

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 23.06.2022

číslo: 02.01.

02. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak, prednosta MsÚ
JUDr. Jana Sivul'ková, referent právnik právneho referátu MsÚ Pezinok ,
poverená riadením právneho referátu MsÚ

SPRACOVALA: JUDr. Tamara Maďarová, referent právnik právneho referátu MsÚ
Pezinok

Stanovisko Komisie územného plánovania, výstavby a dopravy: bude prezentované a odôvodnené ústne na zasadnutí MsZ.

Stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania: bude prezentované a odôvodnené ústne na zasadnutí MsZ.

Stanovisko MsR: bude prezentované a odôvodnené ústne na zasadnutí MsZ.

UZNESENIE MsZ č. 1-/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

PREVOD VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA

PREDMET: nehnuteľnosť nachádzajúca sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: ul. Malokarpatská, a to :

- pozemok parc.reg. C-KN č. 802/61 o výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaný na liste vlastníctva č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v prospech vlastníka nehnuteľnosti mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 – k celku,

ktorý sa nachádza pod stavbou montovanej garáže, ul. Malokarpatská, Pezinok, bez súpisného čísla, na pozemku parc.reg. C-KN č. 802/61, ktorej užívanie bolo povolené na základe Kolaudačného rozhodnutia, vydaného mestom Pezinok, stavebným úradom, dňa 20.07.2021, pod sp.zn. 5/74-Kol./1171-23383/2020-21, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.08.2021.

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KUPUJÚCI: **M.H.**,
v spoluvlastníckom podiele 1/5 - ina k celku

B.H.

v spoluvlastníckom podiele 1/5 - ina k celku

E.H.

v spoluvlastníckom podiele 1/5 - ina k celku

J.H.

v spoluvlastníckom podiele 1/5 - ina k celku

M.H.

v spoluvlastníckom podiele 1/5 - ina k celku

KÚPNA CENA: 100 €/m², t.j. 2100,- eur za celý predmet kúpy

Účel: Odkúpenie pozemku, ktorý sa nachádza pod stavbou montovanej garáže, ul. Malokarpatská, Pezinok, bez súpisného čísla, na pozemku parc.reg. C-KN č. 802/61, ktorej užívanie bolo povolené na základe Kolaudačného rozhodnutia, vydaným mestom Pezinok, stavebným úradom, dňa 20.07.2021, pod sp.zn. 5/74-Kol./1171-23383/2020-21, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.08.2021, vo vlastníctve právneho predchodcu kupujúcich.

Dôvodová správa

Na základe žiadosti doručenej mestu Pezinok dňa 02.03.2022, zaevidovanej pod č. 5056 požiadali žiadatelia mesto Pezinok ako výlučného vlastníka pozemku parc. reg. C-KN č. 802/61 o výmere 21 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor zapísaného na liste vlastníctva č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok o odkúpenie uvedenej nehnuteľnosti, vo veľkosti spoluvlastníckych podielov tak, ako je uvedené vyššie.

Navrhovaná cena zo strany žiadateľov za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti ako vyplýva z podanej žiadosti predstavuje sumu vo výške 2 100,- eur.

S poukazom na ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa ktorého sa prevod pozemku pod stavbou montovanej garáže navrhuje vykonať, vlastnícke právo právneho predchodcu žiadateľov ku stavbe garáže, ktorá nie je doposiaľ zapísaná na liste vlastníctva v evidencii nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor je preukázané predloženým Kolaudačným rozhodnutím, vydaným mestom Pezinok, stavebným úradom, dňa 20.07.2021, pod sp.zn. 5/74-Kol./1171-23383/2020-21, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.08.2021 a ktoré je pravotvornou listinou.

Podľa potvrdenia JUDr. Jany Chovancovej, notárky v Pezinku, Notársky úrad, Šancova 4, 902 01 Pezinok sú žiadatelia právny nástupcami Ing. J.H., v prospech ktorého bolo vydané vyššie uvedené kolaudačné rozhodnutie, na základe ktorého bolo povolené užívanie stavby montovanej garáže postavenej na pozemku parc.reg. C-KN č. 802/61, katastrálne územie Pezinok. Dedičské konanie po poručiťovi nebolo doposiaľ právoplatne skončené.

Zápisu stavby garáže na list vlastníctva predchádza vydanie oznámenia o určení súpisného čísla, ktorému je potrebné preukázať doklad o vlastníctve pozemku alebo doklad inom práve k pozemku.

Stanovisko majetkového oddelenia MsÚ Pezinok - Odporúčam prevod, pozemok je zastavaný stavbou garáže vo vlastníctve Ing. H., ktorý zomrel a pozostalí dediči sú žiadatelia po poručiťovi a majú záujem o majetkové vysporiadanie každý v podiele 1/5.

Stanoviska referátu rozvoja mesta: Na predmetnom pozemku sa nachádza existujúca garáž. Žiadateľ má záujem vysporiadať pozemok pod touto stavbou. V zmysle ÚP sa predmetný pozemok nachádza v UB 02-58 (vyhradené územia a zariadenia cestnej dopravy - individuálne garáže). Nakoľko sa jedná o pozemok Mesta pod cudzou stavbou a stavba garáže nie je v rozpore s ÚP, odporúčam prevod pozemku.

V prípade, že je naplnená výnimka v zmysle §9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí, je mesto povinné previesť vlastníctvo takýmto spôsobom, t.z. nie inou formou prevodu vlastníctva.

Kupujúci majú záväzky voči mestu vysporiadané.

Z uvedených dôvodov predkladáme MsZ v Pezinku na schválenie tento návrh uznesenia.

Príloha:

01. Úvodná informácia

01. Úvodná informácia

https://webgis.geodeticca.sk/obec/pezinok_ret/?#url?layers=11362,10264,10270,11170,11339,10298,10296,10299,10297&extent=17.259740522190715,48.29387056967266,17.261736085697308,48.29316657914264&baselayer=blank

Parcela

Parcely | Vlastníci | Stavby | Byty a nebytové priestory | List vlastníctva

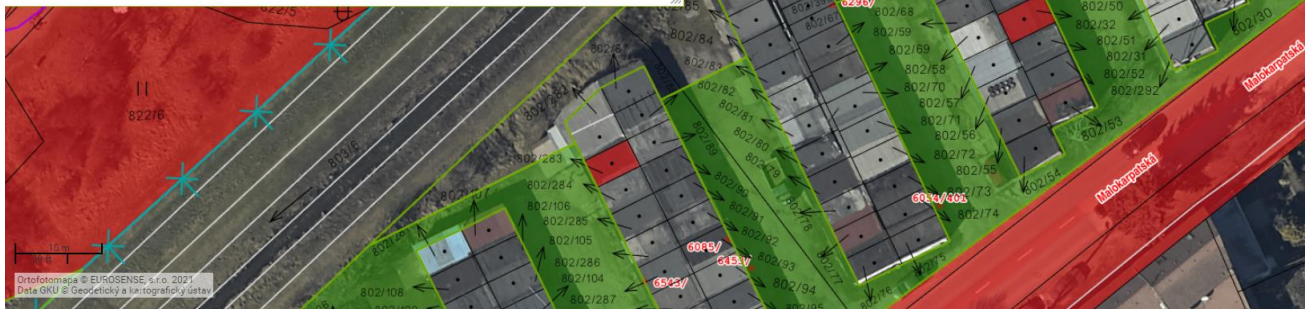
Hľadať: Register C Register E

Zobraz: 10 záznamov Hľadať:

| Číslo parcely | Číslo listu vlastníctva | Výmera (m ²) | Druh pozemku | Spôsob využitia | Umiestnenie | Právny vzťah | Číslo zmeny | Druh chránenej nehnuteľnosti | register | Katastrálne územie |
|---------------|-------------------------|--------------------------|--------------|-----------------------|-------------|--------------|-------------|------------------------------|----------|--------------------|
| 802/61 | 4234 | 21 | zastavaná | Pozemok, na ktorom je | intravilán | | 0 | | C | PEZINOK |

Záznamy 1 až 1 z celkovo 1

Aktualizácia databázy: 6.4.2022



Parcela

Parcely | Vlastníci | Stavby | Byty a nebytové priestory | List vlastníctva

Hľadať: Register C Register E

Zobraz: 10 záznamov Hľadať:

| Číslo parcely | Číslo listu vlastníctva | Výmera (m ²) | Druh pozemku | Spôsob využitia | Umiestnenie | Právny vzťah | Číslo zmeny | Druh chránenej nehnuteľnosti | register | Katastrálne územie |
|---------------|-------------------------|--------------------------|--------------|-----------------------|-------------|--------------|-------------|------------------------------|----------|--------------------|
| 802/61 | 4234 | 21 | zastavaná | Pozemok, na ktorom je | intravilán | | 0 | | C | PEZINOK |

Záznamy 1 až 1 z celkovo 1

Aktualizácia databázy: 6.4.2022

