

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 28.04.2022

číslo: 02.07.

02. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak, prednosta MsÚ Pezinok
JUDr. Jana Sivul'ková, referent právnik – poverená riadením právneho referátu MsÚ Pezinok

SPRACOVAL: Mgr. Martina Sameková, referent právnik právneho referátu MsÚ Pezinok

Stanovisko MsR: bude prezentované a odôvodnené ústne na zasadnutí MsZ.

UZNESENIE MsZ č. 1-/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET: časť pozemku vo výmere 43,6 m² v zmysle priloženej situácie, a to pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Obchodná ulica, zapísaného na LV č. 5472 ako parcela registra „C“ s parcelným číslom 5242/27 o výmere 234 m², druh pozemku: trvalý trávny porast

PRENÁJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

NÁJOMCA: SENPET s.r.o., so sídlom: Vinohradnícka 9A, 903 01 Senec, IČO: 50 074 334

NÁJOMNÉ: 3 €/m² za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 3 €/m²/rok

DOBA NÁJMU: neurčitá

ÚČEL NÁJMU: realizácia stavebných úprav jestvujúceho chodníka a jestvujúceho vjazdu na pozemku mesta CKN parc. č. 5242/27, katastrálne územie: Pezinok za účelom napojenia projektovanej komunikácie na pozemku CKN parc. č. 5242/4, katastrálne územie: Pezinok na verejnú komunikáciu na pozemku CKN parc. č. 5242/21, katastrálne územie: Pezinok

OSOBITNÁ PODMIENKA: Nájomca dá vyhotoviť znalecký posudok na hodnotu vybudovaného napojenia a chodníka a odovzdá ho mestu Pezinok

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v napojení projektovanej komunikácie na pozemku CKN parc. č. 5242/4, katastrálne územie: Pezinok vo vlastníctve nájomcu na verejnú komunikáciu na pozemku CKN parc. č. 5242/21, katastrálne územie: Pezinok vo vlastníctve prenajímateľa

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

Dôvodová správa

Dňa 04.10.2021 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľa – SENPET, s.r.o., zaevidovanej pod č. 48921/2021 o vydanie súhlasu vlastníka pozemku k územnému konaniu a súhlasu vlastníka komunikácie s napojením na komunikáciu (Obchodná ulica). Uvedenou žiadosťou žiadateľ žiada o vydanie súhlasu vlastníka pozemku k územnému konaniu a súhlas k napojeniu projektovanej komunikácie na komunikáciu a chodník vo vlastníctve mesta Pezinok na parcelách v katastrálnom území Pezinok parc. č. 5242/27 (chodník) a 5242/21 (cesta), podľa projektovej dokumentácie.

Dňa 14.01.2022 bolo podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijaté Doplnenie žiadosti o vydanie súhlasu mesta Pezinok vlastníka dotknutých pozemkov k UR, uzatvoreniu budúcich zmlúv k zriadeniu vecných bremien a súvisiaceho nájmu, zaevidované pod č. 967/2022. V uvedenom doplnení žiadosti žiadateľ uvádza, že pre účely územného konania potrebuje v prvom rade udeliť súhlas mesta Pezinok ako vlastníka dotknutých pozemkov s realizovaním vyplývajúcich stavebných úprav jestvujúceho chodníka a jestvujúceho vjazdu na pozemku a taktiež súhlas s realizovaním infraštruktúrnych pripojení na jednotlivé siete verejného vodovodu, verejnej splaškovej kanalizácie a dažďovej kanalizácie a vedení VN a NN prípojného vedenia, ktoré budú realizované na pozemku komunikácie. Zároveň žiada o uzatvorenie budúcich zmlúv na zriadenie vecných bremien a dohodnúť tiež podmienky prípadného uzatvorenia nájmu pozemkov v požadovanom rozsahu definovanom záberom v primeranej cene.

Dňa 16.03.2022 bolo podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijaté Podanie opravenej projektovej dokumentácie – Revízia PD, zaevidované pod č. 6682/2022.

Podľa stanoviska referátu rozvoja mesta žiadateľ má zámer vybudovať verejnú pozemnú komunikáciu a chodník, ktoré budú pripojené na sieť existujúcich komunikácií a chodníkov v mieste predmetných pozemkov. Zámer nie je v rozpore s ÚP. Príslušný referát odporúča.

Majetkové oddelenie odporúča zriadenie budúceho vecného bremena na prípojky IS v zmysle predloženej dokumentácie, ako aj nájom za účelom vybudovania napojenia na verejnú komunikáciu a chodník.

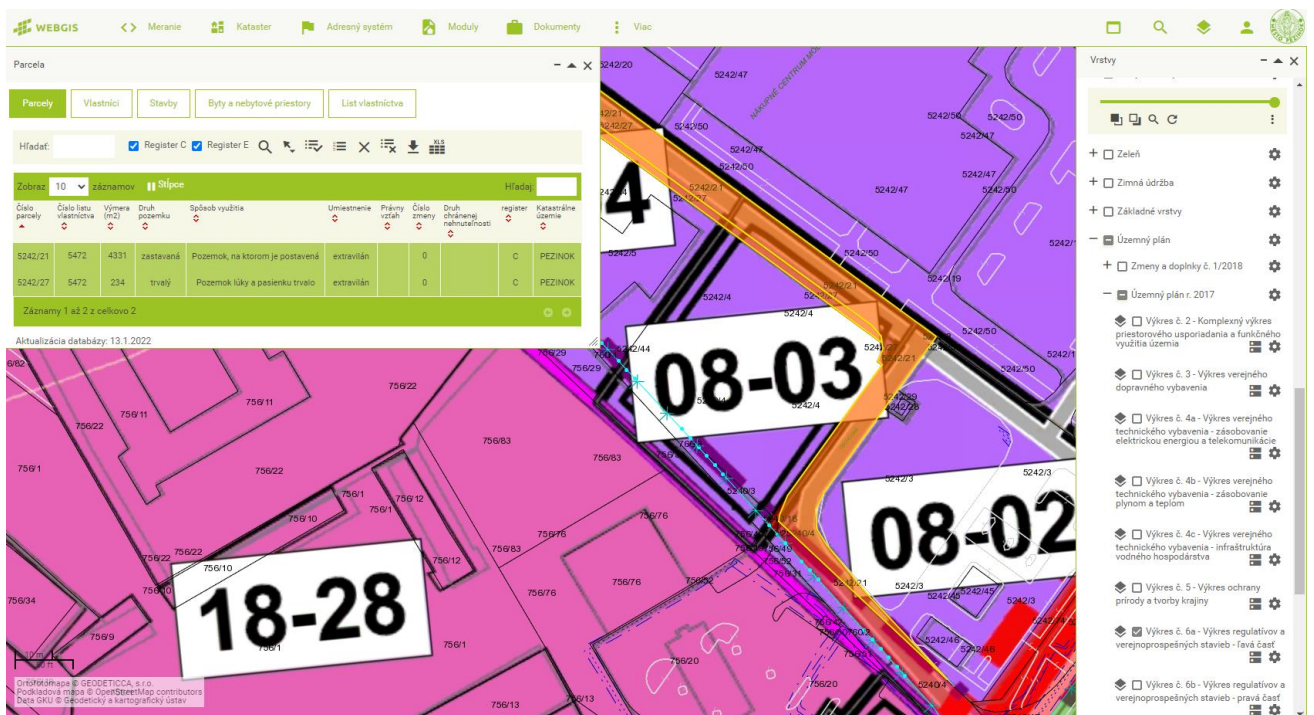
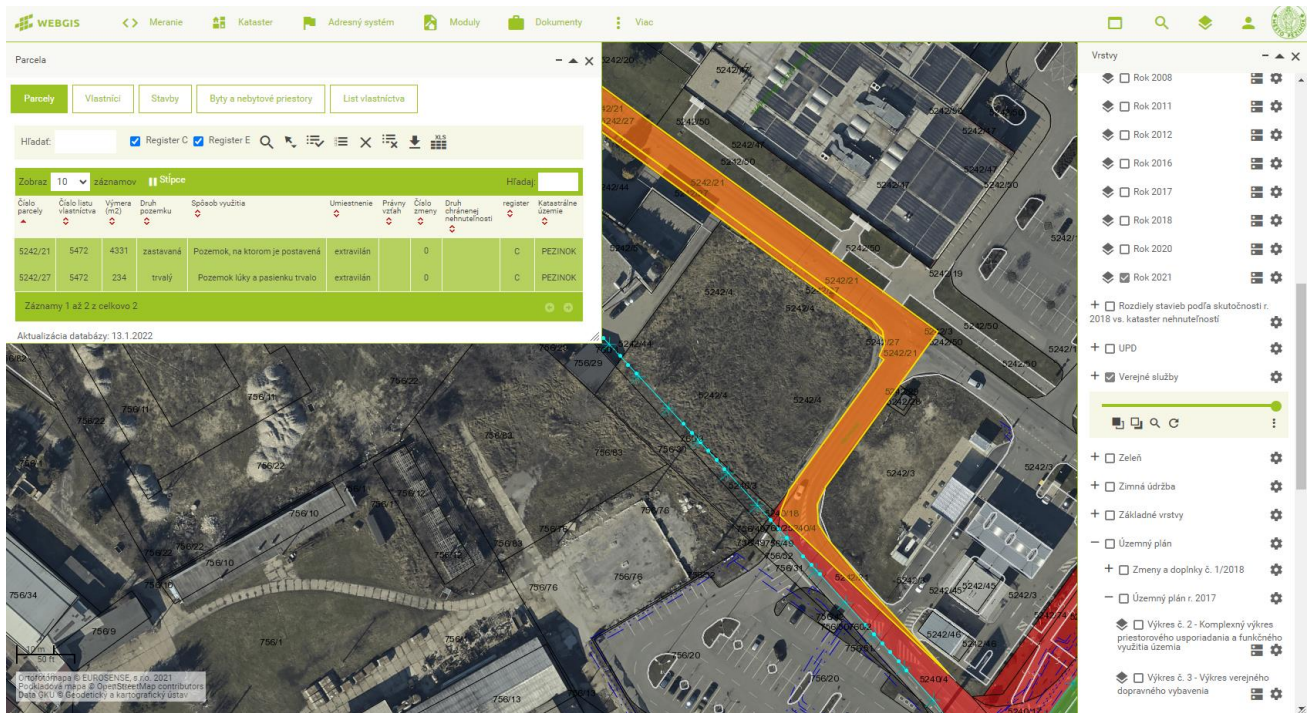
Mesto Pezinok neeviduje voči žiadateľovi žiadne nedoplatky.

Z vyššie uvedeného dôvodu predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom pozemku mesta tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Príloha:

01. Úvodná informácia

01. Úvodná informácia



https://webgis.geodeticca.sk/obec/pezinok_ret/?#url?layers=11362,10264,10270,10298,10296,10299,10297&baselayer=blank&extent=17.25136893872713,48.277478389950005,17.25591796521648,48.275912856148864