

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 24.02.2022

číslo: 03.03.

03. Budúce vecné bremená, vecné bremená

PREDKLADÁ: Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak, prednosta MsÚ Pezinok
JUDr. Jana Sivul'ková, referent právnik – poverená riadením právneho referátu MsÚ Pezinok

SPRACOVAL: Mgr. Martina Sameková, referent právnik právneho referátu MsÚ Pezinok

UZNESENIE MsZ č. 1-/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET: Zriadenie budúceho vecného bremena „in rem“ na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísaného na LV č. 10434, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, lokalita: SNP, ako parcela:

- registra „E“ s parcelným číslom 1266/8 o výmere 39534 m², druh pozemku: ostatná plocha,

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť v prospech budúceho oprávneného, ktorým je každodobý vlastník pozemku v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, a to parcely registra „C“ s parcelným číslom xxx o výmere 265 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a stavby so súpisným číslom xxx postavenej na tomto pozemku,

- a) uloženie a vedenie inžinierskej siete (elektrickej kábelovej prípojky) k nehnuteľnosti pozemku v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, a to parcely registra „C“ s parcelným číslom xxx o výmere 265 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a stavby so súpisným číslom xxx postavenej na tomto pozemku v dĺžke cca 16 metrov v zmysle priloženej situácie (presná trasa a výmera vedenia bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom činností uvedených v písm. a) a b)

BUDÚCI OPRAVNENÝ: **TM MOTO, s. r. o.**, so sídlom: Kupeckého 49, 902 01 Pezinok, IČO: 44 139 063

- BUDÚCI POVINNÝ:** Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
- FINANČNÉ VZŤAHY:** 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)
- ÚČEL:** Preukázanie iného práva k pozemku vo vlastníctve budúceho povinného stavebníkom/budúcim oprávneným, ktoré ho oprávňuje uložiť na pozemku inžiniersku sieť
- OSOBITNÁ PODMIENKA:** Budúci oprávnený z vecného bremena dá vyhotoviť geometrický plán a odovzdá ho mestu Pezinok. Budúci oprávnený z vecného bremena dá trasu prípojky digitálne zamerať (formát Shapefile SHP alebo súborová geodatabáza GDB – dátové podklady musia mať korektnú topológiu a databázu atribútov) a odovzdá ho mestu Pezinok. V prípade elektrických a plynových prípojok budúci oprávnený osadí meracie zariadenia (hodiny) na vlastnom pozemku, respektíve vo fasáde nehnuteľnosti (okrem národnej kultúrnej pamiatky, kde budú osobité podmienky), s výnimkou pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom xxx, katastrálne územie: Pezinok ktorý je vo vlastníctve budúceho oprávneného.

Dôvodová správa

Dňa 14.01.2022 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľa – TM MOTO, s. r. o., zaevidovanej pod č. 891/2022 o zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1266/8 o výmere 39 534 m², druh pozemku: ostatná plocha, LV č. 10434, pre katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, lokalita: ulica SNP. Ako účel uviedol súhlas a následne vecné bremeno na uloženie elektrickej kábelovej prípojky. Návrh odplaty za zriadenie vecného bremena uviedol v zmysle platných dokumentov mesta Pezinok.

Podľa stanoviska referátu rozvoja mesta zámer vybudovania elektrickej prípojky nie je v rozpore s Územným plánom mesta Pezinok. Prípojka je vedená v zemi, pod miestnou komunikáciou a chodníkom. Jej trasovanie na pozemok žiadateľa je v blízkosti vjazdu (brány). Príslušný referát odporúča stanovenie podmienky, aby do verejného priestoru (chodníka) nezasahovali skrine s meračmi alebo podobné objekty, ktoré by obmedzovali pohyb na chodníku. Podmienku odporúčame stanoviť aj napriek tomu, že pozemok s parc. č. C-KN xxx, katastrálne územie Pezinok, nie je vo vlastníctve mesta.

Majetkové oddelenie odporúča zriadenie budúceho vecného bremena na prípojky IS úseku spevnenej plochy. Zároveň je potrebné zdefinovať v osobitnej podmienke úpravu komunikácie po zriadení prípojok + odovzdanie porealizačného digitálneho zamerania.

Mesto Pezinok neeviduje voči žiadateľovi žiadne nedoplatky.

Z vyššie uvedeného dôvodu predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie budúceho vecného bremena na pozemku mesta tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Príloha:

01. Úvodná informácia

01. Úvodná informácia

