

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 28.04.2022

číslo: 03.10.

03. Budúce vecné bremená, vecné bremená

PREDKLADÁ: Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak, prednosta MsÚ Pezinok
JUDr. Jana Sivul'ková, referent právnik – poverená riadením právneho referátu MsÚ Pezinok

SPRACOVAL: Mgr. Martina Sameková, referent právnik právneho referátu MsÚ Pezinok

Stanovisko MsR: bude prezentované a odôvodnené ústne na zasadnutí MsZ.

UZNESENIE MsZ č. 1-/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET: Zriadenie budúceho vecného bremena „in personam“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúcich sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísané na LV č. 4234, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, lokalita: Na bielenisku, ako parcela:

- registra „C“ s parcelným číslom 732 o výmere 855 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- registra „C“ s parcelným číslom 1072/1 o výmere 1148 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- registra „C“ s parcelným číslom 1072/2 o výmere 191 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strieť v prospech budúceho oprávneného na budúcich zaťažných nehnuteľnostiach v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, ktorého vypracovanie zabezpečí žiadateľ po vybudovaní Elektroenergetických zariadení

- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení (podzemné káblové NN (1kV) vedenie a rozpojovacia a istiacia skriňa) v zmysle priloženej situácie (presná trasa a výmera vedenia bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

BUDÚCI OPRAVNENÝ: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

BUDÚCI POVINNÝ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

- ŽIADATEL:** **Materská škola, Peknikova 2, 902 01 Pezinok**
- ÚČEL:** Preukázanie iného práva k pozemkom vo vlastníctve budúceho povinného stavebníkom/budúcim oprávneným, ktoré ho oprávňuje uložiť na pozemku Elektroenergetické zariadenia
- OSOBITNÁ PODMIENKA:** Budúci povinný dá uloženie Elektroenergetických zariadení digitálne zamerať a dá vyhotoviť geometrický plán.

Dôvodová správa

Stavba je vyvolanou investíciou pre plánovaný projekt Prístavba objektu MŠ Cajlanská 7 Pezinok (elokované pracovisko Materskej školy, Peknikova 2, 902 01 Pezinok) a lokalitu Na bielenisku v Pezinku.

Z podmienok stanoviska spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. vzišla požiadavka na vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie k Rozšíreniu distribučnej siete NN Na bielenisku, ktorú financovalo Mesto Pezinok v rámci zmluvných vzťahom s projektantom stavby Prístavba objektu MŠ Cajlanská 7, Pezinok.

Projekt rieši požadovaný odber elektrickej energie pre navýšenie spotreby EL pre lokalitu Na bielenisku a Prístavby objektu MŠ Cajlanská 7 Pezinok na 3x225 A z novovybudovanej skrine SR typu SR4-DIN VV 3x400A/2x160A P2, a súčasne je potrebná pre navýšenie kapacity výmena existujúcej skrine PRIS4 osadenej vedľa trafostanice TS 0052-011 za novú SR SR 7-DIN VV 5x400A/3x160P2.

Investorom stavby Rozšírenie distribučnej siete NN Na bielenisku je Západoslovenská distribučná, a.s. - ZSD, a.s. Čuleňova 6, 816 47 Bratislava.

Podľa stanoviska referátu rozvoja mesta zámer vybudovania elektrickej prípojky a rozšírenia distribučnej siete nie je v rozpore s ÚP PK. Prípojka je vedená v zemi. Príslušný referát odporúča upraviť umiestnenie istiacej skrine tak, aby bola súčasťou nového oplotenia, prípadne tak, aby nezasahovala do verejného priestoru.

Majetkové oddelenie odporúča zriadenie budúceho VB na zriadenie NN prípojky Na bielenisku k hlavnej investícii a stavbe Prístavba MŠ Cajlanská 7 v Pezinku.

Mesto Pezinok neeviduje voči žiadateľovi a budúceho oprávneného žiadne nedoplatky.

Z vyššie uvedeného dôvodu predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie budúceho vecného bremena na pozemkoch mesta tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Príloha:

01. Úvodná informácia

01. Úvodná informácia

Parcela

Parcely Vlastníci Stavby Byty a nebytové priestory List vlastníctva

Hľadať: Register C Register E

Číslo parcely	Číslo listu vlastníctva	Výmera (m ²)	Druh pozemku	Spôsob využitia	Umiestnenie	Príjmy vzťah	Číslo zmeny	Druh chránenej nehnuteľnosti	register	Katastrálne územie
732	4234	855	zastavaná	Pozemok, na ktorom je postavená	intravilán		0		C	PEZINOK
1072/1	4234	1148	zastavaná	Pozemok, na ktorom je dvor	intravilán		0		C	PEZINOK
1072/2	4234	191	zastavaná	Pozemok, na ktorom je postavená	intravilán		0		C	PEZINOK

Záznamy 1 až 3 z celkovo 3

Aktualizácia databázy: 13.1.2022

Vrstvy

- Ugopásove nospoparstvo
- Ortofotomapa
- Rok 2003
- Rok 2006
- Rok 2007
- Rok 2008
- Rok 2011
- Rok 2012
- Rok 2016
- Rok 2017
- Rok 2018
- Rok 2020
- Rok 2021
- Passport dopravy
- Rozdiely stavieb podľa skutočnosti r. 2018 vs. kataster nehnuteľnosti
- UPD
- Verejné služby
- Zeleň
- Zimná údržba

Parcela

Parcely Vlastníci Stavby Byty a nebytové priestory List vlastníctva

Hľadať: Register C Register E

Číslo parcely	Číslo listu vlastníctva	Výmera (m ²)	Druh pozemku	Spôsob využitia	Umiestnenie	Príjmy vzťah	Číslo zmeny	Druh chránenej nehnuteľnosti	register	Katastrálne územie
732	4234	855	zastavaná	Pozemok, na ktorom je postavená	intravilán		0		C	PEZINOK
1072/1	4234	1148	zastavaná	Pozemok, na ktorom je dvor	intravilán		0		C	PEZINOK
1072/2	4234	191	zastavaná	Pozemok, na ktorom je postavená	intravilán		0		C	PEZINOK

Záznamy 1 až 3 z celkovo 3

Aktualizácia databázy: 13.1.2022

Vrstvy

- Rok 2020
- Rok 2021
- Passport dopravy
- Rozdiely stavieb podľa skutočnosti r. 2018 vs. kataster nehnuteľnosti
- UPD
- Verejné služby
- Zeleň
- Zimná údržba
- Základné vrstvy
- Územný plán
- Zmeny a doplnky č. 1/2018
- Územný plán r. 2017
- Výkres č. 2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
- Výkres č. 3 - Výkres verejného dopravného vybavenia
- Výkres č. 4a - Výkres verejného technického vybavenia - zásobovanie elektrickou energiou a telekomunikácie
- Výkres č. 4b - Výkres verejného technického vybavenia - zásobovanie iným a teplom

https://webgis.geodeticca.sk/obec/pezinok_ret/?#url?layers=11362,10264,10270,10298,10296,10299,10297&extent=17.264715459810834,48.29674279594229,17.26926448630019,48.295177852545706&baselayer=blank