

# Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 24.02.2022

číslo: 02.16.

## 02. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak, prednosta MsÚ Pezinok  
JUDr. Jana Sivul'ková, poverená riadením právneho referátu MsÚ Pezinok

SPRACOVALA: JUDr. Tamara Maďarová, referent právnik právneho referátu MsÚ Pezinok

Stanovisko MsR: odporúča zobrať na vedomie v predložennom znení

## UZNESENIE MsZ č. 1- ...../2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

### berie na vedomie

nesúhlas primátora mesta Pezinok povoliť vjazd motorovým vozidlom na pozemok parc.reg. C – KN č. XXX o výmere 312 m<sup>2</sup>, orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. XXX, katastrálne územie Pezinok, obec a okres Pezinok vo výlučnom vlastníctve žiadateľky aj v inom mieste oproti súčasnému stavu z komunikácie na pozemku parc.reg. C-KN č. 885/26, o výmere 425 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na liste vlastníctva č. 4234, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vo vlastníctve mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 – ina k celku.

### Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku Uznesením MsZ č. 1-88/2021 zo dňa 27.05.2021 schválilo vrátiť späť všetky primátorom zamietnuté žiadosti o predaj, prenájom, či vecné bremeno, do riadneho prevodového procesu v zmysle § 8 VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok“.

Medzi inými bola takto vrátená aj žiadosť Ing. S.W., doručená na Mestský úrad Pezinok dňa 05.03.2021, zaevidovaná pod č. 4438, na základe ktorej žiada o povolenie vjazdu motorovým vozidlom z verejnej komunikácie na pozemku parc.reg. C-KN č. 885/26, o výmere 425 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísanom na liste vlastníctva č. 4234, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vo vlastníctve mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 – ina k celku, na pozemok žiadateľky aj v inom mieste oproti súčasnému stavu.

**Podľa stanoviska** referátu rozvoja mesta lokalita, v ktorej sa nachádza pozemok žiadateľky je riešená komplexne s dopravným prístupom a napojením na inžinierske siete z príľahlej vetvy Šteberlovej ulice. To znamená, že predmetný pozemok už má určenú polohu vjazdu a táto poloha je z pohľadu dopravnej koncepcie mesta vyhovujúca.

Majetkové oddelenie mesta v stanovisku uvádza, že žiadateľka má zabezpečený vstup na pozemok k rodinnému domu z parcely mesta KN – C č. 883/10, preto neodporúča vydanie súhlasného stanoviska k predmetnej žiadosti.

Ďalej uvádzame, že žiadosť je v súčasnej dobe neaktuálna, vec bola vyriešená v rámci stavebného konania na stavebnom úrade, vstup nebol povolený, žiadateľka ho musela zriadiť na inom mieste.

Kompetencia nakladania a hospodárenia s majetkom mesta je v zmysle zákona o obecnom zriadení a zákona o majetku obcí delenou kompetenciou, t.j. delí sa medzi dva orgány mesta - mestské zastupiteľstvo a primátora mesta. Výhradnú kompetenciu rozhodovať o nakladaní s majetkom mesta zákon o majetku obcí zveruje mestskému zastupiteľstvu v ustanovení § 9 ods. 2, ktoré vymedzuje jednotlivé úkony o ktorých môže rozhodnúť výlučne mestské zastupiteľstvo. To znamená, že o týchto úkonoch nemôže rozhodovať iný orgán mesta. Pri úkonoch, ktoré nie sú výhradnou kompetenciou mestského zastupiteľstva môže rozhodovať aj primátor mesta.

**Vzhľadom na súčasný platný Štatút mesta a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Pezinok rozhoduje o zámere nakladania s majetkom mesta jeho primátor.**

V zmysle základných zásad hospodárenia s majetkom mesta určených zákonom o majetku obcí je povinnosťou orgánov mesta hospodáriť s jeho majetkom v prospech rozvoja obce a jej občanov a v prospech ochrany a tvorby životného prostredia. Orgány mesta sú podľa ustanovenia § 7 ods. 2 zákona o majetku obcí povinné majetok mesta zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať.

S ohľadom na vyššie uvedené skutočnosti predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu zobrať na vedomie neschválenie uvedeného zámeru.

Príloha:

01. Úvodná informácia

# 01. Úvodná informácia

