



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V PEZINKU

Z Á P I S N I C A

z II. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Pezinok,

volebného obdobia 2018 – 2022, ktoré sa uskutočnilo dňa 28.04.2022, v čase od 8.30 hod. do 17.10 hod v zasadačke Mestského úradu, Radničné námestie č. 7, Pezinok, I. posch., miestnosť č. 12.

04. 05. 2022

Spracovala: Kancelária prednostu mesta Pezinok



ZÁPISNICA

z II. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Pezinok, volebného obdobia 2018-2022, ktoré sa uskutočnilo dňa 28. 04. 2022 v zasadačke Mestského úradu, Radničné námestie č. 7, Pezinok, I. posch., miestnosť č. 12, v čase od 8.30 hod. do 17.10 hod.

Na rokovaní boli prítomní:

- 14 poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Pezinok
- Ing. arch. Igor Hianik, primátor
- Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak, prednosta MsÚ Pezinok
- JUDr. Jana Sivul'ková, vedúca právneho referátu MsÚ Pezinok
- PaedDr. Erik Špaňo, vedúci oddelenia školstva na MsÚ Pezinok
- Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia na MsÚ Pezinok
- Ing. Michal Kán, vedúci oddelenia stavebného poriadku a výstavby na MsÚ Pezinok
- Ing. Andrea Pokorná, referentka rozpočtu, dočasne poverená vedením finančného oddelenia na MsÚ Pezinok
- RNDr. PaedDr. Bc. Daniela Vašková Kasáková, vedúca oddelenia stratégie a životného prostredia na MsÚ Pezinok
- Mgr. Jana Gušťaříková, referent životného prostredia na MsÚ Pezinok
- Ing. arch. Zdenka Augustiničová, vedúca referátu rozvoja mesta na MsÚ Pezinok
- Mgr. Adriana Záhradníková, vedúca oddelenia sociálnej starostlivosti na MsÚ
- Ing. Barbora Žemličková, vedúca referátu miestnych daní a poplatkov na MsÚ Pezinok
- Ing. Róbert Láska, vedúci referátu životného prostredia, komunálnych služieb a dopravy na MsÚ Pezinok
- Ing. Monika Hletková, referent výstavby na MsÚ Pezinok
- Ing. Gabriela Repová, referent úverov zo ŠFRB a výstavby na MsÚ Pezinok
- RNDr. Dušan Chudý, riaditeľ MPS
- Mgr. Igor Schwarz, dočasne poverený náčelník MsP Pezinok

Program:

1. Otvorenie MsZ, schválenie programu, voľba návrhovej komisie
2. Prevody a nájmy nehnuteľností (skupina materiálov 1 – 33)
3. Vecné bremená (skupina materiálov 1 – 10)
4. Investičný zámer pre zriadenie „Zberného dvora Pezinok“
5. Návrh na technické vybavenie Mestského podniku služieb, p. o.
6. Návrh uznesenia – Prístavba objektu MŠ Cajlanská 7
7. Návrh všeobecne záväzného nariadenia („VZN“) o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
8. Návrh VZN o určení spádových materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Pezinok
9. Návrh VZN o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach
10. Hlavné úlohy civilnej ochrany („CO“) na rok 2022 a stav CO na území mesta

04. 05. 2022

Spracovala: Kancelária prednostu mesta Pezinok



11. Návrh na schválenie udeľovania mestských ocenení
12. Delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady školy, pri MŠ Za hradbami 1
13. Návrh na zmenu členov v komisiách pri MsZ
 - 13.1. Komisia školstva, mládeže a vzdelávania
 - 13.2. Komisia územného plánovania, výstavby a životného prostredia
 - 13.3. Komisia sociálnej starostlivosti a zdravotníctva
14. Plán kontrolnej činnosti útvaru hlavnej kontrolórky na II. Polrok 2022
15. Správa o delikvencii území mesta Pezinok a správa o činnosti MsP Pezinok za rok 2021
16. Informácia o stave Stavebného úradu
17. Informácia o plnení rozpočtu k 31. 12. 2021
18. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01. 01. 2022 – 31. 03. 2022
19. Informácie z činnosti ÚHK
20. Interpelácie poslancov
21. Informácie primátora

Zasadnutie otvoril a viedol primátor Ing. arch. Igor Hianik (ďalej aj ako „predsedajúci“).
Predsedajúci vyzval poslancov k prezentácii.

Prezentácia poslancov:

Prítomní: **14**

- Mgr. Martin Dulaj, Mgr. Ľuboš Hidaši, JUDr. Roman Mács, Bc. Marek Manák, Mgr. Božena Mizerová, Ing. Juraj Pátek, Ing. Milan Čech, MUDr. Marián Pátek, MPH, Ing. Marián Šipoš, Mgr. Kvetoslava Štrbová, Mgr. Ľubomír Uhlár, Mgr. Mária Wageringerová, prof. Ing. Elena Žárska, CSc., Mgr. Branislav Macháč

Ospravedlnení: **6**

- prof. Ing. Pavel Alexy, PhD., Ing. Pavol Rybár, Drahomír Šmahovský, Peter Janeček
- a
- Ing. Jozef Chynoranský príde neskôr
 - MUDr. Marián Pátek, MPH odíde skôr

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO JE UZNÁŠANIASCHOPNÉ.



1. Otvorenie a schválenie programu, voľba návrhovej komisie (ďalej aj ako „NK“)

Materiál: <https://www.youtube.com/watch?v=2xnip5Qh5Vs&t=2973s> (čas: 0:06:08)

K rokovaniu sa pridali poslanci Mgr. Oliver Solga a PhDr. Milan Grell

1. hlasovanie – Voľba NK v zložení Branislav Macháč a Marek Manák

Prítomní	16
Za	15
Proti	0
Zdržal sa	1
Nehlasoval	0

NK bola schválená.

Poslanec Ľuboš Hidaši navrhuje presunúť body č. 2 a 3 presunúť za bod č. 9.

K rokovaniu sa pridali poslanci Ľubomír Čech a Mgr. Richard Oravec.

2. hlasovanie – Presun bodov 2. a 3. za bod č. 9.

Prítomní	18
Za	9
Proti	3
Zdržal sa	5
Nehlasoval	1

Návrh nebol prijatý.

Z rokovania odišiel poslanec Oliver Solga.

3. hlasovanie – Schválenie programu v pôvodnom znení

Prítomní	17
Za	14
Proti	0
Zdržal sa	2
Nehlasoval	1

Program bol schválený.



2. Prevody a nájmy

Materiál: <https://www.youtube.com/watch?v=2xnip5Qh5Vs> (čas: 0:10:28)

2.1

Predkladá: Ing. Silvia Ruppertová

Diskusia:

4. hlasovanie o materiáli č. 2.1 v predloženom znení (byt č. 8)

Prítomní	17
Za	17
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 075/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

schvaľuje

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 8, vo výmere 42,00 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na ul. Silvánová č. 9 v Pezinku, súp. č. 3666, postavený na parc. č. 2047/2 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok

Nájomca: V.S.

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.07.2022 do 30.06.2023

Celková mesačná úhrada: 128,95 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií 04. 05. 2022

Spracovala: Kancelária prednostu mesta Pezinok



Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov mesta spojených s prenajímaným bytom.

5. hlasovanie o materiáli č. 2.1 v predložennom znení (byt č. 112)

Prítomní	17
Za	17
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 076/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

schvaľuje

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme menšieho 1-izbového bytu č. 112, vo výmere 32,77 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na ul. Zumberská č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok

Nájomca: D.Š.

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.06.2022 do 31.05.2023

Celková mesačná úhrada: 88,43 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.



6. hlasovanie o materiáli č. 2.1 v predložennom znení (byt č. 102)

Prítomní	17
Za	17
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 077/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

schvaľuje

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bezbariérového bytu č. 102 vo výmere 43,17 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok

Nájomca : P.E. a manželka D.E.

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.08.2022 do 31.07.2023

Celková mesačná úhrada: 121,89 €/mesiac

Poznámka: Zákon č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní - § 12 ods. 2 písm. a) doba nájmu dohodnutá v nájomnej zmluve môže byť najviac tri roky okrem prípadov ak nájomcom je osoba so zdravotným postihnutím, pričom doba nájmu v tomto prípade môže byť najviac **desať rokov**.

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.



2.2

Predkladá: JUDr. Jana Sivul'ková

Diskusia:

7. hlasovanie o materiáli č. 2.2 v predložennom znení

Prítomní	17
Za	16
Protí	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	1

Schválené.

K rokovaniu sa pridal poslanec Matej Farbula.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 078/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

NÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET: pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 3466 o výmere 21 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 10 434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Obrancov mieru, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022

NÁJOMCA: **P.W.**, rod., bytom, 902 01 Pezinok a manžel.
04. 05. 2022

Spracovala: Kancelária prednostu mesta Pezinok



G.W., rod. Bytom 902 01 Pezinok

NÁJOMNÉ: 10 € / m² / rok

DOBA NÁJMU: neurčitá

ÚČEL NÁJMU: užívanie stavby garáže so súp. č. 2808 v bezpodielovom spoluvlastníctve nájomcov postavenej na pozemku vo vlastníctve mesta - prenajímateľa.

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: spočíva v usporiadaní užívacích vzťahov medzi vlastníkom pozemku a vlastníkmi stavby – garáž so súp. č. xx na ňom postavenej zapísanej na LV č. xxx pre k.ú. Pezinok. Pozemok je účelne využiteľný len pre konkrétneho záujemcu, a to pre vlastníka stavby na ňom postavenej.

2.3

Predkladá: JUDr. Jana Sivul'ková

Diskusia:

8. hlasovanie o materiáli č. 2.3 v predloženom znení (jedno hlasovanie pre písmeno a) aj b))

Prítomní	18
Za	16
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	2

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 079/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

04. 05. 2022

Spracovala: Kancelária prednostu mesta Pezinok



a) zrušuje

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Pezinku č. 1-30/2021 zo dňa 25.03.2021

b) schvaľuje

NÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET:	pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 665/34 o výmere 19 m ² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Gorkého, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku
PRENAJÍMATEĽ:	Mesto Pezinok , Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022
NÁJOMCA:	Ing. M. G. , rod. bytom Bratislava
NÁJOMNÉ:	10 € / m ² / rok
DOBA NÁJMU:	neurčitá
ÚČEL NÁJMU:	užívanie stavby garáže so súp. č. xx vo výlučnom vlastníctve nájomcu postavenej na pozemku vo vlastníctve mesta - prenajímateľa.

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: spočíva v usporiadaní užívacích vzťahov medzi vlastníkom pozemku a vlastníkom stavby – garáže so súp. č. xx na ňom postavenej zapísanej na LV č. xxx pre k.ú. Pezinok. Pozemok je účelne využiteľný len pre konkrétneho záujemcu, a to pre vlastníka stavby na ňom postavenej.

2.4

Predkladá: JUDr. Jana Sivul'ková

Diskusia:

04. 05. 2022

Spracovala: Kancelária prednostu mesta Pezinok



9. hlasovanie o materiáli č. 2.4 v predloženom znení (jedno hlasovanie pre písmeno a) aj b))

Prítomní	18
Za	18
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 080/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

a) zrušuje

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Pezinku č. 1-29/2021 zo dňa 25.03.2021

b) schvaľuje

**NÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA
FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA**

PREDMET: pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 802/24 o výmere 19 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Malokarpatská, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022

NÁJOMCA: **Ing. D. L.**, rod. bytom Pezinok

04. 05. 2022

Spracovala: Kancelária prednostu mesta Pezinok



NÁJOMNÉ: 10 € / m² / rok

DOBA NÁJMU: neurčitá

ÚČEL NÁJMU: užívanie stavby garáže so súp. č. xxx vo výlučnom vlastníctve nájomcu postavenej na pozemku vo vlastníctve mesta - prenajímateľa.

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: spočíva v usporiadaní užívacích vzťahov medzi vlastníkom pozemku a vlastníkom stavby – garáže so súp. č. xxx na ňom postavenej zapísanej na LV č. xxx pre k.ú. Pezinok. Pozemok je účelne využiteľný len pre konkrétneho záujemcu, a to pre vlastníka stavby na ňom postavenej.

2.5

Predkladá: JUDr. Jana Sivul'ková

Diskusia:

10. hlasovanie o materiáli č. 2.5 v predložennom znení (jedno hlasovanie pre písmeno a) aj b)) – S FORMÁLNOU ÚPRAVOU V TEXTE – ide o prevod, nie o nájom

Prítomní	18
Za	12
Proti	4
Zdržal sa	2
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 081/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

04. 05. 2022

Spracovala: Kancelária prednostu mesta Pezinok



a) **schvaľuje**

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE,

ktorú Mesto Pezinok vyhlási v súlade s ustanovením § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a s Uznesením č. MsZ 1-258/2021 zo dňa 15.12.2021, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Pezinok formou obchodnej verejnej súťaže, nasledovne:

Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž

na prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie **kúpnej zmluvy**, predmetom ktorej je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku mesta na kupujúceho, a to:
 - **k pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 6171 o výmere 516 m², druh pozemku: záhrada**, evidovanému Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, na LV č. 7580, pre katastrálne územie Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: rekreačná oblasť Leitne, vo vlastníctve Mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.
2. **Minimálna požadovaná výška kúpnej ceny**, za ktorú sa predmet súťaže ponúka na predaj je 100,- EUR za m² (t.j. 51.600,- EUR za celý predmet kúpy).
3. **Splatnosť kúpnej ceny**: do 10 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.
4. Vyhlasovateľ predmet kúpy prenecháva v stave ako stojí a leží a prehlasuje, že predmet kúpy nie je zaťažený právom tretej osoby.
5. Vyhlasovateľ umožní obhliadku predmetu súťaže po predchádzajúcej dohode so záujemcom.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo súťaž kedykoľvek počas jej priebehu zrušiť alebo ukončiť súťaž ako neúspešnú.



7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo nevybrať žiaden z predložených návrhov a právo odmietnuť súťažný návrh, aj keď bol doručený včas a splnil aj ostatné súťažné podmienky.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť podmienky súťaže, predĺžiť lehotu na predkladanie návrhov alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
9. Vyhlasovateľ schválil prevod vlastníckeho práva k predmetu súťaže formou obchodnej verejnej súťaže Uznesením Mestského zastupiteľstva v Pezinku č. 1-258/2021 zo dňa 15.12.2021.
10. Vyhlasovateľ nie je platcom DPH.

B. ČASOVÝ PLÁN SÚŤAŽE

1. Obchodná verejná súťaž je vyhlásená dňom zverejnenia vyhlásenia súťaže na úradnej tabuli mesta Pezinok, webovom sídle mesta Pezinok a v regionálnom týždenníku „Pezinsko“.
2. Záujemca má možnosť nahliadnuť do podkladov súťaže na Mestskom úrade Pezinok v úradných hodinách na 1. poschodí, č.dv. 4, kontaktná osoba: JUDr. Jana Sivul'ková, t.č. +421 (0) 33 6901 202, e-mail: jana.sivulkova@msupezinok.sk.
3. **Uzávierka podávania návrhov: 06.06.2022 do 15.00 hod.** (do uvedeného termínu musí byť návrh doručený Mestskému úradu v Pezinku)

C. SPÔSOB PREDKLADANIA NÁVRHU A JEHO NÁLEŽITOSTI

1. Súťaž o nájom pozemku sa uskutoční formou **predkladania písomných návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy**, ktorej náležitosti, na ktorých mesto Pezinok trvá, sú uvedené v bode 10. tejto časti súťažných podmienok.
2. Návrh na uzavretie zmluvy musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku. V prípade, že návrh alebo podklady priložené k návrhu na uzavretie zmluvy sú vyhotovené v inom ako slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka. Predložený návrh na uzavretie zmluvy musí byť zo strany záujemcu – **kupujúceho podpísaný a datovaný**.
3. Písomný návrh na uzavretie nájomnej zmluvy je potrebné doručiť v zalepenej obálke na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Pezinok
Mestský úrad Pezinok
Radničné námestie 7
902 14 Pezinok

s viditeľným označením „**OVS – prevod pozemku v rekreačnej oblasti Leitne - NEOTVÁRAŤ!**“

Navrhovateľ na obálke ďalej uvedie **svoje označenie a svoju presnú a úplnú adresu**.



4. Miesto určené pre podávanie návrhov označí doručené obálky podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby obálky zostali uzavreté do doby otvárania obálok komisiou.
5. Navrhovateľ môže predložiť do súťaže iba jeden súťažný návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky návrhy zo súťaže vylúčené.
6. Ak návrh nebude spĺňať všetky povinné náležitosti, bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený.
7. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať alebo ho odvolať iba do uplynutia termínu stanoveného v súťažných podmienkach pre predkladanie návrhov avšak iba tak, že z tejto zmeny a doplnenia bude zrejmé, ktorý predložený súťažný návrh sa dopĺňa alebo mení a akým spôsobom. Ak zo zmeny alebo doplnenia tieto náležitosti zrejmé nebudú, nebude sa na nich prihliadať. Súčasťou každej zmeny a doplnenia musí byť podpísaný návrh kúpnej zmluvy.
8. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý nezodpovedá podmienkam súťaže alebo ho navrhovateľ predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže. Zo súťaže sa tiež vylúči návrh navrhovateľa, na majetok ktorého bolo začaté exekučné konanie, vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, alebo bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, a tiež návrh navrhovateľa, ktorý má akékoľvek záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže.
9. Navrhovateľ nemá právo na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
10. Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý záujemca predloží ako súčasť súťažného návrhu, musí obsahovať tieto náležitosti, na ktorých Mesto Pezinok trvá:

P r e d á v a j ú c i :

Mesto Pezinok

sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

konajúce prostredníctvom: Ing. arch. Igor Hianik, primátor

IČO: 00 305 022

DIČ: 2020662226

Bankové spojenie: SK02 5600 0000 0066 0200 6001, Prima banka a.s. pobočka Pezinok

webové sídlo: www.pezinok.sk

(ďalej len „predávajúci“)

K u p u j ú c i :

Meno a priezvisko:

Rodné meno:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého bydliska:

Štátna príslušnosť:

(ak je kupujúci fyzická osoba)

alebo

Obchodné meno:

04. 05. 2022

Spracovala: Kancelária prednostu mesta Pezinok



Sídlo:
Štatutárny zástupca:
IČO:
DIČ:
Zápis v OR:
(ak je kupujúcim právnická osoba)

alebo:

(predávajúci a kupujúci spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti (ďalej len „zmluva“) za nasledujúcich podmienok:

Článok I.

Úvodné ustanovenie

- 1.1 Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 7580 vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres Pezinok, lokalita: rekreačná oblasť Leitne, a to pozemku registra „C KN“ parc. č. 6171 o výmere 516 m², druh pozemku: záhrada, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.
- 1.2 Mestské zastupiteľstvo v Pezinku na svojom riadnom zasadnutí dňa 15.12.2021 uznesením MsZ č. 1-258/2021, schválilo spôsob prevod pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy z predávajúceho na kupujúceho formou obchodnej verejnej súťaže a následne schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže zahrnuté do tejto zmluvy, pričom prevod majetku Mesta Pezinok sa realizuje v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“)..

Článok II.

Predmet kúpnej zmluvy

- 2.1. Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C KN“ parc. č. 6171 o výmere 516 m², druh pozemku: záhrada, nachádzajúceho sa v k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: rekreačná oblasť Leitne, zapísaného na LV č. 7580 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku (ďalej len „predmet kúpnej zmluvy“).

04. 05. 2022

Spracovala: Kancelária prednostu mesta Pezinok



2.2 Predávajúci na základe tejto zmluvy odplatne prevádza na kupujúceho a kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2.1. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku za kúpnu cenu a platobných podmienok uvedených v Článku III. tejto zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

3.1.Kúpna cena predmetu prevodu bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške € (slovom: eur).

3.2.Kupujúci dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v bode 3.1 zmluvy uhradí predávajúcemu do 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3.3.Pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny podľa ustanovenia bodu 3.2. zmluvy, si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do jej úplného splatenia. Ak kupujúci bude v omeškaní so zaplatením kúpnej ceny po dobu dlhšiu ako tri mesiace od jej splatnosti, je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť, čím sa kúpna zmluva zrušuje od začiatku.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

4.1 Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti na mieste samom a nemá v tejto súvislosti žiadne pripomienky.

4.2.Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len očíslovanými písomnými dodatkami k zmluve podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.

4.3.Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecno – právne účinky prevodu nastanú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ust. § 28 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.



4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy podá predávajúci, a to až po úplnom uhradení kúpnej ceny uvedenej v bode 3.1. tejto zmluvy kupujúcim s tým, že náklady na správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že svoje zmluvné prejavy urobili na základe ich pravej vôle, slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

4.6. Zmluvné strany tiež vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy, že mu rozumejú a nemajú k nemu výhrady, pripomienky alebo návrhy na doplnenie a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

4.7. Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z čoho sú dve určené pre Okresný úrad Pezínok, katastrálny odbor, jedna pre kupujúceho a dve pre predávajúceho.

v Pezinku, dňa

v Pezinku, dňa

Mesto Pezínok

Ing. arch. Igor Hianik, primátor

Predávajúci

kupujúci

K návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy je navrhovateľ (záujemca) povinný predložiť:

- vyhlásenie, že súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami súťaže,
- vyhlásenie, že nemá voči mestu neuhradené záväzky
- súhlas so spracovaním osobných údajov pre účely obchodnej verejnej súťaže, ak ide o fyzickú osobu – nepodnikateľa.

(ďalej spolu len návrh).

D. KRITÉRIUM HODNOTENIA NÁVRHOV

1. Na otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov sa zriaďuje 5-členná komisia, z ktorej dvaja členovia sú poslancami mestského zastupiteľstva.



2. Pred otvorením obálok s doručenými návrhmi oznámi organizátor súťaže počet doručených obálok a skontroluje ich neporušenosť. Obálky s návrhmi doručenými po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov sa nebudú otvárať.
3. Samotné vyhodnotenie súťaže je neverejné.
4. O otváraní obálok sa spíše protokol, ktorý obsahuje označenie prítomných členov komisie, mená účastníkov, ktorí sa zúčastnili otvárania obálok, uvedenie jednotlivých doručených obálok a ich odosielateľov, ďalej či obálka obsahuje všetky náležitosti, dôvod nezariadenia niektorého návrhu do súťaže, ponúkané ceny, výsledok hodnotenia. Návrh, ktorý nespĺňa všetky podmienky súťaže, do súťaže zaradený nebude. Členovia komisie potvrdia výsledky hodnotenia súťaže svojím podpisom v protokole.
5. Jediným kritériom pre hodnotenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá výška kúpnej ceny za celý predmet kúpy nehnuteľnosti predložená navrhovateľom pri splnení všetkých ostatných podmienok súťaže.
6. Najvýhodnejšiemu návrhu sa pri vyhodnotení priradí poradie č. 1. V poradí druhému najvýhodnejšiemu návrhu sa priradí poradie č. 2. Takto sa postupuje aj pri ďalších návrhoch, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
7. V prípade rovnakej navrhovanej výšky kúpnej ceny za predmet kúpy rozhodne skorší termín podania návrhu. Ak návrhy s rovnakou navrhovanou výškou nájomného boli doručené súčasne, o víťazovi sa rozhodne žrebom.
8. Navrhovateľom, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, t.j. umiestili sa na druhom a ďalších miestach, vyhlasovateľ súťaže oznámi, že ich návrhy odmietol.
9. Hodnotiacia komisia vyhodnotí predložené návrhy bez zbytočného odkladu od uplynutia termínu na predkladanie návrhov do súťaže v priestoroch mestského úradu za prítomnosti najmenej troch z piatich členov hodnotiacej komisie.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje realizovať komunikáciu prevažne elektronickou formou.
11. Vyhlasovateľ uzatvorí kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti s víťazom súťaže, t.j. so záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu, pokiaľ jeho návrh neodmietol v súlade s bodom 8. časti A. súťažných podmienok.

b) zriaďuje

komisiu na vyhodnotenie návrhov obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Pezinok o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v zložení:

Mgr. Martin Chrapčiak, poverený vedením oddelenia klientskych a právnych služieb MsÚ Pezinok

Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia

Ing.arch. Zdenka Augustiničová, vedúca referátu rozvoja mesta

Bc. Marek Manák, poslanec MsZ v Pezinku

Ing. Pavol Rybár, poslanec MsZ v Pezinku

04. 05. 2022

Spracovala: Kancelária prednostu mesta Pezinok



2.6

Predkladá: Mgr. et. Mgr. Martin Chrapčiak

Diskusia:

- Poslankyňa Kvetoslava Štrbová – poslanecký návrh
- Poslanec Marián Šipoš – poslanecký návrh
- Prednosta Martin Chrapčiak

Faktická:

- Poslankyňa Elena Žárska

Návrhová komisia zaznamenala dva poslanecké návrhy. Prvý od poslankyne Kvetoslavy Štrbovej v znení „**Navrhujem doplniť návrhovú komisiu o nového člena – Ľuboša Hidašiho.**“

Druhý poslanecká návrh poslanca Mariána Šipoša v znení „**Upraviť dobu výpovedi k 1. novembu daného roka.**“

11. hlasovanie o poslaneckom návrhu poslankyne Štrbovej – voľba poslanca Ľuboša Hidašiho do NK

Prítomní	18
Za	17
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	1

Návrh bol prijatý.

Návrhová komisia bola doplnená o ďalšieho člena – poslanca Ľuboša Hidašiho.

12. hlasovanie o poslaneckom návrhu poslanca Šipoša – zmena dátumu výpovede s účinkami k 01/11 daného roka

Prítomní	18
Za	16
Proti	0
Zdržal sa	1



Nehlasoval	1
------------	---

Návrh bol prijatý.

13. hlasovanie o materiáli č. 2.6 po úprave podľa poslaneckého návrhu (jedno hlasovanie pre písmeno a), b), c) a d))

Prítomní	18
Za	12
Protí	4
Zdržal sa	2
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 082/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 9a ods. 1 písm. a), ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

a) berie na vedomie

závery komisie zo dňa 06.04.2022, zriadenej Uznesením MsZ č. 1-239/2021 zo dňa 11.11.2021 na výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy na časť pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1985 o celkovej výmere 553 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaného na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Drevárska, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, a to konkrétne vo výmere 150 m², ktorá vyhodnotila vyhlásenú obchodnej verejnú súťaž na nájom majetku vo vlastníctve mesta ako neúspešnú

b) schvaľuje

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE,

ktorú Mesto Pezinok vyhlási v súlade s ustanovením § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a s Uznesením č. MsZ 1-211/2021 zo dňa 07.10.2021, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schválilo spôsob nájmu nehnuteľného majetku mesta v k.ú. Pezinok formou obchodnej verejnej súťaže, nasledovne:

04. 05. 2022

Spracovala: Kancelária prednostu mesta Pezinok



Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž
na nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta

A. PREDMET SÚŤAŽE

11. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie **nájomnej zmluvy**, predmetom ktorej je odplatné prenechanie nehnuteľného majetku mesta do dočasného užívania nájomcovi, a to:
časti pozemku o výmere cca 150m² , v zmysle priloženej situácie, z parcely reg. „E“ KN č. 1985 o celkovej výmere 553 m² , druh pozemku: orná pôda, zapísanej na LV č. 10434, pre katastrálne územie Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita“ Drevárska, vo vlastníctve Mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.
12. **Minimálna požadovaná výška nájomného**, za ktorú sa predmet súťaže ponúka do nájmu je 2,80 EUR za m² a rok (t.j. 420,- EUR ročne za celý predmet nájmu).
13. **Účel nájmu**: využitie predmetu nájmu ako záhrady.
14. **Doba nájmu**: určitá, na 5 rokov s možnosťou výpovede v trojmesačnej výpovednej dobe aj bez uvedenia dôvodu
15. Vyhlasovateľ predmet nájmu prenecháva v stave ako stojí a leží a prehlasuje, že predmet nájmu nie je v čase vyhlásenia súťaže v nájme iného nájomcu.
16. Vyhlasovateľ umožní obhliadku predmetu súťaže po predchádzajúcej dohode so záujemcom.
17. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo súťaž kedykoľvek počas jej priebehu zrušiť alebo ukončiť súťaž ako neúspešnú.
18. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo nevybrať žiaden z predložených návrhov a právo odmietnuť súťažný návrh, aj keď bol doručený včas a splnil aj ostatné súťažné podmienky.
19. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť podmienky súťaže, predĺžiť lehotu na predkladanie návrhov alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
20. Vyhlasovateľ schválil nájom predmetu súťaže formou obchodnej verejnej súťaže Uznesením Mestského zastupiteľstva v Pezinku č. 1-211/2021 zo dňa 07.10.2021.
21. Vyhlasovateľ nie je platcom DPH.



B. ČASOVÝ PLÁN SÚŤAŽE

1. Obchodná verejná súťaž je vyhlásená dňom zverejnenia vyhlásenia súťaže na úradnej tabuli mesta Pezinok, webovom sídle mesta Pezinok a v regionálnom týždenníku „Pezinsko“.
2. Záujemca má možnosť nahliadnuť do podkladov súťaže na Mestskom úrade Pezinok v úradných hodinách na 1. poschodí, č.dv. 4, kontaktná osoba: JUDr. Jana Sivul'ková, t.č. +421 (0) 33 6901 202, e-mail: jana.sivulkova@msupezinok.sk.
3. **Uzávierka podávania návrhov: 06.06.2022 do 15.00 hod.** (do uvedeného termínu musí byť návrh doručený Mestskému úradu v Pezinku)

C. SPÔSOB PREDKLADANIA NÁVRHU A JEHO NÁLEŽITOSTI

11. Súťaž o nájom pozemku sa uskutoční formou **predkladania písomných návrhov na uzavretie nájomnej zmluvy**, ktorej náležitosti, na ktorých mesto Pezinok trvá, sú uvedené v bode 10. tejto časti súťažných podmienok.
12. Návrh na uzavretie zmluvy musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku. V prípade, že návrh alebo podklady priložené k návrhu na uzavretie zmluvy sú vyhotovené v inom ako slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka. Predložený návrh na uzavretie zmluvy musí byť zo strany záujemcu – **nájomcu podpísaný a datovaný**.
13. Písomný návrh na uzavretie nájomnej zmluvy je potrebné doručiť v zalepenej obálke na adresu vyhlasovateľa súťaže:
Mesto Pezinok
Mestský úrad Pezinok
Radničné námestie 7
902 14 Pezinok

s viditeľným označením „**OVS – nájom pozemku Drevárska - NEOTVÁRAŤ!**“

Navrhovateľ na obálke ďalej uvedie **svoje označenie a svoju presnú a úplnú adresu**.

14. Miesto určené pre podávanie návrhov označí doručené obálky podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby obálky zostali uzavreté do doby otvárania obálok komisiou.
15. Navrhovateľ môže predložiť do súťaže iba jeden súťažný návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky návrhy zo súťaže vylúčené.
16. Ak návrh nebude spĺňať všetky povinné náležitosti, bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený.
17. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať alebo ho odvolať iba do uplynutia termínu stanoveného v súťažných podmienkach pre predkladanie návrhov avšak iba tak, že z tejto zmeny a doplnenia bude zrejmé, ktorý predložený súťažný návrh sa dopĺňa alebo mení a akým spôsobom. Ak zo zmeny alebo doplnenia tieto náležitosti zrejmé nebudú, nebude sa na nich prihliadať. Súčasťou každej zmeny a doplnenia musí byť podpísaný návrh nájomnej zmluvy.



18. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý nezodpovedá podmienkam súťaže alebo ho navrhovateľ predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže. Zo súťaže sa tiež vylúči návrh navrhovateľa, na majetok ktorého bolo začaté exekučné konanie, vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, alebo bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, a tiež návrh navrhovateľa, ktorý má akékoľvek záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže.
19. Navrhovateľ nemá právo na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
20. Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorý záujemca predloží ako súčasť súťažného návrhu, musí obsahovať tieto náležitosti, na ktorých Mesto Pezinok trvá:

P r e n a j í m a t e ľ :

Mesto Pezinok

sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

konajúce prostredníctvom: Ing. arch. Igor Hianik, primátor

IČO: 00 305 022

DIČ: 2020662226

Bankové spojenie: SK88 0200 0000 0000 2272 7112, VÚB, a.s., pobočka Pezinok

webové sídlo: www.pezinok.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

N á j o m c a :

Meno a priezvisko:

Rodné meno:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého bydliska:

(ak je nájomcom fyzická osoba)

alebo

Obchodné meno:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

Zápis v OR:

(ak je nájomcom právnická osoba)

alebo:

Obchodné meno:

Miesto podnikania:

IČO:

DIČ:

Zápis do príslušného registra

(ak je nájomcom fyzická osoba-podnikateľ)

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)



uzatvárajú v zmysle ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“) za nasledujúcich podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom pozemku – parcely registra „E KN“ s parcelným číslom 1985 o výmere 553 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanej na LV č. 10434 vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Drevárska, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku (ďalej len „pozemok“).
- 1.2. Mestské zastupiteľstvo v Pezinku na svojom zasadnutí konanom dňa 30.09.2021 a 07.10.2021 uznesením MsZ č. 1-211/2021 zo dňa 07.10.2021 schválilo spôsob nájmu časti pozemku uvedeného v bode 1.1. tohto článku o výmere 150 m², ktorá je predmetom tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok. Uznesenie MsZ č. 1-211/2021 tvorí ako príloha č. 1 neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Táto zmluva sa uzatvára na základe vyhodnotenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, a to medzi mestom Pezinok ako prenájomcom a víťazom obchodnej verejnej súťaže vybratým v súlade so schválenými súťažnými podmienkami ako nájmomcom.

Článok II. Predmet zmluvy, predmet a účel nájmu

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenájomcu dočasne prenechať za odplatu predmet nájmu uvedený v bode 2.2. tohto článku nájomcovi do dočasného užívania a záväzok nájomcu predmet nájmu prevziať a užívať ho počas dohodnutej doby na dohodnutý účel za dohodnutých podmienok a platiť prenájomcu dohodnuté nájomné.
- 2.2. Predmetom nájmu je časť pozemku prenájomcu uvedeného v Článku I. Úvodné ustanovenia bod 1.1. tejto zmluvy **vo výmere 150 m², ktorého znázornenie je** vyznačené v priloženej situácii (ďalej len „predmet nájmu“), ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 2.3. Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu ako záhrady.
- 2.4. Nájomca vyhlasuje, že si predmet nájmu riadne prezrel a oboznámil sa so stavom predmetu nájmu pred uzavretím tejto zmluvy a nemá v tejto súvislosti žiadne pripomienky.
- 2.5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomcu odovzdá predmet nájmu nájomcovi a nájomca predmet nájmu prevezme na základe písomného preberacieho protokolu o prevzatí a odovzdaní nehnuteľnosti (ďalej len „preberací protokol“), v ktorom sa opíše stav predmetu nájmu, čo zmluvné strany potvrdia svojimi podpismi.
- 2.6. Prenajíateľ predmet nájmu prenecháva do nájmu ako stojí a leží.

Článok III. Doba nájmu a skončenie nájmu

- 3.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- 3.2. Zmluva sa skončí uplynutím doby, na ktorú je uzavretá.



- 3.3. Pred uplynutím doby, na ktorú bol nájom dohodnutý, možno nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť
- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán,
 - c) písomným odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že pred uplynutím doby je ktorákoľvek zo strán oprávnená vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je tri mesiace. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej zmluvnej strane tak, aby výpoveď bola účinná vždy k 1. novembru príslušného kalendárneho roka.
- 3.5. Na tento zmluvný vzťah sa nevzťahuje ustanovenie §676 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 3.6. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť,
- a) ak nájomca užíva predmet nájmu spôsobom, ktorým poškodzuje predmet nájmu alebo spôsobom, z ktorého hrozí vznik značnej škody na predmete nájmu,
 - b) ak s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu je potrebné prenajatú vec vypratať.
- 3.7. Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak
- a) ak mu prenajímateľ neumožní prístup k predmetu nájmu alebo mu v užívaní predmetu nájmu bráni.
- 3.8. Odstúpenie od zmluvy podľa bodov 3.6. a 3.7. tejto zmluvy musí byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane a zmluvný vzťah sa týmto okamihom končí. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo odstupujúcej zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá jej vznikla v súvislosti s touto zmluvou do dňa jej skončenia.
- 3.9. Zmluvné strany sa dohodli, že skončením tejto zmluvy nezanikajú tie jej ustanovenia, z povahy ktorých vyplýva, že majú ostať v platnosti aj po jej zániku, najmä, nie však výlučne, ustanovenia o zmluvných pokutách, náhrade škody, povinnosti nájomcu vypratať a odovzdať predmet nájmu a podobne.
- 3.10. Nájomca sa zaväzuje v deň skončenia nájmu podľa tejto zmluvy predmet nájmu vypratať a odovzdať ho prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a účel nájmu alebo s prípadnými stavebnými úpravami vykonanými s písomným súhlasom prenajímateľa, a to na základe preberacieho protokolu podpísaného obidvoma zmluvnými stranami. V prípade skončenia zmluvy odstúpením od zmluvy je nájomca povinný predmet nájmu vypratať a odovzdať prenajímateľovi najneskôr v nasledujúci pracovný deň po účinnosti odstúpenia od zmluvy. Pre prípad porušenia povinnosti nájomcu včas odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi po jeho skončení, si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu, ktorú je nájomca povinný zaplatiť vo výške 50,- EUR za každý aj začatý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

Článok IV.

Výška a splatnosť nájomného a platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu

- 4.1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo zmluvnými stranami dohodnuté vo výške,- **EUR (slovom euro)/m²/rok**. Celkové nájomné za predmet nájmu predstavuje sumu **Eur/rok trvania nájmu**.



- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ je oprávnený jedenkrát v kalendárnom roku k prvému aprílu jednostranne zvýšiť výšku nájomného podľa bodu 4.1. zmluvy o percentuálnu mieru inflácie podľa vývoja indexu spotrebiteľských cien publikovanú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky v januári nasledujúceho roku. O výške nového nájomného podľa predchádzajúcej vety bude nájomca písomne informovaný najneskôr do 31. marca príslušného kalendárneho roka a nájomca je povinný zvýšené nájomné platiť za obdobie do 1. apríla v termíne splatnosti nájomného dohodnutého v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po tom, čo nájomné už uhradil v lehote splatnosti, resp. po splatnosti nájomného, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšením o mieru infláciu v lehote desiatich (10) pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Prenajíateľ je týmto spôsobom oprávnený upraviť výšku dohodnutého nájomného prvýkrát v roku 2023.
- 4.3. Nájomné sa nájomca zaväzuje prenajíateľovi uhrádzať raz ročne vopred bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na účet prenajíateľa uvedený v záhlaví zmluvy. Nájomné za prvý rok trvania nájmu je splatné do 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy a v ďalších rokoch trvania nájmu vždy do posledného dňa v mesiaci, ktorým začína plynúť ďalší rok trvania nájomného vzťahu. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade skončenia nájmu pred uplynutím dohodnutej doby sa uhradené nájomné za príslušný rok nevracia.
- 4.4. Ak je nájomca s úhradou nájomného alebo jeho časti v omeškaní, je prenajíateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplataenie úroku z omeškania vo výške 0,02% za každý aj začatý deň omeškania až do jeho zaplataenia.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného zaväzuje sa nájomca uhradiť prenajíateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% denne z dlžného nájomného za každý deň omeškania až do jeho zaplataenia. Zaplataením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajíateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajíateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplataenej zmluvnej pokuty. Zaplataením zmluvnej pokuty nezaniká dlžníkova povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy, ktoré je zabezpečené zmluvnou pokutou.
- 4.6. Všetky platby realizované podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené ich pripísaním na príslušný účet.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Prenajíateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 5.2. Nájomca je povinný najmä:
- a) užívať predmet nájmu výhradne na dohodnutý účel,
 - b) včas uhrádzať nájomné vo výške a v lehote podľa Článku IV. tejto zmluvy,
 - c) chrániť predmet nájmu pred poškodením alebo zničením,
 - d) vykonávať bežnú údržbu predmetu nájmu na svoje náklady,
 - e) nahradiť prenajíateľovi škodu spôsobenú na predmete nájmu nájomcom, jeho zamestnancami alebo inými osobami, ktorým nájomca umožnil predmet nájmu užívať,
 - f) umožniť prenajíateľovi v primeranej lehote vstup a prehliadku predmetu nájmu za účelom kontroly, či je predmet nájmu užívaný v súlade s touto zmluvou, a to najneskôr do 5 dní odo dňa písomného požiadania o sprístupnenie predmetu nájmu,
 - g) po skončení zmluvy odovzdať predmet nájmu prenajíateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na účel užívania a vykonané stavebné úpravy.
- 5.3. Nájomca nie je oprávnený

04. 05. 2022

Spracovala: Kancelária prednostu mesta Pezinok



- a) vykonávať stavebné úpravy na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nad rozsah vymedzený v tejto zmluve,
 - b) prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ budú pri kontrole predmetu nájmu prenajímateľom zistené vady, zlý stav alebo neoprávnené stavebné úpravy, za ktoré zodpovedá nájomca, je nájomca povinný na písomnú výzvu prenajímateľa zistené vady odstrániť bez zbytočného odkladu. Ak nájomca na výzvu prenajímateľa zistené vady a nedostatky neodstráni v primeranej lehote, je oprávnený na ich odstránenie prenajímateľ, pričom od nájomcu je oprávnený požadovať úhradu preukázaných vynaložených výdavkov, ktoré mu vznikli v súvislosti s realizáciou prác, ktoré bol povinný vykonať nájomca podľa tohto bodu. Nájomca je povinný tieto preukázané výdavky prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa vyzvania na ich úhradu.
- 5.5. Nájomca sa zaväzuje na predmete nájmu zabezpečovať povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych noriem v oblasti požiarnej ochrany, hygienických opatrení a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Článok VI. Doručovanie

Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, súhlasy, pripomienky, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením (ďalej len „**písomnosť**“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v Článku I tejto zmluvy, alebo na inú adresu, ktorú písomne oznámi táto zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručenú za nasledovných podmienok:

- a) v prípade osobného doručovania alebo doručovania prostredníctvom kuriérskej služby sa písomnosť považuje za doručenú dňom odovzdania písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisu takej osoby na doručeníke alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo dňom odmietnutia prevzatia písomnosti takou osobou;
- b) v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručeníke. V prípade doručovania doporučene, ak zmluvná strana nie je zastihnutá, písomnosť sa uloží na pošte a zmluvná strana sa vhodným spôsobom vyzve, aby si písomnosť prevzala v odbernej lehote. V prípade, ak sa písomnosť vráti ako nedoručená z dôvodu, že zmluvná strana si ju v odbernej lehote neprevzala alebo z dôvodu, že je neznáma, zmenila adresu alebo z iného dôvodu, písomnosť sa považuje za doručenú dňom vrátenia nedoručenej zásielky s písomnosťou odosielateľovi a to i vtedy, ak sa zmluvná strana o tom nedozvedela
- c) elektronicky do elektronickej schránky zmluvnej strany podľa osobitného predpisu.

Článok VII. Záverečné ustanovenia



- 7.1. Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti výslovne touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, najmä ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 7.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Pezinok v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 7.3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len očíslovanými písomnými dodatkami k zmluve podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
- 7.4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným a/alebo neúčinným a/alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zväzujú takto neplatné a/alebo neúčinné a/alebo neaplikovateľné ustanovenie zmluvy nahradiť novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného a/alebo neúčinného a/alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
- 7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že svoje zmluvné prejavy urobili na základe ich pravej vôle, slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
- 7.6. Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z čoho sú dve určené pre prenajímateľa a jedno pre nájomcu.
- 7.7. Akékoľvek spory, rozpory alebo nároky súvisiace s touto zmluvou sa budú riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou zmluvných strán v dobrej viere a s dobrým úmyslom. V prípade, že nedôjde k dohode zmluvných strán o riešení sporu podľa predchádzajúcej vety, bude spor rozhodovať príslušný všeobecný súd Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 7.8. Zmluvné strany tiež vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy, že mu rozumejú a nemajú k nemu výhrady, pripomienky alebo návrhy na doplnenie a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Príloha č. 1 – Uznesenie MsZ č. 1-211/2021 zo dňa 07.10.2021

Príloha č. 2 – Situácia

Príloha č. 3 – Preberací protokol

v Pezinku, dňa

v, dňa

Mesto Pezinok
Ing. arch. Igor Hianik, primátor
Prenajímateľ

nájomca



Prílohy č. 1-3, ktoré majú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme pozemku pripojí k zmluve víťaza obchodnej verejnej súťaže prenajímateľ pred jej podpisom, a nie sú povinnou náležitosťou predkladaných súťažných návrhov a návrhov na uzavretie zmluvy o nájme pozemku.

K návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy je navrhovateľ (záujemca) povinný predložiť:

- vyhlásenie, že súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami súťaže,
- vyhlásenie, že nemá voči mestu neuhradené záväzky
- súhlas so spracovaním osobných údajov pre účely obchodnej verejnej súťaže, ak ide o fyzickú osobu – nepodnikateľa.

(ďalej spolu len návrh).

D. KRITÉRIUM HODNOTENIA NÁVRHOV

1. Na otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov sa zriaďuje 5-členná komisia, z ktorej dvaja členovia sú poslancami mestského zastupiteľstva.
2. Pred otvorením obálok s doručenými návrhmi oznámi organizátor súťaže počet doručených obálok a skontroluje ich neporušenosť. Obálky s návrhmi doručenými po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov sa nebudú otvárať.
3. Samotné vyhodnotenie súťaže je neverejné.
4. O otváraní obálok sa spíše protokol, ktorý obsahuje označenie prítomných členov komisie, mená účastníkov, ktorí sa zúčastnili otvárania obálok, uvedenie jednotlivých doručených obálok a ich odosielateľov, ďalej či obálka obsahuje všetky náležitosti, dôvod nezariadenia niektorého návrhu do súťaže, ponúkané ceny, výsledok hodnotenia. Návrh, ktorý nespĺňa všetky podmienky súťaže, do súťaže zaradený nebude. Členovia komisie potvrdia výsledky hodnotenia súťaže svojím podpisom v protokole.
5. Jediným kritériom pre hodnotenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá výška nájomného za m² a rok za využívanie prenajímanej nehnuteľnosti predložená navrhovateľom pri splnení všetkých ostatných podmienok súťaže.
6. Najvýhodnejšiemu návrhu sa pri vyhodnotení priradí poradie č. 1. V poradí druhému najvýhodnejšiemu návrhu sa priradí poradie č. 2. Takto sa postupuje aj pri ďalších návrhoch, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
7. V prípade rovnakej navrhovanej výšky nájomného za predmet nájmu rozhodne skorší termín podania návrhu. Ak návrhy s rovnakou navrhovanou výškou nájomného boli doručené súčasne, o víťazovi sa rozhodne žrebom.
8. Navrhovateľom, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, t.j. umiestili sa na druhom a ďalších miestach, vyhlasovateľ súťaže oznámi, že ich návrhy odmietol.
9. Hodnotiacia komisia vyhodnotí predložené návrhy bez zbytočného odkladu od uplynutia termínu na predkladanie návrhov do súťaže v priestoroch mestského úradu za prítomnosti najmenej troch z piatich členov hodnotiacej komisie.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje realizovať komunikáciu prevažne elektronickou formou.
11. Vyhlasovateľ uzatvorí zmluvu o nájme pozemku s víťazom súťaže, t.j. so záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu sumu nájomného, pokiaľ jeho návrh neodmietol v súlade s bodom 8. časti A. súťažných podmienok.

c) zriaďuje



komisiu na vyhodnotenie návrhov obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Pezinok o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy v zložení:

Mgr. Martin Chrapčiak, prednosta Mestského úradu v Pezinku
Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia Mestského úradu v Pezinku
Ing.arch. Zdenka Augustiničová, vedúca referátu rozvoja mesta Mestského úradu v Pezinku
Bc. Marek Manák, poslanec Mestského zastupiteľstva v Pezinku
Ing. Pavol Rybár, poslanec Mestského zastupiteľstva v Pezinku

2.7

Predkladá: Mgr. et. Mgr. Martin Chrapčiak

Diskusia:

- Poslanec Marián Šipoš
- Host' Valter Vrškový
- Poslanec Ľuboš Hidaši

14. hlasovanie o materiáli č. 2.7 v predložennom znení

Prítomní	18
Za	9
Proti	0
Zdržal sa	7
Nehlasoval	2

Neschválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 083/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

neschvaľuje

**PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA
FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA**

04. 05. 2022

Spracovala: Kancelária prednostu mesta Pezinok



Predmet: časť pozemku vo výmere 43,6 m² v zmysle priloženej situácie, a to pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Obchodná ulica, zapísaného na LV č. 5472 ako parcela registra „C“ s parcelným číslom 5242/27 o výmere 234 m², druh pozemku: trvalý trávny porast

Prenajímateľ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomca: SENPET s.r.o., so sídlom: Vinohradnícka 9A, 903 01 Senec, IČO: 50 074 334

Nájomné: 3 €/m² za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 3 €/m²/rok

Doba nájmu: neurčitá

Účel nájmu: realizácia stavebných úprav jestvujúceho chodníka a jestvujúceho vjazdu na pozemku mesta CKN parc. č. 5242/27, katastrálne územie: Pezinok za účelom napojenia projektovanej komunikácie na pozemku CKN parc. č. 5242/4, katastrálne územie: Pezinok na verejnú komunikáciu na pozemku CKN parc. č. 5242/21, katastrálne územie: Pezinok

Osobitná podmienka: Nájomca dá vyhotoviť znalecký posudok na hodnotu vybudovaného napojenia a chodníka a odovzdá ho mestu Pezinok

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v napojení projektovanej komunikácie na pozemku CKN parc. č. 5242/4, katastrálne územie: Pezinok vo vlastníctve nájomcu na verejnú komunikáciu na pozemku CKN parc. č. 5242/21, katastrálne územie: Pezinok vo vlastníctve prenajímateľa



2.8

Predkladá: Mgr. et. Mgr. Martin Chrapčiak

Diskusia:

- Poslanec Ľuboš Hidaši
- Poslanec Richard Oravec – poslanecký návrh
- Poslanec Marián Šipoš
- Poslanec Matej Farbula
- Poslankyňa Kvetoslava Štrbová
- Primátor Igor Hianik
- Poslanec Martin Dulaj
- Prednosta Martin Chrapčiak
- Jana Sivul'ková

Faktická:

- Poslanec Richard Oravec 3x
- Poslanec Marián Šipoš
- Poslanec Ľuboš Hidaši

Návrhová komisia zaznamenala jeden poslanecký návrh od poslanca Richarda Oravca v znení „Navrhujem zvýšenie ceny minimálne na 50 € / m2.“

15. hlasovanie o poslaneckom návrhu poslanca Oravca – navýšenie ceny za m2 na 50€

Prítomní	18
Za	10
Proti	0
Zdržal sa	4
Nehlasoval	4

Návrh bol prijatý.

16. hlasovanie o materiáli č. 2.8 po úprave podľa poslaneckého návrhu poslanca Oravca

Prítomní	18
Za	10
Proti	3

04. 05. 2022

Spracovala: Kancelária prednostu mesta Pezinok



Zdržal sa	2
Nehlasoval	3

Neschválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 084/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9 ods. 2 písm. a) a §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

neschvaľuje

**PREVOD NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA
FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA**

- PREDMET:**
- **pozemok parc.reg. C-KN č. 2910/74 o výmere 242 m², zastavaná plocha a nádvorie,** nehnuteľnosť vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaná na liste vlastníctva č. 2736, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v prospech vlastníka nehnuteľnosti mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/2 – k celku a v spoluvlastníckom podiele 1/2 - k celku, t.j. v úhrnnom spoluvlastníckom podiele 1/1 – k celku
 - **pozemok parc.reg. CKN č. 2912/2 o výmere 90 m², zastavaná plocha a nádvorie,** nehnuteľnosť vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaná na liste vlastníctva č. 4234, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v prospech vlastníka nehnuteľnosti mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 – k celku,
 - **novovytvorený pozemok parc.reg. C-KN č. 2910/102 o výmere 698 m², zastavaná plocha a nádvorie,** vytvorený geometrickým plánom č. 12/2022, na obnovu pôvodnej právnej parcely p.č. 1888/5 (nové p.č. 2910/102), dňa 29.03.2022 vyhotoveným Ing. Zuzanou Lackovou, Trnavská 73, Pezinok, IČO: 37293061, dňa 30.3.2022 autorizačne overeným Ing. Vladimírom Vrzgulom, autorizovaným geodetom a kartografom a dňa 11.04.2022 pod číslom G1-241/2022 úradne

04. 05. 2022

Spracovala: Kancelária prednostu mesta Pezinok



overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Ivetou Jankovičovou,

z pozemku parc.reg. E-KN č. 1888/5 o výmere 698 m², orná pôda, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 10434 pre katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v prospech mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku,

- **novovytvorený pozemok parc.reg. C-KN č. 2910/99 o výmere 142**

m², ostatná plocha,

vytvorený geometrickým plánom č. 54/2020, na obnovu časti pôvodných parciel p.č. 1884, 1893, 1951, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, (nové p.č. 2909/113-115, 2910/99-101), dňa 30.03.2022 vyhotoveným Ing. Zuzanou Lackovou, Trnavská 73, Pezinok, IČO: 37293061, dňa 31.3.2022 autorizačne overeným Ing. Vladimírom Vrzgulom, autorizovaným geodetom a kartografom a dňa 12.04.2022 pod číslom G1-242/2022 úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Ivetou Jankovičovou,

z pozemku parc.reg. E-KN č. 1884 o výmere 2251 m², orná pôda, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 10434 pre katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v prospech mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku a z pozemku parc.reg. E-KN č. 1893 o výmere 1821 m², ostatná plocha, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 10434 pre katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v prospech mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku,

- **novovytvorený pozemok parc.reg. C-KN č. 2910/100 o výmere 2246 m², ostatná plocha,**

vytvorený geometrickým plánom č. 54/2020, na obnovu časti pôvodných parciel p.č. 1884, 1893, 1951, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, (nové p.č. 2909/113-115, 2910/99-101), dňa 30.03.2022 vyhotoveným Ing. Zuzanou Lackovou, Trnavská 73, Pezinok, IČO: 37293061, dňa 31.3.2022 autorizačne overeným Ing. Vladimírom Vrzgulom, autorizovaným geodetom a kartografom a dňa 12.04.2022 pod číslom G1-242/2022 úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Ivetou Jankovičovou,

z pozemku parc.reg. E-KN č. 1893 o výmere 1821 m², ostatná plocha, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 10434 pre katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v prospech mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku a z pozemku



parc.reg. E-KN č. 1951 o výmere 15697 m², orná pôda, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úrad Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v prospech mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku,

- **novovytvorený pozemok parc.reg. C-KN č. 2909/113 o výmere 5058 m², trvalý trávny porast,**

vytvorený geometrickým plánom č. 54/2020, na obnovu časti pôvodných parciel p.č. 1884, 1893, 1951, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, (nové p.č. 2909/113-115, 2910/99-101), dňa 30.03.2022 vyhotoveným Ing. Zuzanou Lackovou, Trnavská 73, Pezinok, IČO: 37293061, dňa 31.3.2022 autorizačne overeným Ing. Vladimírom

Vrzgulom, autorizovaným geodetom a kartografom a dňa 12.04.2022

pod číslom G1-242/2022 úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Ivetou Jankovičovou,

z pozemku parc.reg. E-KN č. 1951 o výmere 15697 m², orná pôda, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úrad Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v prospech mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku,

z pozemku parc.reg. E-KN č. 1978 o výmere 760 m², orná pôda, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úrad Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 10251 pre katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v prospech mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku,

z pozemku parc.reg. E-KN č. 1979 o výmere 708 m², orná pôda, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úrad Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 10434 pre katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v prospech mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku,

z pozemku parc.reg. E-KN č. 1980 o výmere 693 m², orná pôda, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úrad Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 10434 pre katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v prospech mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku,

z pozemku parc.reg. E-KN č. 1981 o výmere 502 m², orná pôda, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úrad Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 10434 pre katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v prospech mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku,

z pozemku parc.reg. E-KN č. 1982 o výmere 383 m², orná pôda, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úrad Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 10434 pre katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v prospech mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku,



- **novovytvorený pozemok parc.reg. C-KN č. 2909/114 o výmere 38 m²,**

trvalý trávny porast,

vytvorený geometrickým plánom č. 54/2020, na obnovu časti pôvodných parciel p.č. 1884, 1893, 1951, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, (nové p.č. 2909/113-115, 2910/99-101), dňa 30.03.2022 vyhotoveným Ing. Zuzanou Lackovou, Trnavská 73, Pezinok, IČO: 37293061, dňa 31.3.2022 autorizačne overeným Ing. Vladimírom Vrzgulom, autorizovaným geodetom a kartografom a dňa 12.04.2022 pod číslom G1-242/2022 úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Ivetou Jankovičovou, z pozemku parc.reg. E-KN č. 1884 o výmere 2251 m², orná pôda, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úrad Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 10434 pre katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v prospech mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, z pozemku parc.reg. E-KN č. 1893 o výmere 1821 m², ostatná plocha, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úrad Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 10434 pre katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v prospech mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.

- **novovytvorený pozemok parc.reg. C-KN č. 2895/121 o výmere 98 m²,**

zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorený geometrickým plánom č. 15/2022, na obnovu časti pôvodných parciel p.č. 405, 406, 407 (nové p.č. 2895/119-121, 2910/103), dňa 01.04.2022 vyhotoveným Ing. Zuzanou Lackovou, Trnavská 73, Pezinok, IČO: 37293061, dňa 04.04.2022 autorizačne overeným Ing. Vladimírom Vrzgulom, autorizovaným geodetom a kartografom a dňa 13.04.2022, pod číslom G1-252/2022 úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Ivetou Jankovičovou, z pozemku parc.reg. E-KN č. 405 o výmere 184 m², orná pôda, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úrad Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 10434 pre katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v prospech mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku,

- **novovytvorený pozemok parc.reg. C-KN č. 2910/103 o výmere 28 m²,**

zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorený geometrickým plánom č. 15/2022, na obnovu časti pôvodných parciel p.č. 405, 406, 407 (nové p.č. 2895/119-121, 2910/103), dňa 01.04.2022 vyhotoveným Ing. Zuzanou Lackovou, Trnavská 73, Pezinok, IČO: 37293061, dňa 04.04.2022 autorizačne overeným Ing. Vladimírom Vrzgulom, autorizovaným geodetom a kartografom a dňa 13.04.2022 pod číslom G1-252/2022 úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Ivetou Jankovičovou,



z pozemku parc.reg. E-KN č. 405 o výmere 184 m², orná pôda, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úrad Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 10434 pre katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v prospech mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku,

- **novovytvorený pozemok parc.reg. C-KN č. 2895/120 o výmere 778 m², zastavaná plocha a nádvorie,**

vytvorený geometrickým plánom č. 15/2022, na obnovu časti pôvodných parciel p.č. 405, 406, 407 (nové p.č. 2895/119-121, 2910/103), dňa 01.04.2022 vyhotoveným Ing. Zuzanou Lackovou, Trnavská 73, Pezinok, IČO: 37293061, dňa 04.04.2022 autorizačne overeným Ing. Vladimírom Vrzgulom, autorizovaným geodetom a kartografom a dňa 13.04. 2022 pod číslom G1-252/2022 úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Ivetou Jankovičovou,

z pozemku parc.reg. E-KN č. 406 o výmere 789 m², orná pôda, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úrad Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 10434 pre katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v prospech mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, z pozemku parc.reg. E-KN č. 407 o výmere 787 m², orná pôda, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úrad Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 10434 pre katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v prospech mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku,

- **novovytvorený pozemok parc.reg. C-KN č. 2895/119 o výmere 7 m², orná pôda,**

vytvorený geometrickým plánom č. 15/2022, na obnovu časti pôvodných parciel p.č. 405, 406, 407 (nové p.č. 2895/119-121, 2910/103), dňa 01.04.2022 vyhotoveným Ing. Zuzanou Lackovou, Trnavská 73, Pezinok, IČO: 37293061, dňa 04.04.2022 autorizačne overeným Ing. Vladimírom Vrzgulom, autorizovaným geodetom a kartografom a dňa 13.04.2022 pod číslom G1-252/2022 úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Ivetou Jankovičovou,

z pozemku parc.reg. E-KN č. 406 o výmere 789 m², orná pôda, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úrad Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 10434 pre katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v prospech mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.

PREDÁVAJÚCI:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KUPUJÚCI:

BETA-CAR s.r.o., so sídlom Drevárska 23/1649, 902 01 Pezinok, IČO: 34 127 224

Obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 13258/B

04. 05. 2022

Spracovala: Kancelária prednostu mesta Pezinok



KÚPNA CENA: 50,00 eur/m²

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v majetkovoprávnom usporiadaní vlastníckych vzťahov k pozemkom vo vlastníctve mesta, ktoré sa nachádzajú sú súčasťou areálu spoločnosti BETA-CAR s.r.o., na ktorých je sčasti vybudovaná spevnená plocha a ďalšie stavby vo vlastníctve kupujúceho a sčasti ide o zeleň, ktorá je využívaná kupujúcim v rámci areálu. Areál bol vybudovaný ešte pred rokom 1976 stavebníkom Malokarpatskou drevárskou fabrikou /predtým Drevoindustria/. Predmetné pozemky sú využiteľné iba pre konkrétneho záujemcu, označeného kupujúceho, ktorý vlastní a využíva celý vybudovaný a uzavretý areál. Osobitný zreteľ spočíva tiež v ochote kupujúceho prenechať časť pozemku spolu so spevnenou plochou nachádzajúce sa v jeho areáli mestu formou nájmu za účelom zriadenia dočasného zberného dvora za zvýhodnené nekomerčné nájomné.

2.9

Predkladá: Mgr. et. Mgr. Martin Chrapčiak

Diskusia:

17. hlasovanie o materiáli č. 2.9 v predložennom znení

Prítomní	18
Za	17
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	1

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 085/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezínku,
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9 ods. 2 písm. a) a §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej 04. 05. 2022
Spracovala: Kancelária prednostu mesta Pezínok



len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

**PREVOD VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA
FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA**

- PREDMET:** novovytvorený pozemok parc.reg. C-KN č. 1010/9 o výmere 27 m², druh pozemku : záhrada, vytvorený geometrickým plánom č. 49/2021, dňa 01.07.2021 vypracovaným Ing. Jurajom Horváthom, Kutuzovova 54, 902 01 Pezinok, IČO: 31 112 374, dňa 01.07.2021 autorizačne overeným Ing. Jurajom Horváthom, autorizovaným geodetom a kartografom a dňa 15.07.2021 pod číslom G1-535/2021 úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Ivetou Jankovičovou, z pozemku parc.reg. E-KN č. 514 o výmere 463 m², druh pozemku: orná pôda, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úrad Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 10434 pre katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, pod B/1 listu vlastníctva v prospech mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.
- PREDÁVAJÚCI:** **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
- KUPUJÚCI:** **Ing. E.D.**
- KÚPNA CENA:** 100 eur/m²

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v majetkovoprávnom usporiadaní pozemku, ktorý svojou polohou bezprostredne nadväzuje na pozemok vo vlastníctve kupujúceho a na ktorý nie je zabezpečený priamy prístup mesta. Pozemok je využiteľný iba pre konkrétneho záujemcu – kupujúceho, z ktorého bezprostredne susediaceho pozemku je na tento možný prístup.

2.10

Predkladá: JUDr. Jana Sivul'ková

Diskusia:

04. 05. 2022

Spracovala: Kancelária prednostu mesta Pezinok



18. hlasovanie o materiáli č. 2.10 v predložennom znení

Prítomní	17
Za	15
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	2

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 086/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

PREVOD VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA

PREDMET: nehnuteľnosť nachádzajúca sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Slnčné údolie, a to :

- pozemok parc.reg. C-KN č. 6429 o výmere 55 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaný na liste vlastníctva č. 7580 pre katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v prospech vlastníka nehnuteľnosti mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 – k celku,

ktorý sa nachádza pod stavbou chaty so súpisným číslom XXX, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaná na liste vlastníctva č. XXX pre katastrálne územie Pezinok, obec a okres Pezinok, v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov.

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KUPUJÚCI: **Ing. D. K.**
v spoluvlastníckom podiele 1/4 - ina k celku

E. K.

04. 05. 2022

Spracovala: Kancelária prednostu mesta Pezinok



v spoluvlastníckom podiele 1/2 - ica k celku

E. K.

v spoluvlastníckom podiele 1/4 – ina k celku

KÚPNA CENA: 100 €/m²

Účel: Odkúpenie pozemku pod stavbou rekreačnej chaty, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich.

2.11

Predkladá: JUDr. Jana Sivul'ková

Diskusia:

- Poslanec Ľuboš Hidaši
- Poslanec Roman Mács
- Poslankyňa Elena Žárska
- Jana Sivul'ková
- Prednosta Martin Chrapčiak

19. hlasovanie o materiáli č. 2.11 v predložennom znení

Prítomní	17
Za	10
Protí	2
Zdržal sa	2
Nehlasoval	3

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 087/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

berie na vedomie

04. 05. 2022

Spracovala: Kancelária prednostu mesta Pezinok



primátorom mesta Pezinok neschválený zámer prenajať časť nehnuteľnosti – strechy, na stavbe polyfunkčnej budovy súpisné číslo 24, postavenej na pozemku parc.reg. C-KN č. 4941/1 o výmere 250 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc.reg. C-KN č. 4942/1 o výmere 731 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc.reg. C-KN č. 4942/2 o výmere 187 m², zastavaná plocha a nádvorie, na ulici. M.R. Štefánika, vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísanej na liste vlastníctva č. 5167, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v podielovom spoluvlastníctve mesta Pezinok, vo veľkosti toho-ktorého spoluvlastníckeho podielu prináležiaceho k nebytovým priestorom v polyfunkčnej budove súpisné číslo 24, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok.

2.12

Predkladá: JUDr. Jana Sivul'ková

Diskusia:

- Poslanec Marián Šipoš

20. hlasovanie o materiáli č. 2.12 v predložennom znení

Prítomní	17
Za	17
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 088/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

berie na vedomie

primátorom mesta Pezinok neschválený zámer previesť, prenajať alebo zriadiť vecné bremeno na pozemku parc.reg. C-KN č. 1055/12 o výmere 529 m², zastavaná plocha a nádvorie, na

04. 05. 2022

Spracovala: Kancelária prednostu mesta Pezinok



ulici Svätoplukova v Pezinku, vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísanom na liste vlastníctva č. 4234, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok vo vlastníctve mesta Pezinok vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, resp. k nemu zriadiť iné právo.

2.13

Predkladá: JUDr. Jana Sivul'ková

Diskusia:

- Poslanec Richard Oravec
- Poslanec Marián Šipoš

Faktická:

- Poslanec Marián Pátek

21. hlasovanie o materiáli č. 2.13 v predložennom znení

Prítomní	18
Za	11
Proti	3
Zdržal sa	3
Nehlasoval	1

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 089/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

berie na vedomie

primátorom mesta Pezinok neschválený zámer prenajať alebo odpredať časť pozemku parc.reg. C-KN č. 4241/1 o výmere 7080 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaný na liste vlastníctva č.

04. 05. 2022

Spracovala: Kancelária prednostu mesta Pezinok



4234, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok vo vlastníctve mesta Pezinok vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

2.14

Predkladá: Mgr. et. Mgr. Martin Chrapčiak

Diskusia:

22. hlasovanie o materiáli č. 2.14 v predložennom znení

Prítomní	18
Za	15
Protí	0
Zdržal sa	2
Nehlasoval	1

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 090/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

berie na vedomie

primátorom mesta Pezinok neschválený zámer prenajať alebo vypožičať časť pozemku parc.reg. C-KN č. 2294/2 o výmere 167 m², zastavaná plocha a nádvorie a pozemku parc.reg. E-KN č.1276 o výmere 2647 m², zastavaná plocha a nádvorie, na ulici Rázusova v Pezinku, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísané na liste vlastníctva č. 10434, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok vo vlastníctve mesta Pezinok vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

04. 05. 2022

Spracovala: Kancelária prednostu mesta Pezinok



2.15

Predkladá: Mgr. et. Mgr. Martin Chrapčiak

Diskusia:

- Poslanec Roman Mács
- Silvia Ruppertová
- Zdenka Augustiničová
- Michal Kán
- Poslanec Richard Oravec
- Primátor Igor Hianik
- Poslankyňa Elena Žárska
- Poslanec Branislav Macháč – poslanecký návrh
- Poslankyňa Kvetoslava Štrbová
- Poslanec Marián Šipoš
- Poslanec Marek Manák – 2 poslanecké návrhy
- Poslanec Marián Pátek

Faktická:

- Poslanec Marián Šipoš 2x
- Poslanec Roman Mács 2x
- Poslanec Matej Farbula 2x
- Poslanec Branislav Macháč 2x
- Poslanec Richard Oravec
- Poslanec Martin Dulaj
- Poslankyňa Kvetoslav Štrbová

Návrhová komisia zaznamenala tri poslanecké návrhy. Prvý od poslanca Branislava Macháča v znení „Ukladám úlohu MsÚ – do budúceho MsZ prehodnotiť podmienky s nájomcom a prehodnotiť výšku nájomného nájomnej zmluvy.“

Druhý poslanecký návrh poslanca Mareka Manáka v znení „Ukladám úlohu MsÚ – pripraviť výpoved' nájomnej zmluvy.“

Tretí poslanecký návrh tiež poslanca Mareka Manáka v znení „Ukladám úlohu MsÚ – pripraviť zámer, ako by mesto Pezinok chcelo dané parkovacie miesta využiť.“

23. hlasovanie o poslaneckom návrhu poslanca Macháča – prehodnotiť podmienky a cenu nájomnej zmluvy

Prítomní	17
Za	8
Proti	2
Zdržal sa	3

04. 05. 2022

Spracovala: Kancelária prednostu mesta Pezinok



Nehlasoval	4
------------	---

Návrh nebol prijatý.

24. hlasovanie o 1. poslaneckom návrhu poslanca Manáka – výpoveď zmluvy

Prítomní	18
Za	3
Proti	7
Zdržal sa	3
Nehlasoval	5

Návrh nebol prijatý.

25. hlasovanie o 2. poslaneckom návrhu poslanca Manáka – definovať zámer

Prítomní	18
Za	3
Proti	2
Zdržal sa	7
Nehlasoval	6

Návrh nebol prijatý.

26. hlasovanie o materiáli č. 2.15 v predložennom znení

Prítomní	18
Za	8
Proti	3
Zdržal sa	6
Nehlasoval	1

Neschválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 091/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezínku,
v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezínok



neberie na vedomie

primátorom mesta Pezinok neschválený zámer prenajať pozemok parc.č.3278/1 zast. plocha vo výmere 1150 m² podľa geometrického plánu č. 11834358-153/99 zo dňa 13.05.1999 (GP slúži ako orientačný náčrt) v katastri obce Pezinok, obec a okres Pezinok, vo vlastníctve mesta Pezinok, v čase uzavretia nájomnej zmluvy zo dňa 25.1.1999 evidovanú na katastrálnom odbore Okresného úradu v Pezinku v pozemkovej knihe ako nekh. parc. č. 2035/2Pk, za účelom vyčlenenia dvoch parkovacích miest na verejné nabíjanie pre elektromobily.

2.16

Predkladá: Mgr. et. Mgr. Martin Chrapčiak

Diskusia:

27. hlasovanie o materiáli č. 2.16 v predložennom znení

Prítomní	17
Za	11
Proti	1
Zdržal sa	2
Nehlasoval	3

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 092/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

berie na vedomie

primátorom mesta Pezinok neschválený zámer prenajať a zriadiť vecné bremeno na časti pozemku parc.reg. E-KN č. 1266/8 o výmere 39534 m², ostatná plocha, vedeným v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaným na liste vlastníctva č. 10434, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok vo vlastníctve mesta Pezinok

04. 05. 2022

Spracovala: Kancelária prednostu mesta Pezinok



vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku a zriadiť vecné bremeno na časti pozemku parc.reg. C-KN č. 4319/1 o výmere 8717 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedeným v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaným na liste vlastníctva č. 4234, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok vo vlastníctve mesta Pezinok vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

2.17

Predkladá: Mgr. et. Mgr. Martin Chrapčiak

Diskusia:

- Poslanec Marek Manák
- Zdenka Augustiničová

Faktická:

- Poslanec Marián Šipoš

28. hlasovanie o materiáli č. 2.17 v predložennom znení

Prítomní	16
Za	16
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 093/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

berie na vedomie

04. 05. 2022

Spracovala: Kancelária prednostu mesta Pezinok



primátorom mesta Pezinok neschválený zámer prenajať pozemok parc.reg. C-KN č. 5236/4 o výmere 3702 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaný na liste vlastníctva č. 5472, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vo vlastníctve mesta Pezinok v podiele 1/1 k celku.

2.18

Predkladá: JUDr. Jana Sivul'ková

Diskusia:

- Poslanec Marián Šipoš

29. hlasovanie o materiáli č. 2.18 v predložennom znení

Prítomní	16
Za	14
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	2

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 094/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení)

zrušuje

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Pezinku č. 1-52/2021 zo dňa 25.03.2021.

2.19

Predkladá: JUDr. Jana Sivul'ková

Diskusia:

04. 05. 2022

Spracovala: Kancelária prednostu mesta Pezinok



30. hlasovanie o materiáli č. 2.19 v predložennom znení

Prítomní	16
Za	13
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	3

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 095/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

berie na vedomie

primátorom mesta Pezinok neschválený zámer previesť pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 5948, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 23143 m², evidovanom na LV č. 5472 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

2.20

Predkladá: JUDr. Jana Sivul'ková

Diskusia:

- Host' Marián Grúber
- Poslanec Richard Oravec
- Poslanec Marián Pátek
- Poslanec Ľuboš Hidaši
- Poslanec Branislav Macjáč
- Poslanec Marián Šipoš
- Zdenka Augustiničová

Faktická:

- Poslankyňa Kvetoslava Štrbová

04. 05. 2022

Spracovala: Kancelária prednostu mesta Pezinok



- Poslanec Marián Pátek
- Poslanec Branislav Macháč
- Poslanec Marián Šipoš
- Poslanec Richard Oravec
- Poslankyňa Elena Žárska

31. hlasovanie o materiáli č. 2.20 v predložennom znení

Prítomní	18
Za	1
Proti	14
Zdržal sa	2
Nehlasoval	1

Neschválené.

Poslanec Martin Dulaj hlasoval vizuálne PROTI kvôli technickým problémom.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 096/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

berie na vedomie

primátorom mesta Pezinok neschválený zámer prenajať časť pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 3028/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2171 m², evidovanom na LV č. 4234 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

2.21

Predkladá: JUDr. Jana Sivul'ková

Diskusia:



32. hlasovanie o materiáli č. 2.21 v predložennom znení

Prítomní	17
Za	17
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 097/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

berie na vedomie

primátorom mesta Pezinok neschválený zámer previesť pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 1963/2, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 32235 m², a pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 1946, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 918 m², evidované na LV č. 5472 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, pozemok registra „E“ KN s parcelným číslom 530/202, druh pozemku: orná pôda o výmere 2798 m² a pozemok registra „E“ KN s parcelným číslom 526, druh pozemku: vodná plocha o výmere 40 m², evidované na LV č. 10434 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

2.22

Predkladá: Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak

Diskusia:

33. hlasovanie o materiáli č. 2.22 v predložennom znení

Prítomní	18
Za	11
Proti	3

04. 05. 2022

Spracovala: Kancelária prednostu mesta Pezinok



Zdržal sa	2
Nehlasoval	2

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 098/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

berie na vedomie

primátorom mesta Pezinok neschválený zámer previesť pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 2910/19, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 866 m², evidovanom na LV č. 4234 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

2.23

Predkladá: Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak

Diskusia:

- Poslanec Ľuboš Hidaši
- Jana Sivul'ková
- Poslanec Marián Šipoš
- Prednosta Martin Chrapčiak

Faktická:

- Poslanec Marián Pátek
- Poslankyňa Kvetoslava Štrbová
- Poslanec Roman Mács
- Poslanec Marián Šipoš

34. hlasovanie o materiáli č. 2.23 v predložennom znení

04. 05. 2022

Spracovala: Kancelária prednostu mesta Pezinok



Prítomní	18
Za	10
Protí	4
Zdržal sa	1
Nehlasoval	3

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 099/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

berie na vedomie

primátorom mesta Pezinok neschválený zámer prenajať časť pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 3028/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2171 m², evidovanom na LV č. 4234 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

prestávka 10 minút

Prezentácia poslancov:

Prítomní: **17**

- Ľubomír Čech, Ing. Milan Čech, Mgr. Martin Dulaj, Matej Farbula, PhDr. Milan Grell, Mgr. Ľuboš Hidaši, JUDr. Roman Mács, Mgr. Branislav Macháč, Bc. Marek Manák, Mgr. Richard Oravec Ing. Juraj Pátek, MUDr. Marián Pátek, MPH, Ing. Marián Šipoš, Mgr. Kvetoslava Štrbová, Mgr. Ľubomír Uhlár, Mgr. Mária Wagingerová, prof. Ing. Elena Žárska, CSc.,

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO JE UZNÁŠANIASCHOPNÉ.



2.24

Predkladá: Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak

Diskusia:

35. hlasovanie o materiáli č. 2.24 v predložennom znení

Prítomní	17
Za	17
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 100/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

berie na vedomie

primátorom mesta Pezinok neschválený zámer prenajať časť pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 4682, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1154 m², a časť pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 4681/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 714 m², evidované na LV č. 4234 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

2.25

Predkladá: Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak

Diskusia:



36. hlasovanie o materiáli č. 2.25 v predloženom znení

Prítomní	17
Za	16
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	1

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 101/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

berie na vedomie

primátorom mesta Pezinok neschválený zámer prenajať časť pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 314/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 8657 m², evidovanom na LV č. 10434 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

2.26

Predkladá: JUDr. Jana Sivul'ková

Diskusia:

37. hlasovanie o materiáli č. 2.26 v predloženom znení

Prítomní	17
Za	17
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Poslanec Roman Mács hlasoval vizuálne ZA kvôli technickým problémom.

04. 05. 2022

Spracovala: Kancelária prednostu mesta Pezinok



Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 102/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

PREVOD VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA

PREDMET:	nehnutelnosť vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúca sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Malokarpatská ulica, zapísaná na LV č. 4234 ako pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 802/280 o výmere 18 m ² , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa pod stavbou vo vlastníctve kupujúceho so súpisným číslom xxx, druh stavby: samostatne stojaca garáž, popis stavby: garáž, zapísaná na LV č. xxx
PREDÁVAJÚCI:	Mesto Pezinok , Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
KUPUJÚCI:	Ing. K. Ch.
KÚPNA CENA:	100 €/m ²

2.27

Predkladá: JUDr. Jana Sivul'ková

Diskusia:

- Poslanec Mariá Šipoš
- Primátor Igor Hianik – doplniť do materiálu poznámku „Zvýšiť dohľad pri stavebných úpravách vo vzťahu k bezpečnosti.“
- Michal Kán

Faktická:

- Poslanec Branislav Macháč

04. 05. 2022

Spracovala: Kancelária prednostu mesta Pezinok



38. hlasovanie o materiáli č. 2.27 v predložennom znení

Prítomní	17
Za	17
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Poslanec Roman Mács hlasoval vizuálne ZA kvôli technickým problémom.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 103/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

- PREDMET:** časť pozemku vo výmere 20 m² (10m x 2m) v zmysle priloženej situácie, a to pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Hrnčiarska ulica, zapísaného na LV č. 10434 ako parcela registra „E“ s parcelným číslom 1266/8 o výmere 39534 m², druh pozemku: ostatná plocha
- PRENÁJIMATEĽ:** Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
- NÁJOMCA:** Ing. L. K.
- NÁJOMNÉ:** 3 €/m² za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 3 €/m²/rok
- DOBA NÁJMU:** neurčitá
- ÚČEL NÁJMU:** vybudovanie vjazdu k pozemkom CKN parc. č. xxx a xxx, katastrálne územie: Pezinok



OSOBITNÁ PODMIENKA: Nájomca dá vyhotoviť znalecký posudok na hodnotu vybudovaného vjazdu a odovzdá ho mestu Pezinok

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vybudovaní vjazdu k pozemkom vo výlučnom vlastníctve nájomcu cez pozemok vo vlastníctve prenajímateľa

2.28

Predkladá: JUDr. Jana Sivul'ková

Diskusia:

39. hlasovanie o materiáli č. 2.28 v predložennom znení

Prítomní	17
Za	17
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 104/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

**PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA
FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA**

PREDMET: časť pozemku vo výmere 1,35 m² v zmysle priloženej situácie, a to pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Krížna ulica, zapísaného na LV č. 10434 ako parcela registra „E“

04. 05. 2022

Spracovala: Kancelária prednostu mesta Pezinok



s parcelným číslom 2625 o výmere 1304 m², druh pozemku: ostatná plocha a

časť pozemku vo výmere 7,65 m² v zmysle priloženej situácie, a to pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Krížna ulica, zapísaného na LV č. 11699 ako parcela registra „C“ s parcelným číslom 888/11 o výmere 514 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

NÁJOMCA: **M. M. a D. M.,**

NÁJOMNÉ: 3 €/m² za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 3 €/m²/rok

DOBA NÁJMU: neurčitá

ÚČEL NÁJMU: vybudovanie vjazdu k pozemku CKN parc. č. xxx, katastrálne územie: Pezinok

OSOBITNÁ PODMIENKA: Nájomca dá vyhotoviť znalecký posudok na hodnotu vybudovaného vjazdu a odovzdá ho mestu Pezinok

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vybudovaní vjazdu k pozemku v podielovom spoluvlastníctve nájomcov cez pozemky vo vlastníctve prenajímateľa.

2.29

Predkladá: JUDr. Jana Sivul'ková

Diskusia:

40. hlasovanie o materiáli č. 2.29 v predložennom znení

Prítomní	17
Za	17
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

04. 05. 2022

Spracovala: Kancelária prednostu mesta Pezinok



Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 105/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

- PREDMET:** časť pozemku vo výmere 5,15 m² v zmysle priloženej situácie, a to pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Krížna ulica, zapísaného na LV č. 10434 ako parcela registra „E“ s parcelným číslom 2625 o výmere 1304 m², druh pozemku: ostatná plocha a
- časť pozemku vo výmere 3,17 m² v zmysle priloženej situácie, a to pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Krížna ulica, zapísaného na LV č. 11699 ako parcela registra „C“ s parcelným číslom 888/11 o výmere 514 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- PRENAJÍMATEĽ:** Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
- NÁJOMCA:** M. M. a D. M.,
- NÁJOMNÉ:** 3 €/m² za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 3 €/m²/rok
- DOBA NÁJMU:** neurčitá
- ÚČEL NÁJMU:** vybudovanie vjazdu k pozemku CKN parc. č. xxx, katastrálne územie: Pezinok
- OSOBITNÁ PODMIENKA:** Nájomca dá vyhotoviť znalecký posudok na hodnotu vybudovaného vjazdu a odovzdá ho mestu Pezinok
- ZDÔVODNENIE
OSOBITNÉHO ZRETEĽA:** dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vybudovaní vjazdu k pozemku v podielovom spoluvlastníctve nájomcov cez pozemky vo vlastníctve prenajímateľa

2.30

Predkladá: Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak

04. 05. 2022

Spracovala: Kancelária prednostu mesta Pezinok



Diskusia:

41. hlasovanie o materiáli č. 2.30 v predložennom znení

Prítomní	17
Za	17
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 106/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9 ods. 2 písm. a) a §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

ZÁMENU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET:

zámena nehnuteľností v katastrálnom území Pezinok, a to:
novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 734/41 vo výmere 64 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Na bielenisku, zapísaného na LV č. 8113 ako pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 734/1 o výmere 2448 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, na základe Geometrického plánu číslo 71/2020 vyhotovenom dňa 16.12.2020 Ing. Zuzanou Lackovou, ktorý autorizačne overil dňa 16.12.2020 Ing. Vladimír Vrzgula, a ktorý úradne overil dňa 04.01.2021 Ing. Iveta Jankovičová, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor, číslo G1-1029/2020

za pozemky vo vlastníctve Stavebného bytového družstva občanov so sídlom v Pezinku, Na Bielenisku 4, 902 01 Pezinok, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúce sa v okrese:

04. 05. 2022

Spracovala: Kancelária prednostu mesta Pezinok



Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísané na LV č. 10570, lokalita: Holubyho, ako:

- parcela registra „C“ s parcelným číslom 5015/1 o výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“ s parcelným číslom 5016 o výmere 23 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“ s parcelným číslom 5017/1 o výmere 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“ s parcelným číslom 5018/1 o výmere 9 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“ s parcelným číslom 5019/1 o výmere 8 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

STRANY ZÁMENY: **Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022**
Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na Bielenisku 4, 902 01 Pezinok, IČO: 170364

CENA ZÁMENY: bez finančného vyrovnania

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov vo vlastníctve Stavebného bytového družstva občanov so sídlom v Pezinku a pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok. Realizáciou zámeny dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov.

2.31

Predkladá: Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak

Diskusia:

42. hlasovanie o materiáli č. 2.31 v predloženom znení (jedno hlasovanie pre písmeno a) aj b))

Prítomní	17
Za	17
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.



Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 107/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

a) schvaľuje

**OPRAVU UZNESENIA MsZ č. 1-210/2021 zo dňa 07.10.2021,
ktorým bol schválený spôsob nájmu nehnuteľného majetku mesta formou
z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
v časti PREDMET
nasledovne**

PREDMET:

nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe so súpisným číslom 44, v zmysle priloženej situácie, druh stavby: administratívna budova, popis stavby: administratívna budova MsÚ, postavenej na parcele registra „C“ KN s parcelným číslom 4663/2 o výmere 858 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Radničné námestie 7, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, konkrétne:

miestnosť č. 110 o výmere 24,34 m² na prízemí
miestnosť č. 111 o výmere 23,00 m² na prízemí
miestnosť č. 112 o výmere 18,77 m² na prízemí
spolu vo výmere 66,11 m²

b) schvaľuje

**OPRAVU UZNESENIA MsZ č. 1-253/2021 zo dňa 15.12.2021,
ktorým bol schválený nájom nehnuteľného majetku mesta formou
z dôvodu hodného osobitného zreteľa ,
v časti PREDMET
nasledovne**

PREDMET:

nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe so súpisným číslom 44, v zmysle priloženej situácie, druh stavby: administratívna budova, popis stavby: administratívna budova MsÚ, postavenej na parcele registra „C“ KN s parcelným číslom 4663/2 o výmere 858 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Radničné námestie 7, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, konkrétne:

miestnosť č. 110 o výmere 24,34 m² na prízemí



miestnosť č. 111 o výmere 23,00 m² na prízemí
miestnosť č. 112 o výmere 18,77 m² na prízemí
spolu vo výmere 66,11 m²

2.32

Predkladá: Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak

Diskusia:

43. hlasovanie o materiáli č. 2.32 v predloženom znení

Prítomní	17
Za	17
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 108/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinoku,
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9 ods. 2 písm. a) a §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

ZÁMENU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET: zámena nehnuteľností v katastrálnom území Pezinok, a to:
pozemky vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúce sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísané na LV č. 10434, lokalita: Hroznová ulica, ako:
- parcela registra „C“ s parcelným číslom 2043/84 o výmere 4 m²,
druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

04. 05. 2022

Spracovala: Kancelária prednostu mesta Pezinok



- parcela registra „C“ s parcelným číslom 2043/85 o výmere 4 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“ s parcelným číslom 2043/82 o výmere 3 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

za pozemok vo vlastníctve spoločnosti SKALA TOPINVEST, spol. s r.o., so sídlom: Námestie Mieru 20, 908 51 Holíč, IČO: 34 117 911 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúci sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísanom na LV č. 11543, lokalita: Muškátová ulica, ako parcela registra „C“ s parcelným číslom 2043/59 o výmere 1042 m², druh pozemku: ostatná plocha

STRANY ZÁMENY: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
SKALA TOPINVEST, spol. s r.o., Námestie Mieru 20, 908 51, Holíč, IČO: 34 117 911

CENA ZÁMENY: bez finančného vyrovnania

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov vo vlastníctve mesta Pezinok, nachádzajúce sa pod balkónmi stavby postavenej na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2043/84 o výmere 4 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2043/85 o výmere 4 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2043/86 o výmere 689 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: rozostavaná budova, popis stavby: rozostavaný bytový dom D5 a stavby postavenej na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2043/81 o výmere 405 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2043/82 o výmere 3 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: rozostavaná budova, popis stavby: rozostavaný bytový dom a pozemku vo vlastníctve spoločnosti SKALA TOPINVEST, spol. s r.o.. Realizáciou zámeny dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov.

2.33

Predkladá: Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak

Diskusia:

04. 05. 2022

Spracovala: Kancelária prednostu mesta Pezinok



44. hlasovanie o materiáli č. 2.32 v predložennom znení

Prítomní	17
Za	17
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 109/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

- PREDMET:** časť pozemku vo výmere **10,98 m² (3 m x 3,66 m)** v zmysle priloženej situácie, a to pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Grinava, lokalita: Myslenická ulica, zapísaného na LV č. 1872 ako parcela registra „E“ s parcelným číslom 2742 o výmere 2201 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- PRENÁJIMATEĽ:** **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
- NÁJOMCA:** **M. Z.**
Mgr. M. Z.
- NÁJOMNÉ:** 3 €/m² za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 3 €/m²/rok
- DOBA NÁJMU:** neurčitá
- ÚČEL NÁJMU:** vybudovanie vjazdu k pozemkom CKN parc. č. xxx a xxx, katastrálne územie: Grinava
- OSOBITNÁ PODMIENKA:** Nájomca dá vyhotoviť znalecký posudok na hodnotu vybudovaného vjazdu a odovzdá ho mestu Pezinok

04. 05. 2022

Spracovala: Kancelária prednostu mesta Pezinok



ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vybudovaní vjazdu k pozemkom vo výlučnom vlastníctve nájomcu (v režime BSM) cez pozemok vo vlastníctve prenajímateľa.



3. Vecné bremená

Materiál: <https://www.youtube.com/watch?v=2xnip5Qh5Vs> (čas: 3:31:08)

3.1

Predkladá: JUDr. Jana Sivul'ková

Diskusia:

45. hlasovanie o materiáli č. 3.1 v predložennom znení

Prítomní	17
Za	16
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	1

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 110/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších
predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení)

zrušuje

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Pezinku č. 1-191/2021 zo dňa 07.10.2021.

3.2

Predkladá: JUDr. Jana Sivul'ková

Diskusia:



46. hlasovanie o materiáli č. 3.2 v predložennom znení

Prítomní	16
Za	15
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	1

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 111/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

PREDMET:

Zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúcich sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaných

na liste vlastníctva č. 4234, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, ako

- parc.reg. C-KN č. 2045/124 o výmere 28 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc.reg. C-KN č. 2045/125 o výmere 34 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc.reg. C-KN č. 2045/126 o výmere 425 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc.reg. C-KN č. 2045/242 o výmere 716 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc.reg. C-KN č. 2045/256 o výmere 22 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc.reg. C-KN č. 2045/297 o výmere 66 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc.reg. C-KN č. 2045/301 o výmere 202 m², zastavaná plocha a nádvorie,

na liste vlastníctva č. 10434, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, ako



- parc.reg. C-KN č. 2043/51 o výmere 2644 m², orná pôda,
- parc.reg. C-KN č. 2043/53 o výmere 2776 m², orná pôda,
spočívajúce v povinnosti povinného strpieť v prospech oprávneného
na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom
v Geometrickom pláne č. 4/2019, vyhotovenom dňa 28.01.2019
Ing. Zuzanou Lackovou, Trnavská cesta 73, Pezinok, IČO:
37293061, autorizačne overeného dňa 29.01.2019 Ing. Vladimírom
Vrzgulom, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne
overeného dňa 04.02.2019 pod číslom G1 63/2019 Okresným
úradom Pezinok, katastrálnym odborom, Ing. Ivetou Jankovičovou,
ako koridor vecných bremien :

- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy,
rekonštrukcie,
modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy
Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

BUDÚCI OPRÁVNENÝ: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom: Čulenova 6,
816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, obchodná spoločnosť zapísaná
v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa,
vložka číslo: 3879/B

BUDÚCI POVINNÝ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00
305 022

ŽIADATEĽ: **SKALA TOPINVEST, spol. s r.o.**, so sídlom: nám. Mieru 20, 908
51 Holíč, IČO: 34 117 911, obchodná spoločnosť zapísaná
v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka
číslo: 1074/T

FINANČNÉ VZŤAHY: 10 eur/ bežný meter, splatné po podpise zmluvy o zriadení vecného
bremena

3.3

Predkladá: JUDr. Jana Sivul'ková

Diskusia:

47. hlasovanie o materiáli č. 3.3 v predloženom znení

Prítomní	16
Za	15
Proti	0
Zdržal sa	0

04. 05. 2022

Spracovala: Kancelária prednostu mesta Pezinok



Nehlasoval	1
------------	---

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 112/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET:

Zriadenie budúceho vecného bremena „in personam“ na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísaného na LV č. 5472, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, ako parcela:

- registra „C“ s parcelným číslom 5194/4 o výmere 1227 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť v prospech budúceho oprávneného na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu návrhu Geometrického plánu na zriadenie vecného bremena práva uloženia elektrického vedenia a jeho ochranného pásma na parcelách číslo 5193, 5194/3, 5194/4, 5206/7, 5206/30, 5206/31, 5206/34, 5206/40, 5206/54, číslo 153/2021 vyhotovenom dňa 14.09.2021 Ing. Michalom Bučom, GKK – geodetická služba, s.r.o. Vlčie hrdlo P.O.BOX 061, 820 03 Bratislava, IČO: 35 976 942, ktorý autorizačne overil dňa 14.09.2021 Ing. Ján Križan (presné uloženie Elektroenergetických zariadení bude vyznačené v porealizačnom geometrickom pláne), ako koridor vecných bremien

- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení so záberom pozemku vo výmere cca 8 m²,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

BUDÚCI OPRAVNENÝ: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

BUDÚCI POVINNÝ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

ŽIADATEĽ: **General Development, s.r.o.**, so sídlom: Vysoká 14, 811 06 Bratislava, IČO: 35 940 913

04. 05. 2022

Spracovala: Kancelária prednostu mesta Pezinok



FINANČNÉ VZŤAHY: 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva), odplatu za zriadenie vecného bremena uhradí žiadateľ - **General Development, s.r.o.**, so sídlom: Vysoká 14, 811 06 Bratislava, IČO: 35 940 913

ÚČEL: Preukázanie iného práva k pozemku vo vlastníctve budúceho povinného stavebníkom/budúcim oprávneným, ktoré ho oprávňuje uložiť na pozemku Elektroenergetické zariadenia

OSOBITNÁ PODMIENKA: Žiadateľ dá vyhotoviť geometrický plán a odovzdá ho mestu Pezinok. Žiadateľ dá uloženie Elektroenergetických zariadení digitálne zamerať (formát Shapefile SHP alebo súborová geodatabáza GDB – dátové podklady musia mať korektnú topológiu a databázu atribútov) a odovzdá ho mestu Pezinok.

3.4

Predkladá: Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak

Diskusia:

48. hlasovanie o materiáli č. 3.4 v predložennom znení

Prítomní	16
Za	16
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 113/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

04. 05. 2022

Spracovala: Kancelária prednostu mesta Pezinok



- PREDMET:** Zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísaného na LV č. 10434, lokalita: Cajlanská ulica, ako parcela:
- registra „E“ s parcelným číslom 313/1 o výmere 6424 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktoré spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka pozemku strpieť právo
 - c) zriadenia a uloženia inžinierskej siete (plynovej prípojky) k nehnuteľnosti pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom xxx o výmere 133 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a stavby so súpisným číslom xxx postavenej na tomto pozemku, katastrálne územie: Pezinok,
 - d) užívania, prevádzkovania, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie,
 - e) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu činností uvedených v písm. a) a b), a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne číslo 6/2022 vyhotovenom dňa 13.01.2022 Ing. Marošom Kocmundom, GEOSTAV-PLUS, Geodetické práce, so sídlom: Topoľový rad 15, 900 27 Bernolákovo, IČO: 35 265 582, ktorý autorizačne overil dňa 13.01.2022 Ing. Ondrej Kocmunda, a ktorý úradne overil dňa 25.01.2022 Ing. Iveta Jankovičová, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor číslo G1-28/2022, v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastníak pozemku v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, a to parcely registra „C“ s parcelným číslom xxx o výmere 133 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a stavby so súpisným číslom xxx postavenej na tomto pozemku.
- OPRÁVNENÝ:** **B. H.**
- POVINNÝ:** **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
- FINANČNÉ VZŤAHY:** 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)
- ÚČEL:** Právo uloženia, údržby, rekonštrukcie a opravy plynovej prípojky v rozsahu, ako to vyplýva z návrhu uznesenia a predmetu.

3.5

Predkladá: Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak



Diskusia:

49. hlasovanie o materiáli č. 3.5 v predložennom znení

Prítomní	16
Za	15
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	1

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 114/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET:

Zriadenie budúceho vecného bremena „in rem“ na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Grinava, zapísaného na LV č. 1872, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, lokalita: Myslenická ulica, ako parcela:

- registra „E“ s parcelným číslom 564 o výmere 2212 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť v prospech budúceho oprávneného, ktorým je každodobý vlastník pozemkov v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Grinava, a to parcely registra „C“ s parcelným číslom xxx o výmere 310 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“ s parcelným číslom xxx o výmere 57 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“ s parcelným číslom xxx o výmere 85 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“ s parcelným číslom xxx o výmere 96 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“ s parcelným číslom xxx o výmere 56 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a budúcej stavby postavenej na týchto pozemkoch

f) uloženie a vedenie inžinierskej siete (kábelovej prípojky NN) k nehnuteľnostiam pozemkom v okrese: Pezinok, obci: Pezinok,



katastrálne územie: Grinava, a to parcely registra „C“ s parcelným číslom xxx o výmere 310 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“ s parcelným číslom xxx o výmere 57 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“ s parcelným číslom xxx o výmere 85 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“ s parcelným číslom xxx o výmere 96 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“ s parcelným číslom xxx o výmere 56 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a budúcej stavby postavenej na týchto pozemkoch v dĺžke cca 36 metrov v zmysle priloženej situácie (presná trasa a výmera vedenia bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne),

- g) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie,
- h) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom činností uvedených v písm. a) a b)

BUDÚCI OPRÁVNENÝ: **B. H.,**

BUDÚCI POVINNÝ: **Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022**

FINANČNÉ VZŤAHY: 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)

ÚČEL: Preukázanie iného práva k pozemku vo vlastníctve budúceho povinného stavebníkom/budúcim oprávneným, ktoré ho oprávňuje uložiť na pozemku inžiniersku sieť

OSOBITNÁ PODMIENKA: Budúci oprávnený z vecného bremena dá vyhotoviť geometrický plán a odovzdá ho mestu Pezinok. Budúci oprávnený z vecného bremena dá trasu prípojky digitálne zmerať (formát Shapefile SHP alebo súborová geodatabáza GDB – dátové podklady musia mať korektnú topológiu a databázu atribútov) a odovzdá ho mestu Pezinok. V prípade elektrických a plynových prípojok budúci oprávnený osadí meracie zariadenie (hodiny) na vlastnom pozemku, respektíve vo fasáde nehnuteľnosti (okrem národnej kultúrnej pamiatky, kde budú osobité podmienky).

3.6

Predkladá: Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak

Diskusia:

04. 05. 2022

Spracovala: Kancelária prednostu mesta Pezinok



50. hlasovanie o materiáli č. 3.6 v predložennom znení

Prítomní	16
Za	16
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 115/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET:

Zriadenie budúceho vecného bremena „in rem“ na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísaného na LV č. 10434, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, lokalita: Krížna ulica, ako parcela:

- registra „E“ s parcelným číslom 2625 o výmere 1304 m², druh pozemku: ostatná plocha, spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť v prospech budúcich oprávnených, ktorým je každodobý vlastník pozemku v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, a to parcely registra „C“ s parcelným číslom xxx o výmere 423 m², druh pozemku: trvalý trávny porast a budúcej stavby postavenej na tomto pozemku

i) uloženie a vedenie inžinierskej siete (elektrickej prípojky) k nehnuteľnosti pozemku v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, a to parcely registra „C“ s parcelným číslom xxx o výmere 423 m², druh pozemku: trvalý trávny porast a budúcej stavby postavenej na tomto pozemku v dĺžke cca 3,9 metrov v zmysle priloženej situácie (presná trasa a výmera vedenia bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne),



- j) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie,
- k) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcimi oprávnenými za účelom činností uvedených v písm. a) a b)

BUDÚCI OPRÁVNENÍ: **M. M. a D. M.,**

BUDÚCI POVINNÝ: **Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022**

FINANČNÉ VZŤAHY: 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)

ÚČEL: Preukázanie iného práva k pozemku vo vlastníctve budúceho povinného stavebníkom/budúcimi oprávnenými, ktoré ho oprávňuje uložiť na pozemku inžiniersku sieť

OSOBITNÁ PODMIENKA: Budúci oprávnení z vecného bremena dajú vyhotoviť geometrický plán a odovzdajú ho mestu Pezinok. Budúci oprávnení z vecného bremena dajú trasu prípojky digitálne zamerat' (formát Shapefile SHP alebo súborová geodatabáza GDB – dátové podklady musia mať korektnú topológiu a databázu atribútov) a odovzdajú ho mestu Pezinok. V prípade elektrických a plynových prípojok budúci oprávnení osadia meracie zariadenia (hodiny) na vlastnom pozemku, respektíve vo fasáde nehnuteľnosti (okrem národnej kultúrnej pamiatky, kde budú osobité podmienky).

3.7

Predkladá: JUDr. Jana Sivul'ková

Diskusia:

51. hlasovanie o materiáli č. 3.7 v predložennom znení

Prítomní	16
Za	16
Protí	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

04. 05. 2022

Spracovala: Kancelária prednostu mesta Pezinok



UZNESENIE MsZ č. 1 - 116/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET:

Zriadenie budúceho vecného bremena „in rem“ na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísaného na LV č. 10434, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, lokalita: Križna ulica, ako parcela:

- registra „E“ s parcelným číslom 2625 o výmere 1304 m², druh pozemku: ostatná plocha, spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť v prospech budúcich oprávnených, ktorým je každodobý vlastník pozemku v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, a to parcely registra „C“ s parcelným číslom xxx o výmere 458 m², druh pozemku: trvalý trávny porast a budúcej stavby postavenej na tomto pozemku

l) uloženie a vedenie inžinierskej siete (elektrickej prípojky) k nehnuteľnosti pozemku v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, a to parcely registra „C“ s parcelným číslom xxx o výmere 458 m², druh pozemku: trvalý trávny porast a budúcej stavby postavenej na tomto pozemku v dĺžke cca 3,9 metrov v zmysle priloženej situácie (presná trasa a výmera vedenia bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne),

m) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie,

n) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcimi oprávnenými za účelom činností uvedených v písm. a) a b)

BUDÚCI OPRÁVNENÍ: **M. M. a D. M.,**

BUDÚCI POVINNÝ: **Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022**

FINANČNÉ VZŤAHY: 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)



ÚČEL: Preukázanie iného práva k pozemku vo vlastníctve budúceho povinného stavebníkom/budúcimi oprávnenými, ktoré ho oprávňuje uložiť na pozemku inžiniersku sieť

OSOBITNÁ PODMIENKA: Budúci oprávnení z vecného bremena dajú vyhotoviť geometrický plán a odovzdajú ho mestu Pezinok. Budúci oprávnení z vecného bremena dajú trasu prípojky digitálne zamerať (formát Shapefile SHP alebo súborová geodatabáza GDB – dátové podklady musia mať korektnú topológiu a databázu atribútov) a odovzdajú ho mestu Pezinok. V prípade elektrických a plynových prípojok budúci oprávnení osadia meracie zariadenia (hodiny) na vlastnom pozemku, respektíve vo fasáde nehnuteľnosti (okrem národnej kultúrnej pamiatky, kde budú osobité podmienky).

3.8

Predkladá: JUDr. Jana Sivul'ková

Diskusia:

52. hlasovanie o materiáli č. 3.8 v predložennom znení

Prítomní	16
Za	16
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 117/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA



- PREDMET:** Zriadenie budúceho vecného bremena „in personam“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúcich sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísané na LV č. 5472, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, lokalita: Obchodná ulica, ako parcela:
- registra „C“ s parcelným číslom 5242/21 o výmere 4331 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - registra „C“ s parcelným číslom 5242/27 o výmere 234 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť v prospech budúceho oprávneného na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti
- o) uloženie a vedenie inžinierskych sietí (dažďovej kanalizácie so záberom pozemku vo výmere cca 11,3 m², splaškovej kanalizácie a vodovodnej prípojky so záberom pozemku spolu vo výmere cca 11,6 m²) v zmysle priloženej situácie (presná trasa a výmera vedenia bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne),
 - p) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie,
 - q) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom činností uvedených v písm. a) a b)
- BUDÚCI OPRÁVNENÝ:** **SENPET s.r.o.**, so sídlom: Vinohradnícka 9A, 903 01 Senec, IČO: 50 074 334
- BUDÚCI POVINNÝ:** **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
- FINANČNÉ VZŤAHY:** 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)
- ÚČEL:** Preukázanie iného práva k pozemku vo vlastníctve budúceho povinného stavebníkom/budúcim oprávneným, ktoré ho oprávňuje uložiť na pozemku inžinierske siete
- OSOBITNÁ PODMIENKA:** Budúci oprávnený z vecného bremena dá vyhotoviť geometrický plán a odovzdá ho mestu Pezinok. Budúci oprávnený z vecného bremena dá trasu prípojok digitálne zamerať (formát Shapefile SHP alebo súborová geodatabáza GDB – dátové podklady musia mať korektnú topológiu a databázu atribútov) a odovzdá ho mestu Pezinok.

3.9

Predkladá: JUDr. Jana Sivul'ková

04. 05. 2022

Spracovala: Kancelária prednostu mesta Pezinok



Diskusia:

53. hlasovanie o materiáli č. 3.9 v predložennom znení

Prítomní	17
Za	16
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	1

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 118/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET:

Zriadenie budúceho vecného bremena „in personam“ na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísaného na LV č. 5472, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, lokalita: Obchodná ulica, ako parcela:

- registra „C“ s parcelným číslom 5242/21 o výmere 4331 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť v prospech budúceho oprávneného na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, ktorého vypracovanie zabezpečí žiadateľ po vybudovaní Elektroenergetických zariadení

r) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení (VN prípojky) so záberom pozemku vo výmere cca 16,2 m² v zmysle priloženej situácie (presná trasa a výmera vedenia bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne),

s) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie



BUDÚCI OPRAVNENÝ: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

BUDÚCI POVINNÝ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

ŽIADATEĽ: **SENPET s.r.o.**, so sídlom: Vinohradnícka 9A, 903 01 Senec, IČO: 50 074 334

FINANČNÉ VZŤAHY: 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva), odplatu za zriadenie vecného bremena uhradí žiadateľ - **SENPET s.r.o.**, so sídlom: Vinohradnícka 9A, 903 01 Senec, IČO: 50 074 334

ÚČEL: Preukázanie iného práva k pozemku vo vlastníctve budúceho povinného stavebníkom/budúcim oprávneným, ktoré ho oprávňuje uložiť na pozemku Elektroenergetické zariadenia

OSOBITNÁ PODMIENKA: Žiadateľ dá vyhotoviť geometrický plán a odovzdá ho mestu Pezinok. Žiadateľ dá uloženie Elektroenergetických zariadení digitálne zmerať (formát Shapefile SHP alebo súborová geodatabáza GDB – dátové podklady musia mať korektnú topológiu a databázu atribútov) a odovzdá ho mestu Pezinok.

3.10

Predkladá: Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak

Diskusia:

- Poslanec Marián Šipoš

K rokovaniu sa pridala poslankyňa Jozef Chynoranský.

54. hlasovanie o materiáli č. 3.10 v predloženej znení

Prítomní	18
Za	18
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 119/2022

04. 05. 2022

Spracovala: Kancelária prednostu mesta Pezinok



Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

- PREDMET:** Zriadenie budúceho vecného bremena „in personam“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúcich sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísané na LV č. 4234, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, lokalita: Na bielenisku, ako parcela:
- registra „C“ s parcelným číslom 732 o výmere 855 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - registra „C“ s parcelným číslom 1072/1 o výmere 1148 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - registra „C“ s parcelným číslom 1072/2 o výmere 191 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť v prospech budúceho oprávneného na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, ktorého vypracovanie zabezpečí žiadateľ po vybudovaní Elektroenergetických zariadení
- t) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení (podzemné káblové NN (1kV) vedenie a rozpojovacia a istiacia skriňa) v zmysle priloženej situácie (presná trasa a výmera vedenia bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne),
 - u) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie
- BUDÚCI OPRAVNENÝ:** **Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
- BUDÚCI POVINNÝ:** **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
- ŽIADATEĽ:** **Materská škola**, Peknikova 2, 902 01 Pezinok
- ÚČEL:** Preukázanie iného práva k pozemkom vo vlastníctve budúceho povinného stavebníkom/budúcim oprávneným, ktoré ho oprávňuje uložiť na pozemku Elektroenergetické zariadenia
- OSOBITNÁ PODMIENKA:** Budúci povinný dá uloženie Elektroenergetických zariadení digitálne zamerať a dá vyhotoviť geometrický plán.

04. 05. 2022

Spracovala: Kancelária prednostu mesta Pezinok



4. Investičný zámer pre zriadenie „Zberného dvora Pezinok“

Materiál: <https://www.youtube.com/watch?v=2xnip5Qh5Vs> (čas: 3:46:50)

Predkladá:

Ing. arch. Igor Hianik

RNDr. PaedDr. Bc. Daniela Vašková Kasáková

Ing. Róbert Láska

Diskusia:

- Poslanec Richard Oravec – vyhlásil, že sa **vzdáva členstva Mestskej rady Pezinok**
- Poslanec Matej Farbula – poslanceký návrh
- Poslanec Marián Pátek
- Poslankyňa Elena Žárska
- Poslanec Oliver Solga
- Poslankyňa Kvetoslava Štrbová
- Poslanec Roman Mács
- Poslanec Marek Manák
- Primátor Igor Hianik
- Monika Hletková
- Gabriela Repová
- Silvia Ruppertová
- Poslanec Ľuboš Hidaši – poslanceký návrh
- Daniela Vašková Kasáková
- Poslanec Marián Šipoš
- Róbert Láska
- Poslanec Milan Čech
- Poslanec Branislav Macháč
- Jana Guštafiková
- Poslankyňa a viceprimátorka Mária Wagingerová

Faktická:

- Poslanec Marek Manák
- Poslanec Richard Oravec 3x
- Poslanec Branislav Macháč 3x
- Poslanec Roman Mács 4x
- Poslankyňa Elena Žárska 2x
- Poslankyňa Kvetoslava Štrbová
- Poslanec Oliver Solga 4x
- Poslankyňa a viceprimátorka Mária Wagingerová
- Poslanec Ľuboš Hidaši 2x



Návrhová komisia zaznamenala dva poslanecké návrhy. Prvý od poslanca Mateja Farbulu v znení „**Úprava časov: Pondelok a nedeľa – zatvorené, utorok až piatok 10.00 – 18.00 hod., sobota 8.00 – 16.00 hod. Obedné prestávky nezmenené.**“

Druhý od poslanca Ľuboša Hidašiho v znení „**Dočasne zriadiť zberné miesto na Fajgalskej ulici v intervale každú štvrtú sobotu v časoch 7.00 – 14.00 hod. do vybudovania zberného dvoru.**“

55. hlasovanie o poslaneckom návrhu poslanca Farbulu – úprava časov

Prítomní	18
Za	13
Proti	1
Zdržal sa	0
Nehlasoval	4

Návrh bol prijatý.

56. hlasovanie o poslaneckom návrhu poslanca Hidašiho – dočasné zberné miesto

Prítomní	19
Za	10
Proti	0
Zdržal sa	8
Nehlasoval	1

Návrh bol prijatý.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 120/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezínku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 10 ods. 9 a § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

schvaľuje

poslanecký návrh poslanca Mgr. Ľuboša Hidašiho



**dočasne zriadiť zberné miesto na Fajgalskej ulici v intervale každú štvrtú sobotu
v časoch 7.00 – 14.00 hod. do vybudovania zberného dvoru.**

***využitie sistačné právo primátora**

obedová prestávka 30 minút

Prezentácia poslancov:

Prítomní: **10**

- Mgr. Martin Dulaj, PhDr. Milan Grell, Ing. Jozef Chynoranský, Mgr. Branislav Macháč, Bc. Marek Manák, Ing. Juraj Pátek, Ing. Marián Šipoš, Mgr. Ľubomír Uhlár, Mgr. Mária Wagingerová, prof. Ing. Elena Žárska, CSc.,

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO NIE JE UZNÁŠANIASCHOPNÉ.

prestávka 15 minút

Prezentácia poslancov:

Prítomní: **17**

- Ľubomír Čech, Ing. Milan Čech, Mgr. Martin Dulaj, Matej Farbula, PhDr. Milan Grell, Ing. Jozef Chynoranský, Mgr. Ľuboš Hidaši, JUDr. Roman Mács, Mgr. Branislav Macháč, Bc. Marek Manák, Mgr. Božena Mizerová, Mgr. Richard Oravec Ing. Juraj Pátek, Ing. Marián Šipoš, Mgr. Ľubomír Uhlár, Mgr. Mária Wagingerová, prof. Ing. Elena Žárska, CSc.,

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO JE UZNÁŠANIASCHOPNÉ.



5. Návrh na technické vybavenie Mestského podniku služieb, p. o.

Materiál: <https://www.youtube.com/watch?v=2xnip5Qh5Vs> (čas: 6:28:00)

Predkladá: Ing. arch. Igor Hianik

Diskusia:

- Poslankyňa Elena Žárska
- Andrea Pokorný
- Dušan Chudý
- Poslanec Ľuboš Hidaši

57. hlasovanie o materiáli č. 5 v predložennom znení (jedno hlasovanie pre písmeno a) aj b))

Prítomní	17
Za	9
Proti	2
Zdržal sa	2
Nehlasoval	4

Neplatné hlasovanie.

58. hlasovanie o materiáli č. 5 v predložennom znení (jedno hlasovanie pre písmeno a) aj b))

Prítomní	17
Za	9
Proti	3
Zdržal sa	4
Nehlasoval	1

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 121/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

04. 05. 2022

Spracovala: Kancelária prednostu mesta Pezinok



v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov

a) schvaľuje

rozpočtové opatrenie - zvýšenie príjmových finančných operácií a kapitálových výdavkov o sumu 201 644,00 Eur s DPH na zabezpečenie finančných prostriedkov na krytie obstarania technických zariadení pre Mestský podnik služieb na údržbu verejného priestoru

kapitálový výdavok:

PR. 4.8, KZ 46, FK 06.2.0, EK 700, v sume 201 644,00 Eur

príjmové finančné operácie:

KZ 46, EK 454 001, v sume 201 644,00 Eur

b) schvaľuje

**zámer vyhlásiť verejné obstarávanie – nadlimitnú zákazku na tovar „Technické zariadenia na údržbu verejného priestoru“
s predpokladanou hodnotou 570 871,66 Eur bez DPH (685 046,00 Eur s DPH)**



6. Návrh uznesenia – Prístavba objektu MŠ Cajlanská 7

Materiál: <https://www.youtube.com/watch?v=2xnip5Qh5Vs> (čas: 6:44:40)

Predkladá:

Ing. arch. Igor Hianik

Ing. Monika Hletková

Diskusia:

59. hlasovanie o materiáli č. 6 v predložennom znení (jedno hlasovanie pre písmeno a) aj b))

Prítomní	17
Za	10
Proti	2
Zdržal sa	3
Nehlasoval	2

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 122/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 10 ods. 9 a § 14 zákona č. 583/2004 Z.
z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

schvaľuje

- a) predloženie ŽoNFP (žiadosti o nenávratný finančný príspevok) za účelom realizácie projektu: „**Prístavba objektu MŠ Cajlanská 7 v Pezinku**“ v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zvýšenie kapacít infraštruktúry materských škôl v Bratislavskom kraji, pod kódom výzvy: Výzva_IROP-PO2-SC221-2022-94, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom a platným strategickým programom rozvoja mesta a Bratislavského samosprávneho kraja;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

04. 05. 2022

Spracovala: Kancelária prednostu mesta Pezinok



- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie komplexnej realizácie projektu vo výške min. 5% z celkových oprávnených nákladov z rozpočtu mesta Pezinok pre rok 2022, a to v sume potrebnej na dofinancovanie celkových nákladov pre projekt, ktorého cieľom je realizácia stavby a materiálno – technické vybavenie materskej školy v sume 1 025 000,-€ s DPH (30,15%). Pre komplexnú realizáciu projektu je predpokladaný rozpočet celkových oprávnených nákladov vo výške 3 400 000,00,-€ s DPH a žiadaného oprávneného NFP (nenávratného finančného príspevku) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci vo výške 2 375 000,-€ DPH.
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených alebo vyvolaných výdavkov nevyhnutne súvisiacich s realizáciou projektu z rozpočtu mesta Pezinok.
- e) **Rozpočtové opatrenie - zvýšenie príjmových finančných operácií a kapitálových výdavkov o sumu 865 000,-€ s DPH** na zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizácie projektu

kapitálový výdavok: PR. 9.1.1., KZ 46, FK 09.1.1.1., EK 700; v sume 865 000€

príjmové finančné operácie : KZ 46, EK 454 001; v sume 865 000€

- f) **Rozpočtové opatrenie - Nenávratný finančný príspevok zo štátneho rozpočtu - zníženie kapitálových príjmov a kapitálových výdavkov o sumu 625 000,-€ s DPH.** Týmto rozpočtovým opatrením bude rozpočet v príjmovej a výdavkovej časti upravený na sumu 2 375 000,- €

kapitálový príjem: KZ 111, EK 322 001; v sume -625 000€

kapitálový výdavok: PR. 9.1.1., KZ 111, FK 09.1.1.1., EK 700; v sume -625 000€

- g) zámer vyhlásiť verejné obstarávanie v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov – podlimitnú zákazku na stavebné práce a materiálno - technické vybavenie „**Prístavba objektu MŠ Cajlanská 7 v Pezinku**“ s predpokladanou hodnotou 2 833 333,33 Eur bez DPH (3 400 000,00 Eur DPH)



7. Návrh všeobecne záväzného nariadenia („VZN“) o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Materiál: <https://www.youtube.com/watch?v=2xnip5Qh5Vs> (čas: 6:51:06)

Predkladá: Ing. Barbora Žemličková

Diskusia:

- Poslanec Roman Mács
- Poslankyňa a viceprimátorka Mária Wagingerová – poslanecký návrh
- Poslanec Ľuboš Hidaši

Z rokovania odišiel poslanec Matej Farbula.

Návrhová komisia zaznamenala jeden poslanecký návrh od poslankyne Márií Wagingerovej v znení „**Doplniť odsek v § 12a sadzby dane VZN č. 15/2015 o miestnych daniach – Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva na umiestnenie zberných nádob na odpad pre právnické osoby a fyzické osoby oprávnené na podnikanie, vo výške 0,25€ / m² / deň.**“

60. hlasovanie o poslaneckom návrhu poslankyne a viceprimátorky Wagingerovej – úprava sadzby dane

Prítomní	16
Za	16
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Návrh bol prijatý.

61. hlasovanie o materiáli č. 7 po úprave podľa poslaneckého návrhu

Prítomní	16
Za	16
Proti	0
Zdržal sa	0

04. 05. 2022

Spracovala: Kancelária prednostu mesta Pezinok



Nehlasoval	0
------------	---

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 123/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. g) a ustanovenia § 6 zákona Slovenskej národnej rady
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, s poukazom na
ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za
komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2022
o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.



8. Návrh VZN o určení spádových materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Pezinok

Materiál: <https://www.youtube.com/watch?v=2xnip5Qh5Vs> (čas: 7:00:50)

Predkladá: PaedDr. Erik Špaňo

Diskusia:

- Poslankyňa Elena Žárska

62. hlasovanie o materiáli č. 8 v predložennom znení

Prítomní	16
Za	16
Protí	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 124/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, v zmysle ustanovenia v súlade s ustanovením § 6 ods. 1, § 11, ods.4, písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 8a zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2022

o spádových materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Pezinok.



9. Návrh VZN o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach

Materiál: <https://www.youtube.com/watch?v=2xnip5Qh5Vs> (čas: 7:06:55)

Predkladá: PaedDr. Erik Špaňo

Diskusia:

- Poslankyňa Elena Žárska

63. hlasovanie o materiáli č. 9 v predložennom znení

Prítomní	16
Za	15
Protí	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	1

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 125/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezínku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, s poukazom na ustanovenie § 28 ods. 6, 7; § 49 ods. 5, 6; § 114 ods. 4, 7; § 116 ods. 7, 8; § 140 ods. 8, 9, 10, 11, 12 a § 142a zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a berúc do úvahy ustanovenie § 4 zákona č. 544/2010 Z.z. o dotáciách
v pôsobnosti Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2022

o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach.



10. Hlavné úlohy civilnej ochrany („CO“) na rok 2022 a stav CO na území mesta

Materiál: <https://www.youtube.com/watch?v=2xnip5Qh5Vs> (čas: 7:11:31)

Predkladá: Ing. arch. Igor Hianik

Diskusia:

64. hlasovanie o materiáli č. 10 v predloženom znení

Prítomní	16
Za	16
Protí	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 126/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezínku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov

schvaľuje

**Hlavné úlohy civilnej ochrany na rok 2022 a stav CO
na území mesta**

v znení predloženého dokumentu.



Stav civilnej ochrany na území Mesta Pezinok a krízový štáb Mesta Pezinok

Stručná charakteristika Mesta Pezinok:

A. GEOGRAFICKÁ POLOHA ÚZEMIA

Územie mesta Pezinok sa nachádza v juhozápadnej časti SR a zaberá severo-východ Bratislavského kraja. Na severe susedí s Vinosadmi, na východe Šenkvice, na juhu s Viničným a Slovenským Grobom, na západe zo Svätým Jurom a s Limbachom.

Mesto Pezinok zaberá rozlohu 72 km². Územie mesta vyplňajú odlišné geomorfologické celky, pohoria Malé Karpaty a Podunajská rovina.

Významné, chránené a prírodné územia v meste Pezinok sú:

1. Chránená krajinná oblasť (CHKO) Malé Karpaty
2. Zámocký park v Pezinku

Celková výmera katastra mesta Pezinok je **72,76 km²** z toho je:

a) poľnohospodársky fond	22,46 km ²
• orná pôda	9,97 km ²
• vinice	9,03 km ²
• záhrady a sady	0,76 km ²
• trval. tráv. Porasty	2,70 km ²
b) lesný fond	39,43 km ²
c) vodný fond	0,85 km ²
d) ostatné plochy	10,02 km ²
• v tom zastavané plochy	6,59 km ²

B. DEMOGRAFICKÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA

Z hľadiska zabezpečenia obyvateľstva mesta prostriedkami individuálnej ochrany je štruktúra obyvateľstva členená pre potreby CO nasledovne:

Celkový počet občanov k 08.03.2022: **24 730**

z toho:

- Počet detí od 0 – 14 rokov: **4 477**
- Počet dospelých 15 – 59 rokov: **14 625**
- Počet seniorov 60 – 103 rokov: **5 628**

C. HOSPODÁRSKA CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA

Pol'nohospodárska výroba

04. 05. 2022

Spracovala: Kancelária prednostu mesta Pezinok



V meste Pezinok nie je realizovaná žiadna poľnohospodárska výroba väčšieho rozsahu, predovšetkým je táto výroba sústredená v poľnohospodárskych družstvách a iných podnikateľov na vidieku.

Poľnohospodárska výroba môže byť potencionálnym zdrojom vzniku mimoriadnych udalostí najmä:

- požiar suchej plodiny na poli alebo pri jej spracovaní, resp. skladovaní,
- rozsiahle ochorenie plodín, prípadne pôd na ktorých sú pestované s dopadom na zdravie a výživu obyvateľstva, úžitkových zvierat resp. hydiny.

V meste Pezinok je živočíšna výroba zameraná na chov ošípaných, hovädzieho dobytka a hydiny. Objekty živočíšnej výroby a najmä veľkochovy sú možnými zdrojmi epidémií alebo pandémieí.

Priemyselné podniky

Z ostatných hospodárskych odvetví je zastúpené strojárstvo, objekty energetiky, stavebníctvo, výroba stavebných hmôt, spracovanie plastov a obalov, drevovýroba, textilná a ľudovoumelecká výroba.

U týchto podnikov nie je predpoklad, že by mohli byť zdrojom vzniku mimoriadnej udalosti, poprípade že by mohli významne ovplyvniť priebeh mimoriadnej udalosti.

Z analýzy územia vyplýva, že mesto Pezinok a objekty nachádzajúce sa na území mesta môžu byť ohrozené najmä týmito mimoriadnymi udalosťami:

- a) **únikom nebezpečných látok zo zdrojov ohrozenia,**
 - prepravou nebezpečných látok (cestná a železničná doprava),
 - Brenntag Slovakia, spol. s.r.o.,
 - Mikrochem spol s.r.o. Pezinok.

- b) **ohrozenie vodou** - povodne



Plnenie úloh v oblasti CO a krízového štábu Mesta Pezinok

Plnenie úloh vyplývajúcich z Hlavných úloh civilnej ochrany v roku 2022.

- a) boli aktualizované údaje v KŠ Mesta Pezinok.
Zoznam členov krízového štábu Mesta Pezinok
Zoznam členov krízového štábu OÚ Pezinok
- b) bola aktualizovaná plánovacia dokumentácia CO mesta Pezinok:
- systém varovania obyvateľstva,
 - analýza územia mesta Pezinok – možnosti ohrozenia obyvateľstva
- c) bola spracovaná príručka pre obyvateľstvo mesta Pezinok na sebaochranu a vzájomnú pomoc. „Príprava na mimoriadne situácie“
Príručka pre obyvateľstvo mesta Pezinok
- d) aktualizuje sa plán ochrany obyvateľstva mesta Pezinok
- plán evakuácie obyvateľstva
 - plán ukrytia obyvateľstva
 - plán MTZ, sily a prostriedky
 - dokumentácia protichemických a protibiologických opatrení.

Plán ukrytia obyvateľov mesta Pezinok

- Celkový počet obyvateľov mesta Pezinok na základe štatistických údajov z matriky k 08.03.2022 je 24 730 obyvateľov. Na území mesta sú vybudované a evidované dva plynottesné úkryty s kapacitou cca 50 ukrývaných osôb. Úkryty sú situované do pivničných bytových domov na Záhradnej ulici č. 26 a č. 30. Zabezpečenie ukrytia v týchto úkrytoch predstavuje len cca 0,2% obyvateľov v meste Pezinok.

Plynottesné úkryty mesta Pezinok:

Úkryt:	Záhradná 26	Záhradná 30
Ev. číslo	0107001	0107002
Filtr. zar.	FVZ 200 C60	FVZ 200 C60
Rev.FVZ	2009, 2018	2009, 2018
Rev.el.	2019-2024	2019-2024

- Na území mesta je evidovaných 969 objektov, ktorých suterénne priestory môžu byť po úpravách hodnotené ako jednoduché úkryty budované svojpomocne. Jednoduché úkryty budované svojpomocne /JUBS/ sa realizujú v suterénnych, resp. prízemných častiach objektov jednotlivých zariadení.

04. 05. 2022

Spracovala: Kancelária prednostu mesta Pezinok



Podmienky pre realizáciu sú upravené vo vyhláške MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie záchranných prác a organizovanie jednotiek civilnej ochrany

- Mesto Pezinok nie je v zásahovom pásme jadrového zariadenia Jaslovské Bohunice.

Plán ochrany obyvateľstva je rozpracovaný pre oblasť

- **Varovanie** - je zabezpečené pre všetkých obyvateľov Mesta Pezinok. Informácie sú dostupné na internete www.pezinok.sk. Informáciu je možné sprostredkovať aj cez Mestskú políciu v Pezinku, ktorá vlastní jeden ručný megafón a štyri megafóny ako súčasť motorových vozidiel mestskej polície, ďalej sirénami umiestnených na území mesta Pezinok:

Prehľad sirén v Meste Pezinok			
P.č.	Objekt	Adresa	Poznámka
1.	Mestský úrad	Radničné námestie č. 7	Elektronická, spúšťanie centrálné z IZS
2.	Domov mládeže	Komenského č. 29	Elektronická, spúšťanie centrálné z IZS
3.	Stavebné bytové družstvo	Na bielenisku č. 4	Elektronická, spúšťanie centrálné z IZS
4.	Obchodná akadémia	Myslenická 1	Elektronická, spúšťanie centrálné z IZS
5.	Bytový dom Zumberská <i>realizované v r. 2021</i>	Zumberská 1	Elektronická, spúšťanie centrálné z IZS
6.	CO Sklady Cajlanská <i>realizované v r. 2021</i>	Cajlanská 249	Elektronická, spúšťanie centrálné z IZS
7.	Bytový dom Silvánová <i>realizované v r. 2021</i>	Silvánová 9	Elektronická, spúšťanie centrálné z IZS

- **Vyrozumenie** – v prípade potreby je zabezpečené vyrozumenie zamestnancov MsÚ Pezinok, krízového štábu CO, mestského zastupiteľstva, organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok; právnických osôb na teritóriu Mesta Pezinok.
- **Plán záchranných prác pri povodniach** je spracovaný v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a vyhláškou MŽP SR č. 261/2010 Z. z. Tento plán je schválený a pravidelne aktualizovaný v zmysle zákona.



Prehľad členov krízového štábu Mesta Pezinok

P. č.	Názov organizácie	Titul, meno, priezvisko, pracovné zaradenie	Zaradenie v KŠ
1.	MsÚ Pezinok	Ing. arch. Igor Hianik	Predseda
2.	MsÚ Pezinok	Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak	Podpredseda
3.	MsÚ Pezinok	Ing. Silvia Ruppertová	Tajomník
4.	MsÚ Pezinok	Mgr. Mária Wagingerová	Člen
5.	Mestská poliklinika	Ing. Juraj Pátek	Člen
6.	DHZ	Ing. Milan Čech	Člen
7.	Mestská polícia	Mgr. Igor Schwarz	Člen
8.	MsÚ Pezinok	Ing. Tomáš Buzgo	Člen
9.	MsÚ Pezinok	PaedDr. Bc. Daniela Vašková Kasáková	Člen
10.	MsÚ Pezinok	Mgr. Adriana Záhradníková	Člen
11.	MPS Pezinok	RNDr. Dušan Chudý	Člen

04. 05. 2022

Spracovala: Kancelária prednostu mesta Pezinok



Prehľad členov krízového štábu Okresného úradu Pezinok

P.č	Funkcia	Titul, meno, priezvisko	Pracovisko	E-mail
1.	Predseda KŠ	JUDr. Bohuš Chochlík	Prednosta OÚ Pezinok	prednosta.pk@minv.sk
2.	Podpredseda KŠ	npor. Mgr. Pavol Juran	OO PZ Modra Hrnčiarska 1, 900 01 Modra	pavol.juran@minv.sk
3.	Vedúci sekretariátu KŠ	Ing. Miroslav Hirko	Vedúci OKR OÚ Pezinok	miroslav.hirko@minv.sk
4.	Člen	JUDr. Lenka Dudáková	Vedúca OŽP OÚ Pezinok M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok	lenka.dudakova2@minv.sk
5.	Člen	Mgr. Matej Kankara	ÚPSV a R Pezinok Moyzesova 2, 902 01 Pezinok	matej.kankara@upsvar.sk
6.	Člen	pplk. Mgr. Vladimír Bartoš	Riaditeľ OR HaZZ Pezinok Hasičská 4, 902 01 Pezinok	vladimir.bartos@minv.sk
7.	Člen	MVDr. Peter Blaško	Riaditeľ RVPS Senec Svätoplukova 50, 903 01 Senec	Riaditel.SC@svssr.sk
8.	Člen	MUDr. Stanislav Duba	RÚVZ Bratislava odbor hygieny Ružinovská 8, 820 09 Bratislava	stano.duba@szuba.sk
9.	Člen	MUDr. Mojmír Kvačala	Med. centrum MOYMEDICA, Moyzesova 4, 902 01 Pezinok	kvacala@post.sk

04. 05. 2022

Spracovala: Kancelária prednostu mesta Pezinok



10.	Člen	Viera JAROŠOVÁ	Regionálne cesty a.s. BA Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava	viera.jarosova@rcba.sk
------------	------	----------------	---	------------------------

04. 05. 2022

Spracovala: Kancelária prednostu mesta Pezinok



Kontakty na súčinnostné zložky

Por. číslo	Zložka	Tel. spojenie
1	Policajný zbor	158
2	Mestská polícia	159
3	Zdravotná služba	155
4	Požiarna ochrana	150
5	Tiesňové volanie	112

Plán spojenia s ostatnými súčinnosťnými zložkami

1. Okresné riaditeľstvo PZ Pezinok

Šenkvickej 14, 902 01 Pezinok
Tel.: 0961 523 101, FAX:0961 523 109

2. Okresné riaditeľstvo HaZZ

Hasičská ul., 902 01 Pezinok
Tel.: 033/6402 174

3. Okresný úrad – odbor starostlivosti o životné prostredie

M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
Tel.: 033/641 21 57, 0910 980 158

4. Regionálna veterinárna a potravinová správa

Svätoplukova 50, 903 01 Senec
Tel.: 032/ 650 9915, referát krízového manažmentu CO

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva

Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
Tel.: 02/4828 1176

6. Slovenský plynárenský priemysel a. s.

Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava
KRISTL BRANISLAV, vedúci LC údržby Bratislava, Pezinok
Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Tel.: +421 2 2040 2249

7. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., o. z. Bratislava

Závod vnútorných vôd
Bratislavská 47, 931 01 Šamorín
Tel.: 031/5904 611, 0914 376 819



8. Západoslovenská energetika a. s.

Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Poruchová linka - Elektrina
Tel.: 0800 111 567

9. Bratislavská vodárenská spoločnosť a. s.

Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Tel.: 02/6241 1697, 0800 121 333

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Pezinok

P. č.	Titul, meno, priezvisko	Funkcia	e-mail	Telefón	Telefón/e-mail
1.	Mgr. Vladimír Bartoš	Riaditeľ OR HaZZ Pezinok	vladimir.bartos@minv.sk	033 6402 174 0905/ 451 966	0903 403 401
2.	Operačné stredisko	-	operacne.pk@hazz.minv.sk	033 640 30 62 0915 799 269	milan.moravcik2@minv.sk (vedúci oddelenia OPT)

Koordinačné stredisko integrovaného záchranného systému

P. č.	Pracovisko	Služba	Telefón	Telefón	Email
1.	KS IZS	Stála služba	02/ 5441 0100	0905 634 221	ks_izs@ba.vs.sk

Okresné riaditeľstvo policajného zboru Pezinok

P. č.	Titul, meno, priezvisko	Funkcia	Telefón	Email
1.	plk. JUDr. Marin Švec	Riaditeľ okresného riaditeľstva PZ	0917 821 343	martin.svec@minv.sk

Kontakty na pracovníkov OKR OÚ Pezinok

V prípade vzniku mimoriadnej udalosti na teritóriu mesta Pezinok je potrebné kontaktovať odbor krízového riadenia OÚ Pezinok, odbor denne určuje jedného pracovníka do služobnej pohotovosti. V prípade, že vznikne mimoriadna udalosť na teritóriu obce, túto nahláste:

- koordinačnému stredisku Integrovaného záchranného systému OÚ Bratislava: č.t. 112



- vedúci zmeny 02/4859 3820, fax: 02/4859 3819, operátor: 02/4859 3821 alebo elektronickou poštou: ks.izs.ba@minv.sk
- OKR OÚ v Pezinku: 033/641 20 22, 033/641 22 64
- vedúcemu OKR OÚ v Pezinku - č. služobného mobilu 0910 507 103
- pracovníkovi v služobnej pohotovosti OÚ PK - č. služobného mobilu 0910 507 101

Pre riešenie konkrétnych odborných úloh s pracovníkmi OÚ PK je možné využiť elektronickú poštu:

- vedúci OKR OÚ Pezinok: miroslav.hirko@minv.sk
- oblasť obrany a bezpečnosti štátu: miroslav.hirko@minv.sk
- oblasť hospodárskej mobilizácie (HM): peter.jedinak@minv.sk
- oblasť civilnej ochrany obyvateľstva (CO): peter.jedinak@minv.sk

Sídlo krízového štábu Okresného úradu v Pezinku je v budove Okresného úradu Pezinok – ul. M. R. Štefánika 10, zasadačka prednostu OÚ.

číslo telefónu : 033/ 6411 172



Číslo: CO-2022-1.1

Počet výtlačkov: 1

Dátum: 07.03.2022

PLÁN HLAVNÝCH ÚLOH

pri plnení úloh krízového riadenia, krízového plánovania v systéme hospodárskej mobilizácie, civilného núdzového plánovania, civilnej ochrany a správy materiálu civilnej ochrany, k zabezpečeniu obrany SR na rok 2022 v podmienkach mesta Pezinok

Spracoval:

Martin Radoský
odborne spôsobilá osoba

Schválil:

Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok

04. 05. 2022

Spracovala: Kancelária prednostu MsÚ Pezinok



SKR-COKP-2021/000785-8

Pezinok 2022

V súlade s právnymi predpismi a aktuálnymi potrebami v záujme zvyšovania pripravenosti všetkých subjektov podieľajúcich sa na plnení úloh **stanovujem** na úseku integrovaného záchranného systému, civilnej ochrany, krízového riadenia a obrany štátu v roku 2022 **nasledujúce hlavné úlohy:**

1. Plniť úlohy vyplývajúce zo zákonov prijatých NR SR, nariadení vlády, ako aj z predpisov prijatých Európskou úniou na zmiernenie následkov šírenia Covid-19, ako aj z uznesení bezpečnostných rád všetkých stupňov, zo záverov krízových štábov (ďalej len „KŠ“) na všetkých úrovniach a tiež aj opatrení ÚVZ SR a RÚVZ.
2. Plniť úlohy v čase vyhlásenia mimoriadnej situácie (ďalej len „MS“) a núdzového stavu podľa pokynov a nariadení.
3. Zabezpečovať pripravenosť orgánov krízového riadenia na riešenie krízových situácií na úrovni samosprávy mesta v oblasti krízového riadenia, civilnej ochrany (ďalej len „CO“), ochrany pred povodňami, hospodárskej mobilizácie (ďalej len „HM“) a na úseku obrany štátu a skvalitniť súčinnosť a koordinačnú činnosť pri riešení krízových situácií a dosiahnuť vyššiu kvalitatívnu úroveň teoretickej a najmä praktickej pripravenosti krízového štábu.
4. Koordinovať a zabezpečovať činnosť pri ochrane pred povodňami.
5. Spolupracovať pri odhaľovaní trestnej činnosti, pri environmentálnych záťažoch, divokých skládkach nebezpečných látok, ako aj pri podozreniach s falšovania údajov o nebezpečných látkach.
6. Zabezpečovať a zdokonaľovať odbornú prípravu zamestnancov mesta na úseku CO, HM a skvalitňovať technické prostredie na prácu s jednotným informačným systémom hospodárskej mobilizácie EPSIS (ďalej len „JISHM EPSIS“).
7. Zabezpečovať súčinnosť pri kontrolách prevádzkyschopnosti systémov varovania a vyzrozumienia obyvateľstva na území mesta.
8. Zdokonaľovať teoretické vedomosti a praktické skúsenosti potrebné na riešenie



následkov mimoriadnej udalosti.

9. Plniť úlohy spojené s aktualizáciou zverejňovania informácií pre obyvateľov podľa § 15a zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

1) V oblasti civilnej ochrany, civilného núdzového plánovania, správy materiálu civilnej ochrany, humanitárnej pomoci a ochrany pred povodňami

1. Spracovať vlastnú plánovaciu dokumentáciu pre zabezpečenie plnenia úloh:
 - Hlavné úlohy pri plnení úloh krízového riadenia, hospodárskej mobilizácie, obrany, civilnej ochrany obyvateľstva, civilného núdzového plánovania a správy materiálu civilnej ochrany na rok 2022,
 - Plán prípravy na rok 2022,
 - Plán porád krízového štábu na rok 2022,
 - Výpis z plánu hlavných úloh pre ZŠ a MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta.

T: priebežne

2. Plniť všetky úlohy vyplývajúce z prijatých právnych predpisov k zmierneniu následkov šírenia a zastavenia pandémie Covid-19.

T: priebežne

3. V súlade s § 12 vyhlášky MV SR č. 523/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie záchranných prác a organizovania jednotiek civilnej ochrany v znení neskorších predpisov: spresniť organizáciu jednotiek CO, dopracovať dokumentáciu. Spresniť počty, personálne zloženie a materiálno-technické vybavenie jednotiek CO na činnosť evakuačných zariadení CO a jednotiek na NZO a NU v súlade s vyhláškou MV SR č. 523/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie záchranných prác a organizovania jednotiek CO v znení neskorších predpisov. Spracovať údaje o jednotkách pre potreby mesta a predložiť informáciu na OÚ PK (Karta CO obce).

T: do 16. marca a 16. októbra 2022

4. Aktualizovať plán evakuácie, ak ide o zmeny predpokladaného počtu evakuantov, evakuačnej trasy a zloženia evakuačnej komisie v súlade s § 15 vyhlášky MV SR č. 328/2012 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o evakuácii a o aktualizácii vykonať záznam. Zabezpečiť predloženie podkladov Okresnému úradu Pezinok (ďalej len „OÚ PK“).

T: do 31. decembra



5. Aktualizovať dokumentáciu plánov ochrany obyvateľstva najmä v časti protichemických a protibiologických opatrení podľa členenia vyplývajúceho z novej úpravy obsahu dokumentácie vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a zaslať dokumentáciu v elektronickej podobe na OÚ PK miroslav.hirko@minv.sk. Do protibiologických opatrení zapracovať novo prijatý „Pandemický plán pre prípad pandémie v SR“.
T: do 15. marca
6. Upresniť počty obyvateľstva pre potreby plánovania a zabezpečenia evakuácie z ohrozených území, na základe analýzy územia podľa skupín, v súlade s § 5 ods. 1 vyhlášky MV SR č. 328/2012 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o evakuácii.
T: do 30. októbra
7. Zabezpečiť a vykonať odbornú prípravu a precvičenie vedúcich, členov jednotiek CO na činnosť evakuačných zariadení a jednotiek na núdzové ubytovanie a núdzové zásobovanie.
T: 1x v roku
8. Na poskytnutie materiálnej pomoci pri vzniku mimoriadnych udalostí mesta využívať sociálne stránky pre požadovanie humanitárnej pomoci (Facebook, Web mesta Pezinok,).
T: pri vzniku mimoriadnej udalosti
9. Skvalitňovať informovanosť občanov mesta v súlade s § 15a zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov. Neodkladne zabezpečiť prenos informácií o mimoriadnej udalosti a o vyhlásení mimoriadnej situácie jednotlivým súčinnosťným zložkám samosprávy.
T: podľa potreby
10. Sledovať a využívať podklady z internetovej stránky MV SR, OÚ PK a následne aktualizovať informácie CO na www.pezinok.sk
T: priebežne a podľa potreby
11. Zabezpečiť a vykonať kontrolu dokumentácie, personálneho a materiálneho zabezpečenia vybraných evakuačných zariadení v územnom obvode (evakuačné zberné miesta, evakuačné strediská, stanice nástupu a výstupu, regulačné stanovišťa a miesta ubytovania).
T: do 30. novembra
12. Vyhodnotiť a upraviť v spolupráci s právnickými a fyzickými osobami „Analýzu územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí“ - výsledky zaslať OÚ PK miroslav.hirko@minv.sk
T: do 30. novembra



13. Precvičiť plán ochrany minimálne raz za 3 roky podľa § 14 ods. 1 písm. c) zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.
T: priebežne
14. Zabezpečiť plánovanie evakuácie vecí v súlade s § 8 vyhlášky MV SR č. 328/2012 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o evakuácii.
T: do 12. februára a 29. októbra
15. Spresniť orientačný prehľad majiteľov zvierat a počty hospodárskych a domácich zvierat pre prípad evakuácie podľa podkladov regionálnej veterinárnej a potravinovej správy. Podklady predložiť OÚ PK miroslav.hirko@minv.sk
T: do 29. októbra
16. Zabezpečiť vykonávanie protiepidemiologických a hygienických opatrení evakuácie v prípade evakuácie osôb a zvierat v čase výskytu epidémií a nákaz v súčinnosti s RÚVZ a vykonávanie opatrení na určenie spôsobilosti zvierat a na evakuáciu a zabránenie vzniku choroby zvierat a v súčinnosti s Regionálnou veterinárnou a potravinovou správou Senec.
Súčinnosť: PO a FO – podnikatelia
T: pri evakuácii
17. Zabezpečiť aktualizáciu dokumentácie plánov evakuácie detí, žiakov, poslucháčov a študentov, vlastných zamestnancov škôl a školských zariadení aj osôb prevzatých do starostlivosti.
T: do 26. februára
18. Uplatňovať stavebnotechnické požiadavky na stavby z hľadiska požiadaviek CO pri prerokúvaní územných plánov mesta a zón, v súlade s novelizovanými právnymi normami.
T: priebežne
19. Zaslať na OÚ PK žiadosť na refundáciu finančných prostriedkov vynaložených na vykonanie odborných prehliadok FVZ a revízií elektroinštalácií (ak bude vykonávaná).
T: podľa pokynu OÚ PK
20. Predložiť na OÚ PK správu o stave vykonávania odborných revízií a opráv technologických zariadení v ochranných stavbách CO.
T: do 30. novembra
21. Pred vykonaním preskúšania sirén informovať obyvateľstvo mesta o vykonaní skúšok prevádzkyschopnosti systému varovania v roku 2022, pokiaľ nebude vyhlásená mimoriadna situácia alebo iná mimoriadna udalosť.
Súčinnosť: referát komunikácie a referát IT
T: pred skúškou sirén



22. Aktualizovať dokumentáciu a databázy kontaktných údajov na realizáciu opatrení varovania obyvateľstva a vyzrozumienia osôb.

T: priebežne

23. Podieľať sa na realizácii zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. V spolupráci s odborom starostlivosti o životné prostredie, príslušnými správcami vodných tokov, dotknutými orgánmi, organizáciami spresniť evakuačné opatrenia na ohrozených územiach, na ktorých môžu pôsobiť následky živeľnej pohromy – povodne a rozlivy na vodných tokoch a nádržiac.

T: do 31. augusta

2) V oblasti krízového riadenia

a) Na úseku krízového riadenia

1. Zaslať podklady o bezpečnosti na území mesta za predchádzajúci rok OÚ PK miroslav.hirko@minv.sk po vyžiadaní OÚ PK.

T: 27. januára

2. Zabezpečiť účasť na odborných zhromaždeniach zamestnancov samosprávy zodpovedných za oblasť krízového riadenia s cieľom zvýšenia ich pripravenosti na riešenie krízových situácií

T: priebežne

3. Zabezpečiť prípravu KŠ. Viest' prehľad o vykonaných prípravách KŠ mesta.

T: priebežne

4. Pravidelne spresňovať systém vyzrozumienia členov KŠ

T: priebežne

5. Zabezpečiť účasť na odborných zhromaždeniach zamestnancov samosprávy zodpovedných za oblasť KR s cieľom zvýšenia ich pripravenosti na riešenie KS na jednotlivých úrovniach v oblasti KR.

T: podľa plánu prípravy

6. Prípravu krízového štábu mesta vykonať v spolupráci a za účasti OÚ PK. Presný termín konania prípravy vychádzajúci zo spracovaného „Plánu prípravy“ oznámiť OÚ PK minimálne 30 dní vopred.

T: podľa plánu prípravy



7. **O vykonaní odbornej prípravy vyhotoviť „Záznam o vykonaní prípravy“, ktorého súčasťou je aj prezenčná listina.**

T: do 3 dní po vykonaní prípravy

8. Vykonať prípravu členov výdajní odberných oprávnení mesta po dohode s OÚ PK. Pri vykonávaní prípravy výdajní odberných oprávnení formou praktického cvičenia vyžiadať na OÚ lektora.

Súčinnosť: OÚ PK

T: podľa plánu prípravy

b) Na úseku hospodárskej mobilizácie

1. Aktualizovať dokumentáciu HM a krízový plán HM.

T: priebežne

2. Vykonávať opatrenia HM podľa § 5 písm. e), f), r), s), t) zákona č. 179/2011 Z. z. o hospodárskej mobilizácii.

T: priebežne

4. Zriaďovať výdajne odberných oprávnení v územnom obvode mesta, aktualizovať dokumentáciu výdajní.

T: priebežne

5. Vedenie evidencií v systéme JISHM/EPSS k zabezpečeniu zásobovania životne dôležitými tovarmi pre obyvateľstvo postihnuté KS aktualizovať v zmysle metodického usmernenia MH SR č. 27895/2016-1020-51389 s dôrazom na komunikáciu s určenými predajňami.

T: február – máj

6. Zabezpečiť aktualizáciu databáz, spolupracovať s právnickými osobami a fyzickými osobami pri naplňovaní databázy JISHM/EPSS. Vykonanie a spresňovania zaslať e-mailom OÚ PK. (napr. počty prídellových lístkov a nákupných preukazov).

T: štvrtročne

3) V oblasti obrany

1. Viest' evidenciu právnických osôb, fyzických osôb oprávnených na podnikanie a fyzických osôb, ktorým môže byť v čase vojny alebo vojnového stavu uložená



povinnosť poskytnúť ubytovanie príslušníkom ozbrojených síl, ozbrojených zborov, hasičského a záchranného zboru a osobám, ktoré plnia úlohy HM.

T: priebežne

2. Plniť úlohy pri príprave rozhodnutí na uloženie pracovnej povinnosti fyzickým osobám, na uloženie povinnosti poskytnúť vecný prostriedok a na uloženie povinnosti poskytnúť ubytovanie na plnenie úloh obrany štátu – podľa pokynov OÚ PK.

T: priebežne

3. V prípade potreby v súlade s § 17 ods. 7 zákona č. 570/2005 Z. z. o brannej povinnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vypracovať požiadavku na schválenie počtu občanov oslobodených od povinnosti vykonať mimoriadnu službu. (pokiaľ by sa zvýšila potreba počtu).

T: 27. januára

4. Zabezpečiť oslobodzovanie osôb v zmysle § 17 zákona č. 570/2005 Z. z. o brannej povinnosti v znení neskorších predpisov a vykonávacích predpisov vydaných na realizáciu tohto zákona, zákona č. 569/2005 Z. z. o alternatívnej službe v čase vojny a vojnového stavu a usmernenia k oslobodzovaniu občanov, ktorým vznikla branná povinnosť, od výkonu mimoriadnej služby a alternatívnej služby.

T: do 31. januára

5. Oznamovať OÚ Bratislava zmenu adresy trvalého pobytu občanov, ktorým vznikla branná povinnosť v zmysle § 11, ods. 2 a 8 zákona č. 570/2005 Z. z. o brannej povinnosti v znení neskorších predpisov a vykonávacích predpisov vydaných na realizáciu tohto zákona – ohlasovňa M PK.

T: do 30. júna

6. Oznamovať príslušnému OÚ v sídle kraja úmrtie, vyhlásenie za mŕtveho, zmeny v mene a priezvisku a v rodnom čísle občanov, ktorým vznikla branná povinnosť v zmysle § 11, ods. 6 a 8 zákona č. 570/2005 Z. z. o brannej povinnosti v znení neskorších predpisov a vykonávacích predpisov vydaných na realizáciu tohto zákona – matrika M PK.

T: priebežne

4) V oblasti integrovaného záchranného systému

1. Aktualizovať údaje do Plánu poskytovania pomoci. Zaslať podľa požiadaviek na OÚ PK.

T: priebežne a k 31. decembru



2. Vykonávať pravidelnú aktualizáciu síl a prostriedkov.

T: priebežne a k 31.decembru

V prípade vzniku mimoriadnej udalosti na území mesta Pezinok je potrebné ju neodkladne hlásiť:

- koordinačnému stredisku Integrovaného záchranného systému OÚ Bratislava: č. t. 112, vedúci zmeny 02/4859 3820, fax: 02/4859 3819, operátor: 02/4859 3821 alebo elektronickou poštou: ks.izs.ba@minv.sk
- OKR OÚ v Pezinku: 033/641 20 22, 033/641 22 64
- vedúcemu OKR OÚ v Pezinku - č. služobného mobilu 0910507103
- pracovníkovi v služobnej pohotovosti OÚ PK - č. služobného mobilu 0910507101

Pre riešenie konkrétnych odborných úloh s pracovníkmi OÚ PK je možné využiť elektronickú poštu :

- vedúci OKR OÚ Pezinok: miroslav.hirko@minv.sk
- oblasť obrany a bezpečnosti štátu: miroslav.hirko@minv.sk
- oblasť hospodárskej mobilizácie (HM): peter.jedinak@minv.sk
- oblasť civilnej ochrany obyvateľstva (CO): peter.jedinak@minv.sk

PLÁN KONTROLNEJ ČINNOSTI mesta na rok 2022

a) Referent KR M PK vykoná kontrolu spracovania dokumentácie vo vybraných ZŠ a MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta.

T: september

b) Zabezpečenie revízií v odolných úkrytoch vo vlastníctve mesta Pezinok v súčinnosti s referátom správy majetku.

T: apríl – jún

3. Vypratanie a revitalizácia skladu CO na Záhradnej ulici.



Súčinnosť: MPS a referát správy
majetku
T: apríl – máj

Organizačné a technické zabezpečenie preskúšania prevádzkyschopnosti systémov varovania obyvateľstva v Slovenskej republike v roku 2022

A. Termíny akustického preskúšavania sirén

Dátum	Čas	Varovacia a vyznamievacia sieť civilnej ochrany		Autonómne systémy	
		Elektronické sirény	Elektromotorické sirény		
14.01.2022	12:00	tichá skúška (TMS)	hlasitá skúška	-	
11.02.2022		tichá skúška (TMS)			
11.03.2022		tichá skúška (TMS)			
08.04.2022		tichá skúška (TMS)			
13.05.2022		tichá skúška (TMS)			
10.06.2022		hlasitá skúška (RDS) celá SR			hlasitá skúška (TMS)
08.07.2022		tichá skúška (TMS)			
12.08.2022		tichá skúška (TMS)			
09.09.2022		hlasitá skúška (TMS) celá SR			-
14.10.2022		tichá skúška (TMS)			
11.11.2022		tichá skúška (TMS)			
09.12.2022		hlasitá skúška (RDS) celá SR	hlasitá skúška (RDS)		

B. Spôsob aktivácie sirén

1. Aktiváciu sirén vykoná:

- Oprávnená osoba** alebo osoba ňou poverená modulu miestneho ovládania,
- Vedúci smeny** na Koordinačnom stredisku integrovaného záchranného systému (ďalej len „KS IZS“),
- Stála služba** na Centrálnom monitorovacom a riadiacom stredisku sekcie (ďalej len „CMRS SKR“).

2. Aktiváciu tichej skúšky elektronických sirén v stanovených termínoch vykoná:

- okresný úrad v sídle kraja (KS IZS)** pomocou TMS na území celého kraja.

3. Aktiváciu hlasitej skúšky elektronických sirén v termíne **09.09.2022** vykonajú pomocou TMS a modulov miestneho ovládania.



- a) **mestské úrady a obecné úrady**
- b) **okresné úrady v sídle kraja** (iba tam, kde modul miestneho ovládania nie je).

4. Aktivácie hlasitej skúšky elektronických sirén dňa **10.06.2022** vykoná:

- a) **okresný úrad v sídle kraja (KS IZS)** pomocou RDS na území celého kraja s výnimkou autonómnych systémov,
- b) **autonómne systémy** pomocou vlastného ovládania

5. Aktiváciu hlasitej skúšky elektronických sirén **09.12.2022** vykoná:

- a) **sekcia (CMRS SKR)** pomocou RDS na území celej SR.

6. Aktiváciu hlasitej skúšky elektromotorických sirén v stanovených termínoch vykonajú:

- a) **mestské úrady a obecné úrady** pomocou modulu miestneho ovládania.

C. Opatrenia na informovanie obyvateľstva

Informovanie obyvateľstva pred termínom skúšky zabezpečí:

- a) **sekcia** – prostredníctvom Rozhlasu a televízie Slovenska a TASR;
- b) **okresný úrad v sídle kraja** – prostredníctvom regionálnych informačných prostriedkov;
- c) **mestský úrad a obecný úrad** – prostredníctvom miestnych informačných prostriedkov.

D. Akustické preskúšanie sirén mimo termínu pravidelných skúšok

So súhlasom sekcie je možné sirény preskúšať akustickým tónom aj mimo plánovaných termínov preskúšania, v súlade s ustanovením § 5 ods. 1 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov, napríklad v rámci objektového cvičenia, preberajúcich konaní novovybudovaných systémov varovania, kontrolnom meraní akustického výkonu sirén a podobne. Oprávnená právnická osoba, ktorá preskúšanie vykoná je vždy povinná o vykonaní skúšky vopred informovať obyvateľstvo prostredníctvom oznamovacích prostriedkov.

E. Zmeny plánovaného preskúšania prevádzkyschopnosti systémov varovania obyvateľstva

V súlade s § 5 ods. 1 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov Sekcia krízového riadenia Ministerstva



vnútra Slovenskej republiky ruší hlasitú skúšku v prípade vyhlásenia výnimočného stavu, núdzového stavu alebo mimoriadnej situácie na celom území Slovenskej republiky.

Skratky, ktoré sú použité v textoch:

Alternatívna služba **AS**

Bezpečnostná rada okresu **BRO**

Bratislavský samosprávny kraj **BSK**

Civilná ochrana **CO**

Civilné núdzové plánovanie **CNP**

Evakuácia **EVA**

Evidencia materiálu civilnej ochrany **EMCO**

Fyzická osoba **FO**

Fyzická osoba - podnikateľ **FO -p**

Hasičský a záchranný zbor **HaZZ**

Hospodárska mobilizácia **HM**

Integrovaný záchranný systém **IZS**

Jednotný informačný systém hospodárskej mobilizácie **JISHM**

Krízová situácia **KS**

Krízový plán **KP**

Krízové riadenie **KR**

Krízový štáb **KŠ**

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky **MH SR**

Mimoriadna udalosť **MU**

Mimoriadna služba **MS**

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky **MV SR**

Mestský úrad **MsÚ Pezinok**

Okresný úrad Pezinok **OÚ PK**

Odbor krízového riadenia **OKR**

Okresná evakuačná komisia **OEK**

Pezinok **PK**

Právnická osoba **PO**

Príprava obyvateľstva na sebaochranu a vzájomnú pomoc **POSVP**

Sekcia integrovaného záchranného systému a civilnej ochrany **Sekcia IZCO**

Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku **SBDO**

Stredisko vzdelávania a prípravy Nitra **SVP NR**

Súťaž mladých záchranárov civilnej ochrany **SMZ CO**

Tabuľky nie sú ako súčasť plánu

Vyrozumenie osôb a varovanie obyvateľstva **VaV**



11. Návrh na schválenie udeľovania mestských ocenení

Materiál: <https://www.youtube.com/watch?v=2xnip5Qh5Vs> (čas: 7:13:09)

Predkladá: Ing. arch. Igor Hianik

Diskusia:

- Poslanec Roman Mács – poslanecký návrh
- Poslanec Jozef Chynoranský

Faktická:

- Marián Šipoš

Návrhová komisia zaznamenala jeden poslanecký návrh poslanca Romana Mácsa v znení „V zmysle VZN o mestských oceniach udeliť pánovi Júliusovi Balcovi čestné občianstvo mesta in memoriam.“

65. hlasovanie o poslaneckom návrhu poslanca Mácsa

Prítomní	16
Za	16
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Návrh bol prijatý.

66. hlasovanie o materiáli č. 11 – Čestné občianstvo mesta Pezinok in memoriam – Július Balco

Prítomní	16
Za	16
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.



67. hlasovanie o materiáli č. 11 – medaila so stužkou „Za zásluhy o rozvoj mesta“ – Ing. Peter Feder

Prítomní	16
Za	16
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

68. hlasovanie o materiáli č. 11 – medaila so stužkou „Za zásluhy o rozvoj mesta“ – Jozef Pták

Prítomní	16
Za	15
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	1

Schválené.

69. hlasovanie o materiáli č. 11 – medaila so stužkou „Za zásluhy o rozvoj mesta“ – Antonín Jedlička

Prítomní	16
Za	16
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

70. hlasovanie o materiáli č. 11 – medaila so stužkou „Za zásluhy o rozvoj mesta“ – Malokarpatský banícky spolok

Prítomní	16
Za	16
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0



Schválené.

71. hlasovanie o materiáli č. 11 – medaila so stužkou „Za zásluhy o rozvoj mesta“ – ZUŠ Eugena Suchoňa

Prítomní	16
Za	16
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

72. hlasovanie o materiáli č. 11 – Cena Jozefa Ľudovíta Holubyho – Jozef Tománek

Prítomní	16
Za	16
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 127/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
a § 9 VZN č. 5/2003 o mestských oceneniach, v znení VZN č. 2/2010 a VZN 2/2011

**schvaľuje
udelenie mestských ocení**

**I. Čestné občianstvo Mesta Pezinok
(§ 2 ods. 1 písm. a) VZN)**

a) Július Balco in memoriam



Spisovateľ, redaktor, resp. šéfredaktor literárnych a kultúrnych periodík (Romboid, Literika, Národná osveta), člen redakčnej rady časopisu Slovenské pohľady na literatúru, umenie a život, člen komisie Literárneho fondu pre pôvodnú literatúru a opakovane aj porotca súťaže Literárna Senica Laca Novomeského. Držiteľ viacerých literárnych ocenení ako Kniha roka v ankete týždenníka Knižná revue, Cena mesačníka Slovenské pohľady, Prémia Literárneho fondu za pôvodnú slovenskú literárnu tvorbu (2004), Cena Trojruže Fondu výtvarných umení a i. Prostredníctvom literatúry pre deti i dospelých a jej prekladov príkladne reprezentoval slovenskú literatúru a kultúru doma i v zahraničí.

Autor návrhu : Dana Tóthová a JUDr. Roman Mács

II. Medaila so stužkou „Za zásluhy o rozvoj Mesta“ (§ 2 ods. 1 písm. b) VZN)

Medaila so stužkou „Za zásluhy o rozvoj Mesta“ (mestské vyznamenanie) sa udeľuje občanom Mesta Pezinok, občanom iných miest a cudzím štátnym príslušníkom a výnimočne aj právnickým osobám, ktoré sa mimoriadnym spôsobom zaslúžili o rozvoj Mesta Pezinok a budovanie jeho demokratickej samosprávy.

a) Ing. Peter Feder

Zakladateľ a kapelník DH Pezinčanka (1983 – 2001), spolupracoval pri príprave a organizovaní medzinárodného festivalu dychových hudieb Dychovky v Preši. Člen, kapelník a umelecký vedúci DH Grinavanka, s ktorou organizuje festival dychových hudieb Grinavanka FEST. Pod jeho vedením Grinavanka úspešne reprezentovala mesto i región doma aj v zahraničí. Aktívne sa podieľa na organizovaní kultúrneho života v Pezinku a v Grinave. Ocenenie sa navrhuje aj pri príležitosti životného jubilea.

Autor návrhu : Komisia kultúry

b) Jozef Pták

Za viac ako 60 rokov pôsobenia v oblasti kultúry sa mimoriadnym spôsobom zaslúžil o kultúrny rozvoj Pezinka a jeho prezentáciu na Slovensku i v zahraničí. Divadelník a ľudový rozprávač, dlhoročný a skúsený šachista, ktorý odovzdáva svoje šachové skúsenosti deťom a mládeži, patrí k zakladateľom medzinárodného šachového turnaja Memoriál Richarda Rétiho.



Autor návrhu : JUDr. Roman Mács

c) Antonín Jedlička

Za viac ako 60 rokov pôsobenia v oblasti kultúry sa mimoriadnym spôsobom zaslúžil o kultúrny rozvoj Pezinka a jeho prezentáciu na Slovensku i v zahraničí. Divadelník, ľudový rozprávač, úspešný účastník rozprávačských súťaží.

Autor návrhu : JUDr. Roman Mács

d) Malokarpatský banícky spolok

MBS oslavuje 20. výročie svojho založenia. Vo svojej činnosti je zameraný na udržiavania a zachovávanie baníckych tradícií, na obnovovanie baníckych zvykov, zhromažďuje a uchováva materiálne doklady banskej činnosti. MBS patrí medzi zakladateľov Združenia baníckych spolkov a cechov Slovenska. Spolok je neoddeliteľnou súčasťou diania v našom meste, jeho členovia sú pravidelnými účastníkmi i tvorcami kultúrno-spoločenských akcií (Prechod banským náučným chodníkom, Detská banícka akadémia, Banícky šachtág a iné).

Autor návrhu : Komisia kultúry

e) ZUŠ Eugena Suchoňa

Základná umelecká škola Eugena Suchoňa v Pezinku si v minulom roku pripomenula 70 rokov od svojho založenia. Už 70 rokov prispievajú pedagógovia školy výraznou mierou k výchove mladej generácie k láske k umeniu a tvorivej činnosti. Tak pedagógovia ako aj žiaci úspešne propagujú a reprezentujú naše mesto.

Autor návrhu: Komisia kultúry



III. Cena Jozefa Ľudovíta Holubyho (§ 2 ods. 1 písm. c) VZN)

Cena Jozefa Ľudovíta Holubyho (mestská cena) sa udeľuje občanom Mesta, ktorí sa mimoriadnym spôsobom zaslúžili o jeho reprezentáciu a dobré meno v oblasti vedy, vzdelávania, kultúry a športu.

b) Jozef Tománek

Zakladateľ a aktuálny prezident 1. Judo Clubu Pezinok. Za 40 rokov činnosti v klube prešlo jeho rukami viac ako 7 000 detí. Členovia 1. Judo Clubu Pezinok pod vedením Jozefa Tománka získali 412 medailí a už jedenásty rok za sebou je pezinský klub najúspešnejším judo klubom Slovenska. Jozef Tománek je držiteľom ocenenia Slovenského olympijského výboru za rozvoj športu na Slovensku. Ocenenie sa navrhuje aj pri príležitosti 40. výročia vzniku 1. Judo Clubu Pezinok.

Autori návrhu : Peter Kramár, PK Production



12. Delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady školy, pri MŠ Za hradbami 1

Materiál: <https://www.youtube.com/watch?v=2xnip5Qh5Vs> (čas: 7:23:24)

Predkladá: PaedDr. Erik Špaňo

Diskusia:

73. hlasovanie o materiáli č. 12 v predložennom znení (jedno hlasovanie pre písmeno a) aj b))

Prítomní	15
Za	14
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	1

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 128/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších právnych predpisov, s poukazom na ustanovenia § 24, § 25 ods. 5, ods.
12 písm. h) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o
zmene a doplnení niektorých zákonov

a) berie na vedomie

**ukončenie členstva delegovaných zástupcov zriaďovateľa
v rade školy pri MŠ Za hradbami 1 z dôvodu uplynutia funkčného obdobia
radyškoly k 6.máju 2022**

- Milan Grell
- Peter Janeček
- Božena Mizerová
- Roman Šmahovský



**b) deleguje zástupcov zriaďovateľa
do novokreovanej Rady školy pri MŠ Zahradbami 1**

- Milan Grell
- Peter Janeček
- Božena Mizerová
- Roman Šmahovský



13. Návrh na zmenu členov v komisiách pri MsZ

Materiál: <https://www.youtube.com/watch?v=2xnip5Qh5Vs> (čas: 7:26:23)

Predkladá: Ing. arch. Igor Hianik

13.1

Diskusia:

74. hlasovanie o materiáli č. 13.1 v predložennom znení – Komisia školstva, mládeže a vzdelávania

Prítomní	15
Za	15
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 129/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezínku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 a § 15 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov

v Komisií školstva, mládeže a vzdelávania

a) berie na vedomie

skončenie členstva člena: Dominika Libantová

b) volí

člena: Mgr. Andrea Hájičková
člena: Mgr. Renáta Mínarovičová



13.2

Diskusia:

- Poslanec Ľuboš Hidaši
- Poslanec Marián Šipoš

75. hlasovanie o materiáli č. 13.2 v predložennom znení – Komisia územného plánovania, výstavby a životného prostredia

Prítomní	15
Za	15
Protí	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 130/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 a § 15 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov

v Komisii územného plánovania, výstavby a dopravy

berie na vedomie

skončenie členstva člena:
Tomáš Hupka

13.3

Diskusia:

- Poslankyňa Elena Žárska
- Poslankyňa a viceprimátorka Mária Wagingerová



75. hlasovanie o materiáli č. 13.3 v predloženom znení – Komisia sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

Prítomní	16
Za	15
Proti	0
Zdržal sa	1
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 131/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezínku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 a § 15 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov

v Komisii sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

a) berie na vedomie

skončenie členstva člena: PhDr. Žaneta Strehovská

b) volí

člena: Mgr. Máriu Wagingerovú



14. Plán kontrolnej činnosti útvaru hlavnej kontrolórky na II. polrok 2022

Materiál: <https://www.youtube.com/watch?v=2xnip5Qh5Vs> (čas: 7:32:25)

Predkladá: Ing. arch. Igor Hianik

Diskusia:

- Poslankyňa Elena Žárska

77. hlasovanie o materiáli č. 14 v predloženom znení

Prítomní	15
Za	9
Proti	4
Zdržal sa	0
Nehlasoval	2

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 132/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezínku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 a § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom
zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti útvaru hlavnej kontrolórky na II. polrok 2022

v znení predloženého materiálu



Plán kontrolnej činnosti útvary hlavnej kontrolórky na II. polrok 2022

V súlade s ust. §18f ods. 1 písm. b) zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov predkladám na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku **návrh Plánu kontrolnej činnosti útvary hlavnej kontrolórky na II. polrok 2022** s týmto zameraním:

- 1. Kontrola plnenia zmluvných podmienok za II. Q. 2022 v LESY SR, š. p., OZ Smolenice, vykonať v súlade s ust. §18d ods. 2 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov**
- 2. Kontrola hospodárenia za rok 2021 Pezinské kultúrne centrum, p. o., vykonať v súlade s ust. §18d ods. 2 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov**
- 3. Kontrola zverejňovania zmlúv, faktúr a objednávok vo vybraných školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok za rok 2021 vykonať v súlade s ustanovením § 18d ods. 2 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov**
- 4. Stanovisko k rozpočtu Mesta Pezinok za rok 2023 a viacročnému rozpočtu na roky 2024 – 2025 vypracovať a predložiť odborné stanovisko, pred jeho schválením, MsZ v súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov**
- 5. Kontrola plnenia zmluvných podmienok za III. Q 2022 LESY SR, š. p., OZ Smolenice, vykonať v súlade s ust. §18d ods. 2 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov**

Ďalej kontroly na základe uznesenia MsZ vykonané v súlade s ustanovením §18f ods. 1 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb., kontroly vykonané na základe požiadavky primátora Mesta Pezinok, ak vec neznesie odklad a kontroly vykonané z vlastného uváženia a poznatkov získaných pri výkone svojej činnosti.

V zmysle predloženého plánu kontrolnej činnosti nemusí byť dodržané poradie vykonávania jednotlivých kontrol. Zmeny vo výkone kontroly môžu nastať v závislosti od kontrolovanej problematiky, závažnosti a množstva zistených nedostatkov a z toho vyplývajúceho časového rozsahu jednotlivých kontrol ako aj z dôvodu, že sa vyskytnú okolnosti, na základe ktorých bude potrebné vykonať iné náhodné kontroly.

V Pezinku, dňa 11. 04. 2022

Spracoval: Ing. Zuzana Berdisová, referent útvary HK Mesta Pezinok
Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, referent útvary HK Mesta Pezinok



15. Správa o delikvencii území mesta Pezinok a správa o činnosti MsP Pezinok za rok 2021

Materiál: <https://www.youtube.com/watch?v=2xnip5Qh5Vs> (čas: 7:34:32)

Predkladá: Ing. arch. Igor Hianik

Diskusia:

78. hlasovanie o materiáli č. 15 v predložennom znení

Prítomní	15
Za	15
Protí	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 133/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“)

berie na vedomie

Správu o delikvencii na území mesta Pezinok
a
Správu o činnosti MsP Pezinok za rok 2021
(v rozsahu 69 strán).



16. Informácia o stave Stavebného úradu

Materiál: <https://www.youtube.com/watch?v=2xnip5Qh5Vs> (čas: 7:36:02)

Predkladá: Ing. Michal Kán

Diskusia:

- Poslankyňa Elena Žárska
- Prednosta Martin Chrapčiak
- Primátor Igor Hianik
- Poslanec Marek Manák
- Poslanec Richard Oravec
- Poslanec Marián Šipoš
- Poslanec Jozef Chynoranský – poslanecký návrh

Faktická:

- Poslankyňa a viceprimátorka Mária Wagingerová
- Poslanec Ľuboš Hidaši
- Poslankyňa Elena Žárska

Z rokovania odišli poslanci Ľubomír Čech a Branislav Macháč.

Návrhová komisia zaznamenala jeden poslanecký návrh poslanca Jozefa Chynoranského v znení „Ukladá MsÚ úlohu – do 23. 06. 2022 (MsZ) pripraviť rozpočtové opatrenie („RO“) pre navýšenie počtu na tri nové pracovné miesta na stavebnom úrade.“

79. hlasovanie o poslaneckom návrhu poslanca Chynoranského – navýšenie RO

Prítomní	14
Za	13
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	1

Schválené.

Výsledok hlasovania:



UZNESENIE MsZ č. 1 - 134/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“)

schvaľuje

**poslanecký návrh poslanca Ing. Jozefa Chynoranského, ktorým ukladá úlohu MsÚ
pripraviť rozpočtové opatrenie pre navýšenie počtu na tri nové pracovné miesta na
Stavebnom úrade.**

80. hlasovanie o materiáli č. 16 v predložennom znení

Prítomní	14
Za	5
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	9

Neplatné hlasovanie.

81. hlasovanie o materiáli č. 16 v predložennom znení

Prítomní	14
Za	11
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	3

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 135/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“)

berie na vedomie

Správu o stave stavebného úradu v meste Pezinok.



17. Informácia o plnení rozpočtu k 31. 12. 2021

Materiál: <https://www.youtube.com/watch?v=2xnip5Qh5Vs> (čas: 8:18:25)

Predkladá:

Diskusia:

- Poslankyňa Elena Žárska

82. hlasovanie o materiáli č. 17 v predložennom znení

Prítomní	13
Za	11
Protí	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	2

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 136/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 bod 4 písm.a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 12 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy

berie na vedomie

informáciu o plnení rozpočtu Mesta Pezinok k 31.12.2021, t.j.

plnenie rozpočtových príjmov vo výške 25 366 892€, t.j. 92,21 %

plnenie rozpočtových výdavkov vo výške 21 967 844 €, t.j. 80,78 %



18. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01. 01. 2022 – 31. 03. 2022

Materiál: <https://www.youtube.com/watch?v=2xnip5Qh5Vs> (čas: 8:25:08)

Predkladá:

Diskusia:

83. hlasovanie o materiáli č. 18 v predloženom znení

Prítomní	13
Za	13
Protí	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 137/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezínku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b/ zákona
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a ustanovenia §10 ods. 8, § 14 a § 15 zákona č.
583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

informáciu o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01.1.2022 do 31.3.2022
príjmy vo výške 37 792 999 eur, výdavky vo výške 36 076 565 eur

Rozpočet na rok 2022 v EURO s úpravami k 31.3.2022

PRÍJMY	Schválený rozpočet rok 2022	Rozpočet s úpravami k 31.3.2022
Bežné príjmy	22 927 584	23 534 228
Kapitálové príjmy	7 442 634	7 442 634
Finančné operácie	5 694 800	6 816 137
SPOLU PRÍJMY	36 065 018	37 792 999



VÝDAVKY	Schválený rozpočet rok 2022	Rozpočet s úpravami k 31.3.2022
Bežné výdavky	22 738 999	23 331 865
Kapitálové výdavky	12 324 925	12 524 926
Finančné operácie	219 774	219 774
SPOLU VÝDAVKY	35 283 698	36 076 565
Rozdiel - saldo rozpočtu	781 320	1 716 434



19. Informácie z činnosti ÚHK

Materiál: <https://www.youtube.com/watch?v=2xnip5Qh5Vs> (čas: 8:25:51)

Predkladá:

Diskusia:

- Poslanec Roman Mács

84. hlasovanie o materiáli č. 19 v predloženom znení

Prítomní	13
Za	8
Proti	1
Zdržal sa	3
Nehlasoval	1

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 138/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezínku,
v zmysle ustanovenia §18f, ods. 1, písm. d)
zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

Informácie z činnosti ÚHK
v znení predloženého materiálu.



Ú t v a r h l a v n e j k o n t r o l ó r k y

Správa o výsledku kontrol a činnosti ÚHK za obdobie 16.02.2022 do 19.04.2022

Kontroly:

- Ukončená je „**Kontrola dohôd o finančnej pomoci z účelových finančných prostriedkov pre oblasti sociálnej pomoci, kultúry a športu z rozpočtu Mesta Pezinok za rok 2021**“ v zmysle Plánu kontrolnej činnosti útvaru hlavnej kontrolórky na I. polrok 2022, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Pezinku dňa 11. 11. 2021 pod uzn. MsZ č. 1-242/2021. Počas výkonu kontroly sme zaznamenali viaceré nedostatky skôr menšieho alebo formálneho charakteru. Odporúčanie ÚHK na odstránenie nedostatkov bolo akceptované. Ešte v priebehu kontroly bola zabezpečená aplikácia návrhov ÚHK do praxe v spolupráci so zodpovedným zamestnancom MsÚ. Správa o výsledku kontroly bola prevzatá povinnou osobou (kontrolovaným subjektom).
- Ukončená je „**Kontrola plnenia zmluvných podmienok za IV. Q. 2021 a ročné vyúčtovanie hospodárenia v LESY SR, š. p., Odštepny závod Smolenice**“ v zmysle Plánu kontrolnej činnosti útvaru hlavnej kontrolórky na I. polrok 2022, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Pezinku dňa 11. 11. 2021 pod uzn. MsZ č. 1-242/2021. Z predložených výkazov bolo vyčíslené nájomné za kontrolované obdobie IV. Q. 2021 - záväzok LESY SR, š. p., voči Mestu Pezinok v sume 14 687,73 €. Mesto Pezinok sa podieľa, v zmysle dohodnutých podmienok týkajúcich sa prerozdelenia hospodárskeho výsledku, na hospodárskom výsledku za rok 2021 š.p. LESY SR v pomere 1:1 (t.j. 50%-ný podiel). Finančná pohľadávka Mesta Pezinok voči š.p. LESY SR, OZ Smolenice, predstavuje sumu 2 230,70 €.
- V štádiu finalizácie je „**Kontrola hospodárenia za rok 2020 TV PEZINOK, s.r.o.**“ Kontrola bola zahájená dňa 27. 10. 2021. Prvotné doklady na zahájenie výkonu kontroly boli zamestnancovi útvaru HK odovzdané dňa 16. 11. 2021. V období vypracovania tejto správy prebieha výkon kontroly a s výsledkom bude (po jej ukončení) informované MsZ v Pezinku na jeho zasadnutí v rámci spracovaného materiálu *Informácie z činnosti útvaru HK*.
- V rozpracovanosti je kontrola so zameraním „**Kontrola hospodárenia za rok 2020 Mestský podnik služieb, p. o.**“ Kontrola bola zahájená dňa 30. 11. 2021. V období vypracovania tejto správy prebieha výkon kontroly a s výsledkom bude (po jej ukončení) informované MsZ v Pezinku na jeho zasadnutí v rámci spracovaného materiálu *Informácie z činnosti útvaru HK*
- V rozpracovanosti je kontrola so zameraním „**Kontrola pokladne MsÚ Pezinok za vybrané časové obdobie**“ v zmysle Plánu kontrolnej činnosti útvaru hlavnej kontrolórky na I. polrok 2022, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Pezinku dňa 11. 11. 2021 pod uzn. MsZ č. 1-242/2021. Kontrola bola zahájená dňa 05. 04. 2022. V období vypracovania tejto správy prebieha výkon kontroly a s výsledkom bude (po jej



ukončení) informované MsZ v Pezínku na jeho zasadnutí v rámci spracovaného materiálu *Informácie z činnosti útvaru HK*.

Prijaté podania, sťažnosti, petície:

- Evid. číslo 53483/2021, doručené písomné podanie označené ako: „*Sťažnosť na neefektívny, liknavý a neprofesionálny postup Stavebného úradu*“. ÚHK uvedené podanie vyhodnotilo ako sťažnosť. Predmetná sťažnosť bola odstúpená na oddelenie stavebného poriadku a výstavby na priame vybavenie. Sťažnosť je v riešení.
- Evid. číslo 54729/2021, doručené písomné podanie označené ako: „*Sťažnosť*“. ÚHK uvedené podanie vyhodnotilo ako podanie, ktoré má charakter dopytu, vyjadrenia, názoru, žiadosti, podnetu alebo návrhu, nakoľko nespĺňalo zákonom ustanovené náležitosti ako sťažnosť. Predmetné podanie bolo vyriešené referátom živ. prostredia, komunálnych služieb a dopravy a žiadateľ informovaný.
- Evid. číslo 4077/2022, doručené písomné podanie označené ako: „*Sťažnosť na pracovníčky stavebného úradu za nečinnosť a neposkytnutie požadovaných informácií*“. ÚHK uvedené podanie vyhodnotilo ako sťažnosť. Predmetná sťažnosť bola odstúpená na oddelenie stavebného poriadku a výstavby na priame vybavenie. Sťažnosť je v riešení.
- Evid. číslo 4743/2022, doručené písomné podanie označené ako: „*Sťažnosť na priedahy v konaní*“. ÚHK uvedené podanie vyhodnotilo ako sťažnosť. Predmetná sťažnosť bola odstúpená na oddelenie stavebného poriadku a výstavby na priame vybavenie. Sťažnosť je v riešení.
- Evid. číslo 5030/2022, doručené písomné podanie označené ako: „*Sťažnosť voči nečinnosti Mesta Pezínok, ako stavebného úradu*“. ÚHK uvedené podanie vyhodnotilo ako sťažnosť. Predmetná sťažnosť bola odstúpená na oddelenie stavebného poriadku a výstavby na priame vybavenie. Sťažnosť je v riešení.
- Evid. číslo 5697/2022, doručené písomné podanie označené ako: „*Sťažnosť*“. ÚHK uvedené podanie vyhodnotilo ako podanie, ktoré má charakter dopytu, vyjadrenia, názoru, žiadosti, podnetu alebo návrhu, nakoľko nespĺňalo zákonom ustanovené náležitosti ako sťažnosť. Predmetné podanie bolo ÚHK vyriešené a žiadateľ informovaný.
- Evid. číslo 12483/2022, doručené písomné podanie označené ako: „*Sťažnosť*“. ÚHK uvedené podanie vyhodnotilo ako podanie, ktoré má charakter dopytu, vyjadrenia, názoru, žiadosti, podnetu alebo návrhu, nakoľko nespĺňalo zákonom ustanovené náležitosti ako sťažnosť. Predmetné podanie bolo ÚHK vyriešené a žiadateľka informovaná.
- Evid. číslo 12577/2022, doručené písomné podanie označené ako: „*Sťažnosť na neefektívny postup*“. Podanie je v riešení.
- ***Ďalšia činnosť útvaru HK:***



- Kontrola zverejňovania zmlúv na webovom sídle mestských spoločností (obchodných spoločností v pôsobnosti Mesta Pezinok) v súvislosti s prebiehajúcimi kontrolami.
- Spolupráca a metodická pomoc pri riešení problematiky dotácií (MsÚ a prís.org.).
- Komunikácia s vyúčtovateľmi dotácií poskytnutých v roku 2021.
- Príprava vyjadrení a stanovísk pre MsÚ a prís.org. v súvislosti s aktuálnymi otázkami.
- Metodická pomoc vo veci riešenia sťažností a komunikácia s príslušnými zamestnancami MsÚ v tejto veci.
- Komunikácia s občanmi v otázke riešenia ich podaní.

➤ ***Ostatná činnosť útvaru HK:***

- Účasť zamestnancov útvaru HK na pracovných stretnutiach v súvislosti s bežnou ako aj mimoriadnou agendou mesta Pezinok za dané obdobie.
- Účasť zamestnancov útvaru HK na pracovnej skupine, ktorá pripravuje novelu VZN o dotáciách.
- Účasť zamestnancov útvaru HK na zasadnutí MsZ v Pezinku dňa 24. 02. 2022, 10. 03. 2022 a 14. 03. 2022.
- Účasť zamestnancov útvaru HK na mimoriadnom zasadnutí MsZ v Pezinku dňa 21. 03. 2022 a 19. 04. 2022.
- Účasť zamestnancov útvaru HK na viacerých vzdelávacích podujatiach (online seminároch).

V Pezinku, dňa 19. 04. 2022

Spracoval: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, referent útvaru HK Mesta Pezinok
Ing. Zuzana Berdisová, referent útvaru HK Mesta Pezinok



20. Interpelácie poslancov

Materiál: <https://www.youtube.com/watch?v=2xnip5Qh5Vs> (čas: 8:26:56)

Diskusia:

- Poslankyňa Elena Žárska
- Poslanec Ľuboš Hidaši
- Poslanec Roman Mács
- Poslanec Ľubomír Uhlár

Faktická:

Poslankyňa a viceprimátorka Mária Wagingerová

V čase prípravy tejto Zápisnice doručil interpelácie písomnou formou poslanec Mgr. Ľuboš Hidaši.

21. Informácie primátora

Materiál: <https://www.youtube.com/watch?v=2xnip5Qh5Vs> (čas: 8:41:53)

Primátor informoval, že aktuálne sa dokončujú posledné úkony týkajúce sa refundácie spätných nákladov na vybudovanie prístavby k ZŠ Na bielenisku. Poďakoval sa všetkým zamestnancom za ich prácu na tomto projekte a poďakoval aj poslancom, ktorí to podporili.



Primátor ukončil zasadnutie, konštatoval, že program riadneho MsZ bol naplnený a poďakoval poslancom za účasť, zaželel všetkým pekný večer.

Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak
prednosta