

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 28.04.2022

číslo: 02.02.

02. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak, prednosta Mestského úradu v Pezinku
JUDr. Jana Sivul'ková, referent právnik Mestského úradu v Pezinku

SPRACOVALA: JUDr. Jana Sivul'ková, referent právnik Mestského úradu v Pezinku

Stanovisko MsR zo dňa : bude prezentované ústne na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Pezinku.

UZNESENIE MsZ č. 1-/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

NÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET: pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 3466 o výmere 21 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 10 434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Obrancov mieru, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022

NÁJOMCA: **P.W.**, rod., bytom , 902 01 Pezinok a manžel.
G.W., rod. Bytom 902 01 Pezinok

NÁJOMNÉ: 10 € / m² / rok

DOBA NÁJMU: neurčitá

ÚČEL NÁJMU: užívanie stavby garáže so súp. č. 2808 v bezpodielovom spoluvlastníctve nájomcov postavenej na pozemku vo vlastníctve mesta - prenajímateľa.

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: spočíva v usporiadaní užívacích vzťahov medzi vlastníkom pozemku a vlastníkmi stavby – garáž so súp. č. xx na ňom postavenej zapísanej na LV č. xxx pre k.ú. Pezinok. Pozemok je účelne využiteľný len pre konkrétneho záujemcu, a to pre vlastníka stavby na ňom postavenej,

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

Dôvodová správa

Mesto Pezinok v rámci usporiadanie vzťahov k pozemkom, ktoré sú v jeho vlastníctve s vlastníkami stavieb na nich postavených oslovilo pána a pani W s ponukou na prevod alebo prenájom pozemku registra C KN s parcelným číslom 3466 o výmere 21 m², druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, na ktorom je postavená stavba – garáž so súp.č. xxx, evidovanej na LV č. xxx pre k.ú. Pezinok, v ich bezpodielovom spoluvlastníctve.

Vlastníci stavby elektronicky mestu oznámili, že majú záujem o uzavretie nájomnej zmluvy na pozemok pod garážou.

Podľa stanoviska referátu rozvoja mesta umiestnenie garáže, a teda aj pozemku pod garážou nie je v rozpore s Územným plánom mesta Pezinok.

Vzhľadom k tomu, že vlastník stavby nemá záujem o prevod pozemku pod garážou, majetkové oddelenie odporúča jeho prenájom za nájomné minimálne vo výške 10€/m²/rok.

Z dôvodu potreby usporiadania pomerov vlastníkov stavby – garáže a vlastníka pozemku, na ktorom je stavba postavená, predkladáme Mestskému zastupiteľstvu návrh na schválenie nájmu nehnuteľného majetku mesta špecifikovaného v schvaľujúcej časti návrhu a to formou z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona, teda konkrétnemu záujemcovi. Iný zákonný spôsob prenechania do nájmu v danom prípade neprichádza do úvahy a mesto uvedený pozemok z dôvodu existujúcej stavby v súčasnosti nemôže účelne využiť inak. Nájomnú zmluvu navrhujeme uzavrieť na dobu neurčitú, nakoľko pozemok je pre mesto nevyužiteľný, kým je sa na nej nachádza stavba.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v usporiadaní užívacích vzťahov medzi vlastníkom pozemku a vlastníkami stavby – garáže so súp.č. xxx na ňom postavenej, zapísanej na LV č. xxx pre k.ú. Pezinok. Pozemok je využiteľný len pre konkrétneho záujemcu, a to pre vlastníkov stavby na ňom postavenej.

Zámer mesta prenajať majetok týmto spôsobom bol riadne zverejnený na úradnej tabuli mesta a na jeho webovom sídle po dobu ustanovenú zákonom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona.

Príloha:

01. Úvodná informácia

01. Úvodná informácia

https://webgis.geodeticca.sk/obec/pezinok_ret/?#url?extent=17.258398362461676,48.283191211023265,17.260671534600682,48.282412107454675&layers=11362,10264,10270,10298,10296,10299,10297&baselayer=blank

The screenshot displays the WEBGIS interface with a parcel map and a data table. The map shows several parcels with identification numbers, and a table lists the details of a specific parcel.

Číslo parcely	Číslo listu vlastníctva	Výmera (m ²)	Druh pozemku	Spôsob využitia	Umiestnenie	Príjmy vzťah	Číslo zmeny	Druh chránenej nehnuteľnosti	register	Katastrálne územie
3466	10434	21	zastavaná	Pozemok, na ktorom je	intravilán		0		C	PEZINOK

Actualizácia databázy: 13.1.2022

The map interface includes a search bar, navigation tools, and a layer control panel on the right. The layer control panel shows various layers such as 'Zmeny a doplnky 1/2018', 'Územný plán r. 2017', and 'Výkres č. 2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia'.