

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

dňa: 23.06.2022

číslo: 14.

14. Rozbor hospodárenia obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. za rok 2021 .

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVAL: Ing. Juraj Pátek, konateľ a riaditeľ PMS, s.r.o.

UZNESENIE MsZ č. -/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,
v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

**rozbor hospodárenia obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. za rok 2021 –
zisk vo výške 13 297,91 eur**

**náklady vo výške 380 319,90 eur
výnosy vo výške 393 617,81 eur**

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

Rozbor hospodárenia za rok 2021

obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.

Dôvodová správa

PMS, s.r.o. vykonáva svoju činnosť na základe finančného plánu na rok 2021. Finančný plán bol schválený rozhodnutím jediného spoločníka č. 2020/VZ/04 zo dňa 23.10.2020. Uznesením MsZ č. 1-173/2020 zo dňa 10.12.2020 Mestské zastupiteľstvo v Pezinku zobralo tento finančný plán na vedomie v predloženej znení t.j. náklady vo výške 406,5 tis. eur a výnosy vo výške 407,6 tis. eur. Náklady a výnosy vo finančnom pláne sú v cenovej úrovni roku 2020, čo môže mať vplyv na plnenie plánu za rok 2021, ktorý uvažuje s plánovaným hospodárskym výsledkom (ziskom) vo výške 1,1 tis. eur.

I. Plnenie plánu podľa položiek (tvorí prílohu č.1. k dôvodovej správe)

Výsledkom činnosti obchodnej spoločnosti za rok 2021 je **účtovný zisk** vo výške **13 297,91 eur**. Finančný plán na rok 2021 predpokladá do konca účtovného obdobia 2021 hospodársky výsledok **zisk** vo výške **1 100,00 eur**.

Na plnenie plánu hospodárskeho výsledku za rok 2021 má vplyv čerpanie nákladov na 93,56% z ročného plánu a plnenie výnosov 96,57% z ročného plánu.

Ukazovateľ	Plán na rok 2021	Skutočnosť za rok 2021	Plnenie v % ročného plánu (+/-) rozdiel
Náklady	406 500	380 319,90	93,56%
Výnosy	407 600	393 617,81	96,57%
Hospodársky výsledok	+1 100	+13 297,91	+12 197,91

Plnenie nákladových položiek:

1. Spotreba materiálu – plnenie na 78,69 ročného plánu.

Náplň položky Spotreba materiálu:

- Čistiace potreby
- Ostatný materiál na údržbu
- Kancelárske potreby
- Ostatný všeobecný materiál
- Odborná literatúra, časopisy
- Drobný dlhodobý hmotný majetok
- Spotreba PHM
- Autopotreby

Aj napriek nákupu - doplnenie a výmena poškodených zásobníkov, nákup ochranných a dezinfekčných prostriedkov - z dôvodu opätovného zavedenia opatrení na **zmiernenie šírenia pandémie nového koronavírusu** aj v tomto roku, nebola položka spotreba materiálu prekročená. Budovy Mestskej polikliniky boli prístupné podnájomcom a ich klientom (pacientom) po celú dobu od vzniku pandémie a vzhľadom na väčšiu pravdepodobnosť vzniku infekčného prostredia vykonávala sa preventívna celoplošná dezinfekcia všetkých spoločných priestorov a sociálnych zariadení počas víkendov.

2. Energie

Tab.č.1

položka	Plán v € na rok 2021	Skutočnosť v € za rok 2021	% plnenia z ročného plánu
El. energia	21 000	19 285,82	91,84
voda	1 900	2 257,69	118,83
plyn	16 000	13 620,91	85,13
Energie spolu	38 900	35 164,42	90,40

Položka Spotreba energií celkom je plnená na 90,40 % ročného plánu.

Elektrina:

Na základe výsledku evoAukcie dňa 19.11.2020 je od 1.1.2021 dodávateľom elektriny firma MAGNA ENERGIA a. s .

Cena za elektrinu sa mení zo 60,40 eur bez DPH za 1MWh na cenu 50,58 eur bez DPH za 1 MWh.

Zmena ceny elektriny od 1.1.2021 do 31.12.2022 je premietnutá vo finančnom pláne.

Cena za distribúciu ostáva na úrovni predchádzajúcich rokov.

Vývoj ceny elektriny od r. 2014 je vidieť v tabuľke

Tab. č. 2 porovnanie spotreby v MWh a v € v rokoch 2014 - 2021

Rok	Spotreba v MWh	Cena za Jednotku v € bez DPH	Elektrina v € bez DPH	Distribúcia v € bez DPH	Spotrebná Daň v €	Spolu v €	Náklady celkom na jednotku €/MWh
2014	113,979	48,00	5 470,99	10 761,17	150,46	16 382,62	143,73
2015	127,374	37,30	4 751,05	10 677,24	168,14	15 596,23	122,44
2016	127,622	37,30	4 760,30	10 746,56	168,45	15 675,31	122,83
2017	136,452	38,00	5 185,88	11 487,72	182,33	16 855,93	123,53
2018	134,775	33,65	4 679,18	11340,12	177,89	16 197,19	120,18
2019	134,773	60,40	7 628,35	11254,93	150,24	19 033,52	141,23
2020	130,329	60,40	8 026,68	10 805,63	175,40	19 224,15	147,50
2021	144,000	50,58	7 283,22	11 556,17	190,05	19 285,82	133,93

Plyn:

Na základe výsledku evoAukcie je dodávateľom zemného plynu firma Energie2, a.s. .

Vývoj zmluvnej ceny plynu je nasledovný:

- od 1.1.2015 do 28.2.2017 – **25,80 eur bez DPH / MWh** – dodávateľ SPP, a.s.
- od 1.3.2017 do 28.2.2019 – **20,36eur bez DPH /MWh** - dodávateľ Energie2, a.s.
- od 1.3.2019 do 31.12.2020 - **30,00 eur bez DPH /MWh** – dodávateľ Energie2, a.s.
- od 1.1.2021 do 31.12.2022 – **15,60 eur bez DPH/ MWh** – dodávateľ Energie2, a.s.

Zníženie ceny plynu od 1.1.2021 je premietnuté vo finančnom pláne.

Napriek úspore v položke čerpanie plynu sme povinní zaplatiť poplatok za nedočerpanie objednaného množstva plynu vo výške 2 206,95 eur. (Čiastková zmluva o dodávke zemného plynu č. 1111136 článok 5. Distribučné služby a cena za distribučné služby , bod 5.5, ktorý znie „Odberateľ deklaruje, že ak nenastanú nepredvídané okolnosti, tak bude odberať minimálne 80% a maximálne 120% objednaného plynu“.)

Poplatok 2 206,95 eur je zaúčtovaný na účte 538.7 – poplatok za nedočerpanie plynu.

Voda:

Plnenie plánu spotreby vody na 118,83% ročného plánu je na základe fakturácie podľa skutočných odpočtov stavov vodomero. Prekročenie plánu spotreby vody z ročného plánu je z dôvodu zvýšenia ceny za dodávku a výrobu vody verejným vodovodom z 0,9359 €/m³ bez DPH na 1,0135€/m³ čo je navýšenie za 1 m³ 108,29% . Zvýšenie ceny nebolo premietnuté v pláne na rok 2021.

3. Opravy a udržiavanie – plnenie na 55,18% ročného plánu čerpanie vo výške 26 484,52 eur .

Prostriedky boli použité na:

- opravy a údržba budov vo výške **9 202,10 eur**
- opravy a údržba hospodárskeho vozidla vo výške **1 936,07 eur**
- ostatná údržba a opravy vo výške **3 886,00 eur**
- opravy a údržba parkovacích zón vo výške **10 129,35 eur**
- opravy a údržba parkovacích automatov vo výške **241,00 eur**
- opravy a údržba TV vysielača vo výške **1 090,00 eur**

4. Služby - plnenie na 103,55 % ročného plánu

Prekročenie nákladov v položke služby na 103,55% z ročného plánu bolo spôsobené prekročením v položkách:

- zrážková voda a stočné - čerpanie na 103,26% z ročného plánu.

Dôvodom prekročenia je **zvýšenie ceny** za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou z 0,9216 €/m³ na 0,9985 €/m³, čo znamená zvýšenie ceny za m³ o 108,34%. Zvýšenie nebolo premietnuté v pláne.

- ostatné - čerpanie na 106,89 % z ročného plánu je z dôvodu zastupovania dlhodobej PN upratovačky (cca 3 mesiace) upratovacou firmou Karpatské gazdinky, s.r.o. .
- poplatok za TKO Mestu Pezinok – čerpanie na 171,60% z dôvodu zvýšenia ceny za odvoz komunálneho odpadu od 1.1.2021.
Zvýšenie ceny nie je premietnuté v pláne na rok 2021.
- položka Nebezpečný odpad - odber a likvidácia – čerpanie na 119,84% ročného plánu z dôvodu vyššej tvorby nebezpečného odpadu z dôvodu pandémie spôsobenej vírusom Covid-19.

Ostatné položky sú čerpané primerane z ročného plánu na ostatné služby.

Všetky tieto položky sú predmetom ročného vyúčtovania podnájomcom a fakturácie.

5. Mzdové náklady – plnenie plánu na 99,22%

Mzdové prostriedky celkom a hrubé mzdy sú čerpané v zmysle schváleného ročného plánu.

Čerpanie ovplyvnili pandemické PN a PN upratovačky z dôvodu pracovného úrazu.

V tomto roku nemáme žiadnych pracovníkov na dohodu.

6. Záonné sociálne poistenie

Záonné sociálne poistenie za rok 2021 čerpáme na 96,45 %. Výšku odvodov ovplyvňuje štruktúra zamestnancov (PN, dôchodcovia a. p.)

7. Záonné sociálne náklady – plnenie na 97,58% z ročného plánu

Podľa opatrenia MPSVaR SR č. 176/2019 o sumách stravného §1 bod a) zo dňa 19.6.2019 je suma stravného pre časové pásmo 5 až 12 hodín 5,10 €.

Zamestnávateľ podľa zákona prispieva čiastkou 2,81 € /stravný lístok, čo je 55% zo sumy stravného 5,10 €.

S účinnosťou od 1.4.2021 sa zamestnávateľ a zamestnanci dohodli, že namiesto stravných lístkov bude zamestnávateľ prispievať na stravovanie sumou 2,81 eur / jedno hlavné jedlo a zo sociálneho fondu prispeje sumou 0,99 eur/ jedno hlavné jedlo spolu 3,80 eur / jedno hlavné jedlo za každý odpracovaný deň.

Finančný príspevok na stravovanie zamestnávateľ poukáže na účet zamestnanca vždy v posledný pracovný deň v mesiaci.

8. Ostatné dane a poplatky – plnenie na 754,21% ročného plánu, prekročenie -1 962,63 eur

- koncesionárske poplatky vo výške 55,68 eur
- poplatok za nedočerpanie plynu 2 206,95 eur – vysvetlené pri položke plyn

9. Ostatné náklady na hospodársku činnosť – plnenie na 93,33% z ročného plánu

- poplatok SBDO za správu nájmu TV vysieláča vo výške 112,00 eur

10. Odpisy dlhodobého hmotného majetku (účtovné) – plnenie na 88,37 % z ročného plánu

Účtovné odpisy sú účtované podľa odpisového plánu na rok 2021.

Nepĺnenie je spôsobené tým, že finančný plán uvažoval s nákupom a odpisovaním nového hospodárskeho vozidla.

11. Ostatné finančné náklady – plnenie na 69,94% z ročného plánu

Náplňou účtu je poistenie majetku a všetky bankové poplatky

Plnenie výnosov celkom na 96,57% ročného plánu

Plnenie podľa položiek:

- Plnenie tržieb za platby za energie a služby na 116,70% z ročného plánu
- Tržby z prenájmu reklamného zariadenia na 96,85 % z ročného plánu
- Plnenie tržieb z parkovacích automatov na 69,75% z ročného plánu
- Plnenie tržieb z predaja parkovného prostredníctvom SMS na 89,84 % z ročného plánu
- Plnenie tržieb z predaja parkovacích kariet spolu na 111,64% z ročného plánu.
- Plnenie tržieb za prenájom nebytových priestorov na 106,25% z ročného plánu

Plnenie tržieb za platby za energie a služby na 116,70% z ročného plánu je po vyúčtovaní zálohových platieb za energie a služby spojené s podnájomom.

Plnenie tržieb z parkovacej služby (z parkovacích automatov aj predaj prostredníctvom SMS) ovplyvnila pandémia spôsobená novým koronavírusom tým, že v mesiacoch január až apríl a október až december 2021, boli úplne alebo čiastočne zatvorené prevádzky, obchody a reštauračné zariadenia s dopadom na tržby vo výške **11 029,80 eur bez DPH** oproti roku 2020. Oproti predpandemickému roku 2019 by bol dopad na tržby až 39 076,25 eur bez DPH. (tabuľky **Dopad pandemických opatrení z dôvodu COVID-19 na výber tržieb z parkovania – viď str.5 tohto rozboru**)

Dopad na tržby z výberu parkovného vo výške **2 540,00 eur** malo zatvorenie parkovacích zón z dôvodu akcií organizovaných Mestom v roku 2021.

Štruktúra predaja parkovacích kariet za rok 2021:

I. Predaj parkovacích kariet v predajnom mieste – pokladňa Mesta Pezínok

p. č.	parkovacia karta	druh	počet ks	ceny v € za 1 ks bez DPH	spolu v € bez DPH
1.	mesačná	P1	11	33,33	366,64
2.	polročná	P6	5	166,67	833,34
3.	ročná	P12	8	266,67	2 133,34
	Spolu		24		3 333,33

II. Predaj parkovacích kariet v sídle PMS, s.r.o. pre platiteľov DPH

p. č.	parkovacia karta	druh	počet ks	ceny v € za 1 ks bez DPH	spolu v € bez DPH
1.	mesačná	P1	5	33,33	166,65
2.	polročná	P6	1	166,67	166,67
3.	ročná	P12	21	266,67	5 600,02
4.	Ročná rezidentská	RP	1	166,67	166,67
	Spolu		28		6 100,01

Spolu bolo predaných 52 ks parkovacích kariet v celkovej hodnote 9 433,34 € bez DPH

- 16 ks mesačných parkovacích kariet,
- 6 ks polročných parkovacích kariet
- 29 ks ročných parkovacích kariet
- 1 ks platená rezidentská karta

Plnenie tržieb z parkovacej služby (z parkovacích automatov aj predaj prostredníctvom SMS) ovplyvnila pandémia spôsobená novým koronavírusom tým, že v mesiacoch január až apríl boli úplne alebo čiastočne zatvorené prevádzky, obchody a reštauračné zariadenia.

Dopad pandemických opatrení z dôvodu COVID -19

Prehľad výberov - porovnanie za rok 2019, 2020, 2021

I. parkovacie automaty

mesiac/rok	tržba bez DPH 2019	tržba bez DPH 2020	tržba bez DPH 2021	dopad z dôvodu COVID-19 2019-2020	dopad z dôvodu COVID-19 2019-2021
január	8 739,42	8 379,08	2 732,17	- 360,34	- 6 007,25
február	8 987,67	8 304,41	3 316,58	- 683,26	- 5 671,09
marec	9 691,74	5 062,50	4 690,75	- 4 629,24	- 5 000,99
apríl	9 205,41	2 690,42	5 373,58	- 6 514,99	- 3 831,83
máj	9 671,41	5 785,58	8 330,17	- 3 885,83	- 1 341,24
jún	8 566,33	9 193,49	8 640,00	627,16	73,67
júl	9 033,74	9 217,57	6 956,83	183,83	- 2 076,91
august	8 555,73	8 934,31	8 072,08	378,58	- 483,65
september	8 123,23	9 092,23	7 629,83	969,00	- 493,40
október	10 298,98	7 440,25	6 962,42	- 2 858,73	- 3 336,56
november	8 948,83	6 596,99	6 839,24	- 2 351,84	- 2 109,59
december	8 820,99	6 850,91	5 788,79	- 1 970,08	- 3 032,20
Covid-19			- 12 215,30	- 22 210,71	- 30 330,75
	108 643,48	87 547,74	75 332,44	- 21 095,74	- 33 311,04

II. SMS parkovanie

mesiac/rok	tržba bez DPH 2019	tržba bez DPH 2020	tržba bez DPH 2021	dopad z dôvodu COVID-19 2019-2020	dopad z dôvodu COVID-19 2019-2021
január	4 720,00	5 324,00	1 980,00	604,00	- 2 740,00
február	4 497,50	5 179,00	2 354,00	681,50	- 2 143,50
marec	5 194,00	2 800,00	3 050,50	- 2 394,00	- 2 143,50
apríl	4 865,00	1 387,00	3 967,00	- 3 478,00	- 898,00
máj	5 233,50	3 114,00	5 967,50	- 2 119,50	734,00
jún	4 668,50	5 347,00	6 350,50	678,50	1 682,00
júl	4 432,50	5 533,50	4 812,50	1 101,00	380,00
august	4 190,00	5 075,00	5 209,50	885,00	1 019,50
september	4 512,50	5 793,50	5 689,00	1 281,00	1 176,50
október	5 454,50	4 735,00	5 636,00	- 719,50	181,50
november	4 977,50	4 252,00	4 817,50	- 725,50	160,00
december	4 913,50	4 180,00	4 071,50	- 733,50	- 842,00
Covid-19			1 185,50	- 10 170,00	- 8 745,50
	57 659,00	52 720,00	53 905,50	- 4 939,00	- 3 753,50

III. Predaj parkovacích kariet

mesiac/rok	tržba bez DPH 2019	tržba bez DPH 2020	tržba bez DPH 2021	dopad z dôvodu COVID-19 2019-2020	dopad z dôvodu COVID-19 2019-2021
január	1 733,33	1 500,00	1 366,66	- 233,33	- 366,67
február	366,67	700,00	600,00	333,33	233,33
marec	800,00	266,67	300,00	- 533,33	- 500,00
apríl	1 700,00	1 500,00	933,34	- 200,00	- 766,66
máj	500,00	566,67	1 233,34	66,67	733,34
jún	800,00	921,00	1 066,67	121,00	266,67
júl	933,34	633,34	566,67	- 300,00	- 366,67
august	1 100,00	1 400,01	833,33	300,01	266,67
september	100,00	233,33	1 100,00	133,33	1 000,00
október	933,32	700,00	599,99	- 233,32	- 333,33
november	200,00	66,66	400,00	- 133,34	200,00
december	533,34	466,67	433,34	- 66,67	- 100,00
	9 700,00	8 954,35	9 433,34	- 745,65	- 266,66

II. Plnenia plánu podľa stredísk:

Nájom NP

položka	Plán v € na rok 2021	Skutočnosť v € za rok 2021	% plnenia ročného plánu
Hospodársky výsledok	-44 383	-23 028,30	+22 154,70
Náklady	271 333	271 884,80	100,20
Výnosy	226 950	248 856,50	110,04

Parkovacia služba

položka	Plán v € na rok 2021	Skutočnosť v € za rok 2021	% plnenia ročného plánu
Hospodársky výsledok	47 325	36 318,10	76,74
Náklady	129 125	102 353,21	79,27
Výnosy	176 450	138 671,31	76,74

TV vysielateľ

položka	Plán v € na rok 2021	Skutočnosť v € za rok 2021	% plnenia ročného plánu
Hospodársky výsledok	-1 082	8,11	+1 090,11
Náklady	6 082	6 081,89	100,00
Výnosy	5 000	6 090,00	121,80

Daňový zisk (strata)

Z pohľadu dane z príjmov sme vykázali hospodársky výsledok pred zdanením účtovný zisk vo výške **+ 18 213,32 eur**, čo znamená základ dane pred úpravou o pripočítateľné a odpočítateľné položky pre výpočet 21 % dane z príjmu.

Vplyv položiek zvyšujúcich výsledok hospodárenia spolu vo výške 5 193,39eur

- spotreba pohonných hmôt presahujúcich sumu určenú na základe spotreby PHL podľa § 19 ods. 2 písm. l) zákona o DzP vo výške 153,11 € s DPH
- Výdavky na reprezentáciu s výnimkou reklamných predmetov podľa § 21 ods. 1 písm. h) zákona o DzP vo výške 164,76 € s DPH
- Pridel sociálneho fondu zo zisku vo výške 353,49€
- Rozdiel, o ktorý účtovné odpisy prevyšujú daňové odpisy – vo výške 2 315,08 €
- Tvorba rezervy na poplatok za neodobraný plyn – vo výške 2206,95 eur. Výška poplatku je v reklamácii v nadväznosti na vyúčtovaciu faktúru za plyn.

Vplyv položiek znižujúcich výsledok hospodárenia: 0,00 eur

Daň z príjmu

Základ dane po úprave o pripočítateľné a odpočítateľné položky podľa bodu D) vo výške **23 406,71 eur** je základom pre výpočet dane z príjmu právnickej osoby za rok 2021. Na rok 2021 je sadzba dane 21%, t. z. že splatná **daň z príjmu za rok 2021 je 4 915,41 eur**. Zaplatené preddavky na daň z príjmu v roku 2021 boli vo výške 0,00 eur, čo znamená nedoplatok na dani z príjmov za rok 2021 a záväzok voči daňovému úradu vo výške 4 915,41eur. Daň je splatná 31.03.2022.

III. Kapitálové výdavky v roku 2021

V roku 2021 neboli uskutočnené žiadne akcie investičného charakteru.

IV. Kontrolná činnosť

V roku 2021 bola vykonaná jedna kontrola hlavnou kontrolórkou Mesta Pezinok. Predmetom kontroly bola kontrola hospodárenia obchodnej spoločnosti za rok 2020. Cieľom kontroly bolo overiť v náhodne vybranom období roka zákonnosť, účinnosť, účelnosť, hospodárnosť a efektívnosť pri nakladaní s majetkom a majetkovými právami obchodnej spoločnosti, kde Mesto Pezinok má 100% -ný majetkový podiel. Z kontroly bola vyhotovená Správa o výsledku kontroly č. 7/2021 zo dňa 9.2.2022.

V. Stanovisko dozornej rady k hospodáreniu za rok 2021

Dňa 13.apríla 2022 sa konalo spoločné zasadnutie valného zhromaždenia a dozornej rady Pezinskej mestskej spoločnosti, s.r.o. . Dozorná rada prijala nasledovné stanovisko:

1. Dozorná rada berie na vedomie informáciu o plnení uznesení zo spoločného zasadnutia valného zhromaždenia a dozornej rady, ktoré sa konalo per rollam v dňoch od 18.10.2021 do 22.10.2021.
2. Dozorná rada berie na vedomie Správu o hospodárení Pezinskej mestskej spoločnosti s.r.o. za rok 2021 a na základe predložených podkladov **odporúča valnému zhromaždeniu schváliť účtovnú závierku** Pezinskej mestskej spoločnosti, s.r.o. za rok 2021.
3. Dozorná rada na základe predloženého návrhu na rozdelenie zisku za rok 2021 **odporúča valnému zhromaždeniu rozdeliť zisk za rok 2021 vo výške +13 297,91 eur** takto:

- prídelenie do sociálneho fondu (10% čistého zisku)	1 329,79 eur
- nerozdelený zisk	11 968,12 eur
Spolu	13 297,91 eur

VI. Schválenie účtovnej závierky za rok 2021

Rozhodnutím jediného spoločníka Pezinskej mestskej spoločnosti s.r.o., zo dňa 22.04.2022 boli prijaté rozhodnutia č. 2022/VZ/01, č. 2022/VZ/02 a č. 2022/VZ/03, ktorými jediný spoločník schvaľuje ročnú účtovnú závierku spoločnosti za rok 2021 a ukladá konateľovi spoločnosti, aby do Registra účtovných závierok uložil zákonom určené listiny.

Schvaľuje rozdelenie zisku za rok 2021 vo výške 13 297,91 eur takto:

- | | |
|--|---------------|
| - Prídelenie do sociálneho fondu (10% z čistého zisku) | 1 329,79 eur |
| - Nerozdelený zisk | 11 968,12 eur |
| - Schvaľuje Správu o hospodárení spoločnosti za rok 2021 | |

Zo zasadnutia valného zhromaždenia bol vyhotovený zápis, ktorý obsahuje štyri (4) prílohy.

VII. Uloženie UZ do Registra účtovných závierok

Účtovná závierka k 31.12.2021 zostavená dňa 15.3.2022 bola ako povinná príloha k daňovému priznaniu PO za rok 2021 priložená v zložení: Súvaha, Výkaz ziskov a strán a Poznámky.

Rozhodnutím jediného spoločníka Pezinskej mestskej spoločnosti, s.r.o. bola Účtovná závierka k 31.12.2021 schválená dňa 22.04.2022 .

Dňa 22.04.2022 bolo Daňovému úradu v Pezinku zaslané Oznámenie o dátume schválenia ročnej účtovnej závierky Pezinskej mestskej spoločnosti, s.r.o. a tým bola splnená povinnosť uloženia zákonom určených listín do Registra účtovných závierok.

V Pezinku dňa: 01.06.2022

Vyhotovil: Ing. Darina Nitrayová
ekonóm PMS, s.r.o.

Schválil: Ing. Juraj P á t e k
konateľ a riaditeľ PMS, s.r.o.



Pezinská mestskej spoločnosť, s.r.o.
Hollého ul. č. 2, P.O.BOX 92
902 01 Pezinok



Príloha č. 1: plnenie finančného plánu za rok 2021 v tabuľkovej forme

Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o., Hollého 2, 902 01 Pezínok

Plnenie finančného plánu za rok 2021 - rozdelenie na strediská

číslo účtu	Názov položky	m.j.	FP na rok 2021	skutočnosť za rok 2021	z toho :			%
					PS	TV vysielateľ	nájom NP	
501.	spotreba materiálu	euro	20 000	15 738,53	2 739,02	29,30	12 970,21	78,69%
502.1	elektrická energia		21 000	19 285,82		977,59	18 308,23	91,84%
502.2	voda		1 900	2 257,89			2 257,69	118,83%
502.4	plyn		16 000	13 620,91			13 620,91	85,13%
511.	Opravy a udržiavanie		48 000	26 484,52	10 759,79	1 101,13	14 623,60	55,18%
512.	cestovné		-	-			-	
513.	náklady na reprezentáciu		400	164,76	33,14	0,95	130,67	41,19%
518.	služby		95 750	99 149,20	61 393,51	2 184,86	35 570,83	103,55%
521.	mzdové náklady		131 624	130 602,34	11 136,09	318,18	119 148,07	99,22%
524.	základné soc.poisť.		45 360	43 739,73	3 919,90	111,91	39 707,92	96,45%
527.	základné soc.nákl.		6 470	6 313,47	1 203,39	34,38	5 075,70	97,58%
531.	daň z motorového vozidla		230	226,80	45,62	1,30	179,88	98,61%
538.	ostatné dane a poplatky		300	2 262,63	11,20	0,32	2 251,11	754,21%
544.	zmluvné pokuty a penále, úrok z omeš.		-	-			-	
545.	ostatné pokuty a penále, úrok z omeš.		-	-			-	
546.	Odpis pohľadávky		-	-			-	
548.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť		120	112,00		112,00	-	93,33%
551.	Odpisy majetku		10 352	9 148,33	1 628,33	612,00	6 908,00	88,37%
562.	úroky z úveru		-	-			-	
563.	kurzové straty		-	-			-	
568.	Ostatné finančné náklady		9 004	6 297,76	4 567,81	597,97	1 131,98	69,94%
591.	ostatné náklady na PS a TV Pezínok (rúzia) daň z príjmu			4 915,41	4 915,41		-	
5	Náklady spolu		406 500	380 319,90	102 353,21	6 081,89	271 884,80	93,56%

číslo účtu	Názov položky	m.j.	FP na rok 2021	skutočnosť za rok 2021	z toho :		nájom NP	%
					PS	TV vystielač		
602.001	tržby - platby za služby a energ		89 009	103 873,91			103 873,91	116,70%
	z toho tržby NOI ostatní odberatelia		2 200	2 117,61			2 117,61	96,26%
602.003	tržby z prenájmu nehnut. na rekl. zariad.		9 375	9 080,00			9 080,00	96,85%
602.004	tržby za parkovacie služby		108 000	75 332,47	75 332,47		-	69,75%
602.005	tržby z predaja parkovacích kariet/PMS		5 000	6 100,01	6 100,01		-	122,00%
602.006	prenájom v m2		126 649	134 565,59			134 565,59	106,25%
602.007	prenájom archív v m2		240	258,96			258,96	107,90%
602.008	poskytovanie terestriálneho vysielania		5 000	5 000,00		5 000,00	-	100,00%
602.009	tržby z predaja parkovného prostredníctvom SMS		60 000	53 905,50	53 905,50		-	89,84%
602.011	tržby z predaja parkovacích kariet/ Mesto		3 450	3 333,33	3 333,33		-	96,62%
602.012	nebezpečný odpad - Mesto		77	96,64	96,64		96,64	125,51%
602.013	podnájom na schránky		800	800,00			800,00	100,00%
644.0	zmluvné pokuty, penále, úrok z omešk.		-	-			-	
645.0	ostatné pokuty a penále, úrok z omešk.		-	-			-	
648.0	ostatné výnosy z hosp. činnosti		-	1 271,40		1 090,00	181,40	
652.0	úroky (banka, zrážková diaľ)		-	-			-	
663.0	kurzové zisky		-	-			-	
668.0	ostatné finančné výnosy		-	-			-	
6	Výnosy spolu		407 600	393 617,81	138 671,31	6 090,00	248 856,50	96,57%
	(+*) Zisk, (-) Strata		1 100	13 297,91	36 318,10	8,11	- 23 028,30	1208,90%

V Pezinku dňa: 1.6.2022

Vypracoval:
Ing. Darina Nitrayová
ekonomka PMS, s.r.o.

Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.
Hotiého ul. č. 2, P.O.BOX 92
902 01 Pezínok

Schválil:
Ing. Juraj Pátek
konateľ a riaditeľ PMS, s.r.o.

Peziňská mestská spoločnosť, s.r.o., Hollého 2, 902 01 Peziňok

Plnenie finančného plánu za rok 2021 a porovnanie so skutočnosťou roka 2019

číslo účtu	Názov položky	m.j.	FP na rok 2021	skutočnosť za rok 2021	skutočnosť za rok 2019	rozdiel skutočnosť 2021 - 2019	% plnenia plánu
501.	spotreba materiálu	euro	20 000	15 738,53	15 930,16	- 191,63	78,69%
502.1	elektrická energia		21 000	19 285,82	19 033,52	252,30	91,84%
502.2	voda		1 900	2 257,69	1 612,57	645,12	118,63%
502.4	plyn		16 000	13 620,91	14 847,36	- 1 226,45	85,13%
511.	Opravy a udržiavanie		48 000	26 484,52	57 522,06	- 31 037,54	55,18%
512.	cestovné		-	-	-	-	-
513.	náklady na reprezentáciu		400	164,76	349,96	- 185,20	41,19%
518.	služby		95 750	99 149,20	98 554,28	594,92	103,55%
521.	mzdové náklady		131 624	130 602,34	116 399,74	14 202,60	99,22%
524.	zákonné soc poisť.		45 350	43 739,73	37 747,06	5 992,67	96,45%
527.	zákonné soc.nákl.		6 470	6 313,47	5 184,46	1 129,01	97,58%
531.	daň z motorového vozidla		230	226,80	226,80	-	98,61%
538.	ostatné dane a poplatky		300	2 262,63	128,18	2 134,45	754,21%
544.	zmluvné pokuty a penále, úrok z ornéš.		-	-	-	-	-
545.	ostatné pokuty a penále, úrok z ornéš.		-	-	-	-	-
546.	Odpis pohľadávky		-	-	-	-	-
548.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť		120	112,00	111,99	0,01	93,33%
551.	Odpisy majetku		10 352	9 148,33	22 382,92	- 13 234,59	88,37%
562.	úroky z úveru		-	-	-	-	-
563.	kurzové straty		-	-	-	-	-
568.	Ostatné finančné náklady		9 004	6 297,76	7 673,14	- 1 375,38	69,94%
	ostatné náklady na PS a TV Peziňok (rúžia)		-	-	-	-	-
	daň z príjmu		-	4 915,41	4 068,43	875,98	83,27%
5	Náklady spolu		406 500	380 319,90	401 772,63	- 22 299,71	93,56%

číslo účtú	Názov položky	m.j.	FP na rok 2021	skutočnosť za rok 2021	skutočnosť za rok 2019	rozdiel skutočnosť 2021-2019	% plnenia plánu
602.001	tržby - platby za služby a energ		89 009	103 873,91	88 064,86	15 809,05	116,70%
	z toho tržby NOJ ostatní odberatelia		2 200	2 117,61	2 106,73		96,26%
602.003	tržby z prenájmu nehnut. na rekl. zariad.		9 375	9 080,00	8 866,68	213,32	96,85%
602.004	tržby za parkovaciu službu		108 000	75 332,47	108 643,45	- 33 310,98	69,75%
602.005	tržby z predaja parkovacích kariet/PMS		5 000	6 100,01	5 633,34	466,67	122,00%
602.006	prenájom v m2		126 649	134 565,59	124 635,43	9 930,16	106,25%
602.007	prenájom archiv v m2		240	258,96	258,96	-	107,90%
602.008	poskytovanie terestriálneho vysielania		5 000	5 000,00	5 000,00	-	100,00%
602.009	tržby z predaja parkovného prostredníctvom SMS		60 000	53 905,50	57 659,00	- 3 753,50	89,84%
602.011	tržby z predaja parkovacích kariet/ Mesto		3 450	3 333,33	4 066,66	- 733,33	96,62%
602.012	nebezpečný odpad - Mesto		77	96,64	77,00	19,64	125,51%
602.013	podnájomné schránky		800	800,00	-	800,00	100,00%
644.0	zmluvné pokuty, penále, úrok z omešk.		-	-	-	-	
645.0	ostatné pokuty a penále, úrok z omešk.		-	-	-	-	
648.0	ostatné výnosy z hosp. činnosti		-	1 271,40	-	1 271,40	
662.0	úroky (banka, zrážková daň)		-	-	-	-	
663.0	kurzové zisky		-	-	-	-	
668.0	ostatné finančné výnosy		-	-	-	-	
6	Výnosy spolu		407 600	393 617,81	402 905,38	- 9 287,57	96,57%
	(+) Zisk, (-) Strata		1 100	13 297,91	1 132,75	12 165,16	12 197,91

V Pezinku dňa: 1.6.2022

Výpracoval:
Ing. Darina Nitrayová
ekonomka PMS, s.r.o.



S t a n o v i s k o
dozornej rady obchodnej spoločnosti
Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o., IČO: 36 366 277
so sídlom v Slovenskej republike, 902 01 Pezinok , Hollého ul. č. 2,
zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sro, vložka číslo: 40920/B
k účtovnej závierke za rok 2021 a návrhu na rozdelenie zisku za rok 2021

Dozorná rada Pezinskej mestskej spoločnosti, s. r. o. v zložení:

1. Predseda: PhDr. Milan Grell
2. Podpredseda: Mgr. Ľuboš Hidaši

Členovia:

1. Mgr. Martin Dulaj
2. PhDr. Zita Joklová
3. MUDr. Mojmír Kvačala
4. Mgr. Richard Oravec
5. Doc. MUDr. RNDr. Juraj Šimko, PhD.

Predkladá Valnému zhromaždeniu nasledovné stanovisko:

1. Dozorná rada berie na vedomie informáciu o plnení uznesení zo spoločného zasadnutia valného zhromaždenia a dozornej rady, ktoré sa konalo per rollam v dňoch od 18.10.2021 do 22.10.2021.
2. Dozorná rada berie na vedomie Správu o hospodárení Pezinskej mestskej spoločnosti s.r.o. za rok 2021 a na základe predložených podkladov **odporúča valnému zhromaždeniu schváliť účtovnú závierku** Pezinskej mestskej spoločnosti, s.r.o. za rok 2021.
3. Dozorná rada na základe predloženého návrhu na rozdelenie zisku za rok 2021 **odporúča valnému zhromaždeniu rozdeliť zisk za rok 2021 vo výške +13 297,91 eur** takto:

- pridel do sociálneho fondu (10% čistého zisku)	1 329,79 eur
- nerozdelený zisk	11 968,12 eur
Spolu	13 297,91 eur

V Pezinku dňa : 13.4.2022

.....
PhDr. Milan Grell
predseda dozornej rady
v.r.