

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 24.02.2022

číslo: 02.31.

02. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak, prednosta MsÚ
JUDr. Jana Sivul'ková, poverená riadením právneho referátu MsÚ

SPRACOVALA: JUDr. Tamara Maďarová, referent právnik právneho referátu MsÚ
Pezinok

Stanovisko MsR: odporúča zobrať na vedomie v predloženom znení

UZNESENIE MsZ č. 1-/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

berie na vedomie

primátorom mesta Pezinok neschválený zámer previesť časť pozemku parc.reg. E-KN č. 2037 o výmere 1199 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 10434, pre katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vo vlastníctve mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.

Dôvodová správa

Na základe žiadosti zo dňa 23.04.2021, evidovanej na MsÚ Pezinok pod číslom 26 518, požiadala žiadateľka pani Z.M. o odpredaj novovytvoreného pozemku parc.reg. C-KN č. 2972/4, o výmere 12 m², zastavané plochy a nádvorie, vytvorenej z pozemku parc.reg. E-KN č. 2037 o výmere 1199 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 10434, pre katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vo vlastníctve mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, geometrickým plánom č. 30/2017, overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor pod č. G1 911/2017, dňa 07.09.2017.

Účelom podania žiadosti bolo jeho plnohodnotné využitie na parkovanie osobných vozidiel, súčasne s pozemkom parc. reg. C-KN č. XXXXXX, ktorej sa žiadateľka podľa jej vyjadrenia v budúcnosti má stať vlastníčkou.

Podľa stanoviska majetkového oddelenia mesta vyplýva, že v nadväznosti na priestorové nároky dopravného koridoru odporúča v prípade splnenia priestorových nárokov prenájom, nie prevod pozemku o výmere 19 m². V prípade, že uličný priestor nie je dostatočný, neodporúča ani prenájom.

Z vyjadrenia referátu rozvoja mesta vyplýva, že pozemok KN-E 2037, k.ú. Pezinok, je v zmysle ÚP PK súčasťou dopravného koridoru, nie je určený na zastavanie budovami. Cestná komunikácia na tomto pozemku zabezpečuje dopravné napojenie príľahlých nehnuteľností a taktiež prístup (tranzit) do ďalších

lokalít v rámci Mesta. Statická doprava (potrebný počet odstavných a parkovacích stojísk) užívateľov a návštevníkov stavieb musí byť riešená na pozemkoch ich užívateľov, či prevádzkovateľov, resp. na spoločných parkovacích plochách v rámci areálu - to znamená nie v rámci dopravných koridorov. Neodporúča prenájom, ani odpredaj časti pozemku.

Z vyjadrenia oddelenia stratégie a životného prostredia ďalej vyplýva, že - vyjadrenie za zeleň - novovytvorená parcela KN-C č. 2972/4 z parcely KN-E č. 2037 vo vlastníctve mesta je súčasťou dopravného koridoru – cesty ku záhradkárskej osade pri železničnej trati (Glejovka). Na parcele sa nenachádza žiadna zeleň. Parcela KN-C č. 2974/230 je už zapísaná ako vlastníctvo žiadateľky, za zeleň, keďže tu žiadna nie je, príslušné oddelenie nemá námietky.

Vzhľadom na to že ide o dopravný koridor, prikláňa sa k prenájomu parcely. Vyjadrenie za dopravu - Referát dopravy nesúhlasí s predajom pozemku, nakoľko v budúcnosti by mohli pri výstavbe cesty alebo chodníka nastať majetkovo-právne problémy. Vyjadrenie za odpady - bez pripomienok.

Kompetencia nakladania a hospodárenia s majetkom mesta je v zmysle zákona o obecnom zriadení a zákona o majetku obcí delenou kompetenciou, t.j. delí sa medzi dva orgány mesta - mestské zastupiteľstvo a primátora mesta. Výhradnú kompetenciu rozhodovať o nakladaní s majetkom mesta zákon o majetku obcí zveruje mestskému zastupiteľstvu v ustanovení § 9 ods. 2, ktoré vymedzuje jednotlivé úkony o ktorých môže rozhodnúť výlučne mestské zastupiteľstvo. To znamená, že o týchto úkonoch nemôže rozhodovať iný orgán mesta. Pri úkonoch, ktoré nie sú výhradnou kompetenciou mestského zastupiteľstva môže rozhodovať aj primátor mesta.

Vzhľadom na súčasný platný Štatút mesta a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Pezinok rozhoduje o zámere nakladania s majetkom mesta jeho primátor.

V zmysle základných zásad hospodárenia s majetkom mesta určených zákonom o majetku obcí je povinnosťou orgánov mesta hospodáriť s jeho majetkom v prospech rozvoja obce a jej občanov a v prospech ochrany a tvorby životného prostredia. Orgány mesta sú podľa ustanovenia § 7 ods. 2 zákona o majetku obcí majetok mesta zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať.

Z vyššie uvedeného dôvodu predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu zobrať na vedomie neschválenie zámeru previesť časť pozemku vo vlastníctve mesta.

Voči žiadateľke neeviduje mesto Pezinok žiadnu pohľadávku.

Príloha:

01. Úvodná informácia

