, je v zmysle ÚP súčasťou verejného dopravného koridoru (ul. Obrancov mieru). V rámci dopravného koridoru je umiestnená cestná komunikácia s obojstranným chodníkom. Priľahlé územie, v ktorom sa nachádza stavebný zámer žiadateľa, urbanistický blok 02-25, je z hľadiska funkčného využitia určený ako obytné územie – bytové domy. V obytnom území – bytové domy sú okrem iného neprípustné zariadenia dopravy ako hlavné stavby, čiže ak dané „radové garáže“ nebudú plniť doplnkovú funkciu pre hlavné stavby v urbanistickom bloku 02-25, sú v rozpore s ÚP a teda nie je ani dôvod zaťažovať predmetný pozemok vecným bremenom.

Z dôvodu vyššie uvedeného primátor mesta Pezinok neschválil zámer prenajať časť pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 3332, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1663 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 4234 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

#### **4. Žiadosť**

Dňa 04.01.2021 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľa – xxx, ktorá bola zaevidovaná pod č. 136/2021.



Uvedenou žiadosťou žiadateľ žiadal o prenájom časti pozemku parcely „C“ KN s parcelným číslom 6436/1, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 10972 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 7580 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, a to pozemku vo výmere 70 m<sup>2</sup> v zmysle situačného nákresu, ktorý tvoril prílohu žiadosti žiadateľa.

Žiadateľ žiadosť odôvodňoval tým, že ide o príľahlý pozemok pri chate zapísanej na LV č xx, parcela reg. CKN č . xxx, pričom pozemok pre nehnuteľnosťou využívajú na rodinné aktivity (umiestnenie detského ihriska, záhradného sedenia, pieskoviska a v lete bazén), z ľavej strany nehnuteľnosti majú umiestnenú otvorenú dreváreň a z pravej strany nehnuteľnosti smerom k lúke využívajú priestor na parkovanie automobilu.

Pozemok, po ktorý má žiadateľ záujem sa nachádza v rekreačnej oblasti Slnčné údolie. Priestranstvo v okolí individuálnych chát slúži na všeobecné užívanie širokej verejnosti. V územiach rekreačných oblastí sa okrem iného požaduje zachovať charakter rekreačnej funkcie, neuvažuje sa s ďalším rozvojom individuálnych chát, ani so zvyšovaním úžitkových plôch chát a nepripúšťa sa výstavba oplotení znehodnocujúcich prirodzené prírodné prostredie. Negatívnym dôsledkom prenajímania pozemkov v okolí chát je nekoordinované a svojvoľné umiestňovanie drobných stavieb a iných objektov, odstavovanie motorových vozidiel a oplocovanie.

Z uvedených dôvodov primátor mesta Pezinok neschválil zámer prenajať časť pozemku o výmere 70 m<sup>2</sup>, z parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 6436/1, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 1090 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 7580 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

## 5. Žiadosť

Dňa 03.06.2022 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľa – spoločnosti KAMET s.r.o., ktorá bola zaevidovaná pod č. 41090/2022.

Uvedenou žiadosťou žiadateľ žiadal o predĺženie nájmu nebytových priestorov pre prevádzku Radnica – café & wine bar, nachádzajúcich sa v objekte Starej Radnice v Pezinku na ul. M.R.Štefánika 1, súp.č. 1, parc.č. 4969, na prízemí, v celkovej výmere 154,2 m<sup>2</sup> a pozemku – podbránia objektu od vstupu z Potočnej ulice vo výmere 43 m<sup>3</sup>.

Žiadosť žiadateľ odôvodňoval tým, že skoro dve desaťročia vytvára pre návštevníkov jedinečné prostredie, tiež prostredie na prezentáciu a podporu lokálnych kultúrno-spoločenských, remeselných a vinohradníckych klenotov formou degustácií, spoločenských diskusií, či zábavy. Dve dekády hrdo prezentuje malokarpatské vína, propaguje mesto a región, podporujú podujatia v ňom, organizuje množstvo koncertov, kultúrno-spoločenských podujatí., v čom chcú pokračovať aj v nadechádzajúcich rokoch. O opätovný prenájom žiada žiadateľ z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Trvanie nájomnej zmluvy uzavretej s nájomcom dňa 28.11.2012 je obmedzené dobou 10 rokov, ktorá uplynie dňa 29.11.2022. Predĺžiť nájomnú zmluvu uzavretú so žiadateľom



v súčasnosti nie je možné, nakoľko pôvodná zmluva bola uzavretá spôsobom priameho prenájmu, pri ktorom neboli dodržané procesné ustanovenia príslušných zákonov upravujúcich nakladanie s majetkom mesta, keďže sa obišlo ponukové konanie, teda súťažná forma. K zmluve, ktorá nebola uzavretá v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nemožno platne uzavrieť akýkoľvek dodatok. Išlo by o neplatný právny úkon, a to úkon absolútne neplatný. V zmysle aktuálne platných a účinných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok je možné prenechať majetok mesta do užívania tretej osobe len na určitý čas, a to na najdlhšie na 10 rokov. Umožnenie vykonávania podnikateľskej činnosti po určitú dobu v priestoroch ich vlastníka, nech už je tá doba akákoľvek, nezakladá právo ani na pokračovanie ani na opätovné uzavretie nájomnej zmluvy, čoho si je nájomca vedomý už pri jej prvotnom uzatváraní.

Pokiaľ ide o žiadateľom požadovanú formu prenájmu, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, z dôvodov, ktoré žiadateľ uvádza vo svojej žiadosti, ani jeden nepredstavuje dôvod hodný osobitného zreteľa.

Úmyslom zákonodarcu pre ponechanie možnosti previesť/prenajať vlastníctvo mesta neštandardne, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, bolo ponechanie možnosti pre mesto previesť/prenajať svoj majetok mimo verejnej ponuky ako reakcia na špecifické situácie, ktoré nemožno vylúčiť, a v ktorých by aplikácia štandardných foriem prevodu /prenájmu bola neprímerane prísna. Takto je možné prenajať nehnuteľnosti, pri ktorých s ohľadom na ich polohu, charakter, veľkosť, tvar alebo možné využitie, je účelné, aby ich nadobudla určitá konkrétna osoba, pričom ide skutočne o výnimočnú a ojedinelú formu prenechania majetku mesta do užívania.

Dôvody ktoré uvádza žiadateľ v žiadosti, spočívajú v pokračovaní svojej podnikateľskej činnosti, čo za žiadnych okolností nemožno považovať za dôvody hodného osobitného zreteľa, teda za nejakú ojedinelú, výnimočnú situáciu, na ktorú je nevyhnutné pri prenechávaní do nájmu prihliadnuť. Vzhľadom k tomu, že dôvody, ktoré žiadateľ v žiadosti uvádza, sú také, ktoré je možné očakávať, že sú splniteľné a realizovateľné aj zo strany iných subjektov vykonávajúcich obdobnú podnikateľskú činnosť s podobným predmetom podnikania, neexistuje zákonný dôvod pre vylúčenie súťaže ako spôsobu, ktorým sa bude realizovať tento nájom. Žiadateľ tak, ako aj iné subjekty, ktorých daný priestor zaujíma, môže sa uchádzať o jeho získanie spôsobom a za podmienok, ktoré mestské zastupiteľstvo schváli na svojom zasadnutí.

Z uvedených dôvodov primátor mesta Pezinok neschválil zámer prenajať nebytové priestory v stavbe starej radnice so súpisným č. 1 na pozemku registra C-KN č. 4969 vedenej nna LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa priamo žiadateľovi.

## **2.9**

### **Diskusia:**

- Poslanec Oliver Solga



- Konateľ spoločnosti Kamet, s. r. o.
- Poslanec Drahomír Šmahovský
- Poslanec Marián Šipoš
- Poslanec Milan Čech
- Poslanec Matej Farbula
- Poslankyňa Kvetoslava Štrbová – poslanecký návrh
- Poslanec Jozef Chynoranský – prevzal vedenie MsZ
- Primátor Igor Hianik
- Poslanec Ľuboš Hidaši
- Prednosta Martin Chrapčiak
- Poslanec Peter Janeček

#### **Faktická:**

- Poslanec Oliver Solga
- Poslanec Marek Manák
- Poslanec Jozef Chynoranský
- Poslanec Branislav Macháč
- Poslanec Roman Mács
- Poslanec Matej Farbula
- Poslanec Peter Janeček
- Poslanec Ľuboš Hidaši
- Poslanec Milan Grell
- Poslankyňa Kvetoslava Štrbová
- Poslanec Marián Šipoš
- Poslanec Pavol Rybár

NK zaznamenala poslanecký návrh poslankyne Kvetoslavy Štrbovej v znení:

**„Nájom nebytových priestorov v stavbe Starej radnice ul. M. R. Štefánika 1 prenajat' formou osobitého zreteľa.**

**Právne oddelenie v spolupráci so súčasným nájomcom vypracujú podmienky osobitého zreteľa a MsÚ pripraví na najbližšie rokovanie MsZ, resp. mimoriadne MsZ kvôli časovej tiesni (odôvodnenie: termín ukončenia nájomnej zmluvy 29. 11. 2022).“**

#### **19. hlasovanie o posl. návrhu K. Štrbovej**

<b>Prítomní</b>	<b>16</b>
<b>Za</b>	<b>13</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>
<b>Zdržal sa</b>	<b>2</b>





Nehlasoval	1
------------	---

### **Schválené.**

Fyzicky prítomných 16 poslancov. Z toho hlasovalo ZA pomocou hlasovacieho zariadenia 12 poslancov a Jozef Chynoranský hlasoval ZA vizuálne kvôli technickej chybe >> Spolu ZA = 13 POSLANCOV.

### **Výsledok hlasovania:**

#### **UZNESENIE MsZ č. 1 - 166/2022**

Mestské zastupiteľstvo v Pezínku,  
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Pezínok

#### **a) schvaľuje**

nájom nebytových priestorov v stavbe starej radnice, ul. M. R. Štefánika č. 1 formou osobitného zreteľa

#### **b) ukladá**

právnemu oddeleniu v spolupráci so súčasným nájomcom vypracovať podmienky osobitného zreteľa a MsÚ pripraviť materiál na najbližšie rokovanie MsZ, resp. mimoriadne MsZ.

### **20. hlasovanie o materiáli č. 2.9 v predložennom znení**

Prítomní	15
Za	1
Proti	11
Zdržal sa	4
Nehlasoval	0

### **Neschválené.**

### **Výsledok hlasovania:**

#### **UZNESENIE MsZ č. 1 - 167/2022**

Mestské zastupiteľstvo v Pezínku



v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Pezinok

**a) neschvaľuje**  
**SPÔSOB NÁJMU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA PEZINOK**

nebytových priestorov nachádzajúcich v stavbe starej radnice so súpisným číslom 1, postavenej na pozemku parc.reg. C-KN č. 4969 , o výmere 885 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísanej na liste vlastníctva č. 4234, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vo vlastníctve mesta Pezinok vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, lokalita M.R. Štefánika č. 1, a to v zmysle priloženej situácie konkrétne

- miestnosť č. 114 o výmere 17,3 m<sup>2</sup>, na prízemí,
- miestnosť č. 115 o výmere 45,2 m<sup>2</sup>, na prízemí,
- miestnosť č. 116 o výmere 26,8 m<sup>2</sup>, na prízemí,
- miestnosť č. 117 o výmere 32,8 m<sup>2</sup>, na prízemí,
- miestnosť č. 118 o výmere 5,1 m<sup>2</sup>, na prízemí,
- miestnosť č. 119 až 123 spolu o výmere 27 m<sup>2</sup>, na prízemí,
- priestor podbránia stavby starej radnice súp. č. 1, č. 131 o výmere 79,5 m<sup>2</sup>, na prízemí

spolu prenajímaná plocha 233,7 m<sup>2</sup> .

**FORMOU OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**  
**podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník**  
**v znení neskorších platných predpisov**

**b) neschvaľuje**  
**PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

na nájom nehnuteľného majetku mesta Pezinok nasledovne:

## Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje  
**obchodnú verejnú súťaž**  
**na nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta**

### A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie **nájomnej zmluvy**, predmetom ktorej je odplatné prenechanie nehnuteľného majetku mesta do dočasného užívania nájomcovi, a to:



Nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe starej radnice so súpisným číslom 1, postavenej na pozemku parc.reg. C-KN č. 4969, o výmere 885 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísanej na liste vlastníctva č. 4234, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vo vlastníctve mesta Pezinok vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, lokalita M. R. Štefánika č. 1, a to v zmysle priloženej situácie konkrétne

- miestnosť č. 114 o výmere 17,3 m<sup>2</sup>, na prízemí,
- miestnosť č. 115 o výmere 45,2 m<sup>2</sup>, na prízemí,
- miestnosť č. 116 o výmere 26,8 m<sup>2</sup>, na prízemí,
- miestnosť č. 117 o výmere 32,8 m<sup>2</sup>, na prízemí,
- miestnosť č. 118 o výmere 5,1 m<sup>2</sup>, na prízemí,
- miestnosť č. 119 až 123 spolu o výmere 27 m<sup>2</sup>, na prízemí,
- priestor podbránia stavby starej radnice súp.č. 1, č. 131 o výmere 79,5 m<sup>2</sup>, na prízemí,

**prenajímaná plocha spolu 233,7 m<sup>2</sup>.**

2. **Minimálna požadovaná výška nájomného**, za ktorú sa predmet súťaže ponúka do nájmu je 140,- EUR za m<sup>2</sup> a rok (t.j. 32.718,- EUR ročne za celý predmet nájmu).
3. **Účel nájmu:** prevádzkovanie kaviarne a/alebo cukrárne
4. **Doba nájmu:** určitá, na obdobie 10 rokov odo dňa 01.01.2023
5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zaradiť do výberu návrhy účastníkov, ktorí splnia podmienku prevádzkovania kaviarenských a/alebo cukrárenských služieb, a to v rozsahu minimálne 3 rokov.
6. Vyhlasovateľ predmet nájmu prenecháva v stave ako stojí a leží a vyhlasuje, že predmet nájmu je v čase vyhlásenia súťaže v nájme iného nájomcu, a to do 29.11.2022.
7. Vyhlasovateľ umožní obhliadku predmetu súťaže po predchádzajúcej dohode so záujemcom.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo súťaž kedykoľvek počas jej priebehu zrušiť alebo ukončiť súťaž ako neúspešnú.
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo nevybrať žiaden z predložených návrhov a právo odmietnuť súťažný návrh, aj keď bol doručený včas a splnil aj ostatné súťažné podmienky.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť podmienky súťaže, predĺžiť lehotu na predkladanie návrhov alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
11. Vyhlasovateľ nie je platcom DPH.



## B. ČASOVÝ PLÁN SÚŤAŽE

1. Obchodná verejná súťaž je vyhlásená dňom zverejnenia vyhlásenia súťaže na úradnej tabuli mesta Pezinok, webovom sídle mesta Pezinok a v regionálnom týždenníku „Pezinsko“.
2. Záujemca má možnosť nahliadnuť do podkladov súťaže na Mestskom úrade Pezinok v úradných hodinách na 1. poschodí, č. dv. 3, kontaktná osoba: JUDr. Tamara Maďarová, t.č. +421 (0) 33 6901 204, e-mail: [tamara.madarova@msupezinok.sk](mailto:tamara.madarova@msupezinok.sk).
3. **Uzávierka podávania návrhov: 31.08.2022 do 15,00 hod.** (do uvedeného termínu musí byť návrh doručený Mestskému úradu v Pezinku)

## C. SPÔSOB PREDKLADANIA NÁVRHU A JEHO NÁLEŽITOSTI

1. Súťaž o prenechanie majetku do nájmu sa uskutoční formou **predkladania písomných návrhov na uzavretie nájomnej zmluvy**, ktorej náležitosti, na ktorých mesto Pezinok trvá, sú uvedené v bode 10. tejto časti súťažných podmienok.
2. Návrh na uzavretie zmluvy musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku. V prípade, že návrh alebo podklady priložené k návrhu na uzavretie zmluvy sú vyhotovené v inom ako slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka. Predložený návrh na uzavretie zmluvy musí byť zo strany záujemcu – **nájomcu podpísaný a datovaný**.
3. Písomný návrh na uzavretie nájomnej zmluvy je potrebné doručiť v zalepenej obálke na adresu vyhlasovateľa súťaže:  
Mesto Pezinok  
Mestský úrad Pezinok  
Radničné námestie 7  
902 14 Pezinok

s viditeľným označením „**OVS – prenechanie majetku do nájmu M.R. Štefánika č. 1 - NEOTVÁRAŤ!**“

Navrhovateľ na obálke ďalej uvedie **svoje označenie a svoju presnú a úplnú adresu**.

4. Miesto určené pre podávanie návrhov označí doručené obálky podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby obálky zostali uzavreté do doby otvárania obálok komisiou.
5. Navrhovateľ môže predložiť do súťaže iba jeden súťažný návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky návrhy zo súťaže vylúčené.
6. Ak návrh nebude spĺňať všetky povinné náležitosti, bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený.
7. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať alebo ho odvolať iba do uplynutia termínu stanoveného v súťažných podmienkach pre predkladanie návrhov avšak iba tak, že z tejto zmeny a doplnenia bude zrejmé, ktorý predložený súťažný návrh sa dopĺňa alebo mení a akým spôsobom. Ak zo zmeny alebo doplnenia tieto náležitosti zrejmé nebudú, nebude sa na nich prihliadať. Súčasťou každej zmeny a doplnenia musí byť podpísaný návrh nájomnej zmluvy.



8. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý nezodpovedá podmienkam súťaže alebo ho navrhovateľ predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže. Zo súťaže sa tiež vylúči návrh navrhovateľa, na majetok ktorého bolo začaté exekučné konanie, vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, alebo bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, a tiež návrh navrhovateľa, ktorý má akékoľvek záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže.
9. Navrhovateľ nemá právo na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
10. Návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktorý záujemca predloží ako súčasť súťažného návrhu, musí obsahovať tieto náležitosti, na ktorých Mesto Pezinok trvá:

**Prenajímateľ:**

**Mesto Pezinok**

sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

konajúce prostredníctvom: Ing. arch. Igor Hianik, primátor

IČO: 00 305 022

DIČ: 2020662226

Bankové spojenie: SK88 0200 0000 0000 2272 7112, VÚB, a.s., pobočka Pezinok

webové sídlo: [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk)

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:**

Obchodné meno:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

Zápis v OR:

*(ak je nájomcom právnická osoba)*

*alebo:*

Obchodné meno:

Miesto podnikania:

IČO:

DIČ:

Zápis v príslušnom registri:

*(ak je nájomcom fyzická osoba-podnikateľ)*

*(ďalej len „nájomca“)*

*(prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)*

uzatvárajú v zmysle ustanovení § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov“) túto zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“) za nasledujúcich podmienok:



## Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Prenajímateľ je výlučný vlastník nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísanej na liste vlastníctva č. 4234, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vo vlastníctve mesta Pezinok vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, ako stavba stará radnica so súpisným číslom 1, postavená na pozemku parc.reg. C-KN č. 4969, o výmere 885 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, ktorá sa nachádza v lokalite M. R. Štefánika č. 1 (ďalej len „stavba“).
- 1.2. Mestské zastupiteľstvo v Pezinku na svojom zasadnutí dňa .....schválilo spôsob nájmu časti stavby ( nebytových priestorov ) uvedenej v bode 1.1. tohto článku zmluvy, ktorej nájom je predmetom tejto zmluvy, nájomcovi formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok a súčasne schválilo aj podmienky obchodnej verejnej súťaže. Uznesenie MsZ č. ....tvorí ako príloha č. 1 neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Táto zmluva sa uzatvára na základe vyhodnotenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, a to medzi mestom Pezinok ako prenajímateľom a víťazom obchodnej verejnej súťaže vybratým v súlade so schválenými súťažnými podmienkami ako nájomcom.

## Článok II. Predmet zmluvy, predmet a účel nájmu

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa dočasne prenechať za odplatu predmet nájmu uvedený v bode 2.2. tohto článku nájomcovi do užívania a záväzok nájomcu predmet nájmu prevziať a užívať ho počas dohodnutej doby na dohodnutý účel za dohodnutých podmienok a platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a platby za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu.
- 2.2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe uvedenej v článku I. Úvodné ustanovenia bod 1.1. a to konkrétne:

- miestnosť č. 114 o výmere 17,3 m<sup>2</sup>, na prízemí,
- miestnosť č. 115 o výmere 45,2 m<sup>2</sup>, na prízemí,
- miestnosť č. 116 o výmere 26,8 m<sup>2</sup>, na prízemí,
- miestnosť č. 117 o výmere 32,8 m<sup>2</sup>, na prízemí,
- miestnosť č. 118 o výmere 5,1 m<sup>2</sup>, na prízemí,
- miestnosť č. 119 až 123 spolu o výmere 27 m<sup>2</sup>, na prízemí,
- priestor podbránia stavby starej radnice súp.č. 1 , č. 131 o výmere 79,5 m<sup>2</sup>, na prízemí,

**prenajímaná plocha spolu 233,7 m<sup>2</sup>**

(ďalej len „predmet nájmu“).

Situačný náčrt predmetu nájmu tvorí ako príloha č. 2 neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

- 2.3. Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu za účelom podnikateľskej činnosti nájomcu , a to prevádzkovanie kaviarne a/alebo cukrárne, v súlade s predmetom podnikania nájomcu.



- 2.4. Nájomca vyhlasuje, že si predmet nájmu riadne prezrel a oboznámil sa so stavom predmetu nájmu pred uzavretím tejto zmluvy a nemá v tejto súvislosti žiadne pripomienky.
- 2.5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi a nájomca predmet nájmu prevezme na základe písomného preberacieho protokolu o prevzatí a odovzdaní predmetu nájmu (ďalej len „preberací protokol“), v ktorom sa opíše stav predmetu nájmu, súpis príslušenstva a inventáru, počtu kusov odovzdaných kľúčov, čo zmluvné strany potvrdia svojimi podpismi.
- 2.6. Prenajíateľ predmet nájmu prenecháva do nájmu ako stojí a leží.

### **Článok III. Doba nájmu a skončenie nájmu**

- 3.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa 01.01. 2023 na dobu 10 rokov (slovom: desať rokov).
- 3.2. Nájomný vzťah založený touto zmluvou skončí uplynutím doby uvedenej v čl. III, bod 3.1. tejto zmluvy.
- 3.3. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím času, na ktorý bol dojednaný:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) písomnou výpoveďou zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán, a to z dôvodov uvedených v ust. § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení, v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
  - c) písomným odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
- 3.4. Prenajíateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť,
  - a) ak nájomca uskutočňuje na predmete nájmu stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa,
  - b) ak nájomca užíva predmet nájmu spôsobom, ktorým poškodzuje predmet nájmu alebo spôsobom, z ktorého hrozí vznik značnej škody na predmete nájmu,
  - c) ak s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu je potrebné prenajatú vec vypratať.
- 3.5. Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť,
  - a) ak mu prenajíateľ neumožní prístup k predmetu nájmu alebo mu v užívaní predmetu nájmu bráni.
- 3.6. Odstúpenie od zmluvy podľa bodov 3.4. a 3.5. tejto zmluvy musí byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane a zmluvný vzťah sa týmto okamihom končí. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo odstupujúcej zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá jej vznikla v súvislosti s touto zmluvou do dňa jej skončenia.
- 3.7. Zmluvné strany sa dohodli, že skončením tejto zmluvy nezanikajú tie jej ustanovenia, z povahy ktorých vyplýva, že majú ostať v platnosti aj po jej zániku, najmä, nie však výlučne, ustanovenia o zmluvných pokutách, náhrade škody, povinnosti nájomcu vypratať a odovzdať predmet nájmu a podobne.
- 3.8. Nájomca sa zaväzuje v deň skončenia nájmu podľa tejto zmluvy predmet nájmu vypratať a odovzdať ho prenajíateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a účel nájmu alebo s prípadnými stavebnými úpravami vykonanými



s písomným súhlasom prenajímateľa, a to na základe preberacieho protokolu podpísaného obidvoma zmluvnými stranami. V prípade skončenia zmluvy odstúpením od zmluvy je nájomca povinný predmet nájmu vypratať a odovzdať prenajímateľovi najneskôr v nasledujúci pracovný deň po účinnosti odstúpenia od zmluvy. Pre prípad porušenia povinnosti nájomcu včas odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi po jeho skončení, si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu, ktorú je nájomca povinný zaplatiť vo výške 50,- EUR za každý aj začatý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

#### Článok IV.

#### Výška a splatnosť nájomného a platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu

- 4.1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo zmluvnými stranami dohodnuté vo výške .....,- **EUR (slovom ..... euro)/m<sup>2</sup>/rok**. Celkové nájomné za predmet nájmu predstavuje sumu ..... **EUR/rok trvania nájmu**.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jedenkrát v kalendárnom roku k prvému aprílu jednostranne zvýšiť výšku nájomného podľa bodu 4.1. zmluvy o percentuálnu mieru inflácie podľa vývoja indexu spotrebiteľských cien publikovanú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky v januári nasledujúceho roku. O výške nového nájomného podľa predchádzajúcej vety bude nájomca písomne informovaný najneskôr do 31. marca príslušného kalendárneho roka a nájomca je povinný zvýšené nájomné platiť za obdobie do 1. apríla v termíne splatnosti nájomného dohodnutého v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po tom, čo nájomné už uhradil v lehote splatnosti, resp. po splatnosti nájomného, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšením o mieru infláciu v lehote desiatich (10) pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Prenajímateľ je týmto spôsobom oprávnený upraviť výšku dohodnutého nájomného prvýkrát v roku 2024.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že popri nájomnom bude nájomca uhrádzať aj platby za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu, formou štvrťročných zálohových platieb, a to najmä:

likvidáciu zmesového komunálneho odpadu:	214,75 eur/štvrťročne
zálohová platba za zrážky:	20,50 eur/štvrťročne
náklady na upratovanie spoločných priestorov:	40,75 eur/štvrťročne
zálohová platba za elektrickú energiu v podbrání a spoločných priestoroch dvora podľa podružného merania:	9 eur/štvrťročne
<b>zálohové platby spolu:</b>	<b>285 eur/štvrťročne</b>

Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že:

- dodávku vody a stočné za obdobie od 01.01. do 30.06. bude prenajímateľ nájomcovi refakturovať vždy do 31.07. a za obdobie od 01.07. do 31.12. bude prenajímateľ nájomcovi refakturovať vždy do 31.01. nasledujúceho roka, podľa spotreby vody zistenej z 3 (troch) podružných meračov umiestnených v prenajatých priestoroch,





- likvidáciu triedeného odpadu je povinný nájomca zabezpečiť na vlastné náklady a za tým účelom je povinný zabezpečiť si sám nádoby na triedený odpad,
  - dodávku elektrickej energie a plynu a upratovanie prenajatých priestorov si zabezpečí nájomca sám, na vlastné náklady.
- 4.4. Vyúčtovanie zálohových platieb uvedených v bode 4.3. vykoná podľa skutočnej spotreby prenajímateľ vždy do 31. marca nasledujúceho kalendárneho roku. Vyúčtovanie zálohových platieb za energie sa vykoná na základe vyúčtovania dodávateľov príslušných energií a služieb, pričom príslušný nedoplatok je nájomca povinný uhradiť do 15 dní odo dňa predloženia príslušného vyúčtovania, ktorého prílohou budú vyúčtovacie faktúry od jednotlivých dodávateľov. V prípade skončenia nájomnej zmluvy pred 31. marcom vykoná sa vyúčtovanie nákladov v pomernej časti ku dňu skončenia nájmu. V prípade preplatku sa tento prenajímateľ zaväzuje nájomcovi vrátiť v lehote 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
- 4.5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné v pravidelných štvrtročných splátkach vo výške ..... EUR spolu so zálohovými platbami za služby spojené s užívaním predmetu nájmu podľa bodu 4.3. tohto článku zmluvy, vždy do posledného dňa prvého kalendárneho mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka, bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Nájomné a zálohové platby za služby sa považujú za uhradené dňom pripísania peňažných prostriedkov na účet prenajímateľa.
- 4.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak táto zmluva nenadobudne účinnosť od prvého dňa kalendárneho štvrtroka, nájomné a zálohové platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu za príslušný kalendárny štvrtrok uhradí nájomca prenajímateľovi v alikvotnej časti, a to v lehote najneskôr do posledného dňa prvého mesiaca kalendárneho štvrtroka bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 4.7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného zaväzuje sa nájomca uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% denne z dlžného nájomného za každý deň omeškania až do jeho zaplatenia. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká dlžníkova povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy, ktoré je zabezpečené zmluvnou pokutou.
- 4.8. Všetky platby realizované podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené ich pripísaním na príslušný účet.

## **Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

### 5.1. Prenajímateľ je povinný najmä:

- a) odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
- b) udržiavať na svoje náklady predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie pod celú dobu nájmu, okrem bežnej údržby, ktorú zabezpečuje nájomca,
- c) zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené.

### 5.2. Nájomca je povinný najmä:

- a) užívať predmet nájmu výhradne na dohodnutý účel,



- b) včas uhrádzať nájomné a platby za služby, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené,
- c) chrániť premet nájmu pred poškodením alebo zničením,
- d) vykonávať bežnú údržbu predmetu nájmu a drobné opravy predmetu nájmu na svoje náklady,
- e) bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré presahujú rámec bežnej údržby a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením týchto povinností vznikla,
- f) nahradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú na predmete nájmu nájomcom, jeho zamestnancami alebo inými osobami, ktorým nájomca umožnil predmet nájmu užívať,
- g) umožniť prenajímateľovi v primeranej lehote vstup a prehliadku predmetu nájmu za účelom kontroly, či je predmet nájmu užívaný v súlade s touto zmluvou alebo v prípade potreby odbornej revízie elektroinštalácie alebo v prípade mimoriadnych udalostí (havária kúrenia, vody) a v iných obdobných prípadoch, a to najneskôr do 5 dní odo dňa písomného požiadania o sprístupnenie predmetu nájmu,
- h) po skončení zmluvy odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

### 5.3. Nájomca nie je oprávnený

- a) vykonávať stavebné úpravy na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- b) prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ budú pri kontrole predmetu nájmu prenajímateľom zistené vady, zlý stav alebo neoprávnené stavebné úpravy alebo iné úpravy, za ktoré zodpovedá nájomca, je nájomca povinný na písomnú výzvu prenajímateľa zistené vady odstrániť bez zbytočného odkladu. Ak nájomca na výzvu prenajímateľa zistené vady a nedostatky neodstráni v primeranej lehote, je oprávnený na ich odstránenie prenajímateľ, pričom od nájomcu je oprávnený požadovať úhradu preukázaných vynaložených výdavkov, ktoré mu vznikli v súvislosti s realizáciou prác, ktoré bol povinný vykonať nájomca podľa tohto bodu. Nájomca je povinný tieto preukázané výdavky prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa vyzvania na ich úhradu.

5.5. Stavebné úpravy, opravy a rekonštrukciu, resp. akékoľvek iné stavebné zmeny na predmete nájmu môže urobiť nájomca len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, pričom si zmluvné strany osobitnou písomnou dohodou upravujú postup a vzájomné postavenie účastníkov pre účely stavebného konania v zmysle zákona č 50/1979 Zb. a vykonávacích predpisov, ako aj podmienky následného vyporiadania ohľadom náhrady vynaložených nákladov na vykonanie opráv/stavebných úprav/rekonštrukcie predmetu nájmu zo strany nájomcu, a o najneskôr ku dňu ukončenia nájmu.

5.6. Nájomca sa zaväzuje na predmete nájmu zabezpečovať povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych noriem v oblasti požiarnej ochrany, hygienických opatrení a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

## Článok VI. Doručovanie

6.1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, súhlasy, pripomienky, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením (ďalej len „**písomnosť**“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej



strany uvedenú v článku I tejto zmluvy, alebo na inú adresu, ktorú písomne oznámi táto zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručенú za nasledovných podmienok:

- a) v prípade osobného doručovania alebo doručovania prostredníctvom kuriérskej služby sa písomnosť považuje za doručенú dňom odovzdania písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisu takej osoby na doručенke alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo dňom odmietnutia prevzatia písomnosti takou osobou;
- b) v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, doručенím na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručенke. V prípade doručovania doporučene, ak zmluvná strana nie je zastihnutá, písomnosť sa uloží na pošte a zmluvná strana sa vhodným spôsobom vyzve, aby si písomnosť prevzala v odbernej lehote. V prípade, ak sa písomnosť vráti ako nedoručенá z dôvodu, že zmluvná strana si ju v odbernej lehote neprevzala alebo z dôvodu, že je neznáma, zmenila adresu alebo z iného dôvodu, písomnosť sa považuje za doručенú dňom vrátenia nedoručenej zásielky s písomnosťou odosielateľovi a to i vtedy, ak sa zmluvná strana o tom nedozvedela
- c) elektronicky do elektronickej schránky zmluvnej strany podľa osobitného predpisu.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

- 7.1. Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti výslovne touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, najmä ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 7.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 7.3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len očíslovanými písomnými dodatkami k zmluve podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
- 7.4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným a/alebo neúčinným a/alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zväzujú takto neplatné a/alebo neúčinné a/alebo neaplikovateľné ustanovenie zmluvy nahradiť novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného a/alebo neúčinného a/alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
- 7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že svoje zmluvné prejavy urobili na základe ich pravej vôle, slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
- 7.6. Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z čoho sú dve určené pre prenajímateľa a jedno pre nájomcu.



- 7.7. Akékoľvek spory, rozpory alebo nároky súvisiace s touto zmluvou sa budú riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou zmluvných strán v dobrej viere a s dobrým úmyslom. V prípade, že nedôjde k dohode zmluvných strán o riešení sporu podľa predchádzajúcej vety, bude spor rozhodovať príslušný všeobecný súd Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 7.8. Zmluvné strany tiež vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy, že mu rozumejú a nemajú k nemu výhrady, pripomienky alebo návrhy na doplnenie a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Príloha č. 1 – Uznesenie MsZ č.....

Príloha č. 2 – Situácia

Príloha č. 3 – Preberací protokol

v Pezinku, dňa .....

v ....., dňa .....

**Mesto Pezinok**

**Ing. arch. Igor Hianik, primátor**  
*prenajímateľ*

*nájomca*

Prílohy č. 1-3, ktoré majú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov pripojí k zmluve víťaza obchodnej verejnej súťaže prenajímateľ pred jej podpisom a nie sú povinnou náležitosťou predkladaných súťažných návrhov a návrhov na uzavretie zmluvy o nájme .

K návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy je navrhovateľ (záujemca) povinný predložiť:

- **vyhlásenie, že súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami súťaže,**
- **vyhlásenie, že nemá voči mestu neuhradené záväzky**
- **čestné vyhlásenie o dĺžke prevádzkovania kaviarenských a/alebo cukrárenských služieb**

(ďalej spolu len návrh).

#### D. KRITÉRIUM HODNOTENIA NÁVRHOV

1. Na otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov sa zriaďuje 5-členná komisia, z ktorej dvaja členovia sú poslancami mestského zastupiteľstva.
2. Pred otvorením obálok s doručenými návrhmi oznámi organizátor súťaže počet doručených obálok a skontroluje ich neporušenosť. Obálky s návrhmi doručenými po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov sa nebudú otvárať.
3. Samotné vyhodnotenie súťaže je neverejné.



4. O otváraní obálok sa spíše protokol, ktorý obsahuje označenie prítomných členov komisie, mená účastníkov, ktorí sa zúčastnili otvárania obálok, uvedenie jednotlivých doručených obálok a ich odosielateľov, ďalej či obálka obsahuje všetky náležitosti, dôvod nezaradenia niektorého návrhu do súťaže, ponúkané ceny, výsledok hodnotenia. Návrh, ktorý nespĺňa všetky podmienky súťaže, do súťaže zaradený nebude. Členovia komisie potvrdia výsledky hodnotenia súťaže svojím podpisom v protokole.

5. Jediným kritériom pre hodnotenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá výška nájomného za m<sup>2</sup> a rok za využívanie prenajímanej nehnuteľnosti predložená navrhovateľom pri splnení všetkých ostatných podmienok súťaže.

6. Najvýhodnejšiemu návrhu sa pri vyhodnení priradí poradie č. 1. V poradí druhému najvýhodnejšiemu návrhu sa priradí poradie č. 2. Takto sa postupuje aj pri ďalších návrhoch, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.

7. V prípade rovnakej navrhovanej výške nájomného za predmet nájmu rozhodne skorší termín podania návrhu. Ak návrhy s rovnakou navrhovanou výškou nájomného boli doručené súčasne, o víťazovi sa rozhodne žrebom.

8. Navrhovateľom, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, t.j. umiestili sa na druhom a ďalších miestach, vyhlasovateľ súťaže oznámi, že ich návrhy odmietol.

9. Hodnotiacia komisia vyhodnotí predložené návrhy bez zbytočného odkladu od uplynutia termínu na predkladanie návrhov do súťaže v priestoroch mestského úradu za prítomnosti najmenej troch z piatich členov hodnotiacej komisie.

10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje realizovať komunikáciu prevažne elektronickou formou.

11. Vyhlasovateľ uzatvorí zmluvu o nájme pozemku s víťazom súťaže, t.j. so záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu sumu nájomného, pokiaľ jeho návrh neodmietol v súlade s bodom 8. časti A. súťažných podmienok.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

### c) zriaďuje

komisiu na vyhodnotenie návrhov obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Pezinok o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy v zložení:

Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak, prednosta MsÚ Pezinok

Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia

JUDr. Jana Sivul'ková, referent právnik právneho referátu MsÚ Pezinok, poverená riadením  
právneho referátu

....., poslanec MsZ v Pezinku

....., poslanec MsZ v Pezinku



---

**prestávka 12:45 – 13:30**

---

**Prezentácia poslancov po prestávke: 5**

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO NIE JE UZNÁŠANIASCHOPNÉ.**

---

**prestávka 13:33 – 13:43**

---

**Opakovaná prezentácia poslancov po prestávke: 13**

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO JE UZNÁŠANIASCHOPNÉ.**



### 3. Vecné bremená

**Materiál:** <https://www.youtube.com/watch?v=jVfOFgVqLRE> (čas 5:14:19)

**Predkladá:** JUDr. Jana Sivul'ková

#### 3.1

**Diskusia:**

### 21. hlasovanie o materiáli č. 3.1 v predloženom znení

Prítomní	13
Za	13
Protí	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

**Schválené.**

**Výsledok hlasovania:**

#### UZNESENIE MsZ č. 1 - 168/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

#### **schvaľuje ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA**

**PREDMET:**

Zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúcich sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísaných na liste vlastníctva č. 10434, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, ako:

- parcela registra „C“ s parcelným číslom 2043/53 o výmere 2776 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
- parcela registra „C“ s parcelným číslom 2043/51 o výmere 2644 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,



- parcela registra „C“ s parcelným číslom 2043/40 o výmere 162 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,

spočívajúce v povinnosti povinného strpieť v prospech oprávneného na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (elektrika) p.č. 2043/40, 2043/51-53, 2043/58, 2043/61, 2043/68, 2043/70, 2043/72, číslo 13/2022 vyhotovenom dňa 30.03.2022 Ing. Igorom Pavlikom, Suchovská 4, Trnava, IČO: 37 569 686, ktorý autorizačne overil dňa 31.03.2022 Ing. Vladimír Vrzgula, a ktorý úradne overil dňa 12.04.2022 Ing. Iveta Jankovičová, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor číslo G1-243/2022, ako koridor vecných bremien

- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení (podzemné káblové NN (1kV) vedenie),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

**OPRÁVNENÝ:** **Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

**POVINNÝ:** **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**ŽIADATEĽ:** **SKALA TOPINVEST, spol. s r.o.**, so sídlom: nám. Mieru 20, 908 51 Holíč, IČO: 34 117 911

**FINANČNÉ VZŤAHY:** 20 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)

## **3.2**

### **Diskusia:**

## **22. hlasovanie o materiáli č. 3.1 v predložennom znení**

<b>Prítomní</b>	<b>13</b>
<b>Za</b>	<b>9</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>
<b>Zdržal sa</b>	<b>4</b>
<b>Nehlasoval</b>	<b>0</b>

### **Schválené.**





## Výsledok hlasovania:

### UZNESENIE MsZ č. 1 - 169/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

#### **schvaľuje** **ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA**

- PREDMET:** Zriadenie budúceho vecného bremena „in personam“ na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísané na LV č. 4234, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, lokalita: Cajlanská, ako parcela:
- registra „C“ s parcelným číslom 1075/1 o výmere 437 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť v prospech budúceho oprávneného na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, ktorého vypracovanie zabezpečí žiadateľ po vybudovaní Elektroenergetických zariadení
  - c) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení v zmysle priloženej situácie (presná trasa a výmera vedenia bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne),
  - d) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie
- BUDÚCI OPRÁVNENÝ:** **Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
- BUDÚCI POVINNÝ:** **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
- ŽIADATEĽ:** **Materská škola**, Peknikova 2, 902 01 Pezinok
- ÚČEL:** Preukázanie iného práva k pozemku vo vlastníctve budúceho povinného stavebníkom/budúcim oprávneným, ktoré ho oprávňuje uložiť na pozemku Elektroenergetické zariadenia
- OSOBITNÁ PODMIENKA:** Budúci povinný dá uloženie Elektroenergetických zariadení digitálne zamerať a dá vyhotoviť geometrický plán.



## 4. Mestské nájomné byty

**Materiál:** <https://www.youtube.com/watch?v=jVfOFgVqLRE> (čas 5:14:19)

**Predkladá:** Ing. Silvia Ruppertová

### 4.1

**Diskusia:**

### **23. hlasovanie o materiáli v predloženom znení (č. 1)**

Prítomní	13
Za	13
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

**Schválené.**

**Výsledok hlasovania:**

#### **UZNESENIE MsZ č. 1 - 170/2022**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v  
znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 6 ods. 6 Všeobecne záväzného  
nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok

**schvaľuje**

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 3-izbového bytu č. 5 vo výmere 74,60 m<sup>2</sup>, ktorý sa  
nachádza na prízemí v bytovom dome Orešie č. 34, Pezinok, súp. č. 3360, postavený na parc.  
č. 386/11 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 1285 pre katastrálne územie  
Grinava

**Nájomca:** M.K.

**Doba nájmu:** určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.08.2022 do 31.07.2023

**Celková mesačná úhrada:** 179,09 €/mesiac

**Výška nájomného** je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej  
republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií

50

Pezinok, 29. 06. 2022

Spracovala: Kancelária prednostu MsÚ Pezinok



Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov mesta spojených s prenajímaným bytom.

## **24. hlasovanie o materiáli v predložennom znení (č. 2)**

<b>Prítomní</b>	<b>13</b>
<b>Za</b>	<b>13</b>
<b>Protí</b>	<b>0</b>
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>
<b>Nehlasoval</b>	<b>0</b>

**Schválené.**

### **Výsledok hlasovania:**

#### **UZNESENIE MsZ č. 1 - 171/2022**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 6 ods. 6 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

**schvaľuje**

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme menšieho 1-izbového bytu č. 108, vo výmere 31,46 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na ul. Zumberská č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok

**Nájomca:** J.M.

**Doba nájmu:** určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.10.2022, po dobu trvania pracovného pomeru nájomcu s Mestom Pezinok alebo organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, najdlhšie však do 30.09.2023

**Celková mesačná úhrada:** 89,45 €/mesiac

**Výška nájomného** je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

**Osobitná podmienka:** V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto

51



záväzku sa zmluvné strany dohodli na pokute 33,00 eur za každý deň omeškania s plnením tohto záväzku

## **25. hlasovanie o materiáli v predložennom znení (č. 3)**

<b>Prítomní</b>	<b>13</b>
<b>Za</b>	<b>13</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>
<b>Nehlasoval</b>	<b>0</b>

**Schválené.**

### **Výsledok hlasovania:**

#### **UZNESENIE MsZ č. 1 - 172/2022**

Mestské zastupiteľstvo v Pezínku  
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 6 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezínok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezínok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

**schvaľuje**

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme menšieho 1-izbového bytu č. 109, vo výmere 31,54 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na ul. Zumberská č. 1 v Pezínku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezínok

**Nájomca:** Š.P.

**Doba nájmu:** určitá, 1/2 roka, s účinnosťou od 01.10.2022 do 31.03.2023

**Celková mesačná úhrada:** 87,45 €/mesiac

**Výška nájomného** je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

**Osobitná podmienka:** Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.



## **26. hlasovanie o materiáli v predložennom znení (č. 4)**

<b>Prítomní</b>	<b>13</b>
<b>Za</b>	<b>13</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>
<b>Nehlasoval</b>	<b>0</b>

**Schválené.**

### **Výsledok hlasovania:**

#### **UZNESENIE MsZ č. 1 - 173/2022**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 6 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

#### **schvaľuje**

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme menšieho 1-izbového bytu č. 110, vo výmere 31,32 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na ul. Zumberská č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok

**Nájomca:** R.Š.

**Doba nájmu:** určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.10.2022 do 30.09.2023

**Celková mesačná úhrada:** 94,13 €/mesiac

**Výška nájomného** je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

**Osobitná podmienka:** Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

## **27. hlasovanie o materiáli v predložennom znení (č. 5)**

<b>Prítomní</b>	<b>13</b>
-----------------	-----------



<b>Za</b>	<b>13</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>
<b>Nehlasoval</b>	<b>0</b>

**Schválené.**

**Výsledok hlasovania:**

**UZNESENIE MsZ č. 1 - 174/2022**

Mestské zastupiteľstvo v Pezínku  
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 6 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezínok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezínok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

**schvaľuje**

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme väčšieho 1-izbového bytu č. 204, vo výmere 43,09 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na ul. Zumberská č. 1 v Pezínku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezínok

**Nájomca:** Z.K.

**Doba nájmu:** určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.10.2022 do 30.09.2023

**Celková mesačná úhrada:** 132,10 €/mesiac

**Výška nájomného** je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

**Osobitná podmienka:** Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

**28. hlasovanie o materiáli v predložennom znení (č. 6)**

<b>Prítomní</b>	<b>13</b>
-----------------	-----------



<b>Za</b>	<b>13</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>
<b>Nehlasoval</b>	<b>0</b>

**Schválené.**

**Výsledok hlasovania:**

**UZNESENIE MsZ č. 1 - 175/2022**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 6 ods. 6 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok

**schvaľuje**

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 8 vo výmere 46,40 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na prízemí v bytovom dome Orešie č. 34, Pezinok, súp. č. 3360, postavený na parc. č. 386/11 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 1285 pre katastrálne územie Grinava

**Nájomca:** K.L.

**Doba nájmu:** určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.10.2022 do 30.09.2023

**Celková mesačná úhrada:** 118,54 €/mesiac

**Výška nájomného** je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov mesta spojených s prenajímaným bytom.

**29. hlasovanie o materiáli v predložennom znení (č. 7)**

<b>Prítomní</b>	<b>13</b>
<b>Za</b>	<b>13</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>
<b>Nehlasoval</b>	<b>0</b>

**Schválené.**



## **Výsledok hlasovania:**

### **UZNESENIE MsZ č. 1 - 176/2022**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 6 ods. 6 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok

#### **schvaľuje**

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 6, vo výmere 55,90 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v areáli MŠ na ulici Za hradbami č. 1 v Pezinku, súp. č. 2244, postavený na parc. č. 4278 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 9593 pre katastrálne územie Pezinok

**Nájomca:** V.Dž.

**Doba nájmu:** určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.10.2022 po dobu trvania pracovného pomeru nájomcu s Mestom Pezinok alebo organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, najdlhšie však do 30.09.2023

**Celková mesačná úhrada:** 173,93 €/mesiac

**Výška nájomného** je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

**Osobitná podmienka:** V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku.

### **30. hlasovanie o materiáli v predložennom znení (č. 8)**

<b>Prítomní</b>	<b>13</b>
<b>Za</b>	<b>13</b>
<b>Protí</b>	<b>0</b>
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>
<b>Nehlasoval</b>	<b>0</b>

**Schválené.**

## **Výsledok hlasovania:**





## UZNESENIE MsZ č. 1 - 177/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 6 ods. 6 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok

### schvaľuje

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 3, vo výmere 55,90 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v areáli MŠ na ulici Za hradbami č. 1 v Pezinku, súp. č. 2244, postavený na parc. č. 4278 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 9593 pre katastrálne územie Pezinok

**Nájomca:** D.G.

**Doba nájmu:** určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.10.2022 po dobu trvania pracovného pomeru nájomcu s Mestom Pezinok alebo organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, najdlhšie však do 30.09.2023

**Celková mesačná úhrada:** 164,93 €/mesiac

**Výška nájomného** je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

**Osobitná podmienka:** V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku.

### **31. hlasovanie o materiáli v predložennom znení (č. 9)**

Prítomní	13
Za	13
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

**Schválené.**

### **Výsledok hlasovania:**

## UZNESENIE MsZ č. 1 - 178/2022



### Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 6 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

### **schvaľuje**

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme menšieho 1-izbového bytu č. 310, vo výmere 31,54 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na ul. Zúberská č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok

**Nájomca:** P.M.

**Doba nájmu:** určitá, 1/2 roka, s účinnosťou od 01.11.2022 do 30.04.2023

**Celková mesačná úhrada:** 117,43 €/mesiac

**Výška nájomného** je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

**Osobitná podmienka:** Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

### **32. hlasovanie o materiáli v predložennom znení (č. 10)**

<b>Prítomní</b>	<b>13</b>
<b>Za</b>	<b>13</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>
<b>Nehlasoval</b>	<b>0</b>

**Schválené.**

### **Výsledok hlasovania:**

**UZNESENIE MsZ č. 1 - 179/2022**



### Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 6 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

### **schvaľuje**

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme väčšieho 1-izbového bytu č. 305, vo výmere 44,65 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na ul. Zumberská č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok

**Nájomca:** D.B.

**Doba nájmu:** určitá, 1/2 roka, s účinnosťou od 01.11.2022 do 30.04.2023

**Celková mesačná úhrada:** 137,52 €/mesiac

**Výška nájomného** je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

**Osobitná podmienka:** Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

K rokovaniu sa pridal poslanec Milan Čech.

### **33. hlasovanie o materiáli v predložennom znení (č. 11)**

<b>Prítomní</b>	<b>14</b>
<b>Za</b>	<b>14</b>
<b>Protí</b>	<b>0</b>
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>
<b>Nehlasoval</b>	<b>0</b>

**Schválené.**

### **Výsledok hlasovania:**

**UZNESENIE MsZ č. 1 - 180/2022**



Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 6 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

### **schvaľuje**

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme menšieho 1-izbového bytu č. 214, vo výmere 32,44 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na ul. Zumberská č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok

**Nájomca:** V.B.

**Doba nájmu:** určitá, najdlhšie však do 31.05.2023

**Celková mesačná úhrada:** 111,57 €/mesiac

**Výška nájomného** je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

**Osobitná podmienka:** Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

## **4.2**

### **Diskusia:**

### **34. hlasovanie o materiáli v predložennom znení (č. 1)**

<b>Prítomní</b>	<b>14</b>
<b>Za</b>	<b>14</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>
<b>Nehlasoval</b>	<b>0</b>

**Schválené.**

### **Výsledok hlasovania:**



## UZNESENIE MsZ č. 1 - 181/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 6 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

### **schvaľuje**

**priame** pridelenie menšieho 1-izbového bytu č. 210 vo výmere 31,54 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na ul. Zumberská č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok

**Nájomca:** J.K.

**Doba nájmu:** určitá, od účinnosti zmluvy, do 30.06.2023

**Celková mesačná úhrada:** 98,47 €/mesiac

**Výška nájomného** je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

**Osobitná podmienka:** Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

### **35. hlasovanie o materiáli v predložennom znení (č. 2)**

<b>Prítomní</b>	<b>14</b>
<b>Za</b>	<b>14</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>
<b>Nehlasoval</b>	<b>0</b>

**Schválené.**



## **Výsledok hlasovania:**

### **UZNESENIE MsZ č. 1 - 182/2022**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 6 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

#### **schvaľuje**

**priame** pridelenie menšieho 1-izbového bytu č. 113 vo výmere 32,44 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na ul. Zumberská č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok

**Nájomca:** V.S.

**Doba nájmu:** určitá, od účinnosti zmluvy, do 30.06.2023

**Celková mesačná úhrada:** 120,92 €/mesiac

**Výška nájomného** je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

**Osobitná podmienka:** Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

### **36. hlasovanie o materiáli v predložennom znení (č. 3)**

<b>Prítomní</b>	<b>14</b>
<b>Za</b>	<b>14</b>
<b>Protí</b>	<b>0</b>
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>
<b>Nehlasoval</b>	<b>0</b>

**Schválené.**



## Výsledok hlasovania:

### UZNESENIE MsZ č. 1 - 183/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 6 ods. 6 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok

#### **schvaľuje**

**priame** pridelenie 3-izbového bytu č. 2, vo výmere 77,15 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na prízemí ZŠ s MŠ Orešie č. 4, Pezinok, súp. č. 3344, postavený na parc. č. 376/5 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 1285 pre katastrálne územie Pezinok-Grinava

**Nájomca:** M.P.

**Doba nájmu:** určitá, s účinnosťou od 01.07.2022 po dobu trvania pracovného pomeru nájomcu s Mestom Pezinok alebo organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, najdlhšie však do **30.09.2024** (*skončenie doby nájmu vychádza z podmienok Zmluvy o nájme bytu zo dňa 20.07.2021, kedy doba nájmu bola uzatvorená na dobu určitú, tri roky s účinnosťou od 01.10.2021 po dobu trvania pracovného pomeru nájomcu s Mestom Pezinok alebo organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, najdlhšie však do 30.09.2024*)

**Mesačná úhrada za predmet nájmu:** 91,65 €/mesiac

**Výška nájomného** je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov Mesta spojených s prenajímaným bytom.

**Osobitná podmienka:** V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku.

### **37. hlasovanie o materiáli v predložennom znení (č. 4)**

<b>Prítomní</b>	<b>14</b>
<b>Za</b>	<b>14</b>
<b>Protí</b>	<b>0</b>
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>
<b>Nehlasoval</b>	<b>0</b>

**Schválené.**



## **Výsledok hlasovania:**

### **UZNESENIE MsZ č. 1 - 184/2022**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 6 ods. 6 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok

#### **a) ruší**

Uznesenie MsZ č. 1-272/2021 zo dňa 15.12.2021

#### **b) schvaľuje**

**priame** pridelenie 2-izbového bytu č. 5, vo výmere 48,81 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v areáli MŠ na ul. Za hradbami č. 1 v Pezinku

**Nájomca:** M.Č.

**Doba nájmu:** určitá, od účinnosti zmluvy po dobu trvania pracovného pomeru nájomcu s Mestom Pezinok alebo organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, najdlhšie však do 30.06.2023

**Celková mesačná úhrada:** 158,30 €/mesiac

**Výška nájomného** je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

**Osobitná podmienka:** V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku.





## 5. Návrh VZN č. 11-2021 o miestnom poplatku za KO

**Materiál:** <https://www.youtube.com/watch?v=jVfOFgVqLRE> (čas 5:31:12)

**Predkladá:** Ing. Barbora Žemličková

**Diskusia:**

### **38. hlasovanie o materiáli v predložennom znení**

Prítomní	14
Za	14
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

**Schválené.**

**Výsledok hlasovania:**

#### **UZNESENIE MsZ č. 1 - 185/2022**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. g) a ustanovenia § 6 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, s poukazom na ustanovenia zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

**schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie č. X/2022, ktorým sa mení VZN č. 11/2021 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v predložennom znení.



## 6. Návrh VZN č. 15 2015 o miestnych daniach

**Materiál:** <https://www.youtube.com/watch?v=jVfOFgVqLRE> (čas 5:33:04)

**Predkladá:** Ing. Barbora Žemličková

**Diskusia:**

### **39. hlasovanie o materiáli v predložennom znení**

Prítomní	14
Za	11
Proti	1
Zdržal sa	3
Nehlasoval	0

**Schválené.**

**Výsledok hlasovania:**

#### **UZNESENIE MsZ č. 1 - 186/2022**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. g) a ustanovenia § 6 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, s poukazom na ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

**schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie č. X/2022  
o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobný stavebný odpad č.  
15/2015 v znení ďalších VZN.



## 7. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 14-2017 Predaj výrobkov a trhové miesta

**Materiál:** <https://www.youtube.com/watch?v=jVfOFgVqLRE> (čas 5:35:37)

**Predkladá:** JUDr. Jana Sivul'ková

### Diskusia:

- Poslanec Drahomír Šmahovský
- Poslankyňa Kvetoslava Štrbová
- Poslanec Ľuboš Hidaši
- Poslanec Pavol Rybár

### Faktická:

- Poslankyňa a viceprimátorka Mária Wagingerová
- Poslanec Adam Kovačovský
- Poslanec Branislav Macháč
- Poslanec Roman Mács

## 40. hlasovanie o materiáli v predloženom znení

<b>Prítomní</b>	<b>14</b>
<b>Za</b>	<b>11</b>
<b>Proti</b>	<b>1</b>
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>
<b>Nehlasoval</b>	<b>2</b>

**Schválené.**

### Výsledok hlasovania:

#### **UZNESENIE MsZ č. 1 - 187/2022**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona Slovenskej národnej rady Slovenskej republiky č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami § 3 ods. 8, § 5 ods. 1 a § 7 ods. 1 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov („ďalej len „zákon“)



**schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Pezinok č. X/2022, ktorým sa mení a dopľňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 14/2017 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a trhové poriadky pre príležitostné trhy v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2021.



## 8. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1-2021 KO a DSO

**Materiál:** <https://www.youtube.com/watch?v=jVfOFgVqLRE> (čas 5:48:50)

**Predkladá:** Ing. Róbert Láska

**Diskusia:**

### **41. hlasovanie o materiáli v predloženom znení**

<b>Prítomní</b>	<b>13</b>
<b>Za</b>	<b>10</b>
<b>Protí</b>	<b>1</b>
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>
<b>Nehlasoval</b>	<b>2</b>

**Schválené.**

**Výsledok hlasovania:**

#### **UZNESENIE MsZ č. 1 - 188/2022**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,  
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. g) a ustanovenia § 6 zákona Slovenskej národnej rady  
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, s poukazom na  
ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov  
v znení neskorších

**schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie č. X/2022,  
ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2021  
o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi (skrátene „o  
odpadoch“).



## 9. Verejné obstarávanie

### 9.1 a 9.2

**Materiál:** <https://www.youtube.com/watch?v=jVfOFgVqLRE> (čas 5:51:00)

**Predkladá:** Ing. Silvia Ruppertová

#### Faktická:

- Poslanec Martin Dulaj
- Poslanec Roman Mács

### 42. hlasovanie o materiáli č. 9.1 v predložennom znení

Prítomní	14
Za	14
Protí	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

#### Výsledok hlasovania:

**UZNESENIE MsZ č. 1 - 189/2022**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,  
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“)

**schvaľuje**

**podklady k vyhláseniu verejného obstarávania – nadlimitnú zákazku na tovar  
„Dodanie zemného plynu“ na obdobie rokov 2023 a 2024.**

### 43. hlasovanie o materiáli č. 9.2 v predložennom znení

Prítomní	14
----------	----



<b>Za</b>	<b>14</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>
<b>Nehlasoval</b>	<b>0</b>

**Schválené.**

**Výsledok hlasovania:**

**UZNESENIE MsZ č. 1 - 190/2022**

Mestské zastupiteľstvo v Pezínku,  
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“)

**schvaľuje**

**podklady k vyhláseniu verejného obstarávania – nadlimitnú zákazku na tovar  
„Dodanie elektrickej energie“ na obdobie rokov 2023 a 2024.**



## 10. Stav investičných akcií

**Materiál:** <https://www.youtube.com/watch?v=jVfOFgVqLRE> (čas 5:58:56)

### Predkladá:

### Diskusia:

- Poslanec Marián Šipoš
- Monika Hletková
- Poslankyňa Kvetoslava Štrbová
- Poslanec Branislav Macháč
- Poslanec Ľuboš Hidaši
- Miloslav Bila

### Faktická:

- Poslanec Marián Šipoš
- Poslanec Branislav Macháč
- Poslanec Marek Manák

## 44. hlasovanie o materiáli v predložennom znení

Prítomní	<b>13</b>
Za	<b>9</b>
Proti	<b>3</b>
Zdržal sa	<b>1</b>
Nehlasoval	<b>0</b>

**Schválené.**

### Výsledok hlasovania:

#### **UZNESENIE MsZ č. 1 - 191/2022**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,  
Mestské zastupiteľstvu v Pezinku, v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb.  
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,

#### **berie na vedomie**

Stav prípravy investičných zámerov na rok 2022 k dátumu 10.06.2022.





## 24. Parkovacia politika

**Materiál:** <https://www.youtube.com/watch?v=jVfOFgVqLRE> (čas 6:27:28)

**Predkladá:** Mgr. Branislav Macháč

### Diskusia:

- Poslanec Branislav Macháč – poslanecký návrh
- Poslanec Marián Šipoš – poslanecký návrh
- Poslanec Milan Čech
- Poslanec Ľuboš Hidaši

### Faktická:

- Poslanec Branislav Macháč
- Poslanec Marián Šipoš
- Poslankyňa Kvetoslava Štrbová
- Poslanec Roman Mács

NK zaznamenala 1 poslanecký návrh poslancov Branislava Macháča a Mariána Šipoša v znení:

**„Doplniť na koniec bodu b): pri zohľadnení objektívne zistených štatistických údajov a nových relevantných dokumentov (napr. Zásady ochrany pamiatkového územia).“**

## 45. hlasovanie o posl. návrhu B. Macháča a M. Šipoša

Prítomní	14
Za	14
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

**Schválené.**

## 46. hlasovanie o materiáli s úpravou

Prítomní	14
----------	----



<b>Za</b>	<b>14</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>
<b>Zdržal sa</b>	<b>0</b>
<b>Nehlasoval</b>	<b>0</b>

**Schválené.**

**Výsledok hlasovania:**

**UZNESENIE MsZ č. 1 - 192/2022**

Mestské zastupiteľstvo v Pezínku  
v zmysle § 6a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)

**a) schvaľuje**

materiál „Rozsah zóny plateného, rezidenčného a kombinovaného parkovania – I. ETAPA

**b) ukladá**

Mestskému úradu Pezinok do najbližšieho MsZ pripraviť návrh VZN o podmienkach dočasného parkovania na území mesta Pezinok v zmysle predloženého podkladového materiálu označeného ako Príloha: 01. Rozsah zóny plateného, rezidenčného a kombinovaného parkovania – I. ETAPA pri zohľadnení objektívne zistených štatistických údajov a nových relevantných dokumentov (napr. Zásady ochrany pamiatkového územia).

**Primátor prerušil zasadnutie z dôvodu nízkeho počtu poslancov. Pokračovanie rokovania bude v pondelok 27. 06. 2022 o 8.30 hod v zasadačke MsÚ Pezinok.**

---

**Ing. arch. Igor Hianik**  
primátor mesta

---

**Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak**  
prednosta