

13. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok Mesta Pezinok nad 1 000 eur

PREDKLADÁ : Ing. Andrea Pokorná, vedúca finančného oddelenia
SPRACOVALA : JUDr. Jana Kľúčiková, referent exekúcií

UZNESENIE MsZ č. 1 -/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších
predpisov a úlohy uloženej uznesením MsZ č. 1-81/2019 zo dňa 30.05.2019

berie na vedomie

1. Informáciu – prehľad pohľadávok - Tabuľka č. 1 (stav podľa účtovnej evidencie k dátumu 31.03.2022)
 2. Informáciu – daňové nedoplatky/pohľadávky nad 1000,- eur k 31.05.2022 Tabuľka č. 2
- **ARÉNA Pezinok s. r. o.**, Bratislava, IČO: 36 656 003, nedoplatok za daň z nehnuteľnosti a komunálny odpad vo výške **12 661,76 €** bol uhradený čiastočne vo výške **6 370,52 €**, zostatok nedoplatku je v sume **6 291,24 €**;
 - **HOLZMONT-SK, s.r.o.**, Svätý Jur, IČO: 44 664 761, nedoplatok za komunálny odpad vo výške **1 166,74 €**, bol dňa 11.03.2022 uhradený celkom;
 - **M. K.**, Pezinok, IČO: 30 39 879, nedoplatok za daň z nehnuteľnosti a komunálny odpad vo výške **1 987,23 €** bol postupne uhradený celkom;
 - **V. K.**, Pezinok, nedoplatok za daň z nehnuteľnosti vo výške **1 933,51 €** bol uhradený dňa 10.02.2022 celkom;
 - **Michal Šuran Max lahôdky**, Pezinok, IČO: 40 549 771, nedoplatok za komunálny odpad vo výške **1 160,60 €**, mesto bolo po ukončení konkurzného konania uspokojené vo výške **631,92 €**;
 - **J. M.**, Limbach, nedoplatok za daň z nehnuteľnosti vo výške **6 102,55 €** bol dňa 03.05.2022 uhradený celkom;

- **VÍNO PEZINOK a. s.**, Pezinok, IČO: 35 728 833, nedoplatok za daň z nehnuteľnosti a komunálny odpad vo výške **79 959,68 €** bol uhradený čiastočne vo výške **5 000,00 €**, zostatok nedoplatku je v sume **74 959,68 €**.

(a) bez pripomienok

(b) s týmito pripomienkami

Tabuľka č. 1 Prehľad pohľadávok (stav podľa účtovnej evidencie k dátumu)

(dlhodobé a krátkodobé pohľadávky Súvaha r. 049 až 059 a r. 061 až 084)

Účet	Názov	31.12.2021	31.3.2022	Poznámka
315	Ostatné pohľadávky	340,84	0,00	
315 2	Ostatné pohľadávky - dobropisy	340,84	0,00	
318	Pohľadávky z nedaňových príjmov obcí	596 022,93	576 413,32	
318 20 02 02	Pokuty SÚ+ObÚ+MsP, ostatné	14 339,02	14 459,02	
318 20 02 03	Nájom pozemkov	31 139,06	35 909,57	
318 20 02 06	Iné pohľadávky	360,54	296,80	
318 20 02 07	Výťažky z lotérií	4 641,30	4 665,79	4620,- € nezapl.Magic Diamont, zaslaná výzva
318 20 02 08	Nájom nebytových priestorov	126 889,50	94 814,55	
318 20 02 09	Refakturácie	16 939,99	6 610,31	1302,71 € Tedano z r.2014 prihlásené do kon. konania
318 20 02 10	Inzercia - Pezinčan	930,31	536,78	
318 20 02 11	Za znečistenie ovzdušia	140,00	2 778,32	
318 20 02 12	Glejovka	3 357,02	3 357,02	
318 20 02 13	Ostatné	97,92	97,92	
318 20 02 15	Vrátenie časti kúp.ceny - 30%zľava	2 561,77	2 561,77	
318 20 02 16	Splátky - byty	238,89	238,89	
318 20 02 19	Sociálne služby	17 087,02	18 260,97	ZOS,TOS nedoplatky za soc.starostl., obedy
318 20 02 20	Komunálny odpad - FO	206 578,94	176 396,35	
318 20 02 21	Komunálny odpad - Chaty	6 335,56	4 707,96	
318 20 02 22	Komunálny odpad - PO	92 200,95	146 874,94	*vyrubenie rozhodnutí na rok 2022
318 20 02 24	Poplatok za rozvoj	71 561,75	63 263,00	
318 20 02 25	Poplatok za hrob.miesta	236,00	0,00	
318 20 02 31	Drobný stavebný odpad	387,39	583,36	
319	Pohľadávky z daňových príjmov	359 236,38	1 052 671,00	
319 20 01 02	Daň z nehnuteľnosti - PO	238 883,63	435 535,69	*vyrubené rozhodnutia na rok 2022, zaúčtované len úhrady
319 20 03 01	Daň za psa	14 017,77	35 510,55	*vyrubenie rozhodnutí na rok 2022
319 20 03 03	Daň za predajné automaty	399,58	999,58	*vyrubenie rozhodnutí na rok 2022
319 20 03 05	Daň za nevýherné hracie automaty	500,00	600,00	*vyrubenie rozhodnutí na rok 2022
319 20 03 06	Daň za ubytovanie	1 892,31	1 892,31	
319 20 03 13	Daň za verejné priestranstvo	30 836,59	36 553,87	
319 20 08 02	Daň z nehnuteľnosti - FO	72 706,50	541 579,00	*vyrubenie rozhodnutí na rok 2022
335	Pohľadávky voči zamestnancom	0,00	1 377,41	
335 10	Zálohové platby	0,00	1 377,41	
378	Iné pohľadávky	112,74	0,00	
378 20 00 20	Iné pohľadávky - poisťovne	112,74	0,00	
	POHLĎÁVKY SPOLU	955 712,89	1 630 461,73	

Tabuľka č. 2 Daňové nedoplatky / Pohľadávky nad 1 000 Eur k 31. 05. 2022

Miestne dane a poplatky (stav MD je k 31.12.2021)	IČO	MÁ DAŤ			Ostatné dane - Poznámka	DAL	SALDO	
		DzN	KO	Ostatné dane (VP, Ubyt.,				
ADALIA-SK s. r. o.	46765743	17705,20	207,92			0,00	17913,12	daňové exekučné konanie/záložné právo/ začaté konkurzné konanie 27K/1/2020
ALKA TRACKT, s.r.o. PK; od 30. 06. 2017 právny nástupca PROMILY s.r.o. Grösslingova 4, Bratislava	35939940 / 47333715	1120,12				0,00	1120,12	daňové exekučné konanie, oznámenie a výzva zo dňa 11.7.2017, zrušenie spoločnosti bez likvidácie OV 133/2020 zo dňa 13. 07. 2020
ARÉNA Pezinok s.r.o.	36656003	11492,02	1169,74			6370,52	6291,24	záložné právo/úhrada splátok mesačne
Bau3Mex a.s. v konkurze	35761903			16951,00	Verejné priestranstvo	0,00	16951,00	spoločnosť v konkurze od 09.08.2016 zn. 8K/31/2016
B. R.			1389,49			0,00	1389,49	
B. L.			1195,80			0,00	1195,80	
B. T.		2607,74	83,35			0,00	2691,09	daňové exekučné konanie/záložné právo
G. C. (pôvodne J. B.)		4389,66				0,00	4389,66	záložné právo, prihlásené na výkon exekúcie EX. úrad Veľký Kríš
CARMIN s.r.o.	36648035	37474,67	232,59	326,57	Ubytovanie	0,00	38033,83	daňové exekučné konanie/ záložné právo
D. D.		5120,99	117,88	96,00	Pes	0,00	5334,87	daňové exekučné konanie / záložné právo
DAST Dealing a.s.	35825847		1142,06			0,00	1142,06	daňové exekučné konanie
DaMil. spol. s r.o., PK; od 10.04.2015 právny nástupca H&TROP s.r.o., Bratislava, od 28.01.2016 právny nástupca Excite s.r.o. Michalská 17, Turčianska Teplička	35793562/ 46726012/ 46499989	1035,16				0,00	1035,16	OS Žilina zn. SČBR/35/2016 dňa 19.5.2016 zrušenie spoločnosti bez likvidácie; dňom 15.1.2018 spoločnosť zrušená, od 28.2.2018 nariadená likvidácia
F. P.			1079,16			0,00	1079,16	záložné právo
FEST - Glas, spol s r.o.	31429688	2611,94	102,67			0,00	2714,61	daňové exekučné konanie, prihlásené do D
FORWAG Trade s. r. o.	46820787		1775,50	560,00	Verejné priestranstvo	0,00	2335,50	daňové exekučné konanie
František Nitray - AUTOSERVIS	33506906		2113,26			0,00	2113,26	daňové exekučné konanie
GATEX, spol. s r. o.	31343082	2665,00				0,00	2665,00	daňové exekučné konanie
H. M.				6125,00 30,00	Poplatok za rozvoj pes	0,00	6155,00	záložné právo
H61 GROUP, s.r.o.	52358666		1430,00			0,00	1430,00	
HOLZMONT-SK, s.r.o.	44664761		1166,74			1166,74	0,00	úhrada 11.3.2022
INSTAMIK Slovakia s.r.o., PK; od 26. 04. 2018 právny nástupca COMETAR, s.r.o., Betliarska 12, Bratislava	35886544/ 46716645	45,10	1086,24			0,00	1131,34	daňové exekučné konanie
ISOUND, s. r. o.	50084496		6795,36			0,00	6795,36	daňové exekučné konanie
K. I.			1541,76			0,00	1541,76	daňové exekučné konanie
K. H.		1382,67				0,00	1382,67	daňové exekučné konanie
K. V.				2376,00 30,00	Verejné priestranstvo pes	0,00	2406,00	daňové exekučné konanie
K. M.		861,66	1125,57			1987,23	0,00	úhrada 15.2.2022, 11.3.2022, 12.3.2022
K. S.			1014,81			0,00	1014,81	daňové exekučné konanie
K. V.		1 933,51				1933,51	0,00	úhrada 10.2.2022
L. M.			1229,14	329,74	Pes	0,00	1558,88	
MaCom Slovakia s.r.o.	44491867	3189,30				0,00	3189,30	daňové exekučné konanie/záložné právo
Michal Šuran Max lahôdky	40549771		1160,60			631,92	528,68	daňové exekučné konanie/záložné právo/konkurz 27Ok/144/2021 zo dňa 20.10.2021, uspokojenie po ukončení konkurzu
M. J.		6102,55				6102,55	0,00	daňové exekučné konanie, úhrada 3.5.2022
M. L.		2746,15				0,00	2746,15	daňové exekučné konanie
M. M.		4166,54				0,00	4166,54	daňové exekučné konanie
MZA s.r.o. v likvidácii	43963641	1584,05	67,96	72,00	Pes	0,00	1724,01	daňové exekučné konanie/OV 101/2020 vstup do likvidácie
O. M.			1680,06			0,00	1680,06	
O. D.			1475,62			0,00	1475,62	
POLÁK WINERY, s. r. o.	36617491		2533,96			0,00	2533,96	daňové exekučné konanie
P. O.			1663,58	108,00	Pes	0,00	1771,58	daňové exekučné konanie
Potravný Kačka, a.s. "v konkurze" (predtým CBA Slovakia, a.s.)	36 620 319		5445,66			0,00	5445,66	10.10.2019 vyhlásený konkurz č. 2K/12/2019
P. D.			1460,15			0,00	1460,15	daňové exekučné konanie/nizka mzda
REAL 2 s.r.o. (predtým PDP REAL, spol. s r.o.)	36778222	14684,58				0,00	14684,58	daňové exekučné konanie/ záložné právo, spoločnosť v konkurze od 08.02.2018
EMINENS, spol. s r.o. PK; od 14. 10. 2017 právny nástupca RA-ML, s.r.o. Špitálska 45, Bratislava	00589497/ 46943382	12827,71				0,00	12827,71	výzva na zaplatenie
R. O.			1019,41			0,00	1019,41	
RMK SLOVAKIA, s.r.o.	44151802		5722,86			0,00	5722,86	daňové exekučné konanie
RODA - SP spol. s r.o.	34146423	16699,72				0,00	16699,72	daňové exekučné konanie/záložné právo
S. J.			1273,29			0,00	1273,29	daňové exekučné konanie
S. A.			1384,72			0,00	1384,72	
S. Š.			1405,80			0,00	1405,80	
S. K.			1154,51	116,29	Pes	0,00	1270,80	daňové exekučné konanie
SLOVGOLD - Slovakia s.r.o.	31642624	19908,79				0,00	19908,79	daňové exekučné konanie/ záložné právo, dňa 23.11.2021 ex offio výmaz z OR, od 1.2.2022 obnovený zápis v OR
Synerga X, s.r.o.	35976861			46095,00	Poplatok za rozvoj	0,00	46095,00	daňové exekučné konanie
S. J.			1410,37	539,74	Pes	0,00	1950,11	daňové exekučné konanie
Š. J.			1146,41			0,00	1146,41	
Š. I.			1252,69			0,00	1252,69	
U. M.			1201,25			0,00	1201,25	
VÍNO PEZINOK a. s.	35 728 833	77694,56	2265,12			5000,00	74959,68	záložné právo/splátky
WOOD & STONE s.r.o. BA, od 24.01.2018 právny nástupca ZIAD, s.r.o., Betliarska 12, Bratislava	35783982/ 47338407	3953,16	155,71			0,00	4108,87	daňové exekučné konanie/záložné právo/ výzva na zaplatenie
SPOLU		254 002,55	60 878,77	73 755,34		23 192,47	365 444,19	
			388 636,66					

Po r.č.	Priezvisko/názov spoločnosti	IČO/RČ	MÁ DAŤ	DAL	SALDO	Poznámka	Ukončenie nájmu	Právny stav
1	Ing. S. M.	11830816	1 660,00	0,00	1 660,00	Pokuty - stavebný úrad		Podaný návrh na začatie exek. konania, OV 143/2020 zo dňa 27.7.2020 vyhlásený konkurz - prihlásené.
2	nájom bytov v Glejovke		4 164,33	807,31	3 357,02	Zmluva o postúpení pohľadávok medzi MPS a Mestom Pezínok - odpis 807,31 z titulu úmrtia 2 osôb		U dlžníkov bola vykonaná lustrácia účtov v banke, preverenie stavu v Sociálnej poisťovni. Ide o nemajetných dlžníkov, v zlej finančnej situácii.
3	TEDANO s.r.o.	45655952	1 302,71	0,00	1 302,71	Refakturácia spotreby vodného a stočného	Výpoveď k 30.11.2014	Spoločnosť zanikla v dôsledku zliučenia. Právny nástupca Remeda s.r.o. "v konkurze" , Magurská 37, Názov obce: Banská Bystrica, PSČ: 974 11, IČO: 44 586 647. Právoplatné rozhodnutie OS B. Bystrica. Podaný návrh na výkon EX; 24.08.2018 vyhlásený konkurz 4K/7/2018 - prihlásené do konk. konania
4	R. P.		1 409,41	0,00	1 409,41	sociálne služby poskytnuté v ZOS za 3.Q.2017 až 21.5.2018		dňa 23.7.2019 zomrel, prihlásené do dedičského konania, spis u notára
SPOLU (medzisúččet)			8 536,45	807,31	7 729,14			
1	ATREY Reality	36287261	2 107,74	0,00	2 107,74	Nájom nebytových priestorov	Výpoveď k 30.04.2012	Právoplatný platobný rozkaz. Návrh na exek. EX 69/2016, začala exekúcia
3	I. K.	36952842	2 890,43	0,00	2 890,43	Nájom nebytových priestorov	Dohodou k 31.12.2008	Istina bola uhradená, pohľadávka sa týka úrokov z omeškania, doručené upovedomenie o začatí exekúcie
4	Ledix - zanikla v dôsledku zliučenia do Eurotransfer spol. s r.o. BA	35781866	4 272,84	0,00	4 272,84	Nájom nebytových priestorov	Výpoveď k 12.09.2011	Zmluvná pokuta k 24.02.2016. Pri ukončení nájmu podpísali uznanie dlhu. Právoplatný PR. Podaný návrh na EX. Právny nástupca Eurotransfer, spol. s r.o., Trenčianska 53, Bratislava, IČO: 31 722 261 - 23.08.2019 vyhlásený konkurz 37K/73/2018, prihlásené do konk. konania
5	M+B CREPES s.r.o.	47328274	12 508,22	0,00	12 508,22	Nájom nebytových priestorov	Dohodou k 31.03.2015	Ukončený nájom. Vydaný platobný rozkaz, právoplatný; návrh na exek., 146EX 239/2019, začaté exekučné konanie
6	Progetto Gastro LR s.r.o.	44530005	25 665,24	0,00	25 665,24	Nájom nebytových priestorov	Dohodou k 15.03.2013	Právoplatný platobný rozkaz, návrh na exek., EX 14/2016, príkaz na vykonanie exekúcie poukázaním finančných prostriedkov z bankového účtu
7	TEDANO s.r.o.	45655952	2 266,12	0,00	2 266,12	Nájom nebytových priestorov	Výpoveď k 30.11.2014	Spoločnosť zanikla v dôsledku zliučenia. Právny nástupca Remeda s.r.o. "v konkurze" , Magurská 37, Názov obce: Banská Bystrica, PSČ: 974 11, IČO: 44 586 647. Právoplatné rozhodnutie OS B. Bystrica. Podaný návrh na výkon EX; 24.8.2018 vyhlásený konkurz 4K/7/2018, prihlásené do konk. konania
8	Zio s.r.o.	50629069	2 914,24	0,00	2 914,24	Nájom nebytových priestorov	okamžité skončenie	okamžité skončenie; právoplatný rozsudok, návrh na EX, doručená správa exekútora-informovali, že zatiaľ nič nevymohli
SPOLU (medzisúččet)			52 624,83	0,00	52 624,83			
1	Dardan s.r.o.	35902272	5 678,84	0,00	5 678,84	Nájom pozemkov	Výpoveď k 28.02.2014	Úrok z omeškania k 25.02.2016; pojednávanie 25.3.2019 - Rozsudok pre zmeškanie žalovaného v mene SR, doručené oznámenie o začatí konania o zrušení spoločnosti, zatiaľ v ORSR zapísaná
2	FILFERD s.r.o.	47501006	4 193,00		4 193,00	Nájom pozemkov	Výpoveď k 31.03.2016	Ukončený nájom, návrh na vydanie platobného rozkazu. Spoločnosť zanikla 15. 03. 2017 v dôsledku zliučenia. DANO s.r.o., Okružná 3239, 900 01 Modra, IČO: 36 177 725 zanikla dňa 11.4.2018 v dôsledku zliučenia. 12.02.2018 Rozhodnutie OS na zaplatenie pohľadávky. Právny nástupca Eurotransfer, spol. s r.o., Trenčianska 53, Bratislava, IČO : 31 722 261; 24.08.2019 vyhlásený konkurz 37K/73/2018, prihlásené do konk. konania
3	PK Sever Development s.r.o.	44523491	8 043,43	0,00	8 043,43	Nájom pozemkov	Výpoveďou k 08.08.2014	Rozsudok je právoplatný, podaný návrh na exek., EX 475/2019
4	TEDANO s.r.o.	45655952	1 002,24	0,00	1 002,24	Nájom pozemkov	Výpoveď k 30.11.2014	Spoločnosť zanikla v dôsledku zliučenia. Právny nástupca Remeda s.r.o. "v konkurze" , Magurská 37, Názov obce: Banská Bystrica, PSČ: 974 11, IČO: 44 586 647. Právoplatné rozhodnutie OS B. Bystrica. Podaný návrh na výkon EX; 24.08.2018 vyhlásený konkurz 4K/7/2018, prihlásené do konk. konania
5	BH SM s.r.o.	46212485	4 391,14	3 230,00	1 161,14	Nájom pozemkov		2x zaslaná výzva, vystavená zmluvná pokuta, podaný návrh na PR dňa 20.03.2018, daný odpor. Dňa 18.3.2019 úhrada časti sumy za nájom pozemku, rozsudok, žalovaný podal odvolanie

6	ALKA TRACKT, s.r.o PK; od 30. 06. 2017 právny nástupca <u>PROMILY s.r.o.</u> Grösslingova 4, Bratislava	35939940 / 47333715	1 519,74	0,00	1 519,74	Nájom pozemkov		Podaný návrh na PR 16. 5. 2018, konanie na OS BA I, vydaný rozsudok, začalo konanie o zrušenie spoločnosti PROMILY, s.r.o., v OR SR je spoločnosť zatiaľ zapísaná
7	EuroFinancovanie, s.r.o.	44731906	2 279,33	0,00	2 279,33	Nájom pozemkov	postúpené na PO	Spoločnosť zanikla dňa 8.3.2018 v dôsledku zlúčenia. Právny nástupca Holus s.r.o., Alžbetína 665/30, 040 01 Košice, IČO: 48 079 669; ex offo výmaz dňa 06.02.2020
8	L. V.	46280294	2 470,00	990,00	1 480,00	Nájom pozemkov		v riešení na PO
	SPOLU (medzisúččet)		29 577,72	4 220,00	25 357,72			
	SPOLU		90 739,00	5 027,31	85 711,69			
	SPOLU nedoplatky a pohľadávky		479 375,66 €	28 219,78 €	451 155,88 €			2