

# Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 24.02.2022

číslo: 02.22.

## 02. Prevody a nájmy

**PREDKLADÁ:** Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak, prednosta Mestského úradu v Pezinku  
JUDr. Jana Sivul'ková, referent právnik Mestského úradu v Pezinku

**SPRACOVALA:** JUDr. Jana Sivul'ková, referent právnik Mestského úradu v Pezinku

Stanovisko MsR zo dňa 08.02.2022: odporúča schváliť v predloženom znení.

### UZNESENIE MsZ č. 1-...../2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení  
neskorších predpisov

**schvaľuje**

**nadobudnutie majetku od spoločnosti KROGEN, s.r.o.  
(stavebné objekty)ul. Alfonza Šilhára v Pezinku  
do vlastníctva mesta Pezinok**

**PREDMET:** Prevod vlastníckeho práva k majetku obchodnej spoločnosti KROGEN, s.r.o.,  
so sídlom Štefánikova 41, 811 04 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO:  
46 565 841, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava  
I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 79907/B, nachádzajúceho sa na ul. Alfonza  
Šilhára, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, do  
vlastníctva mesta Pezinok

#### Verejnoprospešné stavby:

##### **SO 03 Cesty a chodníky**

- na pozemkoch registra C KN parc.č :  
2002/136, 2002/137,

-podľa kolaudačného rozhodnutia, Mesto Pezinok, stavebný úrad, zn.: 5/73-  
Kol/1276-28387/2020-21 zo dňa 19.02.2021

č. 1/2021, výške 17 370,99 eur, čo predstavuje 21, 21 eur/m<sup>2</sup>

**HODNOTA  
PREVÁDZANÉHO MAJETKU  
SPOLU :**

4.000,- eur

**PREDÁVAJÚCI:** **KROGEN, s.r.o.**, so sídlom, Štefánikova 41, 811 04 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 46 565 841, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 79907/B

**KUPUJÚCI:** **Mesto Pezinok**, sídlo: Radničné námestie 7, Pezinok, PSČ: 902 14, Slovenská republika, IČO: 00 305 022

**KÚPNA CENA:** kúpna cena 1 EUR za celý predmet kúpy (vrátane tých stavebných objektov a pozemkov, ktoré budú nadobudnuté na základe uznesenia MsZ č. 1132/2021 zo dňa 24.06.2021 v spojení s Uznesením MsZ č. 1-184/2021 zo dňa 24.08.2021).

### **Dôvodová správa**

Obchodná spoločnosť KROGEN, s.r.o. dňa 05.11.2021 požiadala mesto Pezinok o začatie preberacieho konania vybudovaných objektov, a to SO 03 Cesty a chodníky v časti ich vybudovania na parcelách registra C KN č. 2002/136 a č. 2002/137 v k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: ulica Alfonza Šilhára, a to z dôvodu splnenia podmienok ustanovených pre odovzdanie vybudovaných objektov.

Tieto podmienky vyplynuli z dvoch Zmlúv o nájme pozemku uzavretých dňa 10.04.2017 a 09.08.2017 medzi mestom ako prenajímateľom a spoločnosťou GAPRON Industries, spol. s r.o., predmetom ktorých bol nájom pozemkov vo vlastníctve mesta za účelom vybudovania prístupovej komunikácie pre motorové vozidlá, pre peších a umiestnenie inžinierskych a dátových sietí. Zmluvy boli uzavreté na dobu určitú, do ukončenia realizácie účelu nájmu po dobu budovania, kolaudácie a odovzdania vybudovaných objektov. Súčasne bolo medzi zmluvnými stranami dohodnuté, že tieto ku dňu skončenia zmluvy prevedie do vlastníctva prenajímateľa za cenu 1 euro bez nároku na náhradu nákladov.

K obidvom zmluvám o nájme boli dňa 12.04.2021 a 25.05.2020 uzavreté dodatky, ktorými boli prevedené práva a povinnosti zo zmlúv z pôvodného nájomcu na nájomcu nového – spoločnosť KROGEN, s.r.o.

Dňa 29.01.2021 vydal stavebný úrad – Mesto Pezinok kolaudačné rozhodnutie zn. 5/73-Kol/1266-27441/2020-21, ktorým povolil užívanie stavby SO 06.2 Prípojky NN k RD a SO 06.4 Vonkajšie osvetlenie, ul. Alfonza Šilhára, ul. Dr. Stohla, Pezinok. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 10.02.2021.

Dňa 19.02.2021 vydal stavebný úrad – Mesto Pezinok kolaudačné rozhodnutie zn. 5/73-Kol/1276-28387/2020-21, ktorým povolil užívanie stavby SO 03 Cesty a chodníky, ul. Alfonza Šilhára, Pezinok, na pozemku parc.č. 1979/28, 2002/5, 2002/54, 2002/124, 2002/132, 2002/133, 2002/136, 2002/137, 2002/151, 2002/152, k.ú. Pezinok, ako súčasť stavby Obytný súbor – Cajlanské Záhumenice Pezinok I etapa - 1.časť. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 15.03.2021.

Dňa 26.04.2021 došlo zo strany nájomcu k odovzdaniu dokladov k prebratiu stavebných objektov SO 03 Cesty a chodníky a SO 06.4 Vonkajšie osvetlenie.

Uznesením MsZ č. 1-132/2021 zo dňa 24.06.2021 v znení Uznesenia MsZ č. 1-184/2021 zo dňa 24.08.2021 Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schválilo nadobudnutie majetku od spoločnosti KROGEN, s.r.o. (stavebné objekty a nehnuteľnosti) Cajlanské Záhumenice, ul. Alfonza Šilhára v Pezinku a to pozemkov parc.č. 2002/54, 2002/124, 2002/132, ako aj stavebných objektov SO 06.4 Vonkajšie osvetlenie a SO 03 Cesty a chodníky na pozemkoch uvedených v kolaudačnom rozhodnutí

s výnimkou chodníkov vybudovaných na parcelách č. 2002/136 a 2002/137. Následne spoločnosť KROGEN, s.r.o. požiadala aj o prevzatie stavby chodníkov na týchto parcelách, ktorých hodnotu vyčíslila na 4.000,- eur.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku tento návrh na schválenie nadobudnutia stavebných objektov do majetku mesta v rozsahu uvedenom v schvaľujúcej časti tohto uznesenia a to za kúpnu cenu 1 euro, ktorá sa vzťahuje aj na stavebné objekty a nehnuteľnosti, ktorých nadobudnutie bolo schválené už vyššie uvedenými uzneseniami Mestského zastupiteľstva, teda vo výške, ako bola dohodnutá v nájomných zmluvách.

Príloha:

01. Úvodná informácia

# 01. Úvodná informácia

