

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 23.06.2022

číslo: 03.02.

03. Budúce vecné bremená, vecné bremená

PREDKLADÁ: Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak, prednosta MsÚ Pezinok
JUDr. Jana Sivil'ková, referent právnik – poverená riadením právneho referátu MsÚ Pezinok

SPRACOVAL: Mgr. Martina Sameková, referent právnik právneho referátu MsÚ Pezinok

Stanovisko Komisie územného plánovania, výstavby a dopravy: bude prezentované a odôvodnené ústne na zasadnutí MsZ.

Stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania: bude prezentované a odôvodnené ústne na zasadnutí MsZ.

Stanovisko MsR: bude prezentované a odôvodnené ústne na zasadnutí MsZ.

UZNESENIE MsZ č. 1-/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET: Zriadenie budúceho vecného bremena „in personam“ na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísané na LV č. 4234, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, lokalita: Cajlanská, ako parcela:

- registra „C“ s parcelným číslom 1075/1 o výmere 437 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strieť v prospech budúceho oprávneného na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, ktorého vypracovanie zabezpečí žiadateľ po vybudovaní Elektroenergetických zariadení

- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení v zmysle priloženej situácie (presná trasa a výmera vedenia bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

BUDÚCI OPRÁVNENÝ: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

BUDÚCI POVINNÝ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

ŽIADATEL: **Materská škola**, Peknikova 2, 902 01 Pezinok

- ÚČEL:** Preukázanie iného práva k pozemku vo vlastníctve budúceho povinného stavebníkom/budúcim oprávneným, ktoré ho oprávňuje uložiť na pozemku Elektroenergetické zariadenia
- OSOBITNÁ PODMIENKA:** Budúci povinný dá uloženie Elektroenergetických zariadení digitálne zamerať a dá vyhotoviť geometrický plán.

Dôvodová správa

Dňa 28.04.2022 Mestské zastupiteľstvo v Pezinku prijalo uznesenie MsZ č. 1-119/2022, ktorým schválilo zriadenie budúceho vecného bremena „in personam“ na pozemkoch parc. CKN č. 732, 1072/1 a 1072/2, katastrálne územie Pezinok vo vlastníctve mesta Pezinok.

Podľa prvej dôvodovej správy:

Stavba je vyvolanou investíciou pre plánovaný projekt Prístavba objektu MŠ Cajlanská 7 Pezinok (elokované pracovisko Materskej školy, Peknikova 2, 902 01 Pezinok) a lokalitu Na bielenisku v Pezinku. Z podmienok stanoviska spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. vzišla požiadavka na vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie k Rozšíreniu distribučnej siete NN Na bielenisku, ktorú financovalo Mesto Pezinok v rámci zmluvných vzťahom s projektantom stavby Prístavba objektu MŠ Cajlanská 7, Pezinok. Projekt rieši požadovaný odber elektrickej energie pre navýšenie spotreby EL pre lokalitu Na bielenisku a Prístavby objektu MŠ Cajlanská 7 Pezinok na 3x225 A z novovybudovanej skrine SR typu SR4-DIN VV 3x400A/2x160A P2, a súčasne je potrebná pre navýšenie kapacity výmena existujúcej skrine PRIS4 osadenej vedľa trafostanice TS 0052-011 za novú SR SR 7-DIN VV 5x400A/3x160P2. Investorm stavby Rozšírenie distribučnej siete NN Na bielenisku je Západoslovenská distribučná, a.s. - ZSD, a.s. Čuleňova 6, 816 47 Bratislava.

Následne Západoslovenská distribučná, a.s ako investor uvedenej akcie nám zaslal doplnený dopyt dňa 11.5.2022 pre vysporiadanie novovybudovaných rozvodov na pozemkoch mesta po zasadnutí MsZ (28.4.2022). Pozemky, ktoré budú dotknuté s vyvolanou investičnou akciou Prístavba objektu MŠ Cajlanská ako novovybudované rozvody, ktoré ešte nie sú vysporiadané. Mesto vychádzalo zo schválenej projektovej dokumentácie, preto doplníme návrh o pozemky, ktoré súvisia s vyvolanou investíciou ZSD, a.s. pre jej úspešnú realizáciu. Súbežne s týmto procesom, bolo na Mesto Pezinok doručené 17.05.2020 stavebné povolenie pre uvedenú stavbu, kde sú zahrnuté reálne všetky dotknuté pozemky, ktoré sú súčasťou realizačného projektu.

Mesto Pezinok neeviduje voči žiadateľovi a budúceho oprávneného žiadne nedoplatky.

Z vyššie uvedeného dôvodu predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie budúceho vecného bremena na pozemku mesta tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Príloha:

01. Úvodná informácia

01. Úvodná informácia

Parcela

Parcely Vlastníci Stavby Byty a nebytové priestory List vlastníctva

Hľadať: Register C Register E

| Číslo parcely | Číslo listu vlastníctva | Výmera (m ²) | Druh pozemku | Spôsob využitia | Umiestnenie | Príjmy vztah | Číslo zmeny | Druh chránenej nehnuteľnosti | register | Katastrálne územie |
|---------------|-------------------------|--------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|--------------|-------------|------------------------------|----------|--------------------|
| 732 | 4234 | 855 | zastavaná | Pozemok, na ktorom je postavená | intravilán | | 0 | | C | PEZINOK |
| 1072/1 | 4234 | 1148 | zastavaná | Pozemok, na ktorom je dvor | intravilán | | 0 | | C | PEZINOK |
| 1072/2 | 4234 | 191 | zastavaná | Pozemok, na ktorom je postavená | intravilán | | 0 | | C | PEZINOK |

Záznamy 1 až 3 z celkovo 3

Aktualizácia databázy: 13.1.2022

Vrstvy

- Ugopásove nospoparstvo
- Ortofotomapa
- Rok 2003
- Rok 2006
- Rok 2007
- Rok 2008
- Rok 2011
- Rok 2012
- Rok 2016
- Rok 2017
- Rok 2018
- Rok 2020
- Rok 2021
- Passport dopravy
- Rozdiely stavieb podľa skutočnosti r. 2018 vs. kataster nehnuteľnosti
- UPD
- Verejné služby
- Zeleň
- Zimná údržba

Parcela

Parcely Vlastníci Stavby Byty a nebytové priestory List vlastníctva

Hľadať: Register C Register E

| Číslo parcely | Číslo listu vlastníctva | Výmera (m ²) | Druh pozemku | Spôsob využitia | Umiestnenie | Príjmy vztah | Číslo zmeny | Druh chránenej nehnuteľnosti | register | Katastrálne územie |
|---------------|-------------------------|--------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|--------------|-------------|------------------------------|----------|--------------------|
| 732 | 4234 | 855 | zastavaná | Pozemok, na ktorom je postavená | intravilán | | 0 | | C | PEZINOK |
| 1072/1 | 4234 | 1148 | zastavaná | Pozemok, na ktorom je dvor | intravilán | | 0 | | C | PEZINOK |
| 1072/2 | 4234 | 191 | zastavaná | Pozemok, na ktorom je postavená | intravilán | | 0 | | C | PEZINOK |

Záznamy 1 až 3 z celkovo 3

Aktualizácia databázy: 13.1.2022

Vrstvy

- Rok 2020
- Rok 2021
- Passport dopravy
- Rozdiely stavieb podľa skutočnosti r. 2018 vs. kataster nehnuteľnosti
- UPD
- Verejné služby
- Zeleň
- Zimná údržba
- Základné vrstvy
- Územný plán
- Zmeny a doplnky č. 1/2018
- Územný plán r. 2017
- Výkres č. 2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
- Výkres č. 3 - Výkres verejného dopravného vybavenia
- Výkres č. 4a - Výkres verejného technického vybavenia - zásobovanie elektrickou energiou a telekomunikácie
- Výkres č. 4b - Výkres verejného technického vybavenia - zásobovanie iným a teplom

https://webgis.geodeticca.sk/obec/pezinok_ret/?#url?layers=11362,10264,10270,10298,10296,10299,10297&extent=17.264715459810834,48.29674279594229,17.26926448630019,48.295177852545706&baselayer=blank