

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 28.04.2022

číslo: 02.09.

02. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak, prednosta MsÚ Pezinok
JUDr. Jana Sivul'ková, referent právnik – poverená riadením právneho referátu MsÚ Pezinok

SPRACOVAL: JUDr. Tamara Maďarová, referent právnik právneho referátu MsÚ Pezinok

Stanovisko MsR: bude prezentované a odôvodnené ústne na zasadnutí MsZ.

UZNESENIE MsZ č. 1-/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9 ods. 2 písm. a) a §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

PREVOD VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET: **novovytvorený pozemok parc.reg. C-KN č. 1010/9 o výmere 27 m²,
druh pozemku : záhrada,**
vytvorený geometrickým plánom č. 49/2021, dňa 01.07.2021 vypracovaným Ing. Jurajom Horváthom, Kutuzovova 54, 902 01 Pezinok, IČO: 31 112 374, dňa 01.07.2021 autorizačne overeným Ing. Jurajom Horváthom, autorizovaným geodetom a kartografom a dňa 15.07.2021 pod číslom G1-535/2021 úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Ivetou Jankovičovou, z pozemku parc.reg. E-KN č. 514 o výmere 463 m², druh pozemku: orná pôda, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úrad Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 10434 pre katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, pod B/1 listu vlastníctva v prospech mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022**

KUPUJÚCI: **Ing. E.D.**

KÚPNA CENA: 100 eur/m²

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v majetkovoprávnom usporiadaní pozemku, ktorý svojou polohou bezprostredne nadväzuje na pozemok vo vlastníctve kupujúceho a na ktorý nie je zabezpečený priamy prístup mesta. Pozemok je využiteľný iba pre konkrétneho

záujemcu – kupujúceho, z ktorého bezprostredne susediaceho pozemku je na tento možný prístup .

Prevod nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 8 písm. e) zákona o majetku obcí.

Dôvodová správa

Dňa 10.05.2021 bola na Mestský úrad Pezinok doručená žiadosť pána Ing. D. s manželkou, zaevidovaná pod číslom 22 692, na základe ktorej žiadatelia žiadali mesto Pezinok ako vlastníka nehnuteľnosti parcely č. 1010/3 katastrálne územie Pezinok, ktorá je podľa katastrálneho portálu parcela E 1-514 a vo vlastníctve mesta Pezinok. Žiadosť zdôvodnili tým, že pozemok bol v užívaní p. J.H. 30 rokov, od ktorého odkúpili susediace parcely XXX a XXX a následne udržiavali predmetnú parcelu 1010/3.

Žiadatelia doložili geometrický plán č. 49/2021, na oddelenie a určenie vlastníctva k pozemku parc.reg. č. 1010/9, dňa 01.07.2021 vypracovaný Ing. Jurajom Horváthom, Kutuzovova 54, 902 01 Pezinok, IČO: 31 112 374, dňa 01.07.2021 autorizačne overený Ing. Jurajom Horváthom, autorizovaným geodetom a kartografom a dňa 15.07.2021 pod číslom G1-535/2021 úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Ivetou Jankovičovou.

Od podania žiadosti nastala skutočnosť, kedy ostala žiadateľkou o prevod vyššie uvedenej nehnuteľnosti len pani XXX.

Na základe emailovej komunikácie zo dňa 25.03.2022 žiadateľka upresnila svoju žiadosť, z ktorej vyplýva, že žiadosť sa týka pozemku s parcelným číslom 1010/9 namiesto 1010/3.

Z uvedeného je zrejmé, že predmetom žiadosti je návrh na odpredaj geometrickým plánom č. 49/2021, dňa 01.07.2021 vypracovaným Ing. Jurajom Horváthom, Kutuzovova 54, 902 01 Pezinok, IČO: 31 112 374, dňa 15.07.2021, pod číslom G1-535/2021 úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Ivetou Jankovičovou, novovytvorený pozemok parc.reg. C-KN č. 1010/9 o výmere 27 m², záhrada, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 – k celku z pozemku parc.reg. C-KN č. 514 o výmere 463 m², orná pôda, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 10434 pre katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, pod B/1 listu vlastníctva v prospech mesta Pezinok v spoluvlastníkom podiele 1/1 k celku.

Z predloženej dokumentácie i zistení z obhliadky na mieste samom vyplýva, že novovytvorený pozemok parc.reg. C-KN č. 1010/9 svojou polohou bezprostredne nadväzuje na pozemok vo vlastníctve pani XXX – parc.reg. C-KN č. XXX, ktorý užíva ako záhradu pri rodinnom dome súpisné číslo XXX na pozemku parc.reg. C-KN č. XXX (v súčasnosti v podielom spoluvlastníctve žiadateľky). Zo spodnej strany pozemku sa nachádza susediaci pozemok parc.reg. C-KN č. XXX vo vlastníctve Slovenskej republiky, plot je toho času odstránený. Pozemok je z bočných strán susediacich vlastníkov oplotený, ploty zasahujú až na parcelu C-KN č. XXX vo vlastníctve Slovenskej republiky. Mesto Pezinok nemá na dotknutý pozemok zabezpečený priamy prístup.

Majetkové oddelenie MsÚ Pezinok odporúča prevod pozemku parc. KN "C" č. 1010/9 vo výmere 27 m (novovytvorená parcela - GP). Pozemok je pre mesto neupotrebitelný, využívaný ako záhrada žiadateľa, dlhodobo oplotený - oplotenie bolo v súčasnosti odstránené, prístup cez cudzie parcely.

Podľa stanoviska referátu rozvoja mesta žiadateľ má záujem o usporiadanie vlastníctva k pozemku, ktorý dlhodobo udržiava. V zmysle ÚP je predmetný pozemok súčasťou urbanistického bloku 09-10 (obytné územie - rodinné domy) a na tento účel ho využíva aj žiadateľ. Zámer nie je v rozpore s ÚP. Pozemok je pre Mesto neupotrebitelný. Odporúča.

Mesto Pezinok neeviduje voči žiadateľke žiadne nedoplatky.

Vzhľadom na uvedené navrhujeme usporiadať vlastnícke vzťahy k žiadosťou dotknutého pozemku tak ako je uvedené vyššie v návrhu tohoto uznesenia, a to predajom nehnuteľnosti žiadateľke, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, tak ako je uvedené vyššie.

Prílohy:

01. Úvodná informácia

01. Úvodná informácia

https://webgis.geodeticca.sk/obec/pezinok_ret/?#url?layers=11362,11170,10264,10270,10298,10296,10299,10297&extent=17.258781341034393,48.314937518548284,17.26105585427907,48.31415533173693&baselayer=blank

