

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 28.04.2022

číslo: 03.05.

03. Budúce vecné bremená, vecné bremená

PREDKLADÁ: Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak, prednosta MsÚ Pezinok
JUDr. Jana Sivul'ková, referent právnik – poverená riadením právneho referátu MsÚ Pezinok

SPRACOVAL: Mgr. Martina Sameková, referent právnik právneho referátu MsÚ Pezinok

Stanovisko MsR: bude prezentované a odôvodnené ústne na zasadnutí MsZ.

UZNESENIE MsZ č. 1-/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET: Zriadenie budúceho vecného bremena „in rem“ na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Grinava, zapísaného na LV č. 1872, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, lokalita: Myslenická ulica, ako parcela:

- registra „E“ s parcelným číslom 564 o výmere 2212 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strieť v prospech budúceho oprávneného, ktorým je každodobý vlastník pozemkov v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Grinava, a to parcely registra „C“ s parcelným číslom xxx o výmere 310 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“ s parcelným číslom xxx o výmere 57 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“ s parcelným číslom xxx o výmere 85 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“ s parcelným číslom xxx o výmere 96 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“ s parcelným číslom xxx o výmere 56 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a budúcej stavby postavenej na týchto pozemkoch

a) uloženie a vedenie inžinierskej siete (kábelovej prípojky NN) k nehnuteľnostiam pozemkom v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Grinava, a to parcely registra „C“ s parcelným číslom xxx o výmere 310 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“ s parcelným číslom xxx o výmere 57 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“ s parcelným číslom xxx o výmere 85 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“ s parcelným číslom xxx o výmere 96 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcely

registra „C“ s parcelným číslom xxx o výmere 56 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a budúcej stavby postavenej na týchto pozemkoch v dĺžke cca 36 metrov v zmysle priloženej situácie (presná trasa a výmera vedenia bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne),

- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom činností uvedených v písm. a) a b)

BUDÚCI OPRÁVNENÝ: B. H.,

BUDÚCI POVINNÝ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

FINANČNÉ VZŤAHY: 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)

ÚČEL: Preukázanie iného práva k pozemku vo vlastníctve budúceho povinného stavebníkom/budúcim oprávneným, ktoré ho oprávňuje uložiť na pozemku inžiniersku sieť

OSOBITNÁ PODMIENKA: Budúci oprávnený z vecného bremena dá vyhotoviť geometrický plán a odovzdá ho mestu Pezinok. Budúci oprávnený z vecného bremena dá trasu prípojky digitálne zamerať (formát Shapefile SHP alebo súborová geodatabáza GDB – dátové podklady musia mať korektnú topológiu a databázu atribútov) a odovzdá ho mestu Pezinok. V prípade elektrických a plynových prípojok budúci oprávnený osadí meracie zariadenie (hodiny) na vlastnom pozemku, respektíve vo fasáde nehnuteľnosti (okrem národnej kultúrnej pamiatky, kde budú osobité podmienky).

Dôvodová správa

Dňa 14.03.2022 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľa – xxx, zaevidovaná pod č. 6366/2022 o zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 564, pre katastrálne územie: Grinava, obec: Pezinok, okres: Pezinok, lokalita: Myslenická ulica. Ako účel žiadateľ uviedol, že je ním vedenie kábelovej prípojky NN v zemi cez pozemok E/KN parc. č. 564 k navrhovanému rodinnému domu na pozemkoch parc. č. xxx, katastrálne územie Grinava. Žiadateľ návrh odplaty za vecné bremeno uviedol podľa znaleckého posudku alebo dohody.

Podľa stanoviska referátu rozvoja mesta zámer vybudovania elektrickej prípojky NN nie je v rozpore s ÚP PK. Prípojka je vedená v zemi, pod chodníkom. Odporúčame stanovenie podmienky, aby do verejného priestoru (chodníka) nezasahovali skrine s meračmi alebo podobné objekty, ktoré by obmedzovali pohyb na chodníku.

Majetkové oddelenie odporúča zriadenie budúceho VB na NN prípojku IS úseku pod chodníkom. Zároveň je potrebné zadať v osobitnej podmienke úpravu komunikácie po zriadení prípojky + odovzdanie porealizačného digitálneho zamerania.

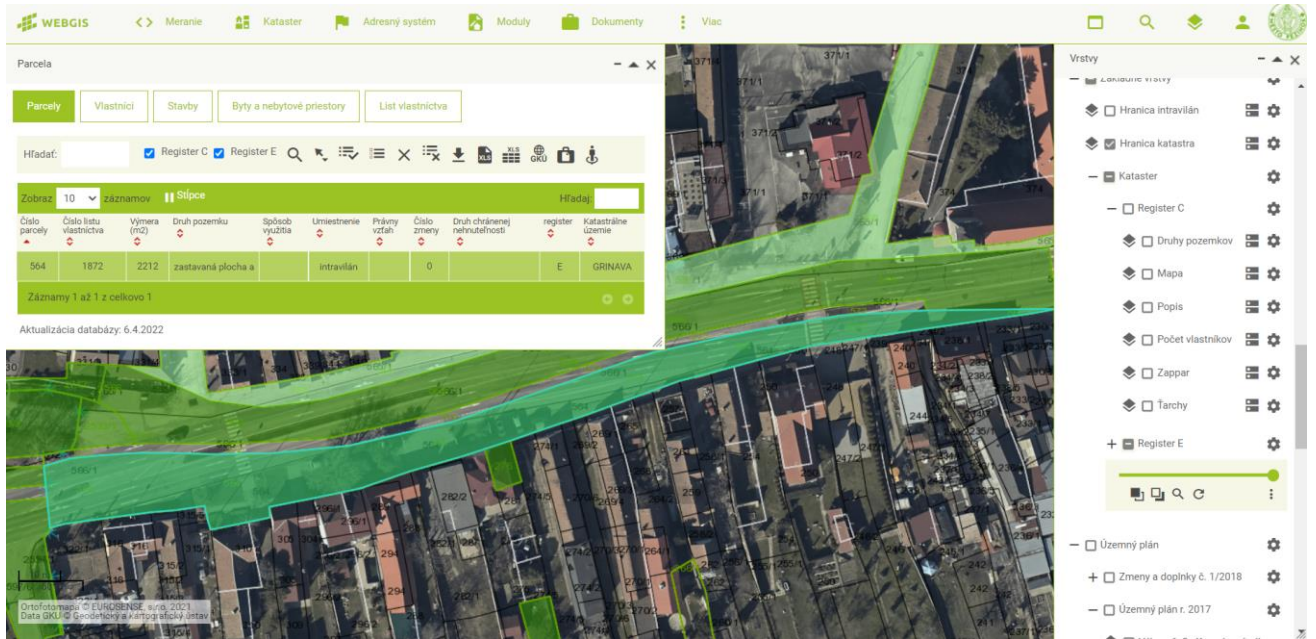
Mesto Pezinok neeviduje voči žiadateľovi žiadne nedoplatky.

Z vyššie uvedeného dôvodu predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie budúceho vecného bremena na pozemku mesta tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Príloha:

01. Úvodná informácia

01. Úvodná informácia



https://webgis.geodeticca.sk/obec/pezinok_ret/?#url?layers=10256,10264,10265,11362,10298,10296,10299,10297,10270&extent=17.241286052688917,48.26922604109396,17.245405925734794,48.26796913062843&baselayer=blank