

## Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 19.04.2022

bod: 03

---

### 03. Rozšírenie predmetu činnosti Mestského podniku služieb, p.o.

PREDKLADÁ: Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak, prednosta MsÚ

SPRACOVALA: JUDr. Jana Sivul'ková, referent právnik právneho referátu MsÚ

### UZNESENIE MsZ č. 1-...../2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb.  
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“)

#### a) schvaľuje

rozšírenie predmetu činnosti uvedeného v Zriaďovacej listine Mestského podniku služieb, príspevkovej organizácie, so sídlom Trnavská 10, 902 01 Pezinok, IČO: 30 853 362, o ďalší predmet činnosti v rozsahu voľných živností:

- 3701 – diagnostika kanalizačných potrubí a čistenie kanalizačných systémov
- 3801 - podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- 7301 – reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky
- 7405 – pravidelná kontrola detského ihriska

#### b) schvaľuje

Dodatok č. 19 k Zriaďovacej listine Mestského podniku služieb, príspevkovej organizácie v znení Dodatkov č. 1 až 18, a to v znení uvedenom v Prílohe č. 1 tohto uznesenia.

## Dôvodová správa

Mestský podnik služieb bol ako príspevková organizácia mesta Pezinok zriadený uznesením Mestského zastupiteľstva v Pezinku MsZ č. 1-212/2003 zo dňa 24.10.2003 s účinnosťou od 01.01.2004.

Zriaďovateľ v zriaďovacej listine vymedzuje v zmysle zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov príspevkovej organizácii predmet jej činnosti.

Zriaďovacia listina Mestského podniku služieb, p.o. zo dňa 23.10.2003 v znení Dodatkov č. 1 až 18 vymedzuje predmet činnosti príspevkovej organizácie nasledovne:

- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- prípravné práce k realizácii stavby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- údržba bytového alebo nebytového fondu v rozsahu: maliarske práce, ubytovacie práce
- vedenie účtovníctva
- prevádzkovanie športových zariadení
- čistiace a upratovacie služby
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- prevádzkovanie čistiarne a práčovne
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- prevádzkovanie pohrebiska
- kúpa tovaru na účel jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/
- prenájom hnutel'ných vecí
- masérske služby
- chov vybraných druhov zvierat
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
- skladovanie a pomocné práce v doprave
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – elektrických

V súlade so schváleným transformačným procesom Mestského podniku služieb, p.o. a jeho schváleným rozpočtom na rok 2022 sa očakáva výkon viacerých činností v oblasti komunálnych služieb pre obyvateľov mesta Pezinok, ktoré boli doposiaľ obstarávané formou outsourcingu, práve príspevkovou organizáciou mesta. Ide najmä o starostlivosť o zeleň a komunikácie v meste a o zvoz a odvoz iného ako nebezpečného odpadu. V rámci tejto starostlivosti sa predpokladá najmä vykonávanie kosenia, zvozu a odvozu odpadu z odpadkových košov v centre, bežná údržba detských a športových ihrísk, zimná údržba chodníkov, údržba dopravného značenia, polievane, orezávanie stromov a kríkov, terénne úpravy a podobne. Rovnako sa predpokladá zriadenie zberného dvora, ktorý bude prevádzkovať organizácia mesta. Na výkon týchto činností sa vyžaduje príslušné oprávnenie. Mestský podnik služieb, p.o. na väčšinu z týchto činností oprávnenie už má. Avšak pre výkon niektorých činností, ktoré sa takto majú zveriť príspevkovej organizácii, sa vyžaduje získanie ďalších oprávnení.

Z uvedeného dôvodu je potrebné rozšíriť predmet činnosti Mestského podniku služieb, p.o. vymedzený v jeho Zriaďovacej listine v znení dodatkov č. 1až 18 rozhodnutím jeho zriaďovateľa, a to o nasledovné činnosti v rozsahu voľných živností:

- 3701 – diagnostika kanalizačných potrubí a čistenie kanalizačných systémov v rámci ktorého oprávnenia je možné vykonávať najmä tieto činnosti:

- diagnostika kanalizačných potrubí
- čistenie kanalizačných systémov
  - čistenie kanalizačných a dažďových vpustí
  - odstraňovanie mechanických nečistôt z kanalizačných systémov
- 3801 - podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom v rámci ktorého oprávnenia je možné vykonávať najmä tieto činnosti:
  - prepravu iných ako nebezpečných odpadov
  - skládkovanie iných ako nebezpečných odpadov
  - starostlivosť o miesto zneškodňovania iných ako nebezpečných odpadov
  - veterinárnu asanáciu
  - zber (výkup) iných ako nebezpečných odpadov
  - zber, zvoz, spracúvanie, odstraňovanie uhynutých zvierat
  - zhodnocovanie, úprava iných ako nebezpečných odpadov
  - zhromažďovanie, triedenie alebo zmiešavanie iných ako nebezpečných odpadov na účel ich prepravy
  - zneškodňovanie iných ako nebezpečných odpadov
- 7301 – reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky v rámci ktorého oprávnenia je možné vykonávať najmä tieto činnosti:
  - prieskum trhu a verejnej mienky
    - zisťovanie potenciálneho trhu, úrovne informovanosti, akceptácie a oboznámenie sa s tovarom a službami, nákupných zvyklostí spotrebiteľov za účelom propagácie predaja vývoja nových tovarov a služieb, rozbory výsledkov
    - zisťovanie všeobecnej mienky verejnosti o politických, hospodárskych a sociálnych problémoch a ich analýza
  - reklamné a marketingové služby
    - aranžovanie výkladov, viazanie kytíc a vencov, úpravy výstavných miestností
    - inzertnú činnosť
    - marketingy na mieste priameho predaja, konzultačné služby oblasti marketingu
    - prenájom reklamných plôch
    - realizáciu reklamných kampaní
    - šírenie reklamy rôznymi spôsobmi (v novinách, v periodikách, v rozhlase, v televízii, na internete a v iných médiách)
    - výrobu, spracovanie a distribúciu reklamného materiálu
    - zabezpečenie marketingových kampaní
    - umiestňovanie vonkajších reklám – billboardy, panely, nástenky, stojany
- 7405 – pravidelná kontrola detského ihriska

Súčasťou predkladaného materiálu je návrh Dodatku č. 19 k Zriaďovacej listine Mestského podniku služieb, p.o., ktorého predmetom je predovšetkým rozšírenie predmetu činnosti v rozsahu návrhu tohto uznesenia, zverenie ďalšieho nehnuteľného majetku do správy a zmena označenia organizačných jednotiek príspevkovej organizácie.

**DODATOK č. 19**  
**K ZRIAĎOVACEJ LISTINE**  
Mestského podniku služieb, príspevkovej organizácie,  
v znení dodatkov č. 1 až 18 (ďalej len „Zriaďovacia listina“)  
(ďalej len „dodatok“)

Zriaďovateľ Mesto Pezinok zriadil svoju príspevkovú organizáciu Mestský podnik služieb, so sídlom Trnavská 10, 902 01 Pezinok (ďalej len „správca“) Zriaďovacou listinou na základe uznesenia MsZ č. 1-212/2003 zo dňa 24.10.2003 s účinnosťou od 01.01.2004

**Čl. I**  
**Predmet dodatku**

Predmetom tohto dodatku je zmena bodov 3, 6 a 8 Zriaďovacej listiny spočívajúca v zmene názvu organizačných zložiek Mestského podniku služieb, rozšírenie predmetu jeho činnosti a doplnenie nehnuteľného majetku zvereného mu do správy.

Na základe tohto dodatku sa mení:

**1. Bod 3.Zriaďovacej listiny, ktorý znie:**

**3.ŠTRUKTÚRA PRÍSPEVKOVEJ ORGANIZÁCIE**

Mestský podnik služieb sa člení na jednotlivé organizačné zložky bez právnej subjektivity, a to:

- Stredisko správy mestských budov a areálov
- Stredisko komunálnych služieb

**2.Bod 6 Zriaďovacej listiny, ktorý znie:**

**6. ZÁKLADNÉ POSLANIE A PREDMET ČINNOSTI PRÍSPEVKOVEJ ORGANIZÁCIE**

Základným poslaním Mestského podniku služieb je poskytovanie komunálnych služieb a správa mestských budov, areálov, športovísk a ďalšieho majetku mesta, ktorý mu bol zverený do správy.

Predmetom činnosti Mestského podniku služieb je:

- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- prípravné práce k realizácii stavby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- údržba bytového alebo nebytového fondu v rozsahu: maliarske práce, ubytovacie práce
- vedenie účtovníctva
- prevádzkovanie športových zariadení
- čistiace a upratovacie služby
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- prevádzkovanie čistiarne a práčovne
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla

- prevádzkovanie pohrebiska
- kúpa tovaru na účel jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/
- prenájom hnutel'ných vecí
- masérske služby
- chov vybraných druhov zvierat
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
- skladovanie a pomocné práce v doprave
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – elektrických
- diagnostika kanalizačných potrubí a čistenie kanalizačných systémov
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky
- pravidelná kontrola detského ihriska

**3. Bod 8.VYMEDZENIE NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU, KTORÝ PRÍSPEVKOVÁ ORGANIZÁCIA SPRAVUJE Zriado'vacej listiny sa mení tak, že za bod 13) sa dopĺňa bod 13a) ktorý znie:**

13a) stavba so súpisným číslom 24 druh stavby: iná budova, popis stavby: polyfunkčná budova postavená na pozemkoch parc.č. 4941/1 o výmere 250m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc.č. 4942/1 o výmere 731 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc.č. 4942/2 o výmere 187 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 5167pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Štefánikova 10, a to:

nebytové priestory č. 6, č. 7, č. 8, č. 9, č. 10, č. 11, č. 12, č. 13, č. 14, č. 15, č. 16 a k nim patriace podiely priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckej podieli na pozemku, vo vlastníctve mesta o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

**Čl. II  
Záverečné ustanovenia**

Ostatné ustanovenia Zriado'vacej listiny ostávajú nedotknuté.

Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu zriado'vateľom, s výnimkou bodu 3.tohto dodatku, ktorý nadobúda účinnosť dňom odovzdania a prevzatia toho majetku na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu.

Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zriado'vacej listiny správcu zo dňa 24.10.2003 v znení dodatkov.

Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch s právnou silou originálu, z ktorých 2 sú určené pre zriado'vateľa a jedno vyhotovenie pre správcu.

v Pezinku, dňa .....

\_\_\_\_\_  
zriado'vateľ  
Mesto Pezinok  
Ing. arch. Igor Hianik  
primátor mesta Pezinok



# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

---

## TRANSFORMAČNÝ PROCES

### MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB

Trnavská 10, 902 01 Pezinok, IČO: 30853362

(ďalej aj ako „MPS“)

PREDKLADÁ: RNDr. Dušan Chudý, riaditeľ MPS

SPRACOVAL: Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak, prednosta MsÚ Pezinok

RNDr. Dušan Chudý, riaditeľ MPS

### Dôvodová správa

Dôvodom predkladania správy je popis finančných, technických a organizačných predpokladov nutných na transformáciu Mestského podniku služieb, p.o., so sídlom Trnavská 10, 902 01 Pezinok.

Mesto Pezinok na základe uznesenia MsZ č.1-212/2003 zo dňa 24.10.2003 v súlade s ust. § 11 ods.4. písm. k) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení ustanovenia § 21 a nasl. zákona č. 303/1995 Z.z. o rozpočtových pravidlách ako zriaďovateľ zriadil mestskú príspevkovú organizáciu s názvom: Mestský podnik služieb, p.o., so sídlom Trnavská 10, 902 01 Pezinok.

Ekonomické a kvalitatívne problémy fungovania súčasného modelu outsourcovaných služieb viedli mestský úrad k hľadaniu riešenia a k aktívnym konzultáciám s vedením MPS, p.o. o nastavení transformačného procesu a hľadania jeho optimálneho modelu. Do úvahy prichádzalo niekoľko modelov transformácie. Okrem predstavovaného modelu do úvahy ešte prichádzalo zriadenie samostatnej právnickej osoby ako podnikateľského subjektu. Vzhľadom na existujúcu mestskú príspevkovú organizáciu a na ekonomickú strednodobú výhodnosť predkladaného modelu voči súčasnému stavu predkladáme mestskému zastupiteľstvu nižšie v texte základné ekonomické aspekty zvoleného variantu označené ako **výhody nastavenej a zvolenej transformácie**.

Oblasť údržby infraštruktúry mesta Pezinok a starostlivosti o zeleň je nákladná a neefektívna. Mesto ma nesprávne nastavenú politiku odpadového hospodárstva a chýba mu technická a personálna infraštruktúra (zberný dvor, zariadenia, zamestnanci). Z pohľadu verejnosti je zrejماً akútna potreba efektívnych zásahov zo strany mesta nielen pri odstraňovaní nelegálneho odpadu (nadrozmerného odpadu, častí nábytku, bielej elektroniky, čistenia komunikácií, verejných priestranstiev) ale aj ochrany zdravia obyvateľov/návštevníkov mesta (kosenie zelene pred nástupom alergií) a iné.

Navrhovaný rozpočet mesta pre rok 2022 s výhľadovými rokmi 2023/2024 počíta so zásadnou zmenou v oblasti odpadového hospodárstva, kedy sa počíta s dobudovaním zberného dvora a presunutím MPS, p.o. na adresu Viničiarska cesta.

**Mesto aktuálne má svoju príspevkovú organizáciu, ktorá po dobudovaní a zabezpečení strojového zariadenia a dostatočného personálu môže postupne v celom rozsahu zabezpečovať všetky komunálne služby mesta Pezinok.**

## **TRANSFORMAČNÝ PROCES A JEHO FÁZY**

Proces transformácie MPS, p.o. bude pozostávať z nasledovných oblastí:

**Právna** – rozšírenie činností, zmena zriaďovateľskej listiny. Zriaďovacia listina zo dňa 23.10.2003 v znení dodatku č. 1 až 18.

Aktuálny rozsah činností vykonávajúcich pre zriaďovateľa

### **1. správa a údržba budov v zmysle zriaďovateľskej listiny:**

plaváreň, letné kúpalisko, pezinský futbalový štadión, zámocký park, cintorín v Pezinku, cintorín Cajla, cintorín Grinava, mestské nájomné byty, areál na Fajgalskej ceste, kameňolom, výmenníkové stanice

### **2. bežná údržba, drobné opravy, maľovanie a drobné stavebné práce ostatných budov:**

Mestský úrad, stará radnica, materské školy, základné školy, centrum voľného času, základná umelecká škola, zariadenie opatrovateľskej služby, nocľaháreň, denné centrá, Krušičova kúria, objekt na Kollárovej ulici 1,

### **3. ostatné činnosti:**

prevoz a sťahovanie nábytku, príp. iného materiálu, maľovanie a opravy lavičiek, maľovanie a drobné opravy detských a športových ihrísk, drobná zimná údržba (napr. rozvoz posypovej soli), upratovanie objektov Stará radnica, Kollárova 1 a 1/A, Radničné nám. 9, príprava podujatí mesta – vinobranie, keramické trhy, fizulnačka, vianočné trhy a pod., prevádzka verejného WC, kosenie burinísk, kosenie exteriérových priestorov materských a základných škôl, kosenie krajníc popri vybraných komunikáciách v meste a v rekreačných oblastiach, montáž a demontáž vianočného osvetlenia, zber nadrozmerného odpadu – jar a jeseň Dubový vršok, údržba verejného osvetlenia, oprava oplotení, bránok a zábradlia v objektoch mesta, rozvoz stravy pre dôchodcov, rozvoz sáčkov pre psov, príprava volieb

## **PRE ROK 2022 POČÍTAME S NASLEDOVNÝMI NOVÝMI SLUŽBAMI:**

- Mestská zeleň – kosenie všetkých trávnatých plôch
- Komunikácie – zametanie chodníkov (strojové)
- Komunikácie – odpadkové koše v centre – zber a odvoz odpadu
- Komunikácie – zimná údržba chodníkov (od zimy 22/23)
- Komunikácie – údržba dopravného značenia (vodorovné, zvislé)
- Komunikácie – lokálne opravy povrchov (studená asfaltová zmes, opravy dlažby – „prvá pomoc“ pre rýchle odstránenie ohrozujúcich poškodení)
- Detské a športové ihriská – bežná údržba
- Mestská zeleň – polievanie, vrátane manipulácie a plnenia zavlažovacích vakov
- Mestská zeleň/Komunikácie – orezávanie stromov a kríkov
- Mestská zeleň – terénne úpravy, odburiňovanie, výsadba

**Technicko-hospodárska** - nákup novej techniky na zabezpečovanie úloh vyplývajúcej z novej zriaďovateľskej listiny. Jednorazová investícia do techniky sa odrazí v úspore bežných výdavkov v nasledujúcich rokoch. Investícia do obnovy techniky je nevyhnutná aj pre udržanie súčasných služieb. Využitie jednotlivých zariadení na konkrétne služby zobrazuje tabuľka č. .

tab. č. 1 Špecifikácia novej techniky a jej využitie v komunálnych službách:

	Malé nákladné auto (do 3,5 t)	Vibračná doska	Kompresor elektroc.	kosačka s prísluš.	Zametač / odhŕňač na chodníky	Multicar s prísluš.	Radlica + sypač na traktor	Vlečka na traktor	Vysokoz. plošina	Auto Pickup / Van
<b>Využitie novej techniky pre zabezpečenie nových služieb</b>										
Dopravné značenia V/Z	x		x			x				
Lokálne opravy povrchov	x	x	x			x				
Zimná údržba chodníky					x	x				
Zimná údržba rek.obl.							x	x		
Zametanie chodníkov					x					
Vysýpanie košov centrum						x				
Kosenie	x			x						
Zeleň / polievanie / vinice / orezy	x			x		x		x	x	
Údržba detských ihrísk	x		x	x		x				x
<b>Využitie novej techniky na udržanie súčasných služieb</b>										
údržba/upratovanie / doprava	x	x	x			x				x
Plaváreň										
kúpalisko				x		x				x
štadión				x						
cintoríny				x	x	x			x	x
byty										
park				x		x				
verejné osvetlenie									x	x
cena	60 000 €	5 000 €	8 000 €	25 000 €	100 000 €	80 000 €	25 000 €	19 000 €	70 000 €	20 000 €
počet kusov	1	1	1	3	1	2	1	1	1	2
suma celkom	60 000 €	5 000 €	8 000 €	75 000 €	100 000 €	160 000 €	25 000 €	19 000 €	70 000 €	40 000 €

## ŠPECIFIKÁCIA NOVEJ TECHNIKY - ILUSTRAČNÉ VYOBRAZENIE

### Traktorová kosačka so zberom (1300 x 3000 x 2000 - š x v x d)

šírka lišty 1,22m, kôš výklopný do výšky 2m, možnosť doplnkovej výbavy pre zimnú údržbu požadované množstvo - 3ks





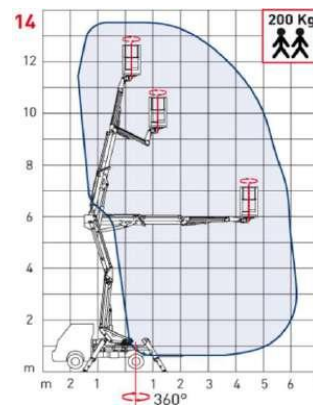
**Multifunkčné komunálne vozidlo (1530 x 4420 x 2135 – š x d x v)**  
 trojstranný sklápač, alebo cisterna s kropiacou lištou, alebo radlica a sypač  
 požadované množstvo - 2ks



**Nosič náradia Vitra C225 (1500 x 2700 x 2000 - š x d x v)**  
 s výbavou na zametanie s vysávaním, s možnosťou použitia aj na zimnú údržbu  
 požadované množstvo - 1ks



**Vysokozdvížná plošina na podvozku Piaggio (1750 x 4910 x 2015 - š x d x v)**  
 Pracovná výška 14m, bočný dosah 5m  
 požadované množstvo - 1ks





Plánovaný začiatok nových činností v teréne mesta bude jarná údržba mestskej zelene v marec/apríl 2022 (kosba) a čistenie chodníkov po zimnom posype novým strojovým zariadením a zaučeným personálom.

### DÔVODY TRANSFORMÁCIE MPS, P.O.

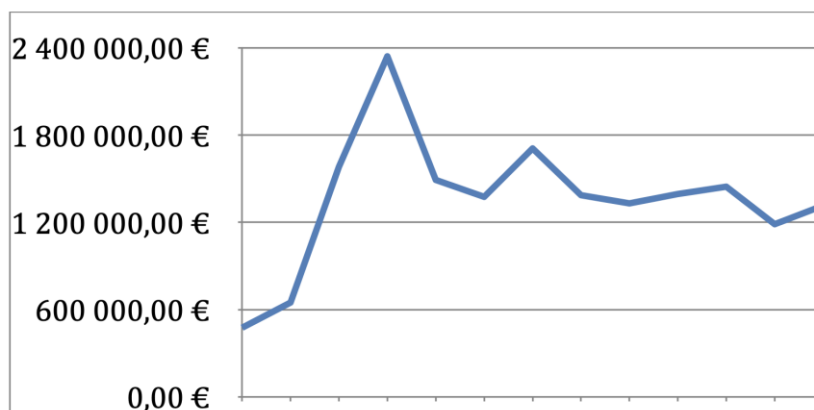
**a)** nedostatočná kvalita poskytovaných služieb (súčasnú externú dodávku),

**b)** nehospodárnosť (krátenie verejných zdrojov o DPH)

**c)** faktická nemožnosť dodatočnej kontroly služieb zo strany mesta (slabé kontrolné mechanizmy v zmluve)

- potreba pravidelného obstarávania dodávateľov na výkon správy komunikácií v rôznych smeroch priniesla nestabilitu v ich poskytovaní, a to najmä v kvalite - pravidelné sťažnosti na kvalitu a rozsah poskytnutých služieb
- mnohokrát absentujúca miestna znalosť miestnych pomerov a nesprávne vyhodnocovanie akútnych potrieb sa prejavuje v neustálych a opakovaných urgenciách zo strany zamestnancov mesta a primátora mesta, (napr. fluktuácia zamestnancov dodávateľa služby)
- nárast problémov vo výkone prác, najmä v oblasti **(i)** čistenia mesta, **(ii)** v zbere a vo zvoze odpadu (skládky pri kontajneroch, neochota ich zberu) a **(iii)** v úprave zelených plôch (mestskej zelene) – neskorá kosba, slabá až žiadna akceptácia pasportov (plocha/jednotková cena), **(iv)** netransparentná fakturácia (kumulácia rôznych položiek), **(v)** nedostatočná špecifikácia vykonaných a fakturovaných prác a iné. Vyššie-uvedené má negatívny ekonomický dopad na rozpočet mesta.
- Mesto Pezinok v rámci komunálnych služieb a zvoz odpadu zaplatili externému dodávateľovi PETMAS za roky 2009 až 2021 kumulatívnu sumu **17.686.169,63 eur**.

Rok	Súčet Celková cena
2009	475 380,56 €
2010	648 625,22 €
2011	1 582 346,06 €
2012	2 342 108,69 €
2013	1 491 961,22 €
2014	1 375 500,94 €
2015	1 708 705,43 €
2016	1 387 071,03 €
2017	1 330 699,40 €
2018	1 395 200,36 €
2019	1 445 572,61 €
2020	1 187 490,45 €
2021	1 315 507,66 €
<b>SPOLU</b>	<b>17 686 169,63 €</b>
<b>krátenie pre mesto (DPH a min. marža) 25%</b>	<b>4 421 542,41 €</b>





- Môžeme predpokladať, že mesto Pezinok tak v rámci 13tich rokov **prišlo o sumu 4.421.542,41 eur**. Táto suma mohla byť investovaná do vlastného majetku a jeho zhodnocovania.

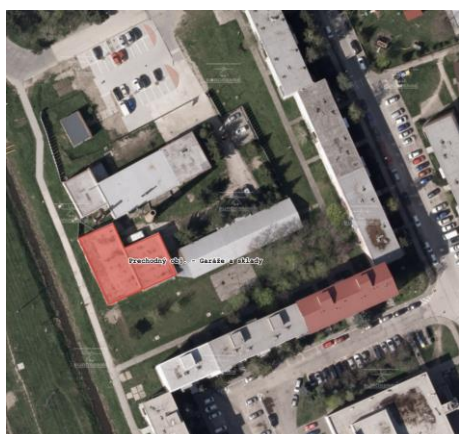
## ZHRNUTIE AKTUÁLNEHO STAVU

- ❖ nekontrolovateľný nárast nákladov na údržbu miestnej infraštruktúry
- ❖ oprava a údržba miestnej infraštruktúry je dlhodobo obyvateľmi mesta Pezinok kritizovaná a je objektívne vnímaná ako nedostatočná,
- ❖ údržba mestských ciest, chodníkov a mestskej zelene v požadovanej kvalite je dlhodobý problém
- ❖ oblasť údržby infraštruktúry mesta Pezinok je nákladná a neefektívna, ani krátkodobý ani strednodobý výhľad v tomto smere neposkytujú žiadnu zmenu, naopak, dochádza k neustálemu navyšovaniu nákladov na bežnú údržbu

Projekt transformácie počíta s dobudovaním zberného dvora a presunutím MPS, p.o. na Viničiarsku cestu - na parcele: [https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/846163/2842\\_7?pos=48.282966,17.285113,17](https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/846163/2842_7?pos=48.282966,17.285113,17)



plocha areálu: 1583,17 m<sup>2</sup>

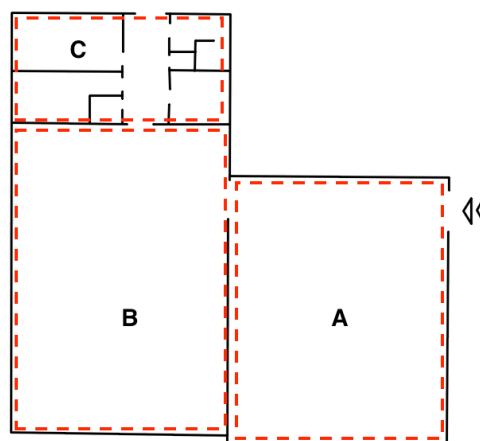
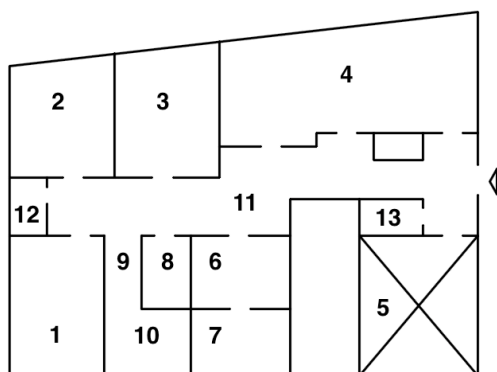


plocha objektu: 513,15 m<sup>2</sup>

1. kompostáreň, 2. zberný dvor, 3. areál MPS - technická časť

Počas prechodného obdobia bude nevyhnuté rozšíriť kapacity pre skladové hospodárstvo MPS a pre potreby garážovania novej techniky. Ideálne sa pre prechodné obdobie javí využiť objekt výmenníka na ulici Obrancov mieru. Objekt na Trnavskej ulici nemusí prejsť zásadnou prestavbou. Pôjde len o minimálnu zmenu a to súčasnú zámočnicu dielňu zmeniť na dennú miestnosť a zázemie pre nových zamestnancov.

### 1. Súčasný objekt MPS a jeho zmena miestnosti + dočasné rozšírenie skladov, garáží a dielni



#### Súčasný objekt MPS

1, 2, 3, 7, 10 - kancelária

4, 5 - údrž. dielňa

(5 zmena na dennú miestnosť)

6 - kuchynka

8 - príručný sklad

9, 11 - chodba

12 - hyg. zariadenie

13 - kotolňa

#### Objekt výmenníka - dočasné rozšírenie

A - garáže

B - dielne

C - sklady, príručné zariadenie (hygiena)

#### Garážovanie nových mechanizmov - vyhovujúca brána pre vstup zariadení

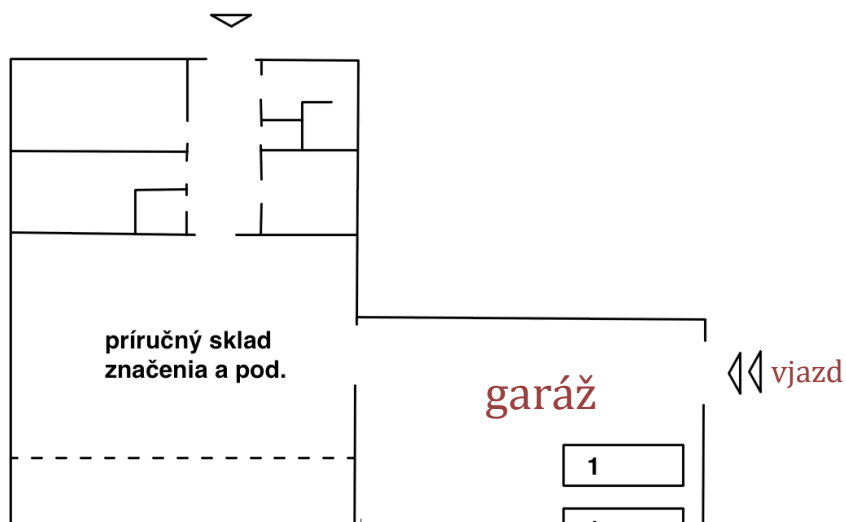
grafické znázornenie zodpovedá reálnej mierke a proporcii objektov

1 - 2-krát

Multifunkčné komunálne vozidlo

2 - 3-krát

Traktorová kosačka so zberom



### 3 - 1-krát Nosič náradia Vitra

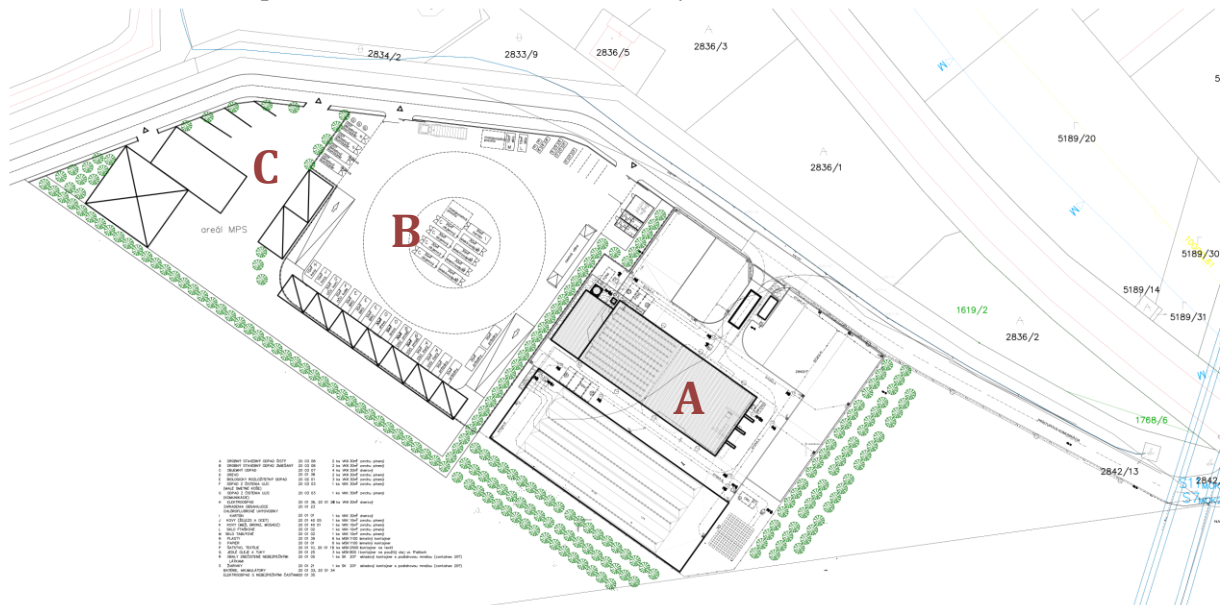
2. Nová lokalita je navrhnutá v súlade s územný plánom, ktorý bol verejne prerokovaný a na základe majetkoprávných vzťahov  
Ide o časovo a ekonomicky efektívne riešenie a v súčasnej situácii ako jediné možné.

**Celkový areál na Viničiarskej ceste sa skladá z troch častí, ktoré úzko súvisia.**

A - Mestská kompostáreň

B - Mestský zberný dvor

C - Areál Mestského podniku služieb - Komunálne služby mesta Pezínok.



**VÝHODY NASTAVENEJ A ZVOLENEJ TRANSFORMÁCIE:**

<ul style="list-style-type: none"> <li>• mesto Pezinok aktuálne disponuje svojou príspevkovou organizáciou, ktorá po dobudovaní a zabezpečení strojového zariadenia a dostatočného personálu môže postupne v celom rozsahu zabezpečovať všetky komunálne služby prostredníctvom svojho komunálneho podniku služieb,</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• vybudovaním komunálneho podniku mesto Pezinok získa priamy vplyv na proces čistenia, opráv, údržby a letnej/zimnej údržby miestnych komunikácií, komunálny odpad, starostlivosť o zeleň a ďalšie činnosti ako napr.: <ul style="list-style-type: none"> <li>– starostlivosť o drobný mobiliár nachádzajúci sa na verejnom priestranstve a drobnú architektúru (výmena a nátery lavičiek, opravy detských ihrísk, oplotení a iné)</li> <li>– opravy a údržba ciest a chodníkov</li> <li>– správa zvislého a vodorovného dopravného značenia</li> <li>– správa a údržba systému svetelnej signalizácie – je možné začať s drobnou údržbou</li> <li>– správa verejného osvetlenia</li> <li>– projektové práce a inžinierske činnosti pre komunikácie</li> <li>– služby pre iné mestské spoločnosti (rozpočtové, príspevkové, obchodné)</li> <li>– služby pre právnické a fyzické osoby na území mesta Pezinok</li> <li>– vo svojej podstate ide o základné a trvalé povinnosti samosprávy,</li> </ul> </li> </ul>

**Mesto aktuálne má svoju príspevkovú organizáciu, ktorá po dobudovaní a zabezpečení strojového zariadenia a dostatočného personálu môže postupne v celom rozsahu zabezpečovať všetky komunálne služby.**

#### **ZHRNUTIE TRANSFORMAČNÉHO PROJEKTU**

<b>Realizovateľnosť variantu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tento variant je plne realizovateľný a neexistujú žiadne zákonné obmedzenia, ktoré by tento postup mestu Pezinok neumožňovali.</li> <li>• Mesto Pezinok môže na účely plnenia svojich zákonom stanovených úloh zveriť vyššie uvedené úlohy.</li> <li>• Po verejnom obstarávaní na kúpu technického zariadenia mesto formou zverenia do správy prevedie do majetku takejto príspevkovej organizácie hnutel'né a nehnuteľné veci.</li> <li>• Celý transformačný proces bude v réžii a pod kontrolou mestského zastupiteľstva, t.j. na všetky tieto úkony je potrebné získať súhlas mestského zastupiteľstva v zmysle jeho rokovacieho poriadku.</li> <li>• Výkon práv zriaďovateľa MPS ako príspevkovej organizácie vykonáva štatutárny orgán mesta, t.j. primátor.</li> <li>• Riaditeľa mestského podniku vymenúva a odvoláva na návrh primátora mestské zastupiteľstvo.</li> </ul>
<b>Rýchlosť a efektívnosť variantu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Poskytovanie činností priamo príspevkovou organizáciou nie je predmetom verejného obstarávania, pôjde o plnenie úlohy vo verejnom záujme a nebude predmetom verejného obstarávania.</li> <li>• Všetky úlohy budú financované z rozpočtových prostriedkov mesta vyčlenených pre príspevkové organizácie.</li> </ul>

<p><b>Priama kontrola nad službami</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kontrola nad efektivitou, kvalitou a rozsahom poskytovaných služieb je priama.</li> <li>• Mesto Pezinok bude mať priamu kontrolu nad kvalitou a rozsahom poskytovaných služieb prostredníctvom výkonu práv zriaďovateľa.</li> </ul>
<p><b>Rozpočtové výdavky</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Z pohľadu tvorby zisku pri tomto variante zabezpečovania úloh pôjde na strane mesta výlučne o rozpočtové výdavky, ktoré musia byť vopred plánované a rozpočtované.</li> <li>• Príspevková organizácia má v určitej miere oprávnenie vykonávať podnikateľskú činnosť a <b>môže tak vytvárať zisk</b>.</li> <li>• Mesto Pezinok bude priamo určovať akú kvalitu bude požadovať a koľko peňazí do akých vytypovaných služieb bude dávať. Mesto tak bude môcť svoju politiku rekonštrukcií a úprav meniť, resp. prispôbovať aktuálnym problémom/svojím predstavám.</li> </ul>
<p><b>DPH</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Z pohľadu DPH pôjde o činnosť vo verejnom záujme pri plnení jednej zo základných úloh obce a <b>takáto príspevková organizácia tak z pohľadu zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení nebude pri vykonávaní tejto svojej hlavnej činnosti patriť medzi zdaniteľné osoby</b>.</li> <li>• Ak by príspevková organizácia poskytovala nejaké činnosti aj iným fyzickým a právnickým osobám na základe zmluvy, išlo by o <b>vedľajšiu činnosť a v rozsahu tejto činnosti by bola považovaná za zdaniteľnú osobu</b>. Takúto činnosť by príspevková organizácia mala poskytovať za trhových podmienok a teda aj s primeraným ziskom.</li> <li>• Navrhovaný podiel poskytovania verejnej služby voči podnikateľským aktivitám podniku do budúca je <b>80%</b> ku 20% v prospech činností a úloh vykonávaných <b>pre mesto</b>.</li> <li>• <b>MPS ako strategický podnik mesta bude plniť úlohy samosprávy v oblasti zhodnocovania a údržby mestského majetku</b>. V prvých rokoch po transformácii postupne prevezme činnosti v oblasti odpadového hospodárstva a preto bude predstavovať komplexného správcu mestského majetku.</li> <li>• Model nastavenia poskytovania služieb 80:20 <b>zabezpečí ochranu hospodárskej súťaže v meste</b>.</li> </ul>



<p><b>Financovanie činnosti</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Podľa ust. § 21 zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy príspevkové organizácie sú právnické osoby, ktorých menej ako 50 % výrobných nákladov je pokrytých tržbami a ktoré sú na rozpočet obce zapojené príspevkom. <b>Platia pre ne finančné vzťahy určené zriaďovateľom v rámci jeho rozpočtu.</b></li> <li>• Zriaďovateľ vydá zriaďovaciu listinu, v ktorej rozšíri predmet činnosti príspevkovej organizácie.</li> <li>• Podľa ust. § 24 zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy príspevková organizácia hospodári podľa svojho rozpočtu nákladov, výnosov a výsledku hospodárenia. Jej rozpočet zahŕňa aj príspevok z rozpočtu zriaďovateľa, prostriedky vlastných finančných fondov, prostriedky prijaté od iných subjektov.</li> <li>• Príspevková organizácia uhrádza náklady na prevádzku, opravy a udržiavanie hmotného majetku, ako aj na obstaranie hmotného a nehmotného majetku z vlastných zdrojov a z príspevku od zriaďovateľa, <b>pričom vlastné zdroje používa prednostne.</b></li> <li>• Zriaďovateľ poskytuje príspevkovej organizácii príspevok na prevádzku v takej výške, aby jej rozpočet bol vyrovnaný. <b>Príspevok na prevádzku možno použiť aj na krytie odpisov, najviac do výšky určenej zriaďovateľom.</b></li> <li>• Zriaďovateľ môže príspevkovej organizácii krátiť alebo zvýšiť príspevok pri nedodržaní alebo zmene podmienok, za ktorých bol určený finančný vzťah medzi zriaďovateľom a príspevkovou organizáciou.</li> <li>• Ak vlastné zdroje na obstaranie hmotného a nehmotného majetku nekryjú potreby príspevkovej organizácie, zriaďovateľ určí výšku príspevku na obstaranie ním určeného konkrétneho hmotného a nehmotného majetku. <b>Príspevková organizácia vykoná po uplynutí rozpočtového roka zúčtovanie finančných vzťahov s rozpočtom zriaďovateľa.</b></li> <li>• Podľa ust. § 28 zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy príspevková organizácia môže vykonávať so súhlasom zriaďovateľa podnikateľskú činnosť nad rámec hlavnej činnosti, pre ktorú bola zriadená, iba ak plní úlohy určené zriaďovateľom. Náklady na podnikateľskú činnosť musia byť kryté výnosmi z nej. <b>Výnosy a náklady na túto činnosť sa nerozpočtujú a sledujú sa na samostatnom účte.</b></li> </ul>
<p><b>Spokojnosť obyvateľov</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cieľom je dosiahnuť spokojnosť obyvateľov mesta</li> <li>- rýchle odstránenie väd/porúch/nedostatkov</li> <li>- provizórne riešenie do 48 hodín, následne zabezpečenie trvalého riešenia</li> <li>- odpoveď obyvateľom na podnety formou fotografie stav „pred zásahom“, stav „po zásahu“ (po odstránení vady)</li> </ul>

# ZRIAĎOVACIA LISTINA

(úplné znenie)

## 1. ZRIAĎOVATEĽ

**Mesto Pezinok**, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 30 50 22

na základe uznesenia MsZ č. 1-212/2003 zo dňa 24.10.2003, podľa ustanovenia § 11 ods. 4 písm. k) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami § 21 a nasl. zákona č. 303/1995 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov, ako zriaďovateľ, na plnenie svojich úloh

**zriadil**

mestskú príspevkovú organizáciu

## 2. NÁZOV PRÍSPEVKOVEJ ORGANIZÁCIE:

**„MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB“**

sídlo: Trnavská 10, 902 01 Pezinok, IČO: 30853362

## 3. ŠTRUKTÚRA PRÍSPEVKOVEJ ORGANIZÁCIE

Mestský podnik služieb sa člení na jednotlivé organizačné zložky bez právnej subjektivity a to:

- Stredisko služieb a správy bytov
- Stredisko správy športových zariadení

## 4. DÁTUM ZRIADENIA PRÍSPEVKOVEJ ORGANIZÁCIE

Mestský podnik služieb sa zriaďuje s účinnosťou **od 01.01.2004**.

## 5. FORMA HOSPODÁRENIA PRÍSPEVKOVEJ ORGANIZÁCIE

Hospodárenie Mestského podniku služieb sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 303/1995 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov.

Mestský podnik služieb je príspevková organizácia Mesta Pezinok, je to právnická osoba, má samostatnú právnu subjektivitu, ktorá v medziach svojho štatútu vystupuje v právnych vzťahoch vo vlastnom mene.

## 6. ZÁKLADNÉ POSLANIE A PREDMET ČINNOSTI PRÍSPEVKOVEJ ORGANIZÁCIE

Základným poslaním Mestského podniku služieb je správa bytového hospodárstva, zabezpečenie správy športových zariadení a služieb s tým spojených.

Predmetom činnosti Mestského podniku služieb je:

- Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností,
- Prípravné práce k realizácii stavby,
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,

- Údržba bytového alebo nebytového fondu v rozsahu: maliarske práce, ubytovacie práce,
- Vedenie účtovníctva,
- Prevádzkovanie športových zariadení,
- Čistiace a upratovacie služby,
- Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu,
- Prevádzkovanie čistiarne a práčovne,
- Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla,
- Prevádzkovanie pohrebiska,
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/,
- Prenájom hnutelných vecí,
- Masérske služby,
- Chov vybraných druhov zvierat,
- Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve,
- Skladovanie a pomocné činnosti v doprave,
- Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – elektrických.

## **7. ŠTATUTÁRNY ORGÁN PRÍSPEVKOVEJ ORGANIZÁCIE**

Štatutárnym orgánom Mestského podniku služieb je *riaditeľ*, ktorého vymenúva a odvoláva Mestské zastupiteľstvo na návrh primátora.

Na čele každého zo stredísk je *vedúci strediska*, ktorého vymenúva a odvoláva riaditeľ Mestského podniku služieb.

## **8. VYMEDZENIE NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU, KTORÝ PRÍSPEVKOVÁ ORGANIZÁCIA SPRAVUJE**

1.) **areál na Trnavskej 1712/10**, Pezinok stavba súpisné číslo 1712 na parcele č. 2305 a pozemok parcelné číslo 2305, výmera 1 859 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

2.) **krytá plaváreň** na Komenského 2874/43, Pezinok, stavba súpisné číslo 2874 na parceliach č. 3510/53, 3510/54, 3510/55, 3510/56 a pozemky parcelné číslo 3510/53, výmera 1416 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 3510/54, výmera 1085 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

3.) **areál letného kúpaliska** na L. Novomeského 58, Pezinok, stavby úpravňa vody, na parcele č. 1053/9, 4 bazény na parceliach č. 1053/11, 1053/12, 1053/13, 1053/16, prevádzková budova, na parcele č. 1053/18 a prevádzková budova súpisné číslo 2853, na parcele č. 1053/19 a pozemky parcelné číslo 1053/9-20, spolu výmera 4137 m<sup>2</sup>

4.) **areál na Fajgalskej ceste**, Pezinok (areál Dubový vršok), stavba súpisné číslo 3742 na parcele č. 5272/14, 5272/15 a 5272/47 a pozemky parcelné číslo 5272/1, 5272/11-16, 5272/23-25, 5272/27, 5272/36-41, 5272/43, spolu vo výmere 11 417 m<sup>2</sup>

5.) bytový dom **Zumberská** 1 (41 bytov)

6.) bytový dom **Silvánová** 7-21 (24 bytov)

7.) bytový dom **Orešie** 31 (11 bytov)

- 8.) bytový dom **Za hradbami** 1 (10 bytov, nadstavba MŠ)
- 9.) byt na I. poschodí v budove Domu kultúry
- 10.) byt v budove ZŠ Kupeckého
- 11.) byt č. 1 a byt č. 2 v budove ZŠ s MŠ Orešie
- 12.) byt na Svätoplukovej 24, bezbariérový
- 13.) dom na Holubyho 19 (4 byty)
- 14.) **areál Zámockého parku** na Mladoboleslavskej ulici na pozemkoch parcelné čísla 3/1, 3/2, 3/3, 3/4, 4, 6/3, 8 a 9/3
- 15.) **areál kameňolomu** pod Pezinskou Babou, stavba bez s.č. na parcele č. 6665/2, dielňa, stavba s.č. 2956 ma parcele č. 6663/2, sociálna budova, prenosné drevostavby a unimobunky, ktoré nemajú charakter pevných stavieb, ale sú trvalo umiestnené na pozemkoch p.č. 6665/1 a 6666/1 a pozemky parcelné číslo 6665/1 a časť p.č. 6666/1, výmera 52 252 m<sup>2</sup>, p.č. 6665/2
- 16.) **areál futbalového štadióna** na Komenského 30 v Pezinku a to stavba súpisné číslo 1241 na parcele č. 3629/6, popis stavby tribúna a šatne, stavba bez súpisného čísla na parcele číslo 3629/7, popis stavby bufet, futbalové minihrisko na parcele č. 3630 a pozemky parcelné č. 3629/6, výmera 496 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie, parcelné č. 3629/7, vo výmere 95 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie, parcelné č. 3630, vo výmere 13.507 m<sup>2</sup>, druh ostatná plocha, časti pozemkov parcelné č. 3629/1, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 4038 m<sup>2</sup> a parcelné č. 3631/4, druh ostatná plocha, výmera 13 756 m<sup>2</sup>
- 17.) **výmenníkové stanice** v Pezinku (8 stavieb s pozemkami) a to
1. Výmenníková stanica **Za hradbami**, stavba súpisné číslo 4096 na parcele č. 4287, popis stavby výmenníková stanica a pozemok registra C parcelné č. 4287, výmera 275 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie  
*s podmienkou zachovania prístupu k novej kompaktnej stanice tepla pre spoločnosť TERMMING, a.s.*
  2. Výmenníková stanica ul. **1. mája 8**, stavba súpisné číslo 1745 na parcele č. 3677, popis stavby bytový dom, nebytový priestor č. 12-7, suterén a pozemok registra C parcelné č. 3677, výmera 346 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie, podiel 5800/174546
  3. Výmenníková stanica **VS-1, Svätoplukova**, stavba bez súpisného čísla na parcele č. 880/81 a pozemok registra C parcelné č. 880/81, výmera 193 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie
  4. Výmenníková stanica **VS-2, Svätoplukova (pošta)**, stavba súpisné číslo 4047 na parcele č. 880/73, popis stavby VS-2 a pozemok registra C parcelné č. 880/73, výmera 226 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie
  5. Výmenníková stanica **VS-3, Svätoplukova (MŠ)**, stavba bez súpisného čísla na parcele č. 880/19 a pozemok registra C parcelné č. 880/19, výmera 189 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie

6. Výmenníková stanica **Juh** (pri kotolni Juh), stavba súpisné číslo 1279 na parcele č. 3330/17, popis stavby *výmenníková stanica* a pozemok registra C parcelné č. 3330/17, výmera 521 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie  
*s podmienkou zachovania prístupu k primárnemu potrubiu teplovodu, na stene nad vstupnými dverami zo strany areálu kotolne do pôvodnej výmenníkovej stanice tepla*

18.) **pohrebiská** v Pezinku (stavby s pozemkami) a to

1. **Pohrebisko v Pezinku**, Senecká ulica, kde sa nachádzajú cintorín, urnové miesta, kolumbárium

stavba súpisné číslo 2893 na parcele č. 2768, popis stavby kaplnka (LV 4234)

stavba súpisné číslo 2892 na parcele č. 2769, popis stavby dom smútku (LV 4234)

pozemok registra C parcelné č. 2768, výmera 140 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie (LV 4234)

pozemok registra C parcelné č. 2769, výmera 87 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie (LV 4234)

pozemok registra C parcelné č. 2770/1, výmera 2764 m<sup>2</sup>, druh ostatná plocha (LV 4234)

pozemok registra C parcelné č. 2770/6, výmera 7097 m<sup>2</sup>, druh ostatná plocha (LV 4234)

pozemok registra C parcelné č. 2770/7, výmera 425 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie (LV 4234)

pozemok registra C parcelné č. 2770/8, výmera 702 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie (LV 4234)

pozemok registra C parcelné č. 2770/9, výmera 3238 m<sup>2</sup>, druh ostatná plocha (LV 4234)

pozemok registra C parcelné č. 2770/10, výmera 2275 m<sup>2</sup>, druh ostatná plocha (LV 4234)

pozemok registra C parcelné č. 2770/11, výmera 48 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie (LV 4234)

pozemok registra C parcelné č. 2770/12, výmera 356 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie (LV 4234)

pozemok registra C parcelné č. 2770/13, výmera 1705 m<sup>2</sup>, druh ostatná plocha (LV 4234)

pozemok registra C parcelné č. 2770/14, výmera 453 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie (LV 4234)

pozemok registra C parcelné č. 2770/15, výmera 6148 m<sup>2</sup>, druh ostatná plocha (LV 4234)

pozemok registra C parcelné č. 2773/8, výmera 1322 m<sup>2</sup>, druh ostatná plocha (LV 4234)

pozemok registra C parcelné č. 2773/9, výmera 205 m<sup>2</sup>, druh ostatná plocha (LV 4234)

ďalej pozemky, na ktorých nie je zriadené pohrebisko, ale s ním bezprostredne susedia a súvisia:

pozemok registra C parcelné č. 2771/6, výmera 1900 m<sup>2</sup>, druh trvalý trávny porast (LV 4234)

pozemok registra C parcelné č. 2773/1, výmera 2921 m<sup>2</sup>, druh ostatná plocha (LV 4234)

pozemok registra C parcelné č. 2779/2, výmera 823 m<sup>2</sup>, druh záhrada (LV 4234)

pozemok registra C parcelné č. 2779/3, výmera 2215 m<sup>2</sup>, druh záhrada (LV 4234)

2. **Pohrebisko CAJLA**, Cajlanská ulica, kde sa nachádzajú cintorín, urnové miesta, vsypová lúka

stavba súpisné číslo 4073 na parcele č. 1941/41, popis stavby dom smútku (LV 4234)

pozemok registra C parcelné č. 1829/1, výmera 5749 m<sup>2</sup>, druh ostatná plocha (LV 4234)

ďalej sú uvedené pozemky, ktoré nie sú predmetom odovzdania do správy, pretože nie sú vo vlastníctve Mesta, ale nachádza sa na nich pohrebisko:

pozemok registra C parcelné č. 1941/41, výmera 163 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie (LV 8594, vlastníci FO)

pozemok registra E parcelné č. 579/2, výmera 539 m<sup>2</sup>, druh orná pôda (LV 10696, vlastníci FO) (ako C p.č. 1941/42, LV 0)  
pozemok registra C parcelné č. 1941/43, výmera 823 m<sup>2</sup>, druh ostatná plocha (LV 4876, vlastníci FO)  
pozemok registra C parcelné č. 1941/44, výmera 663 m<sup>2</sup>, druh ostatná plocha (LV 4876, vlastníci FO)  
pozemok registra C parcelné č. 1941/45, výmera 875 m<sup>2</sup>, druh ostatná plocha (LV 4876, vlastníci FO)  
pozemok registra C parcelné č. 1941/46, výmera 2535 m<sup>2</sup>, druh ostatná plocha (LV 8594, vlastníci FO)  
pozemok registra C parcelné č. 1941/47, výmera 1391 m<sup>2</sup>, druh ostatná plocha (LV 9616, vlastníci FO)  
časť pozemku registra E parcelné č. 576/2, výmera 780 m<sup>2</sup>, druh orná pôda (LV 10694, vlastníci FO) (ako C p.č. 1941/48, LV 0)  
časť pozemku registra E parcelné č. 576/3, výmera 708 m<sup>2</sup>, druh orná pôda (LV 10695, vlastníci FO) (ako C p.č. 1941/49, LV 0)  
pozemok registra C parcelné č. 1941/50, výmera 257 m<sup>2</sup>, druh ostatná plocha (LV 7375, vlastníci FO)  
na väčšej časti týchto pozemkov je zriadené vecné bremeno vo verejnom záujme podľa § 4 zák. 66/2009 Z.z. v prospech Mesta Pezinok - (cintorín k.ú. Cajla).

**3. Pohrebisko GRINAVA**, Cintorínska ulica, kde sa nachádzajú cintorín, urnové miesta. stavba súpisné číslo 4074 na parcele č. 815/3, popis stavby dom smútku (LV 4234)  
pozemok registra C parcelné č. 815/1, výmera 7102 m<sup>2</sup>, druh ostatná plocha (LV 1285)  
pozemok registra C parcelné č. 815/3, výmera 166 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie (LV 4234)

d'alej je uvedený pozemok, ktorý nie je predmetom odovzdania do správy, pretože nie je vo vlastníctve Mesta, ale nachádza sa na ňom pohrebisko:

pozemok registra C parcelné č. 817/42, výmera 947 m<sup>2</sup>, druh ostatná plocha (LV 1679, iní vlastníci)

na tomto pozemku je zriadené vecné bremeno vo verejnom záujme podľa § 4 zák. č. 66/2009 Z.z. v prospech Mesta Pezinok vymedzeného geometrickým plánom č. 1/2012 na pozemok parc.č. 817/42

## **9. DOBA, NA KTORÚ SA ORGANIZÁCIA ZRIADUJE**

Mestský podnik služieb sa zriaďuje na dobu neurčitú.

## **10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

Táto zriaďovacia listina nadobúda platnosť dňom jej schválenia Mestským zastupiteľstvom Mesta Pezinok, Uznesením MsZ v Pezinku č. 1-212/2003 zo dňa 24.10.2003 a účinnosť odo dňa 01.01.2004.

Zmeny zriaďovacej listiny boli nasledovné:

Dodatok č. 1 zo dňa 02.02.2005, účinnosť 01.01.2005

Dodatok č. 2 zo dňa 06.12.2005, účinnosť 15.11.2005

Dodatok č. 3 zo dňa 11.01.2007, účinnosť 01.01.2007

Dodatok č. 4 zo dňa 31.03.2008, účinnosť 01.12.2007

Dodatok č. 5 zo dňa 30.10.2008, účinnosť 01.11.2008

(na základe Stanoviska OP MsÚ č. 14-35/2008 zo dňa 14.10.2008)

Dodatok č. 6 zo dňa 21.12.2009, účinnosť 01.01.2010

(na základe uznesenia MsZ č. 1-193/2009 zo dňa 30.10.2009)

Dodatok č. 7 zo dňa 07.05.2010, účinnosť 07.05.2010

(na základe uznesenia MsZ č. 1-88/2010 zo dňa 07.05.2010)  
Dodatok č. 8 zo dňa 24.11.2010, účinnosť 24.11.2010  
(na základe uznesenia MsZ č. 1-201/2010 zo dňa 05.11.2010)  
Dodatok č. 9 zo dňa 08.11.2011, účinnosť 01.12.2011  
(na základe uznesenia MsZ č. 1-236/2011 zo dňa 08.11.2011)  
Dodatok č. 10 zo dňa 13.12.2011, účinnosť 01.01.2012  
(na základe uznesenia MsZ č. 1-262/2011 zo dňa 13.12.2011)  
Dodatok č. 11 zo dňa 11.06.2012, účinnosť 01.07.2012  
(na základe uznesenia MsZ č. 1-147/2012 zo dňa 21.06.2012)  
Dodatok č. 12 zo dňa 17.12.2012, účinnosť 01.01.2013, resp. 17.12.2012  
(na základe uznesenia MsZ č. 1-242/2012 zo dňa 13.12.2012)  
Dodatok č. 13 zo dňa 15.07.2013, účinnosť dňa 15.07.2013  
(na základe uznesenia MsZ č. 102/2013 zo dňa 27.06.2013)  
Dodatok č. 14 zo dňa 16.12.2015, účinnosť dňa 01.01.2016  
(na základe uznesenia MsZ č. 280/2015 zo dňa 26.11.2015)  
Dodatok č. 15 zo dňa 01.03.2016, účinnosť dňa 01.03.2016  
(na základe uznesenia MsZ č. 16/2016 zo dňa 18.02.2016)  
Dodatok č. 16 zo dňa 31.10.2016, účinnosť dňa 01.01.2017  
(na základe uznesenia MsZ č. 179/2016 zo dňa 06.10.2016)  
Dodatok č. 17 zo dňa 19.12.2019, účinnosť dňa 19.12.2019  
(na základe uznesenia MsZ č. 1-168/2019 zo dňa 16.12.2019)  
Dodatok č. 18 zo dňa 28.05.2020, účinnosť dňa 28.05.2020  
(na základe uznesenia MsZ č. 1-45/2020 zo dňa 18.05.2020)

V Pezinku, dňa 28.05.2020

.....  
zriadovateľ  
Mesto Pezinok  
Ing. arch. Igor Hianik, primátor