

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 28.04.2022

číslo: 02.13.

02. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak, prednosta MsÚ
JUDr. Jana Sivul'ková, poverená riadením právneho referátu MsÚ

SPRACOVALA: JUDr. Tamara Maďarová, referent právnik právneho referátu MsÚ Pezinok

Stanovisko MsR: bude prezentované a odôvodnené ústne na MsZ

UZNESENIE MsZ č. 1-/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia
s majetkom Mesta Pezinok

berie na vedomie

primátorom mesta Pezinok neschválený zámer prenajať alebo odpredať časť pozemku parc.reg. C-KN
č. 4241/1 o výmere 7080 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedený v katastri nehnuteľností Okresného
úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaný na liste vlastníctva č. 4234, katastrálne územie Pezinok, obec
Pezinok, okres Pezinok vo vlastníctve mesta Pezinok vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Dôvodová správa

Na základe žiadosti, ktorá bola doručená Mestskému úradu Pezinok dňa 09.03.2020 a zaevidovaná
pod evidenčným číslom 5308, následne druhým podaním doručeným dňa 23.12.2021, zaevidovaným
pod číslom 55050 požiadali žiadatelia pani XXXXX a pán XXXX o dlhodobý prenájom, príp. odpredaj
časti pozemku na parcele č. 4241/1, parcela registra C, zapísaného na LV č. 4234, katastrálne územie
Pezinok, obec Pezinok, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie v rozlohe cca 20 m² (situačný
náčrt je prílohou žiadosti).

Na uvedenej časti pozemku by chceli na svoje náklady vybudovať/osadiť :

- lavičku na oddych okoloidúcich obyvateľov a návštevníkov mesta Pezinok,
- knižnú búdku,
- spevnenú plochu pre jednoduchý prístup k lavičke,
- kvetinovú výzdobu,
- pás trávneho koberca, ktorého údržbu budú realizovať počas celého roka,
- odstavnú plochu pre zákazníkov ich spoločnosti Celebrio, s.r.o.,

Žiadatelia sú podieloví spoluvlastníci, každý z nich vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 - ica
k celku stavby rodinného domu s.č. XXX na pozemku parc.reg. C-KN č. XXX a ďalej pozemkov

parc.reg. C-KN č. XXX, č. XXXX, č. XXX, č. XXX a stavby garáže s.č. XXX na pozemku parc.reg. C-KN č. XXX, nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaných na liste vlastníctva č. XXXX pre katastrálne územie Pezinok, obec a okres Pezinok.

Zo zápisu Obchodného registra Okresného súdu Bratislava vyplýva, že pani XXXX je spoločníčkou a súčasne konateľkou obchodnej spoločnosti Celebrio, s.r.o.. Z výpisu živnostenského registra vyplýva, že obchodná spoločnosť Celebrio, s.r.o. ma zriadenú prevádzkareň na ulici Bernolákova XXX v Pezinku, v ktorej vykonáva podnikanie v zmysle predmetu jej podnikania.

Stanovisko majetkového oddelenia: Neodporúčam zriadenie parkovacieho miesta a odstavnej plochy, vrátane osadenia ostatného mobiliáru, jedná sa o príľahlú zeleň, ktorá bola zdevastovaná v minulosti položením dlažby, čím dochádza k zmenšovaniu zelených plôch mesta. Neevidujeme žiadnu platnú NZ na základe ktorej bola zrealizovaná spevnená plocha.

Stanovisko referátu rozvoja mesta : Predmetný pozemok je v zmysle ÚP PK súčasťou dopravného koridoru a verejného priestranstva, ktoré slúži na prístup k príľahlým rodinným domom a pozemkom. Na pozemku by sa mala nachádzať iba miestna komunikácia, chodník a verejná zeleň. Pozemok neslúži na odstavovanie automobilov (priestor pre statickú dopravu si musia riešiť vlastníci na vlastných pozemkoch). Súčasťou verejnej zelene je možné umiestnenie mestského mobiliáru (lavičky, a pod.). Nakoľko je v záujme adaptácie na zmeny klímy uprednostňovať plochy s aktívnou zeleňou pred spevnenými plochami, neodporúčam daný zámer.

Kompetencia nakladania a hospodárenia s majetkom mesta je v zmysle zákona o obecnom zriadení a zákona o majetku obcí delenou kompetenciou, t.j. delí sa medzi dva orgány mesta - mestské zastupiteľstvo a primátora mesta. Výhradnú kompetenciu rozhodovať o nakladaní s majetkom mesta zákon o majetku obcí zveruje mestskému zastupiteľstvu v ustanovení § 9 ods. 2, ktoré vymedzuje jednotlivé úkony o ktorých môže rozhodnúť výlučne mestské zastupiteľstvo. To znamená, že o týchto úkonoch nemôže rozhodovať iný orgán mesta. Pri úkonoch, ktoré nie sú výhradnou kompetenciou mestského zastupiteľstva môže rozhodovať aj primátor mesta.

Vzhlľadom na súčasný platný Štatút mesta a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Pezinok rozhoduje o zámere nakladania s majetkom mesta jeho primátor.

V zmysle základných zásad hospodárenia s majetkom mesta určených zákonom o majetku obcí je povinnosťou orgánov mesta hospodáriť s jeho majetkom v prospech rozvoja obce a jej občanov a v prospech ochrany a tvorby životného prostredia. Orgány mesta sú podľa ustanovenia § 7 ods. 2 zákona o majetku obcí majetok mesta zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať.

Mesto Pezinok neeviduje voči žiadateľom žiadne nedoplatky.

Z vyššie uvedených dôvodov predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu zobrať na vedomie neschválenie zámeru časť pozemku vo vlastníctve mesta prenajať, resp. odpredať.

Príloha:

01. Úvodná informácia

01. Úvodná informácia

https://webgis.geodeticca.sk/obec/pezinok_ret/?#url?layers=11362,10264,10270,10298,10296,10299,10297,11170,11339&baselayer=blank&extent=17.26034495017022,48.28946857665147,17.26261812230923,48.288689568835395

