

## Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 28.04.2022

bod: 02.01

### 02.01 Návrhy na uzatvorenie zmlúv o nájme mestských bytov

PREDKLADÁ: Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia

SPRACOVALA: Dana Švorcová, referent správy majetku

**1. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 28.03.2022:**  
odporúčajúce v predložennom znení - Uznesenie KSSaZ č. 4/2022

Stanovisko Mestskej rady v Pezinku: bude prezentované ústne

### UZNESENIE MsZ č. 1 - .... /2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

#### s c h v a ľ u j e

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 8, vo výmere 42,00 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na ul. Silvánová č. 9 v Pezinku, súp. č. 3666, postavený na parc. č. 2047/2 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok

**Nájomca:** V.S.

**Doba nájmu:** určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.07.2022 do 30.06.2023

**Celková mesačná úhrada:** 128,95 €/mesiac

**Výška nájomného** je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov mesta spojených s prenajímaným bytom.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami

**2. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 28.03.2022:**  
odporúčajúce v predloženom znení - Uznesenie KSSaZ č. 5/2022

Stanovisko Mestskej rady v Pezinku: bude prezentované ústne

**UZNESENIE MsZ č. 1 - .... /2022**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

**s c h v a ľ u j e**

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme menšieho 1-izbového bytu č. 112, vo výmere 32,77 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na ul. Zumberská č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok

**Nájomca:** D.Š.

**Doba nájmu:** určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.06.2022 do 31.05.2023

**Celková mesačná úhrada:** 88,43 €/mesiac

**Výška nájomného** je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

**Osobitná podmienka:** Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami

**3. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 28.03.2022:**  
odporúčajúce v predloženom znení - Uznesenie KSSaZ č. 6/2022

Stanovisko Mestskej rady v Pezinku: bude prezentované ústne

**UZNESENIE MsZ č. 1 - .... /2022**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

**s c h v a ľ u j e**

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bezbariérového bytu č. 102 vo výmere 43,17 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok

**Nájomca :** P.E. a manželka D.E.

**Doba nájmu:** určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.08.2022 do 31.07.2023

**Celková mesačná úhrada:** 121,89 €/mesiac

***Poznámka:** Zákon č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní - § 12 ods. 2 písm. a) doba nájmu dohodnutá v nájomnej zmluve môže byť najviac tri roky okrem prípadov ak nájomcom je osoba so zdravotným postihnutím, pričom doba nájmu v tomto prípade môže byť najviac **desať rokov**.*

**Výška nájomného** je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

**Osobitná podmienka:** Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami