

# Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 28.04.2022

číslo: 03.02.

## 03. Budúce vecné bremená, vecné bremená

**PREDKLADÁ:** Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak, prednosta MsÚ Pezinok  
JUDr. Jana Sivul'ková, referent právnik – poverená riadením právneho referátu MsÚ Pezinok

**SPRACOVAL:** JUDr. Tamara Maďarová, referent právnik právneho referátu MsÚ Pezinok

Stanovisko MsR: bude prezentované a odôvodnené ústne na MsZ

## UZNESENIE MsZ č. 1- ...../2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

### **schvaľuje** **ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA**

**PREDMET:** Zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúcich sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaných

na liste vlastníctva č. 4234, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, ako

- parc.reg. C-KN č. 2045/124 o výmere 28 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- parc.reg. C-KN č. 2045/125 o výmere 34 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- parc.reg. C-KN č. 2045/126 o výmere 425 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- parc.reg. C-KN č. 2045/242 o výmere 716 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- parc.reg. C-KN č. 2045/256 o výmere 22 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- parc.reg. C-KN č. 2045/297 o výmere 66 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- parc.reg. C-KN č. 2045/301 o výmere 202 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,

na liste vlastníctva č. 10434, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, ako

- parc.reg. C-KN č. 2043/51 o výmere 2644 m<sup>2</sup>, orná pôda,
- parc.reg. C-KN č. 2043/53 o výmere 2776 m<sup>2</sup>, orná pôda,

spočívajúce v povinnosti povinného strpieť v prospech oprávneného na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 4/2019, vyhotovenom dňa 28.01.2019 Ing. Zuzanou Lackovou,

Trnavská cesta 73, Pezinok, IČO: 37293061, autorizačne overeného dňa 29.01.2019 Ing. Vladimírom Vrzgulom, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overeného dňa 04.02.2019 pod číslom G1 63/2019 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, Ing. Ivetou Jankovičovou, ako koridor vecných bremien :

a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

**BUDÚCI OPRAVNENÝ:** **Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

**BUDÚCI POVINNÝ:** **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**ŽIADATEĽ:** **SKALA TOPINVEST, spol. s r.o.**, so sídlom: nám. Mieru 20, 908 51 Holíč, IČO: 34 117 911, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 1074/T

**FINANČNÉ VZŤAHY:** 10 eur/ bežný meter, splatné po podpise zmluvy o zriadení vecného bremena

### **Dôvodová správa**

Dňa 25.08.2021 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľa – obchodnej spoločnosti SKALA TOPINVEST, spol. s r.o., so sídlom: nám. Mieru 20, 908 51 Holíč, IČO: 34 117 911, zaevidovaná pod č. 416 371, o zriadenie vecného bremena v prospech obchodnej spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. na základe geometrického plánu č. 4/2019 zo dňa 28.01.2019, overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor dňa 04.02.2019 pod číslom G1: 63/2019.

Z predložených podkladov vyplýva, že žiadateľ je investorom a stavebníkom stavby „SO.10.Vonkajší kabelový rozvod nn“, v rámci ktorej na svoje náklady a nebezpečenstvo na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 4/2019, úradne overeným dňa 04.02.2019 pod č. G1 63/2019 vybudoval elektroenergetické zariadenia – podzemné káblové NN( 1kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na prevádzku ( Elektroenergetické zariadenia ).

Mesto Pezinok ako príslušný stavebný úrad vydal dňa 29.10.2018 pod zn. 5/71-Kol/3093-20735/2018 Kolaudačné rozhodnutie, ktorým povoľuje užívanie časti stavby SO 10 Vonkajší káblový rozvod NN a SO 11 Vonkajšie osvetlenie na pozemkoch tam uvedených.

Majetkové oddelenie MsÚ odporúča zriadenie VB v prospech ZsD v rozsahu opraveného GP.

Referát rozvoja mesta vo svojom stanovisku uvádza: V zmysle ÚP sú predmetné pozemky súčasťou urbanistického bloku 05-01 (obytné územie - bytové domy). Trasovanie NN káblov nie je v rozpore s ÚP. Odporúča.

Mesto Pezinok neeviduje voči žiadateľovi ani voči oprávnenému z vecného bremena žiadne pohľadávky.

V zmysle ust. § 50 Občianskeho zákonníka v platnom znení účastníci môžu uzavrieť zmluvu aj v prospech tretej osoby.

Z vyššie uvedeného dôvodu predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Príloha:

01. Úvodná informácia

# 01. Úvodná informácia

[https://webgis.geodeticca.sk/obec/pezinok\\_ret/?#url?extent=17.27316982907082,48.29802819663644,17.282262517630453,48.294912616394974&layers=11362,10264,10270,10298,10296,10299,10297&baselayer=blank](https://webgis.geodeticca.sk/obec/pezinok_ret/?#url?extent=17.27316982907082,48.29802819663644,17.282262517630453,48.294912616394974&layers=11362,10264,10270,10298,10296,10299,10297&baselayer=blank)

Parcela

Parcely Vlastníci Stavby Byty a nebytové priestory List vlastníctva

Hľadať:  Register C  Register E

Zobraz: 10 záznamov  Súpise

Číslo parcely	Číslo listu vlastníctva	Výmera (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Spôsob využitia	Umiestnenie	Právy vzťah	Číslo strany	Druh chránenej nehnuteľnosti	register	Katastrálne územie
2043/51	10434	2648	orná pôda	Pozemok využívaný pre rastlinnú	intravilán		0		C	PEZINOK
2043/53	10434	2776	orná pôda	Pozemok využívaný pre rastlinnú	intravilán		0		C	PEZINOK
2045/124	4234	28	zastavaná	Pozemok, na ktorom je postavená	intravilán		0		C	PEZINOK
2045/125	4234	34	zastavaná	Pozemok, na ktorom je postavená	intravilán		0		C	PEZINOK
2045/126	4234	425	zastavaná	Pozemok, na ktorom je postavená	intravilán		0		C	PEZINOK
2045/242	4234	716	zastavaná	Pozemok, na ktorom je postavená	intravilán		0		C	PEZINOK
2045/256	4234	22	zastavaná	Pozemok, na ktorom je okrasná	intravilán		0		C	PEZINOK
2045/297	4234	66	zastavaná	Pozemok, na ktorom je okrasná	intravilán		0		C	PEZINOK
2045/301	4234	202	zastavaná	Pozemok, na ktorom je okrasná	intravilán		0		C	PEZINOK

Aktualizácia databázy: 13.1.2022

Parcela

Parcely Vlastníci Stavby Byty a nebytové priestory List vlastníctva

Hľadať:  Register C  Register E

Zobraz: 10 záznamov  Súpise

Číslo parcely	Číslo listu vlastníctva	Výmera (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Spôsob využitia	Umiestnenie	Právy vzťah	Číslo strany	Druh chránenej nehnuteľnosti	register	Katastrálne územie
2043/51	10434	2648	orná pôda	Pozemok využívaný pre rastlinnú	intravilán		0		C	PEZINOK
2043/53	10434	2776	orná pôda	Pozemok využívaný pre rastlinnú	intravilán		0		C	PEZINOK
2045/124	4234	28	zastavaná	Pozemok, na ktorom je postavená	intravilán		0		C	PEZINOK
2045/125	4234	34	zastavaná	Pozemok, na ktorom je postavená	intravilán		0		C	PEZINOK
2045/126	4234	425	zastavaná	Pozemok, na ktorom je postavená	intravilán		0		C	PEZINOK
2045/242	4234	716	zastavaná	Pozemok, na ktorom je postavená	intravilán		0		C	PEZINOK
2045/256	4234	22	zastavaná	Pozemok, na ktorom je okrasná	intravilán		0		C	PEZINOK
2045/297	4234	66	zastavaná	Pozemok, na ktorom je okrasná	intravilán		0		C	PEZINOK
2045/301	4234	202	zastavaná	Pozemok, na ktorom je okrasná	intravilán		0		C	PEZINOK

Aktualizácia databázy: 13.1.2022