

# Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 28.04.2022

číslo: 02.33.

## 02. Prevody a nájmy

**PREDKLADÁ:** Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak, prednosta MsÚ Pezinok  
JUDr. Jana Sivul'ková, referent právnik – poverená riadením právneho referátu MsÚ Pezinok

**SPRACOVAL:** Mgr. Martina Sameková, referent právnik právneho referátu MsÚ Pezinok

Stanovisko MsR: bude prezentované a odôvodnené ústne na zasadnutí MsZ.

## UZNESENIE MsZ č. 1- ...../2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

**schvaľuje**

### **PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA**

**PREDMET:** časť pozemku vo výmere **10,98 m<sup>2</sup> (3 m x 3,66 m)** v zmysle priloženej situácie, a to pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Grinava, lokalita: Myslenická ulica, zapísaného na LV č. 1872 ako parcela registra „E“ s parcelným číslom 2742 o výmere 2201 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

**PRENÁJÍMATEĽ:** **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**NÁJOMCA:** **M. Z.**  
**Mgr. M. Z.**

**NÁJOMNÉ:** 3 €/m<sup>2</sup> za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 3 €/m<sup>2</sup>/rok

**DOBA NÁJMU:** neurčitá

**ÚČEL NÁJMU:** vybudovanie vjazdu k pozemkom CKN parc. č. xxx a xxx, katastrálne územie: Grinava

**OSOBITNÁ PODMIENKA:** Nájomca dá vyhotoviť znalecký posudok na hodnotu vybudovaného vjazdu a odovzdá ho mestu Pezinok

**ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA:** dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vybudovaní vjazdu k pozemkom vo výlučnom vlastníctve nájomcu (v režime BSM) cez pozemok vo vlastníctve prenajímateľa

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

### **Dôvodová správa**

Dňa 09.09.2021 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľa – xxx s manželkou, zaevidovanej pod č. 47233/2021 a doplnená dňa 19.01.2022 o udelenie súhlasu s vjazdom na pozemok parc. č. xxx a xxx, katastrálne územie Grinava, a to pre účely vydania stavebného povolenia. Dňa 07.03.2022 bola žiadosť doplnená o projektovú dokumentáciu, podľa ktorej záber na mestskom pozemku je 3,00 m x 3,66 m. Žiadateľ návrh výšky nájomného neuviedol.

Podľa stanoviska referátu rozvoja mesta žiadateľ má zámer vybudovať vjazd na časti predmetného pozemku, ktorý bude slúžiť na zabezpečenie dopravného napojenia svojej nehnuteľnosti. V zmysle ÚP je predmetný pozemok súčasťou dopravného koridoru. V dopravnom koridore sú plánované trasovania verejnej telekomunikačnej siete a kanalizácie, ktoré sú verejnoprospešnými stavbami. V budúcnosti by mal byť vybudovaný aj chodník pre peších. Zámer nie je v rozpore s ÚP. Z týchto dôvodov odporúčam umožnenie realizácie vjazdu iba ako dočasnej stavby, nakoľko pre realizáciu chodníka môže prísť k zmene jeho umiestnenia, sklonu, tvaru, a pod.

Podľa stanoviska majetkového oddelenia v prípade, že sa jedná o jediný možný vstup na pozemok žiadateľa, k čomu je možné využiť len prejazd cez pozemok mesta KN E č. 2530/1, odporúčam riešiť cez nájomnú zmluvu počas výstavby vjazdu a následne odovzdať do majetku mesta. Referát výstavby zdefiniuje spevnenú plochu. Nájom 3 €/m<sup>2</sup>/prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 3 €/m<sup>2</sup>/rok.

Podľa stanoviska oddelenia výstavby a životného prostredia z pohľadu odpadového hospodárstva bez pripomienok, za zeleň bez pripomienok.

Mesto Pezinok neeviduje voči žiadateľovi žiadne nedoplatky.

Z vyššie uvedeného dôvodu predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom nehnuteľného majetku mesta tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Príloha:

01. Úvodná informácia

## 01. Úvodná informácia

