

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 28.04.2022

číslo: 03.03.

03. Budúce vecné bremená, vecné bremená

PREDKLADÁ: Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak, prednosta MsÚ Pezinok
JUDr. Jana Sivul'ková, referent právnik – poverená riadením právneho referátu MsÚ Pezinok

SPRACOVAL: Mgr. Martina Sameková, referent právnik právneho referátu MsÚ Pezinok

Stanovisko MsR: bude prezentované a odôvodnené ústne na zasadnutí MsZ.

UZNESENIE MsZ č. 1-/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET: Zriadenie budúceho vecného bremena „in personam“ na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísaného na LV č. 5472, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, ako parcela:

- registra „C“ s parcelným číslom 5194/4 o výmere 1227 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť v prospech budúceho oprávneného na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu návrhu Geometrického plánu na zriadenie vecného bremena práva uloženia elektrického vedenia a jeho ochranného pásma na parcelách číslo 5193, 5194/3, 5194/4, 5206/7, 5206/30, 5206/31, 5206/34, 5206/40, 5206/54, číslo 153/2021 vyhotovenom dňa 14.09.2021 Ing. Michalom Bučom, GKK – geodetická služba, s.r.o. Vlčie hrdlo P.O.BOX 061, 820 03 Bratislava, IČO: 35 976 942, ktorý autorizačne overil dňa 14.09.2021 Ing. Ján Križan (presné uloženie Elektroenergetických zariadení bude vyznačené v porealizačnom geometrickom pláne), ako koridor vecných bremien

- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení so záberom pozemku vo výmere cca 8 m²,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

BUDÚCI OPRAVNENÝ: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

BUDÚCI POVINNÝ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

- ŽIADATEĽ:** **General Development, s.r.o.**, so sídlom: Vysoká 14, 811 06 Bratislava, IČO: 35 940 913
- FINANČNÉ VZŤAHY:** 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva), odplatu za zriadenie vecného bremena uhradí žiadateľ - **General Development, s.r.o.**, so sídlom: Vysoká 14, 811 06 Bratislava, IČO: 35 940 913
- ÚČEL:** Preukázanie iného práva k pozemku vo vlastníctve budúceho povinného stavebníkom/budúcim oprávneným, ktoré ho oprávňuje uložiť na pozemku Elektroenergetické zariadenia
- OSOBITNÁ PODMIENKA:** Žiadateľ dá vyhotoviť geometrický plán a odovzdá ho mestu Pezinok. Žiadateľ dá uloženie Elektroenergetických zariadení digitálne zamerať (formát Shapefile SHP alebo súborová geodatabáza GDB – dátové podklady musia mať korektnú topológiu a databázu atribútov) a odovzdá ho mestu Pezinok.

Dôvodová správa

Dňa 16.03.2022 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľov – Západoslovenská distribučná, a.s. a General Development, s.r.o., zaevidovanej pod č. 6683/2022 o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadenie vecného bremena – stavebníkom Západoslovenská distribučná, a.s. a zároveň v prípade potreby žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy kde platiteľom nájomného bude subjekt General Development, s.r.o.

V zmysle žiadosti, na základe zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a zmene niektorých predpisov žiadateľ o pripojenie budúcich odberných miest firma General Development, s.r.o. uzatvorila zmluvu o pripojení do distribučnej sústavy so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., ktorá je oprávneným prevádzkovateľom, zriaďovateľom týchto elektroenergetických zariadení. V zmysle zmluvy sa Západoslovenská distribučná, a.s. zaviazala vybudovať elektroenergetické zariadenia distribučných rozvodov VN, NN a Trafostanice.

Mesto Pezinok ako príslušný stavebný úrad vydal dňa 23.09.2020 zn. 5/73-UR/398-35370/2018-20 Rozhodnutie o umiestnení stavby „Business park P1, ul. Viničnianska cesta, Pezinok“ na pozemkoch v katastrálnom území Pezinok, ktorého súčasťou sú aj stavebné objekty: SO 04 Energetické hospodárstvo. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 02.11.2020.

Podľa stanoviska referátu rozvoja mesta žiadateľ má stavebný zámer na pozemkoch v susedstve predmetného pozemku a cez predmetný pozemok sa napája na verejný rozvod elektrickej energie. Na stavebný zámer je vydané právoplatné územné rozhodnutie a trasovanie elektrického vedenia zo stĺpa verejného rozvodu elektrickej energie nie je v rozpore s ÚP. Príslušný referát odporúča.

Majetkové oddelenie odporúča zriadenie budúceho vecného bremena na prípojky IS. Zároveň je potrebné zadefinovať v osobitnej podmienke odovzdanie porealizačného digitálneho zamerania.

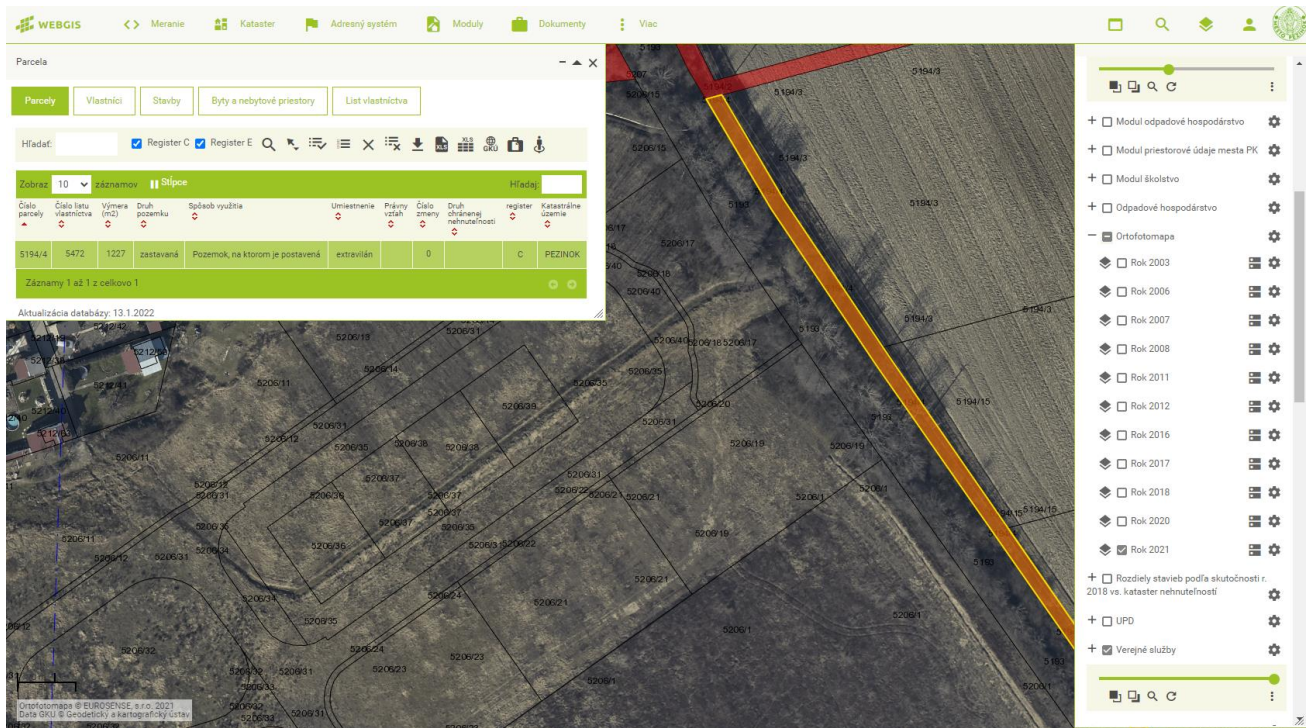
Mesto Pezinok neeviduje voči žiadateľovi žiadne nedoplatky.

Z vyššie uvedeného dôvodu predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie budúceho vecného bremena na pozemku mesta tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Príloha:

01. Úvodná informácia

01. Úvodná informácia



https://webgis.geodeticca.sk/obec/pezinok_ret/?#url?layers=11339,11362,10298,10296,10299,10297,10264,10270&extent=17.291690872341032,48.28379198041058,17.29621844115767,48.28219451173098&baselayer=blank