

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 23.06.2022

číslo: 02.06.

02. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak, prednosta Mestského úradu v Pezinku
SPRACOVALA: JUDr. Jana Sivul'ková, referent právnik právneho referátu Mestského úradu v Pezinku

Stanovisko MsR: bude prezentované a odôvodnené ústne na zasadnutí MsZ.

UZNESENIE MsZ č. 1-/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

NÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET: pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 802/262 o výmere 18 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Malokarpatská, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022

NÁJOMCA: **L. D. a manželka A. D.**, bytom . 902 01 Pezinok

NÁJOMNÉ: 10 € / m² / rok

DOBA NÁJMU: 10 rokov

ÚČEL NÁJMU: užívanie stavby – garáže bez súpisného čísla v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov, postavenej na parcele registra „C“ KN parc.č. 802/262 vo vlastníctve mesta

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: spočíva v úprave užívacieho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok, na ktorom je postavená stavba – garáž bez súpisného čísla v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov. Pozemok je využiteľný len pre konkrétnych záujemcov, a to pre vlastníkov stavby na ňom postavenej, pričom iný zákonný spôsob prenechania do nájmu v danom prípade neprichádza do úvahy a mesto uvedený pozemok z dôvodu existujúcej stavby v súčasnosti nevie využiť inak.

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

Dôvodová správa

Žiadatelia Ľ. D. a A. D. žiadali mesto ako vlastníka pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 802/262 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Malokarpatská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu mesta 1/1 k celku, o jeho nájom za účelom zápisu stavby-garáže na ňom postavenej do katastra nehnuteľností, a to v nadväznosti na riešenie žiadosti o nápravu nesprávne zapísanej parcely pod garážou a zámery garáže v ich vlastníctve, ktorá je v riešení na stavebnom úrade v Pezinku.

Z výpisu z uznesenia Rady Mestského národného výboru v Pezinku čí. 43/R-1989 zo dňa 16.3.1989 vyplýva, že Rada MsNV v Pezinku pridělila pozemok na výstavbu garáže na Malokarpatskej ulici v Pezinku par.č. 802 stavebníkovi D. Ľ. a manž. J. rod. S., bytom ..., Pezinok.

Dňa 17.02.1995 Obvodný úrad životného prostredia Pezinok, Oddelenia územného rozvoja a štátnej stavebnej správy č.j. Žp-15-Ko/95-Pr vydal kolaudačné rozhodnutie Ľ. D. a manž. J. pre stavbu garáž, pre ktorú bolo dňa 10.04.1989 vydané stavebné povolenie 425/Výst./1989. Rozhodnutím bolo povolené užívanie stavby garáž v radovej zástavbe lokality Malokarpatská ul. na pozemku p.č. 802/574, k.ú. Pezinok pre účely garážovania osobného motorového vozidla.

Podľa stanoviska referátu rozvoja mesta umiestnenie garáže nie je v rozpore s Územným plánom mesta Pezinok a odporúča prenájom pozemku pre účely preukázania iného vzťahu k pozemku v konaní na stavebnom úrade s následným, predajom. Majetkové oddelenie odporúča prenájom pozemku pre účely preukázania vlastníckeho vzťahu k nehnuteľnosti (garáž) s následným predajom. Podmienky prenájmu nastaviť v zmysle záverov MsZ zo dňa 07.10.2021, t.j. 10 €/m²/rok.

Z dôvodu potreby usporiadania majetkových pomerov vlastníka stavby – garáže a vlastníka pozemku, na ktorom je stavba postavená, podávame návrh na prenechanie nehnuteľného majetku mesta špecifikovaného v schvaľujúcej časti návrhu do nájmu, a to formou z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona, teda konkrétnemu záujemcovi. Iný zákonný spôsob prenechania do nájmu v danom prípade neprichádza do úvahy a mesto uvedený pozemok z dôvodu existujúcej stavby v súčasnosti nemôže účelne využiť inak. Nájomnú zmluvu navrhujeme uzavrieť na maximálnu dobu v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v úprave užívacieho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok, na ktorom je postavená stavba – garáž bez označenia súpisným číslom v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov. Stavba bola postavená na základe rozhodnutia – povolenia stavebného úradu č. 425/Výst./1989 zo dňa 10.4.1989 a skolaudovaná rozhodnutím č. Žp-15/Ko/95-Pr zo dňa 17.02.1995. Pozemok je využiteľný len pre konkrétnych záujemcov, a to pre vlastníkov stavby na ňom postavenej, pričom iný zákonný spôsob prenechania do nájmu v danom prípade neprichádza do úvahy a mesto uvedený pozemok z dôvodu existujúcej stavby nevi využiteľ inak.

Zámer mesta prenajať majetok týmto spôsobom bol riadne zverejnený na úradnej tabuli mesta a na jeho webovom sídle po dobu ustanovenú zákonom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona.

Príloha:

01. Úvodná informácia

01. Úvodná informácia

https://webgis.geodeticca.sk/obec/pezinok_ret/?#url?layers=11362,10264,10270,10298,10296,10299,10297,11170,11339&extent=17.257764988617637,48.29273814594851,17.259760552124234,48.29204841632464&baselayer=blank

