

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 24.02.2022

číslo: 02.25.

02. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak - prednosta Mestského úradu Pezinok
JUDr. Jana Sivil'ková, referent právnik právneho referátu Mestského úradu Pezinok

SPRACOVALA: JUDr. Jana Sivil'ková, referent právnik právneho referátu Mestského úradu Pezinok

Stanovisko MsR zo dňa 08.02.2022: odporúča schváliť v predloženom znení.

UZNESENIE MsZ č. 1-/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje
ZMENU UZNESENIA MsZ č. 1-31/2021 zo dňa 25.03.2021
v časti osobitných podmienok
nasledovne

OSOBITNÁ

PODMIENKA: kúpnu cenu je možné uhradiť najviac v štyroch splátkach do konca roka 2022.

Dôvodová správa

Uznesením MsZ č. 1-31/2021 zo dňa 25.03.2021 Mestské zastupiteľstvom v Pezinku schválilo podľa §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov (teda ako zákonnú výnimku) prevod pozemku parcely reg. C KN č. 3475 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 vo vlastníctve mesta kupujúcemu xxx vlastníčke stavby – garáže so súpisným číslom 3752 na ňom postavenej za kúpnu cenu 100€/m². V osobitnej podmienke bolo umožnené kúpnu cenu uhradiť maximálne v štyroch splátkach do konca roka 2021.

Žiadateľka pôvodne žiadala splátkový kalendár po 50,- Eur mesačne z dôvodu, že je starobnou dôchodkyňou a jej syn je invalidný dôchodca.

Po schválení prevodu vo vyššie uvedenom znení a po prebratí agendy prevodov z dôvodu personálnych zmien na Mestskom úrade v Pezinku bola žiadateľka kontaktovaná a informovaná o Mestským zastupiteľstvom v Pezinku schválených podmienkach prevodu pozemku. Dňa 07.10.2021 elektronicky (e-mailom) syn žiadateľky Mestskému úrad v Pezinku oznámil, že žiadateľka sa nakoniec rozhodla pre nájom pozemku z dôvodu, že kúpnu cenu za takýchto podmienok nevie uhradiť.

V mesiaci január 2022 žiadateľka osobne navštívila Mestský úrad v Pezinku, kde opätovne potvrdila svoj záujem o prevod pozemku s tým, že kúpnu cenu by uhradila v splátkach do konca roku 2022.

Z dôvodu, že zo strany mesta pretrváva záujem na prevodu pozemkov, ktoré sú zastavané stavbami, a ktoré sú pre mesto z toho dôvodu nevyužiteľné, navrhujeme uznesenie Mestského zastupiteľstva v Pezinku č. 1-31/2021 zo dňa 25.03.2021 zrealizovať v tomto roku 2022 a k tomuto smeruje aj predkladaný návrh uznesenia, ktoré je potrebné upraviť v osobitnej podmienke tak, aby kúpna cena mohla byť uhradená do konca roku 2022.

Kupujúci má záväzky voči mestu vysporiadané.

Príloha:

01. Úvodná informácia

01. Úvodná informácia

