

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 24.02.2022

číslo: 02.24.

02. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak, prednosta Mestského úradu v Pezinku
JUDr. Jana Sivul'ková, referent právnik Mestského úradu v Pezinku

SPRACOVALA: JUDr. Jana Sivul'ková, referent právnik Mestského úradu v Pezinku

Stanovisko MsR zo dňa 08.02.2022: odporúča zobrať na vedomie v predložennom znení.

UZNESENIE MsZ č. 1-/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

berie na vedomie

primátorom mesta Pezinok neschválený zámer prenajať **pozemok registra C KN s parcelným číslom 822/8 o výmere 92 m², druh pozemku: ostatná plocha**, evidovanom na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

Dôvodová správa

Dňa 04.10.2021 podal Mgr. xxx na Mestskom úrade v Pezinku žiadosť zaevidovanú pod č. 48968 o prenájom alebo prevod pozemku registra C KN č. 822/8 o výmere 92 m², druh pozemku: ostatná plocha vo výlučnom vlastníctve mesta.

Žiadosť žiadateľ odôvodňuje tým, že na pozemku má zámer umiestniť malú gastro prevádzku, bufet kontajnerového typu s prislúchajúcimi terasami pri novovybudovanom cyklochodníku. Nájomné prípadne kúpnu cenu navrhuje žiadateľ v symbolickej výške.

Referát rozvoja mesta neodporúča prevod ani prenájom časti pozemku, nakoľko nie sú v súčasnosti zrejmé priestorové vzťahy všetkých stavieb, ani prevádzkové vzťahy v záujmovom území. V danej lokalite prebieha proces výstavby cyklochodníka Pezinok – Limbach a proces prípravy investičnej akcie „okružná ulica – Fajgalská cesta – Hasičská ulica“ (v zmysle uznesenia MsZ č. 1-223/2021 zo dňa 11.11.2021).

Majetkové oddelenie rovnako neodporúča prevod ani prenájom pozemku, a to z rovnakého dôvodu.

Kompetencia nakladania a hospodárenia s majetkom mesta je v zmysle zákona o obecnom zriadení a zákona o majetku obcí delenou kompetenciou, t.j. delí sa medzi dva orgány mesta - mestské zastupiteľstvo a primátora mesta. Výhradnú kompetenciu rozhodovať o nakladaní s majetkom mesta zákon o majetku obcí zveruje mestskému zastupiteľstvu v ustanovení § 9 ods. 2, ktoré vymedzuje

jednotlivé úkony o ktorých môže rozhodnúť výlučne mestské zastupiteľstvo. To znamená, že o týchto úkonoch nemôže rozhodovať iný orgán mesta. Pri úkonoch, ktoré nie sú výhradnou kompetenciou mestského zastupiteľstva môže rozhodovať aj primátor mesta.

Vzhľadom na súčasný platný Štatút mesta a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Pezinok rozhoduje o zámere nakladania s majetkom mesta jeho primátor.

V zmysle základných zásad hospodárenia s majetkom mesta určených zákonom o majetku obcí je povinnosťou orgánov mesta hospodáriť s jeho majetkom v prospech rozvoja obce a jej občanov a v prospech ochrany a tvorby životného prostredia. Orgány mesta sú podľa ustanovenia § 7 ods. 2 zákona o majetku obcí majetok mesta zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať.

Priestor nepatrí medzi trhové miesta vymedzené všeobecne záväzným nariadením mesta Pezinok.

Aj v prípade, ak by prichádzal do úvahy prenájom uvedeného pozemku, čo v danom prípade z dôvodu nesúhlasných stanovísk oddelení a referátov Mestského úradu v Pezinku splnené nie je, neexistuje žiadny dôvod, aby takýto priestor bol prenajatý konkrétnemu záujemcovi, žiadateľovi. Jedinou možnosťou by bolo ísť súťažnou formou, spravidla obchodnou verejnou súťažou. Prenájom pozemku vo vlastníctve mesta sa v súčasnej dobe nejaví ako vhodné, účelné a efektívne nakladanie s majetkom mesta.

Z vyššie uvedených dôvodov predkladáme materiál k tejto žiadosti na oboznámenie a súčasne navrhujeme na vedomie zámer primátora mesta neprenajímať dotknutú nehnuteľnosť vo vlastníctve mesta v uvedenej lokalite.

Príloha:

01. Úvodná informácia

01. Úvodná informácia

