

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 24.02.2022

číslo: 02.20.

02. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak, prednosta Mestského úradu Pezinok
JUDr. Jana Sivil'ková, referent právnik právneho referátu Mestského úradu Pezinok

SPRACOVALA: JUDr. Jana Sivil'ková, referent právnik právneho referátu Mestského úradu Pezinok

Stanovisko MsR zo dňa 08.02.2022: odporúča schváliť v predloženom znení.

UZNESENIE MsZ č. 1-/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje
NÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA
FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET: časť stavby so súpisným číslom 41 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 4662/2 o výmere 865 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: administratívna budova, popis stavby: polyfunkčný objekt, zapísanej na LV č. 4234, pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Radničné námestie 9, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, konkrétne:

- miestnosť č. 119 o výmere 65,8 m² na prízemí, názov miestnosti: kancelária,
- miestnosť č. 120 o výmere 28,5 m² na prízemí, názov miestnosti: kancelária,
- miestnosť č. 125 o výmere 12,9 m² na prízemí, názov miestnosti: sklad/kuchynka,

a to v zmysle priloženej situácie

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

NÁJOMCA: TV PEZINOK, s.r.o., Holubyho 42, 902 01 Pezinok, IČO: 35 726 032

NÁJOMNÉ: 100 €/m²/rok

DOBA NÁJMU: neurčitá

ÚČEL NÁJMU: prevádzkovanie Informačného centra

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva: v podpore turizmu, prezentácii nielen mesta samotného, ale aj okresu Pezinok a Malokarpatského regiónu, ďalej v podpore a prezentácii partnerských miest, v zabezpečovaní informačnej služby pre občanov a návštevníkov mesta Pezinok v podobe informačného centra.

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

Dôvodová správa

Prenájom majetku mesta obchodnej spoločnosti TV PEZINOK, s.r.o. súvisí s presunom činností Mestského informačného centra na obchodnú spoločnosť TV PEZINOK, s.r.o. Súčasnú realizáciu služieb Mestského informačného centra je viazané na priestor nachádzajúci sa na adrese Stará radnica, M. R. Štefánika 1, Pezinok. Nakoľko má obchodná spoločnosť TV PEZINOK, s.r.o. záujem rozšíriť okruh činností Mestského informačného centra, o platené komerčné, podnikateľské činnosti (napr. predaj kníh, publikácií, týkajúcich sa pezienského regiónu, predaj suvenírov, prenájom bicyklov a kolobežiek, zabezpečenie platenej formy WC), navrhujeme výkon činností Mestského informačného centra realizovať v iných, nových priestoroch na adrese Radničné námestie 9, Pezinok. Preto je navrhované, aby sa priestor, v ktorom sa má výkon činností Mestského informačného centra realizovať, prenajal obchodnej spoločnosti TV PEZINOK, s.r.o.

Formu prenájmu, vzhľadom na vlastnú obchodnú spoločnosť a poskytovanie aj verejných služieb pre cestovných ruch, ako plnenie verejného záujmu mesta, je možné vytvoriť cez dôvod hodný osobitného zreteľa, čo znamená jeho priame odsúhlasenie zo strany zastupiteľstva (po naplnení zákonných podmienok na vznik takéhoto nájmu). Následná nájomná zmluva vytvorí právny titul na prevádzkovanie vybraného nebytového priestoru, pričom mesto kontroluje vlastnú obchodnú spoločnosť, preto môže byť doba nájmu viazaná aj na dlhšie časové obdobie, prípadne na dobu neurčitú. Výška nájomného bola upravená v zmysle odporúčaní komisie ekonomiky, financií a podnikania a v zmysle poslanskeho návrhu schváleného na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Pezinku konaného dňa 15.12.2021.

Záverom uvádzame, že aj Oblastná organizácia cestovného ruchu Malé Karpaty, ako organizácia založená podľa § 14 a nasl. zákona č. 91/2010 Z.z. o podpore cestovného ruchu v znení neskorších predpisov na podporu a propagáciu cestovného ruchu a na vytváranie podmienok rozvoja cestovného ruchu na území jeho členov s cieľom trvalo udržateľného rozvoja cestovného ruchu, na zasadnutí valného zhromaždenia konaného dňa 17.12.2021 svojím uznesením č. 6 podporila zriadenie informačného centra v meste Pezinok, keď z prítomných 17 členov hlasovalo za podporu jeho zriadenia 16 členov, nikto nebol proti a zdržal sa len zástupca mesta Pezinok.

Zámer mesta prenajať majetok týmto spôsobom bol riadne zverejnený na úradnej tabuli mesta a na jeho internetovej stránke po dobu ustanovenú zákonom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona.

Príloha:

01. Úvodná informácia
02. Situácia

01. Úvodná informácia



02. Situácia

