

# Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 23.06.2022

číslo: 03.01.

## 03. Budúce vecné bremená, vecné bremená

- PREDKLADÁ:** Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak, prednosta MsÚ Pezinok  
JUDr. Jana Sivul'ková, referent právnik – poverená riadením právneho referátu MsÚ Pezinok
- SPRACOVAL:** Mgr. Martina Sameková, referent právnik právneho referátu MsÚ Pezinok

Stanovisko Komisie územného plánovania, výstavby a dopravy: bude prezentované a odôvodnené ústne na zasadnutí MsZ.

Stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania: bude prezentované a odôvodnené ústne na zasadnutí MsZ.

Stanovisko MsR: bude prezentované a odôvodnené ústne na zasadnutí MsZ.

## UZNESENIE MsZ č. 1- ...../2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

### **schvaľuje** **ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA**

**PREDMET:** Zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúcich sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísaných na liste vlastníctva č. 10434, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, ako:

- parcela registra „C“ s parcelným číslom 2043/53 o výmere 2776 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
- parcela registra „C“ s parcelným číslom 2043/51 o výmere 2644 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
- parcela registra „C“ s parcelným číslom 2043/40 o výmere 162 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,

spočívajúce v povinnosti povinného strpieť v prospech oprávneného na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (elektrika) p.č. 2043/40, 2043/51-53, 2043/58, 2043/61, 2043/68, 2043/70, 2043/72, číslo 13/2022 vyhotovenom dňa 30.03.2022 Ing. Igorom Pavlikom, Suchovská 4, Trnava, IČO: 37 569 686, ktorý autorizačne overil dňa 31.03.2022 Ing. Vladimír Vrzgula, a ktorý úradne overil dňa 12.04.2022 Ing. Iveta Jankovičová, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor číslo G1-243/2022, ako koridor vecných bremien

- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení (podzemné káblové NN (1kV) vedenie),

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

**OPRÁVNENÝ:** **Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

**POVINNÝ:** **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**ŽIADATEĽ:** **SKALA TOPINVEST, spol. s r.o.**, so sídlom: nám. Mieru 20, 908 51 Holíč, IČO: 34 117 911

**FINANČNÉ VZŤAHY:** 20 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)

### **Dôvodová správa**

Dňa 29.04.2022 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľa – obchodnej spoločnosti SKALA TOPINVEST, spol. s r.o., zaevidovaná pod č. 30594/2022 o zriadenie vecného bremena, ktorou žiadateľ žiada o zriadenie vecného bremena v prospech obchodnej spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. na základe geometrického plánu č. 13/2022 zo dňa 12.04.2022, overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor pod č. G1: 243/2022.

Majetkové oddelenie odporúča zriadenie vecného bremena na prípojky NN v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. v zmysle predloženého návrhu.

Mesto Pezinok neeviduje voči žiadateľovi žiadne nedoplatky.

Z vyššie uvedeného dôvodu predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Príloha:

01. Úvodná informácia

# 01. Úvodná informácia

The screenshot shows the WEBGIS interface with a parcel list on the left and a map view on the right. The map view shows a street layout with a highlighted parcel area in orange. The parcel list is as follows:

Číslo parcely	Číslo listu vlastníctva	Wýmiera (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Spôsob využitia	Umiestnenie	Právny vzťah	Číslo zmeny	Druh chránenej nehnuteľnosti	register	Katastrálne územie
2043/40	10434	162	orná pôda	Pozemok využívaný pre rastlinnú	intravilán	0			C	PEZINOK
2043/51	10434	2644	orná pôda	Pozemok využívaný pre rastlinnú	intravilán	0			C	PEZINOK
2043/52	8360	5435	orná pôda	Pozemok využívaný pre rastlinnú	intravilán	0			C	PEZINOK
2043/53	10434	2776	orná pôda	Pozemok využívaný pre rastlinnú	intravilán	0			C	PEZINOK
2043/58	11543	1701	ostatná	Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy,	intravilán	0			C	PEZINOK

The screenshot shows the WEBGIS interface with a detailed map view. The map view shows a street layout with a highlighted parcel area in orange. The parcel list is as follows:

Číslo parcely	Číslo listu vlastníctva	Wýmiera (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Spôsob využitia	Umiestnenie	Právny vzťah	Číslo zmeny	Druh chránenej nehnuteľnosti	register	Katastrálne územie
2043/40	10434	162	orná pôda	Pozemok využívaný pre rastlinnú	intravilán	0			C	PEZINOK
2043/51	10434	2644	orná pôda	Pozemok využívaný pre rastlinnú	intravilán	0			C	PEZINOK
2043/52	8360	5435	orná pôda	Pozemok využívaný pre rastlinnú	intravilán	0			C	PEZINOK
2043/53	10434	2776	orná pôda	Pozemok využívaný pre rastlinnú	intravilán	0			C	PEZINOK
2043/58	11543	1701	ostatná	Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy,	intravilán	0			C	PEZINOK

[https://webgis.geodeticca.sk/obec/pezinok\\_ret/?#url?layers=11190,11170,11339,11191,11362,10264,10270,10298,10296,10299,10297&extent=17.273130801200956,48.29848855835038,17.281113055227344,48.29567279268324&baselayer=blank](https://webgis.geodeticca.sk/obec/pezinok_ret/?#url?layers=11190,11170,11339,11191,11362,10264,10270,10298,10296,10299,10297&extent=17.273130801200956,48.29848855835038,17.281113055227344,48.29567279268324&baselayer=blank)