

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 28.04.2022

číslo: 02.26.

02. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak, prednosta MsÚ Pezinok
JUDr. Jana Sivul'ková, referent právnik – poverená riadením právneho referátu MsÚ Pezinok

SPRACOVAL: Mgr. Martina Sameková, referent právnik právneho referátu MsÚ Pezinok

Stanovisko MsR: bude prezentované a odôvodnené ústne na zasadnutí MsZ.

UZNESENIE MsZ č. 1-/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

PREVOD VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA

PREDMET: nehnuteľnosť vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúca sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Malokarpatská ulica, zapísaná na LV č. 4234 ako pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 802/280 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa pod stavbou vo vlastníctve kupujúceho so súpisným číslom xxx, druh stavby: samostatne stojaca garáž, popis stavby: garáž, zapísaná na LV č. xxx

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KUPUJÚCI: **Ing. K. Ch.**

KÚPNA CENA: 100 €/m²

Dôvodová správa

Dňa 17.03.2022 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľa – xxx o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok, zaevidovaná pod č. 7058/2022.

Uvedenou žiadosťou žiadateľ žiada o odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Malokarpatská ulica, zapísaného na LV č. 4234 ako parcela registra „C“ s parcelným číslom 802/280 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa pod stavbou vo vlastníctve kupujúceho so súpisným číslom xxx, druh stavby: samostatne stojaca garáž, popis stavby: garáž, zapísaná na LV č. xxx. Žiadateľ návrh kúpnej ceny neuviedol.

Podľa stanoviska referátu rozvoja mesta na predmetnom pozemku sa nachádza existujúca garáž vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ má záujem vysporiadať pozemok pod svojou stavbou. V zmysle ÚP sa predmetný pozemok nachádza v UB 02-58 (vyhradené územia a zariadenia cestnej dopravy - individuálne garáže). Zámer odpredaja pozemku referát odporúča.

Majetkové oddelenie odporúča prevod pozemku C-KN č. 802/280 vo výmere 18 m² v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Suma min. 100 €/m².

Mesto Pezinok neeviduje voči žiadateľovi žiadne nedoplatky.

Vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Príloha:

01. Úvodná informácia

01. Úvodná informácia

Parcela

Parcely Vlastníci Stavby Byty a nebytové priestory List vlastníctva

Hľadať: Register C Register E

Zobrať 10 záznamov 11 Slpce

Číslo parcely	Číslo listu vlastníctva	Výmera (m ²)	Druh pozemku	Spôsob využitia	Umiestnenie	Právy vťah	Číslo zneny	Druh chránenej nehnuteľnosti	register	Katastrálne územie
802/280	4234	18	zastavaná	Pozemok, na ktorom je	intravilán		0		C	PEZINOK

Záznamy 1 až 1 z celkovo 1

Aktualizácia databázy: 13.1.2022

Vrstvy

- Zeleň
- Zimná údržba
- Základné vrstvy
- Územný plán
- Zmeny a doplnky č. 1/2018
- Územný plán r. 2017
- Výkres č. 2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
- Výkres č. 3 - Výkres verejného dopravného vybavenia
- Výkres č. 4a - Výkres verejného technického vybavenia - zásobovanie elektrickou energiou a telekomunikácie
- Výkres č. 4b - Výkres verejného technického vybavenia - zásobovanie plynom a teplotom
- Výkres č. 4c - Výkres verejného technického vybavenia - inžinierska vodného hospodárstva
- Výkres č. 5 - Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
- Výkres č. 6a - Výkres regulatívo a verejnoprospešných stavieb - ľavá časť
- Výkres č. 6b - Výkres regulatívo a verejnoprospešných stavieb - pravá časť
- Výkres č. 7 - Vyhodnotenie účelov navrhovaného atšového rozvoja a iných zámernov na poľnohospodárskej pôde

Parcela

Parcely Vlastníci Stavby Byty a nebytové priestory List vlastníctva

Hľadať: Register C Register E

Zobrať 10 záznamov 11 Slpce

Číslo parcely	Číslo listu vlastníctva	Výmera (m ²)	Druh pozemku	Spôsob využitia	Umiestnenie	Právy vťah	Číslo zneny	Druh chránenej nehnuteľnosti	register	Katastrálne územie
802/280	4234	18	zastavaná	Pozemok, na ktorom je	intravilán		0		C	PEZINOK

Záznamy 1 až 1 z celkovo 1

Aktualizácia databázy: 13.1.2022

Vrstvy

- Rok 2008
- Rok 2011
- Rok 2012
- Rok 2016
- Rok 2017
- Rok 2018
- Rok 2020
- Rok 2021
- Rozdiely stavieb podľa skutočnosti r. 2018 vs. kataster nehnuteľnosti
- ÚPD
- Verejné služby
- Zeleň
- Zimná údržba
- Základné vrstvy
- Územný plán
- Zmeny a doplnky č. 1/2018
- Územný plán r. 2017
- Výkres č. 2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
- Výkres č. 3 - Výkres verejného dopravného vybavenia

https://webgis.geodeticca.sk/obec/pezinok_ret/?#url?layers=11339,11362,10264,10270,10298,10296,10299,10297&extent=17.25923581397116,48.293341170139115,17.26149959837948,48.29254259137984&baselayer=blank