

# Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 28.04.2022

číslo: 02.27.

## 02. Prevody a nájmy

**PREDKLADÁ:** Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak, prednosta MsÚ Pezinok  
JUDr. Jana Sivul'ková, referent právnik – poverená riadením právneho referátu MsÚ Pezinok

**SPRACOVAL:** Mgr. Martina Sameková, referent právnik právneho referátu MsÚ Pezinok

Stanovisko MsR: bude prezentované a odôvodnené ústne na zasadnutí MsZ.

## UZNESENIE MsZ č. 1- ...../2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

**schvaľuje**

### **PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA**

**PREDMET:** časť pozemku vo výmere **20 m<sup>2</sup> (10m x 2m)** v zmysle priloženej situácie, a to pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Hrnčiarska ulica, zapísaného na LV č. 10434 ako parcela registra „E“ s parcelným číslom 1266/8 o výmere 39534 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha

**PRENÁJÍMATEL:** **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**NÁJOMCA:** **Ing. L. K.**

**NÁJOMNÉ:** 3 €/m<sup>2</sup> za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 3 €/m<sup>2</sup>/rok

**DOBA NÁJMU:** neurčitá

**ÚČEL NÁJMU:** vybudovanie vjazdu k pozemkom CKN parc. č. xxx a xxx, katastrálne územie: Pezinok

**OSOBITNÁ PODMIENKA:** Nájomca dá vyhotoviť znalecký posudok na hodnotu vybudovaného vjazdu a odovzdá ho mestu Pezinok

**ZDÔVODNENIE  
OSOBITNÉHO ZRETEĽA:** dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vybudovaní vjazdu k pozemkom vo výlučnom vlastníctve nájomcu cez pozemok vo vlastníctve prenajímateľa

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

### **Dôvodová správa**

Dňa 25.11.2021 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľa – xxx, zaevidovanej pod č. 53369/2021 o nájom pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok. Uvedenou žiadosťou žiadateľ žiada o nájom pozemku parcely registra „E-KN“ s parcelným číslom 1266/8, druh pozemku: ostatná plocha, zapísaného na LV 10434 pre katastrálne územie: Pezinok, a to pozemku vo výmere 22 m<sup>2</sup>. Ako účel nájmu uviedol žiadateľ vybudovanie vjazdu – prerobenie chodníka. Žiadateľ uviedol návrh výšky nájomného, že podľa pravidiel mesta.

Podľa stanoviska referátu rozvoja mesta predmetná časť pozemku je v súčasnosti súčasťou verejného dopravného koridoru a nachádza sa na nej spevnená plocha (aj chodník). Žiadateľka má zámer napojiť svoju nehnuteľnosť 2 vjazdami - jeden do garáže a jeden do podbránia. Zámer nie je v rozpore s ÚP. Vjazdy by nemali narušovať plynulú niveletu a odtokové pomery verejného chodníka (bezpečnosť pohybu chodcov). Upozorňujem na umiestnenie skriň s meračmi energií, ktoré zasahujú do verejného priestranstva a pozemku Mesta, ako aj na umiestnenie zvodu zrážkových vôd zo strechy do verejného priestranstva. Príslušný referát nájom pozemku za účelom vybudovania vjazdov odporúča.

Podľa stanoviska majetkového oddelenia keďže sa jedná o jediný možný vstup do garáže žiadateľa, k čomu je možné využiť len prejazd cez pozemok mesta KN E č. 1266/8, odporúčam riešiť cez nájomnú zmluvu počas výstavby vjazdu a následne odovzdať do majetku mesta. Referát výstavby zdefiniuje podmienky úpravy chodníka. Nájom 3 €/m<sup>2</sup>/prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 3 €/m<sup>2</sup>/rok. Odporúčam doplniť nájomcovi podmienku, aby hodnota odovzdávajúcej úpravy chodníka do majetku mesta bola vyčíslená na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí nájomca.

Mesto Pezinok neeviduje voči žiadateľovi žiadne nedoplatky.

Z vyššie uvedeného dôvodu predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom nehnuteľného majetku mesta tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Príloha:

01. Úvodná informácia

# 01. Úvodná informácia

Parcela

Parcely Vlastníci Stavby Byty a nebytové priestory List vlastníctva

Hľadať: Register C Register E

Zobraz: 10 záznamov 11 Slípce

Číslo parcely	Číslo listu vlastníctva	Výmera (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Spôsob využitia	Umiestnenie	Právy vzťah	Číslo zmeny	Druh chránenej nehnuteľnosti	register	Katastrálne územie
1266/8	10434	39534	ostatná	intraplán			0		E	PEZINOK

Záznamy 1 až 1 z celkovo 1

Aktualizácia databázy: 13.1.2022

Vrstvy

- Rok 2012
- Rok 2016
- Rok 2017
- Rok 2018
- Rok 2020
- Rok 2021
- Rozdiely stavieb podľa skutočnosti r. 2018 vs. kataster nehnuteľnosti
- UPD
- Verejné služby
- Zeleň
- Zimná údržba
- Základné vrstvy
- Územný plán
- Zmeny a doplnky č. 1/2018
- Územný plán r. 2017
- Výkres č. 2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
- Výkres č. 3 - Výkres verejného dopravného vybavenia
- Výkres č. 4a - Výkres verejného technického vybavenia - zásobovanie elektrickou energiou a telekomunikácie
- Výkres č. 4b - Výkres verejného...

Parcela

Parcely Vlastníci Stavby Byty a nebytové priestory List vlastníctva

Hľadať: Register C Register E

Zobraz: 10 záznamov 11 Slípce

Číslo parcely	Číslo listu vlastníctva	Výmera (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Spôsob využitia	Umiestnenie	Právy vzťah	Číslo zmeny	Druh chránenej nehnuteľnosti	register	Katastrálne územie
1266/8	10434	39534	ostatná	intraplán			0		E	PEZINOK

Záznamy 1 až 1 z celkovo 1

Aktualizácia databázy: 13.1.2022

Vrstvy

- Rok 2003
- Rok 2006
- Rok 2007
- Rok 2008
- Rok 2011
- Rok 2012
- Rok 2016
- Rok 2017
- Rok 2018
- Rok 2020
- Rok 2021
- Rozdiely stavieb podľa skutočnosti r. 2018 vs. kataster nehnuteľnosti
- UPD
- Verejné služby
- Zeleň
- Zimná údržba
- Základné vrstvy
- Územný plán
- Zmeny a doplnky č. 1/2018
- Územný plán r. 2017
- Výkres č. 2 - Komplexný výkres

[https://webgis.geodeticca.sk/obec/pezinok\\_ret/?#url?layers=11339,11362,10264,10270,10298,10296,10299,10297&extent=17.262823282008014,48.28927610212285,17.26508706641634,48.28847745978907&baselayer=blank](https://webgis.geodeticca.sk/obec/pezinok_ret/?#url?layers=11339,11362,10264,10270,10298,10296,10299,10297&extent=17.262823282008014,48.28927610212285,17.26508706641634,48.28847745978907&baselayer=blank)