

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 24.02.2022

číslo: 03.05.

03. Budúce vecné bremená, vecné bremená

PREDKLADÁ: Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak, prednosta MsÚ Pezinok
JUDr. Jana Sivul'ková, referent právnik – poverená riadením právneho referátu MsÚ Pezinok

SPRACOVAL: Mgr. Martina Sameková, referent právnik právneho referátu MsÚ Pezinok

UZNESENIE MsZ č. 1-/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

PREDMET: Zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísaného na LV č. 4234, lokalita: Kukučínová ulica, ako parcela:

- registra „C“ s parcelným číslom 465/3 o výmere 530 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka pozemku strpieť právo

- a) zriadenia a uloženia inžinierskej siete (silnoprúdovej NN prípojky) k nehnuteľnosti pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom xxx o výmere 321 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a stavby so súpisným číslom xxx postavenej na tomto pozemku, katastrálne územie: Pezinok,
- b) užívania, prevádzkovania, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie,
- c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu činností uvedených v písm. a) a b),

a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne číslo 122/2021 vyhotovenom dňa 25.10.2021 Ing. Milicou Vaškovou, ktorý autorizačne overil dňa 25.10.2021 Ing. Milica Vašková, a ktorý úradne overil dňa 04.11.2021 Ing. Iveta Jankovičová, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor číslo G1-868/2021, v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník pozemku v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, a to parcely registra „C“ s parcelným číslom

xxx o výmere 321 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a stavby so súpisným číslom xxx postavenej na tomto pozemku.

OPRÁVNENÝ: Ing. M. V.,

POVINNÝ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

FINANČNÉ VZŤAHY: 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)

ÚČEL: Právo uloženia, údržby, rekonštrukcie a opravy silnoprúdovej NN prípojky v rozsahu, ako to vyplýva z návrhu uznesenia a predmetu.

Dôvodová správa

Dňa 19.11.2021 bolo podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijaté podanie odovzdanie geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí. Prílohou podania bol geometrický plán na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (NN kábel) na p.č. 465/3 vyhotovenom dňa 25.10.2021 Ing. Milicou Vaškovou, ktorý autorizačne overil dňa 25.10.2021 Ing. Milica Vašková, a ktorý úradne overil dňa 04.11.2021 Ing. Iveta Jankovičová, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor číslo G1-868/2021.

Mesto Pezinok uzavrelo so žiadateľom Ing. xxx Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zn. GerVI-1329-5851/2021 dňa 03.05.2021 a Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zn. SamMa/3263/2021-39431 dňa 19.08.2021. Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa uzatvorila za účelom preukázania vzťahu k pozemku v súvislosti s realizáciou silnoprúdovej NN prípojky k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľa.

Uvedeným podaním žiadateľ vyzýva na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle priloženého geometrického plánu.

Podľa stanoviska Majetkového oddelenia v nadväznosti na splnenie podmienok Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – digitálne porealizačné zameranie IS odporúča schválenie vecného bremena.

Mesto Pezinok neeviduje voči žiadateľovi žiadne nedoplatky.

Vzhľadom na skutočnosť, že boli splnené podmienky vyplývajúce zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena „in rem“ tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Príloha:

01. Úvodná informácia

01. Úvodná informácia

