

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 28.04.2022

číslo: 02.17.

02. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak, prednosta MsÚ
JUDr. Jana Sivul'ková, poverená riadením právneho referátu MsÚ

SPRACOVALA: JUDr. Tamara Maďarová, referent právnik právneho referátu MsÚ Pezinok

Stanovisko MsR: bude prezentované a odôvodnené ústne na MsZ

UZNESENIE MsZ č. 1-/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

berie na vedomie

primátorom mesta Pezinok neschválený zámer prenajať pozemok parc.reg. C-KN č. 5236/4 o výmere 3702 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaný na liste vlastníctva č. 5472, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vo vlastníctve mesta Pezinok v podiele 1/1 k celku.

Dôvodová správa

Žiadateľ združenie Zelená hliadka Pezinok, so sídlom Za hradbami 18, 902 01 Pezinok, IČO: 52867480 na základe žiadosti, ktorá bola doručená Mestskému úradu Pezinok dňa 26.02.2021 a zaevidovaná pod evidenčným číslom 4009, požiadal mesto Pezinok o nájom pozemku, ktorý je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaný na liste vlastníctva č. 5472, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vo vlastníctve mesta Pezinok v podiele 1/1 k celku.

V žiadosti žiadateľ uvádza, že pozemok teraz užíva družstvo bez zmluvy s mestom. Účelom podanej žiadosti je záujem pozemok verejnoprospešne zveľadiť, z uvedeného dôvodu žiadateľa žiadajú symbolické nájomné. Na pozemku vysadí kvetnatú lúku v prospech biodiverzity a adaptácie na zmenu klímu, ktorú budú kosiť šetrne k prírode. Podporia sa včely, motýle a hmyz, vtáky, ktorých pocity v poľnohospodárskej krajiny dramaticky klesajú, získajú hviezdny a potravný biotop, druhy ako napr. škovránok, bažant, vzácna jarabica a prepelica, dravce a sovy. Prospešné to bude aj pre srny, zajace, ježe a malé zemné cicavce. Lúka bude zadržiavať vodu, zmiernovať eróziu pôdy, zlepšovať mikroklimu, a úradnosť okolitej pôdy. Štát aj odborníci odporúčajú znižovať takto rozsiahle polia. Navrhovaná cena nájomného je 1 eur za celý pozemok a rok.

Stanovisko majetkového oddelenia MsÚ Pezinok: Neodporúčam prenájom, parcela KN-C č. 5236/4 je v zmysle KN evidovaná ako pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť.

Podľa stanoviska referátu rozvoja mesta pozemok je v zmysle ÚP súčasťou územia poľnohospodársky využívaných plôch. Druh pozemku je zastavaná plocha (Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť). Aj v trase účelovej cesty je možné vysadiť rôzne rastliny, nakoľko sa po takejto ceste nejazdí intenzívne - tieto 2 funkcie sa nevyklúčujú, môžu sa dopĺňať. Pozemok však nemôže byť využívaný ako lúka. Odporúčam prehodnotenie rozsahu zámeru a celkovej koncepcie tvorby rôznych remízok a výsadby vzrastlej krajinej zelene na podporu biodiverzity. Tieto opatrenia sú pozitívne aj v prípade zmiernenia dopadov klimatických zmien.

Kompetencia nakladania a hospodárenia s majetkom mesta je v zmysle zákona o obecnom zriadení a zákona o majetku obcí delenou kompetenciou, t.j. delí sa medzi dva orgány mesta - mestské zastupiteľstvo a primátora mesta. Výhradnú kompetenciu rozhodovať o nakladaní s majetkom mesta zákon o majetku obcí zveruje mestskému zastupiteľstvu v ustanovení § 9 ods. 2, ktoré vymedzuje jednotlivé úkony o ktorých môže rozhodnúť výlučne mestské zastupiteľstvo. To znamená, že o týchto úkonoch nemôže rozhodovať iný orgán mesta. Pri úkonoch, ktoré nie sú výhradnou kompetenciou mestského zastupiteľstva môže rozhodovať aj primátor mesta.

Vzhľadom na súčasný platný Štatút mesta a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Pezinok rozhoduje o zámere nakladania s majetkom mesta jeho primátor.

V zmysle základných zásad hospodárenia s majetkom mesta určených zákonom o majetku obcí je povinnosťou orgánov mesta hospodáriť s jeho majetkom v prospech rozvoja obce a jej občanov a v prospech ochrany a tvorby životného prostredia. Orgány mesta sú podľa ustanovenia § 7 ods. 2 zákona o majetku obcí majetok mesta zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať.

Mesto Pezinok neeviduje voči žiadateľovi žiadne nedoplatky.

Z vyššie uvedených dôvodov predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu zobrať na vedomie neschválenie zámeru prenajať vyššie uvedený pozemok vo vlastníctve mesta Pezinok.

Príloha:

01. Úvodná informácia

01. Úvodná informácia

https://webgis.geodeticca.sk/obec/pezinok_ret/?#url?layers=11362,10264,10270,10298,10296,10299,10297&baselayer=blank&extent=17.262610192966456,48.272138831538946,17.28079557008572,48.26590432170521

