

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 28.04.2022

číslo: 02.12.

02. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak, prednosta MsÚ
JUDr. Jana Sivul'ková, poverená riadením právneho referátu MsÚ

SPRACOVALA: JUDr. Tamara Maďarová, referent právnik právneho referátu MsÚ Pezinok

Stanovisko MsR: bude prezentované a odôvodnené ústne na MsZ

UZNESENIE MsZ č. 1-/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

berie na vedomie

primátorom mesta Pezinok neschválený zámer previesť, prenajať alebo zriadiť vecné bremeno na pozemku parc.reg. C-KN č. 1055/12 o výmere 529 m², zastavaná plocha a nádvorie, na ulici Svätoplukova v Pezinku, vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísanom na liste vlastníctva č. 4234, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok vo vlastníctve mesta Pezinok vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, resp. k nemu zriadiť iné právo.

Dôvodová správa

Na základe žiadosti, ktorá bola doručená Mestskému úradu Pezinok dňa 05.05.2021 a zaevidovaná pod evidenčným číslom 17610, požiadala žiadateľka pani XXX, bytom XXX, o povolenie uložiť plynovod na pozemok mesta parc.reg. C-KN č. 1055/12 o výmere 529 m², zastavaná plocha a nádvorie, na ulici Svätoplukova. Zo žiadosti vyplýva, že plynovod by sa mal ťahať tesne popred plot rodinného domu Svätoplukova XX v Pezinku. Na stavebný úrad podala žiadosť o prekládku areálového plynovodu z pozemku XXX v Pezinku. Na stavebnom úrade požadujú vlastnícke alebo iné právo k pozemku parc.č. 1055/12, ktorý je prekládkou priamo dotknutý a jeho vlastníkom je mesto Pezinok.

Žiadateľka je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti pozemku parc.reg. C-KN č. XXX o výmere 596 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. XXX, katastrálne územie Pezinok, obec a okres Pezinok. Z katastrálnej mapy vyplýva, že žiadateľka je výlučnou vlastníčkou stavby rodinného domu súp.č. XXX na pozemku parc.reg. C-KN č. XXX na ulici Svätoplukova a pozemku parc.reg. C-KN č. XXX (taktiež zapísané na liste vlastníctva č. XXX kat. územie Pezinok, obec a okres Pezinok), ktoré bezprostredne susedia s pozemkom parc.reg. C-KN č. XXX.

Zo stanoviska majetkového oddelenia MsÚ Pezinok vyplýva, že neodporúča vydanie súhlasu s umiestnením súkromnej prípojky plynu na pozemok vo vlastníctve mesta PK.

Podľa stanoviska referátu rozvoja mesta žiadateľka má zámer preložiť prípojku plynu k svojej nehnuteľnosti z pozemku vo svojom vlastníctve do verejného priestranstva. Nakoľko sa nejedná o verejný plynovod, považuje daný zámer za nekonceptný a neopodstatnený a neodporúča ho.

Kompetencia nakladania a hospodárenia s majetkom mesta je v zmysle zákona o obecnom zriadení a zákona o majetku obcí delenou kompetenciou, t.j. delí sa medzi dva orgány mesta - mestské zastupiteľstvo a primátora mesta. Výhradnú kompetenciu rozhodovať o nakladaní s majetkom mesta zákon o majetku obcí zveruje mestskému zastupiteľstvu v ustanovení § 9 ods. 2, ktoré vymedzuje jednotlivé úkony o ktorých môže rozhodnúť výlučne mestské zastupiteľstvo. To znamená, že o týchto úkonoch nemôže rozhodovať iný orgán mesta. Pri úkonoch, ktoré nie sú výhradnou kompetenciou mestského zastupiteľstva môže rozhodovať aj primátor mesta.

Vzhľadom na súčasný platný Štatút mesta a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Pezinok rozhoduje o zámere nakladania s majetkom mesta jeho primátor.

V zmysle základných zásad hospodárenia s majetkom mesta určených zákonom o majetku obcí je povinnosťou orgánov mesta hospodáriť s jeho majetkom v prospech rozvoja obce a jej občanov a v prospech ochrany a tvorby životného prostredia. Orgány mesta sú podľa ustanovenia § 7 ods. 2 zákona o majetku obcí majetok mesta zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať.

Žiadateľka nemá záväzky voči mestu Pezinok.

Z vyššie uvedeného dôvodu predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu zobrať na vedomie neschválenie zámeru zaťažiť časť pozemku vo vlastníctve mesta vecným bremenom, resp. k nemu zriadiť iné právo (nájom alebo prevod vlastníckeho práva).

Príloha:

01. Úvodná informácia

01. Úvodná informácia

https://webgis.geodeticca.sk/obec/pezinok_ret/?#url?layers=11362,10264,10270,10298,10296,10299,10297&baselayer=blank&extent=17.26646825229856,48.29758397122264,17.26874142443757,48.29680508720954

