

## Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

dňa : 23.06.2022

číslo : 04.02

### 04.02. Návrhy na pridelenie nájomných bytov

PREDKLADÁ: Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia

SPRACOVALA: Dana Švorcová, referent správy majetku

**Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 12.05.2022:**  
odporúčajúce v predložennom znení – Uznesenie KSSaZ č. 18/2022

**Stanovisko Mestskej rady v Pezinku:** bude prezentované ústne

#### UZNESENIE MsZ č. 1...../2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 6 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

#### s c h v a ľ u j e

**priame** pridelenie menšieho 1-izbového bytu č. 210 vo výmere 31,54 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na ul. Zumberská č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok

**Nájomca:** J.K.

**Doba nájmu:** určitá, od účinnosti zmluvy, do 30.06.2023

**Celková mesačná úhrada:** 98,47 €/mesiac

**Výška nájomného** je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

**Osobitná podmienka:** Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

**2. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 12.05.2022:**  
odporúčajúce v predloženom znení – Uznesenie KSSaZ č. 19/2022

**Stanovisko Mestskej rady v Pezinku:** bude prezentované ústne

### **UZNESENIE MsZ č. 1...../2022**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 6 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

### **s c h v a ľ u j e**

**priame** pridelenie menšieho 1-izbového bytu č. 113 vo výmere 32,44 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na ul. Zumberská č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok

**Nájomca:** V.S.

**Doba nájmu:** určitá, od účinnosti zmluvy, do 30.06.2023

**Celková mesačná úhrada:** 120,92 €/mesiac

**Výška nájomného** je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

**Osobitná podmienka:** Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

**3. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 12.05.2022:**  
odporúčajúce v predložennom znení – Uznesenie KSSaZ č. 20/2022

**Stanovisko Mestskej rady v Pezinku:** bude prezentované ústne

### **UZNESENIE MsZ č. 1 - ...../2022**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 6 ods. 6 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok

#### **s c h v a ľ u j e**

**priame** pridelenie 3-izbového bytu č. 2, vo výmere 77,15 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na prízemí ZŠ s MŠ Orešie č. 4, Pezinok, súp. č. 3344, postavený na parc. č. 376/5 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 1285 pre katastrálne územie Pezinok-Grinava

**Nájomca:** M.P.

**Doba nájmu:** určitá, s účinnosťou od 01.07.2022 po dobu trvania pracovného pomeru nájomcu s Mestom Pezinok alebo organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, najdlhšie však do **30.09.2024** (*skončenie doby nájmu vychádza z podmienok Zmluvy o nájme bytu zo dňa 20.07.2021, kedy doba nájmu bola uzatvorená na dobu určitú, tri roky s účinnosťou od 01.10.2021 po dobu trvania pracovného pomeru nájomcu s Mestom Pezinok alebo organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, najdlhšie však do 30.09.2024*)

**Mesačná úhrada za predmet nájmu:** 91,65 €/mesiac

**Výška nájomného** je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov Mesta spojených s prenajímaným bytom.

**Osobitná podmienka:** V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

**4. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 12.05.2022:**  
odporúčajúce v predloženom znení – Uznesenie KSSaZ č. 21/2022

**Stanovisko Mestskej rady v Pezinku:** bude prezentované ústne

### **UZNESENIE MsZ č. 1 - ...../2022**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 6 ods. 6 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok

#### **a) r u š í**

Uznesenie MsZ č. 1-272/2021 zo dňa 15.12.2021

#### **b) s c h v a ľ u j e**

**priame** pridelenie 2-izbového bytu č. 5, vo výmere 48,81 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v areáli MŠ na ul. Za hradbami č. 1 v Pezinku

**Nájomca:** M.Č.

**Doba nájmu:** určitá, od účinnosti zmluvy po dobu trvania pracovného pomeru nájomcu s Mestom Pezinok alebo organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, najdlhšie však do 30.06.2023

**Celková mesačná úhrada:** 158,30 €/mesiac

**Výška nájomného** je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

**Osobitná podmienka:** V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami