

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 24.02.2022

číslo: 02.32.

02. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak, prednosta MsÚ
JUDr. Jana Sivul'ková, poverená riadením právneho referátu MsÚ

SPRACOVALA: JUDr. Tamara Maďarová, referent právnik právneho referátu MsÚ
Pezinok

Stanovisko MsR: odporúča zobrať na vedomie v predložennom znení

UZNESENIE MsZ č. 1-/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

berie na vedomie

primátorom mesta Pezinok neschválený zámer previesť pozemok parc.reg. C-KN č. 5240/5 o výmere 2170 m², zastavaná plocha a nádvorie a pozemok parc.reg. C-KN č. 5242/1 o výmere 1498 m², trvalý trávny porast, zapísaných na liste vlastníctva č. 5472, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vo vlastníctve mesta Pezinok vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 - k celku.

Dôvodová správa

Žiadosťou zo dňa 17.09.2021, evidovanou na MsÚ Pezinok pod číslom 47 880, domáha sa žiadateľ pán D. odpredať pozemkov vo vlastníctve mesta Pezinok, a to parc.reg. C-KN č. 5240/5 o výmere 2170 m², zastavaná plocha a nádvorie a pozemok parc.reg. C-KN č. 5242/1 o výmere 1498 m², trvalý trávny porast, zapísaných na liste vlastníctva č. 5472, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vo vlastníctve mesta Pezinok vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 - k celku.

Uvedené nehnuteľnosti o výmere cca 36 á má záujem odkúpiť za účelom vybudovania zariadenie MC Donald alebo solídny Wine bar-restavrant s parkovaním. Žiada o odpoveď ako postupovať v prípade že by bolo možné sa o pozemok zaujímať.

Majetkové oddelenia mesta neodporúča predaj/prenájom pozemkov s parc.č. 5242/1 a 5240/5. V prípade záujmu mesta by bol prevod/prenájom riešený cez OVS v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. Mesto má však záujem ponechať vytvorené zelené plochy so stromovou alejou.

Z vyjadrenia referátu rozvoja mesta vyplýva, že pozemok s parc. č. 5242/1, k.ú. Pezinok je v zmysle ÚP PK súčasťou urbanistického bloku 08-01 (územie občianskej vybavenosti), územie je možné zastavať budovami. Pozemok s parc. č. 5240/5, k.ú. Pezinok, je v zmysle ÚP PK súčasťou dopravného koridoru, nie je určený na zastavanie budovami. V predmetnom koridore sú trasované verejnoprospečné dopravné stavby - cyklistická komunikácia a K4 (skapacitnenie Myslenickej ulice (súčasnej cesty II/502) v úseku od križovatky s Okružnou ulicou (súčasná okružná križovatka) po križovatku s cestou

III/5024 (Limbašská cesta) na štvorpruh vrátane prestavby tejto priesečnej križovatky). V súčasnosti sa na pozemkoch nachádzajú plochy zelene s alejou stromov. Vzhľadom na vyššie spomenuté skutočnosti neodporúča odpredaj ani prenájom predmetných pozemkov.

Oddelenie výstavby a životného prostredia v stanovisku uvádza - bez pripomienok. Za zeleň odporúča ponechať existujúce zelené plochy spolu so stromovou alejou, ktoré sú súčasťou dopravného koridoru.

Kompetencia nakladania a hospodárenia s majetkom mesta je v zmysle zákona o obecnom zriadení a zákona o majetku obcí delenou kompetenciou, t.j. delí sa medzi dva orgány mesta - mestské zastupiteľstvo a primátora mesta. Výhradnú kompetenciu rozhodovať o nakladaní s majetkom mesta zákon o majetku obcí zveruje mestskému zastupiteľstvu v ustanovení § 9 ods. 2, ktoré vymedzuje jednotlivé úkony o ktorých môže rozhodnúť výlučne mestské zastupiteľstvo. To znamená, že o týchto úkonoch nemôže rozhodovať iný orgán mesta. Pri úkonoch, ktoré nie sú výhradnou kompetenciou mestského zastupiteľstva môže rozhodovať aj primátor mesta.

Vzhľadom na súčasný platný Štatút mesta a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Pezinok rozhoduje o zámere nakladania s majetkom mesta jeho primátor.

V zmysle základných zásad hospodárenia s majetkom mesta určených zákonom o majetku obcí je povinnosťou orgánov mesta hospodáriť s jeho majetkom v prospech rozvoja obce a jej občanov a v prospech ochrany a tvorby životného prostredia. Orgány mesta sú podľa ustanovenia § 7 ods. 2 zákona o majetku obcí majetok mesta zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať.

Z vyššie uvedených dôvodov predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu zobrať na vedomie neschválenie zámeru previesť časť pozemku vo vlastníctve mesta.

Príloha:

01. Úvodná informácia

0.1 Úvodná informácia

