

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 23.06.2022

číslo: 02.07.

02. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak, prednosta MsÚ
JUDr. Jana Sivul'ková, referent právnik právneho referátu MsÚ Pezinok
poverená riadením právneho referátu MsÚ

SPRACOVALA: JUDr. Tamara Maďarová, referent právnik právneho referátu MsÚ
Pezinok

Stanovisko Komisie územného plánovania, výstavby a dopravy: bude prezentované a odôvodnené ústne na zasadnutí MsZ.

Stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania: bude prezentované a odôvodnené ústne na zasadnutí MsZ.

Stanovisko MsR: bude prezentované a odôvodnené ústne na zasadnutí MsZ.

UZNESENIE MsZ č. 1-/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších
predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení)

z r u š u j e

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Pezinku č. 1-212/2021 zo dňa 07.10.2021.

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku Uznesením MsZ č. 1-212/2021 zo dňa 07.10.2021 schválilo prevod majetku obce, nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita Šenkvičská cesta, a to pozemku parc.reg. C-KN č. 2398/7 o výmere 176 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemku parc.reg. C-KN č. 2418/217 o výmere 171 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorených geometrickým plánom číslo 33/2021, vyhotoveným dňa 22.06.2021, Miroslavom Šimekom, úradne oprávneným zememeračom, Svätoplukova 6, Pezinok, dňa 09.07.2021 úradne overeným, Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Ivetou Jankovičovou, z pozemku parc.reg. E-KN č. 1476 o výmere 3937 m², druh pozemku orná pôda, vedeným v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaným na liste vlastníctva č. 10434 pre katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v prospech vlastníka nehnuteľností mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 – k celku.

Uvedený prevod schválilo mestské zastupiteľstvo v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok, pretože uvedené novovytvorené pozemky sú pozemkami nachádzajúcimi sa pod stavbou koniarne súpisné číslo XXX vo vlastníctve žiadateľa pána R.V., bytom XXX a sčasti aj ako príľahlé pozemky k stavbe koniarne s.č. XXX.

Prevod nehnuteľností vo vlastníctve mesta Pezinok schválilo mestské zastupiteľstvo za cenu vo výške 100 eur/ m².

Žiadateľ pán R.V. na návrh zaslanej kúpnej zmluvy reagoval s tým, že nemá záujem na uzavretí kúpnej zmluvy a teda na odkúpení vyššie uvedených nehnuteľností za cenu schválenú mestským zastupiteľstvom, nie je mu známe, z čoho poslanci pri stanovení ceny vychádzali, keď pred rokom a pol rovnaké mesto predalo za cenu 25 eur za meter štvorcový.

Na odkúpení pozemkov i naďalej trvá, avšak za cenu v zmysle znaleckého posudku s prihliadnutím na jeho vzťah k týmto pozemkom – bezprostredné susedstvo k jeho nehnuteľnosti ako aj starostlivosť o ne, s čím sú spojené investície. Jeho ponuka je mestu je 25-30 eur za meter štvorcový.

Uvedené skutočnosti tak zakladajú dôvod na zrušenie uznesenia MsZ č. 1-212/2021 zo dňa 07.10.2021 v celom rozsahu.