

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 23.06.2022

číslo: 02.03.

02. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak, prednosta MsÚ Pezinok
JUDr. Jana Sivul'ková, referent právnik právneho referátu MsÚ Pezinok ,
poverená riadením právneho referátu MsÚ

SPRACOVAL: JUDr. Tamara Maďarová, referent právnik právneho referátu MsÚ
Pezinok

Stanovisko Komisie územného plánovania, výstavby a dopravy: bude prezentované a odôvodnené ústne na zasadnutí MsZ.

Stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania: bude prezentované a odôvodnené ústne na zasadnutí MsZ.

Stanovisko MsR: bude prezentované a odôvodnené ústne na zasadnutí MsZ.

UZNESENIE MsZ č. 1-/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET: časť pozemku vo výmere cca 75 m² v zmysle priloženej situácie, a to pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Na bielenisku, zapísaného na liste vlastníctve č. 4234 ako parc. reg. C-KN č. 719 o výmere 1784 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

PRENÁJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

NÁJOMCA: Ing. M.K.

NÁJOMNÉ: 15 €/m²/rok - za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 15 €/m²/rok

DOBA NÁJMU: určitá, do dňa odovzdania vybudovaného vjazdu a chodníka do majetku mesta Pezinok

ÚČEL NÁJMU: vybudovanie chodníka a vybudovanie časti vjazdu k pozemkom parc.reg. C-KN č. XXX, parc.reg. C-KN č. XXX, parc.reg. C-KN č. XXX a parc.reg. C-KN č. XXX, katastrálne územie Pezinok

OSOBITNÁ PODMIENKA: Vybudovaný chodník a vjazd budú odovzdané do majetku mesta spolu so znaleckým posudkom na určenie hodnoty predmetu odovzdania, ktorého vypracovanie zabezpečí nájomca na určenie hodnoty predmetu odovzdania, ktorého vypracovanie zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vybudovaní vjazdu k pozemkom vo výlučnom vlastníctve nájomcu a vybudovaní chodníka cez pozemky vo vlastníctve prenajímateľa

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

Dôvodová správa

Dňa 13.04.2022 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľa – Ing. M.K., v zastúpení splnomocnenej zástupkyne Ing. P.B., XXXXXXXXX, 902 01 Pezinok, zaevidovaná pod č. 17 883.

V žiadosti žiadateľ okrem zriadenia vecných bremien na pozemkoch mesta Pezinok, za účelom uloženia inžinierskych sietí, žiada aj nájom časti pozemku – 75 m², vo vlastníctve mesta Pezinok, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 4234, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, ako pozemok parc.reg. C-KN č. 719 o výmere 1784 m², zastavaná plocha a nádvorie. Ako vyplýva z predloženej žiadosti a jej príloh, účelom navrhovaného nájomného vzťahu je vybudovanie chodníka a časti vjazdu. Trvanie nájmu žiadateľ navrhuje počas výstavby. Cenu nájmu žiadateľ navrhuje vo výške 1 euro/rok.

V zmysle priloženej situácie ide o vybudovanie chodníka a časť vjazdu na pozemky vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísané na liste vlastníctva č. XXXX, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, ako C-KN č. XXX, parc.reg. C-KN č. XXX, parc.reg. C-KN č. XXX a parc.reg. XXX, kde je navrhovaná výstavba dvoch rodinných domov v každom s dvomi samostatnými bytovými jednotkami.

Podľa stanoviska referátu rozvoja mesta : V zmysle ÚP sú predmetné pozemky súčasťou dopravného koridoru. Trasovanie prípojok inžinierskych sietí ako aj umiestnenie chodníka a vjazdu nie je v rozpore s ÚP. Odporúčam.

Majetkové oddelenie v stanovisku uvádza: Odporúčam zriadenie budúceho VB na prípojky IS - voda, kanalizácia, elektrina v úseku spevnej plochy KN "C" č. 719, tak aby nebola umiestnená v zeleni na pozemku mesta + osobitná podmienka k odovzdaniu porealizačného digitálneho zamerania. Nájom odporúčam riešiť cez NZ počas výstavby vjazdu a chodníka, následne odovzdať do majetku mesta. Referát výstavby zdefinuje technické podmienky pre vjazd a chodník. Nájom v zmysle prílohy Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom schválených na MsZ 30.5.2022 - min. 15 € /m²/rok (ods. 1, písm. a) - nepoľnohospodárske účely, bod 2 - nepodnikateľské účely, písm. b) za prvý rok nájmu, každý ďalší rok sa nájomné zvýši o sumu 15 € / m² / rok. Vybudovaný chodník a vjazd budú odovzdané do majetku mesta spolu so znaleckým posudkom na určenie hodnoty predmetu odovzdania, ktorého vypracovanie zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

Mesto Pezinok neviduje voči žiadateľovi žiadne nedoplatky.

Z vyššie uvedeného dôvodu predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom nehnuteľného majetku mesta tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Príloha:

01. Úvodná informácia

01. Úvodná informácia

https://webgis.geodeticca.sk/obec/pezinok_ret/?#url?layers=11362,10264,10270,10298,10296,10299,10297&extent=17.263177495302735,48.29475709275845,17.267168622315925,48.29337767873766&baselayer=blank

WEBGIS Meranie Kataster Adresný systém Moduly Dokumenty Viac

Parcela

Parcely Vlastníci Stavby Byty a nebytové priestory List vlastníctva

Hľadať: Register C Register E

Zobraz: 10 záznamov Stĺpce Hľadať:

Číslo parcely	Číslo listu vlastníctva	Výmera (m ²)	Druh pozemku	Spôsob využitia	Umiestnenie	Právny vzťah	Číslo zmeny	Druh chránenej nehnuteľnosti	register	Katastrálne územie
719	4234	1784	zastavaná	Pozemok, na ktorom je postavená	intravilán		0		C	PEZINOK
742/1	4234	982	ostatná	Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy,	intravilán		0		C	PEZINOK

Záznamy 1 až 2 z celkovo 2

Aktualizácia databázy: 6.4.2022

Ortofotomapa © EUROSENSE, s.r.o. 2021
Data: GKU © Geodeticca a kartografický ústav

Ortofotomapa © GEODETICCA, s.r.o.
Data: GKU © Geodeticca a kartografický ústav