

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 04.03.2021

bod: 14.

14. Interpelácie poslancov

PREDKLADÁ: Ing. Jana Lehocká, prednostka MsÚ v Pezinku
SPRACOVAL: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku

Predloženie odpovedí na interpelácie poslancov

v zmysle ustanovenia bodu 14.2. rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva

14.2. *Interpelácia sa vybavuje predovšetkým odpoveďou ústne a priamo na zasadnutí, na ktorom bola vznesená. Ak to nie je s ohľadom na povahu veci alebo okolnosti predmetu interpelácie možné, odpoveď sa vybaví bezodkladne a zároveň sa predloží na najbližšom riadnom zasadnutí mestského zastupiteľstva.*

Interpelácie boli zaznamenané v zápisnici z MsZ dňa 26.11.2020 a 10.12.2020:

https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msz/2020-11-26/zapisnica_msz2020-11-26.pdf

a

https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msz/2020-12-10/zapisnica_msz2020-12-10.pdf

Poslanec Ing. Pavol Rybár

Požiadala o zoznam investičných akcií aj s časovým harmonogramom

Odpovie: J. Záchenský

Na interpeláciu odpovedal emailom dňa 25.01.2021 Ing. Ján Záchenský, vedúci oddelenia výstavby a životného prostredia MsÚ v Pezinku:

V prílohe zasielam zoznam investícií, pre účely verejného obstarávania sú vyššie ceny znížené o DPH, predpokladáme, že sa prihlásia uchádzači, ktorí sú platcami DPH.

Plán investícií r. 2021 - časový hmg

Por.č.	Názov predmetu zákazky	Predpokladaná hodnota zákazky (bez DPH v €)	Druh zákazky (tovar, služby, stavebné práce)	Časový plán realizácie (I., II., III. alebo IV.Q.)
1	Dažďová kanalizácia Grinava	500 000,00	stavebné práce	III-IV. Q
2	cyklochodník	1 200 000,00	stavebné práce	II-IV. Q
3	kompostáreň	2 196 234,00	stavebné práce	2022-23
4	PD Projekt transformácie odpadového hospodárstva	29 166,00	služby	2021-23
5	PD Zberný dvor	8 333,00	služby	IV. Q
6	PD kontajnerové stojiská	5 000,00	služby	II. Q
7	vybudovanie kontajnerových stojísk	108 000,00	stavebné práce	III-IV. Q

8	PD rekonštrukcia vozoviek, parkovacích miest	5 000,00	služby	III. Q
9	PD pasport dopravného značenia	16 000,00	služby	II. Q
10	PD severná časť mestského okruhu	25 000,00	služby	III. Q
11	PD križovatka Drevárska	16 660,00	služby	I. Q
12	PD Zateplenie ZŠ Fándlyho	5 000,00	služby	II. Q
13	DC Kollárova - strecha	69 580,00	stavebné práce	III. Q
14	hradby -arch. Výskum	8 500,00	služby	II-III. Q
15	Dom Kupeckého ???	108 000,00	stavebné práce	III-IV. Q
16	výt'ah Stará radnica	58 000,00	stavebné práce	III. Q
17	Detské ihriská	208 000,00	stavebné práce	I-III. Q
18	PD Štefánikova	4 150,00	služby	II. Q
19	Štefánikova (stavebné úpravy pri presadení stromov)	4 150,00	stavebné práce	IV. Q

Poslanec PhDr. Milan Grell

Požiadal vedenie mesta, aby sa vyjadrilo v krátkom článku v časopise Pezinčan k nelegálnej umiestnenej rampe do chotára. Bol by rád, ak by sa aj iné oddelenia MsÚ vyjadrili k tomuto problému. Požiadal Právne oddelenie, aby k tejto problematike zaujalo stanovisko
Odpovie: R. Gottschallová

Odpoveď k interpelácii spracoval Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku:

V časopise Pezinčan 1/2021

<https://issuu.com/msupezinok/docs/pezincan-2021-01>

bol na strane 3 publikovaný článok s názvom „Závora na Myslenickej ulici vyvoláva diskusie i otázky“.

K závore bolo aj interné rokovanie na Mestskom úrade v Pezinku dňa 12.01.2021 za účasti pána poslanca Grella, zo zamestnancov úradu boli prítomní J. Záchenský, T. Buzgo, J. Solgová, N. Bednáriková, P. Štetka.

Podľa vyjadrenia pána poslanca Grella článok splnil jeho požiadavku.

Reakcia k vybaveniu interpelácie od pána poslanca Grella bola dňa 22.01.2021 emailom

Problematika bezdomovcov – mestská polícia sa snaží a v rámci svojich zákonných možností robí maximum. Žiada informáciu od odd. sociálnych vecí ako túto problematiku riešia, či oslovili aj neziskové organizácie, ktoré by mohli byť v tejto oblasti nápomocné.

Odpovie : M. Ležovič

Na interpeláciu odpovedala emailom dňa 29.01.2021 Mgr. Jana Jurikovičová, referentka sociálnej starostlivosti MsÚ v Pezinku, v dvoch článkoch:

V rámci oddelenia ŠaSS bola v roku 2019 vypracovaná analýza a vízia riešenia problematiky ľudí bez domova na území Pezinka. Zo 7 služieb krízovej intervencie je v Pezinku zriadená len 1 a to je nocľaháreň. Kapacita zariadenia je 17 lôžok, poskytnutie lôžka je spoplatnené, v rámci služby sa neposkytuje strava. Terénna sociálna služba bola doposiaľ suplovaná 1 zamestnancom nocľahárne a 1 zamestnancom MsU (z bezpečnostných dôvodov sa vykonáva výhradne vo dvojici) a vykonávaná popri ich ostatných pracovných povinnostiach. Výkon

práce je sťažený aj tým, že na túto prácu nie je vyčlenené motorové vozidlo, vhodné aj na často potrebný transport klientov.

V 11/2019 prebehlo stretnutie s neziskovými organizáciami Storm, Prima a Odysseus, ktoré primárne pracujú v teréne s ľuďmi so závislosťou, čo je jeden zo závažných problémov ľudí bez domova aj v Pezinku. Zo stretnutia vyplynulo, že organizácie by boli ochotné pôsobiť aj v Pezinku, Mesto Pezinok však nemá vyhradené dostatočné finančné prostriedky potrebné na podporu neziskových organizácií. Spolupracujeme s útulkom sv. Lujzy v Bratislave, ktorý nám v rámci svojich možností vypomáha s umiestnením ľudí bez domova vo vážnom zdravotnom stave. V minulosti sme spolupracovali aj s útulkom Mea Culpa, ten však bol zrušený. Oslovili sme aj karanténne miesta pre ľudí bez domova v Bratislave, ich kapacita je však naplnená.

Rozvoj sociálnych služieb krízovej intervencie v Pezinku

Východisková situácia

Aktuálny odhadovaný počet ľudí bez domova na Slovensku sa pohybuje v rozsahu 10 000 - 15 000 ľudí. V rámci mesta Pezinok a okolitých obcí sčítanie ľudí bez domova doposiaľ neprebehlo, predpokladáme, že môže ísť o cca **200 ľudí** (z toho cca 120 z Glejovky).

Ponuka služieb nezodpovedá odhadovanému počtu a kapacita služieb nepokrýva ani 10% z odhadu celkového počtu ľudí bez domova v Pezinku. V súčasnosti je mesto Pezinok prevádzkovateľom jedinej sociálnej služby krízovej intervencie - **nocľahárne** s kapacitou 17 lôžok, z toho 5 pre ženy a 12 pre mužov. Nocľaháreň je otvorená od 19 hod. večer do 7. hod ráno. Mimo tohto času sa tam môžu klienti zdržiavať iba v prípade, že majú dohodnuté stretnutie so sociálnym pracovníkom. Tí, ktorí sú schopní pracovať, odchádzajú do zamestnania. Pre klientov so zhoršeným zdravotným stavom (často po prepustení z hospitalizácie, závažnými diagnózami, vo vyššom veku), neexistuje žiadny priestor, kde by mohli tráviť čas počas dňa, pripraviť si jedlo, či použiť toaletu. Po opustení nocľahárne trávia čas najmä v centre mesta, na námestí pred Mestským úradom a na stanici.

Terénna sociálna služba krízovej intervencie (§ 24a Z.z. 448/2008) je v rámci Pezinka suplovaná 1 zamestnancom mestského úradu a 1 zamestnankyňou nocľahárne a vykonávaná popri ich ostatných pracovných povinnostiach. Výkon práce sťažuje aj skutočnosť, že na túto prácu nie je vyčlenené motorové vozidlo, vhodné aj na transport klientov. Materiálne vybavenie do terénu chýba (lekárnička, čelovky, baterka, termosky, termo oblečenie a pevná pracovná obuv pre streetworkerov). Jedlo pre klientov terénu poskytuje bezplatne pekáreň Častá. Pokrytie práce v teréne za súčasných podmienok nie je postačujúce.

Ďalšie služby krízovej intervencie zamerané na riešenie nepriaznivej sociálnej situácie nie sú v meste Pezinok poskytované. Na území mesta nepôsobí žiadna nezisková organizácia, zameraná na prácu s ľuďmi bez domova, ktorú by mesto mohlo osloviť so žiadosťou o spoluprácu.

Do pôsobnosti obce čo sa týka poskytovania alebo zabezpečovania sociálnej služby krízovej intervencie ďalej patria:

- **nízkoprahové denné centrum** (§ 24b Z.z. 448/2008)
- **nízkoprahová sociálna služba pre deti a rodinu** (§ 28 Z.z. 448/2008). V zmysle zákona môže zriaďovať aj iné zariadenia.

Ostatné služby krízovej intervencie a ich zriaďovanie patrí do pôsobnosti vyššieho územného celku:

- **útulok** (§ 26 Z.z. 448/2008)
- **domov na pol ceste** (§ 27 Z.z. 448/2008)
- **zariadenie núdzového bývania** (§ 29 Z.z. 448/2008)

- **integračné centrum** (§ 24c Z.z. 448/2008).

Spolupráca mesta a vyššieho územného celku pri zriaďovaní a prevádzkovaní sociálnych služieb krízovej intervencie môže výrazne znížiť ľudí nachádzajúcich sa v nepriaznivej sociálnej situácii a zlepšiť kvalitu ich života a zároveň kvalitu života všetkých obyvateľov mesta.

Naša vízia

Cieľmi práce s ľuďmi bez domova sú najmä:

- poskytovať čo najkvalitnejšie služby pre čo najširší počet ľudí bez domova a vytvárať nové sociálne služby podľa potrieb ľudí bez domova v Pezinku,
- sociálna inklúzia marginalizovaných skupín obyvateľstva,
- zvyšovať alebo stabilizovať kvalitu života cieľovej skupiny,
- zvyšovať šance uplatnenia sa na trhu práce pre znevýhodnené skupiny obyvateľstva,
- pozitívne pôsobiť na verejnú mienku o cieľovej skupine.

Pre naplnenie uvedených cieľov je potrebné, aby mesto Pezinok rozšírilo ponuku poskytovaných sociálnych služieb krízovej intervencie tak, aby bola vytvorená tzv. „sieť pomoci“.

To v praxi znamená:

- **podchytiť prevenciu a predchádzať vyst'ahovaniu (v spolupráci mestského úradu s bytovými podnikmi, SPP, ZSE),**
- **poskytovať služby harm redukcion – terénnu sociálnu službu, denné nízkoprahové centrum a nocľaháreň,**
- **vytvárať integračné projekty (integračné centrum, chránené zamestnávanie, podporované bývanie)**
- **pre ľudí s nepriaznivým zdravotným stavom zabezpečiť bývanie v útulku,**
- **pre ľudí v krízovej situácii poskytovať sociálne služby v nízkoprahovom dennom centre pre deti a rodinu, komunitnom centre, domove na pol ceste a zariadení núdzového bývania.**

V rámci mesta Pezinok neexistuje komplex odborných služieb, ktorý by umožnil ľuďom bez domova zmysluplne tráviť denný čas a uľahčil človeku v nepriaznivej sociálnej situácii kontakt so sociálnym prostredím. Absentujú zariadenia, ktoré sú v zmysle zákona o sociálnych službách určené na riešenie krízových situácií - nízkoprahové denné centrum, integračné centrum, komunitné centrum, útulok, domov na pol ceste, zariadenie núdzového bývania, nízkoprahová sociálna služba pre deti a rodinu. Uvedená situácia neprispieva k riešeniu problematiky bezdomovectva v Pezinku, práve naopak mnohých z nich udržiava v bludnom kruhu, ktorý bez odbornej pomoci nie sú schopní opustiť.

Prvým krokom pri rozširovaní ponuky sociálnych služieb krízovej intervencie v Pezinku by mohlo byť zriadenie denného nízkoprahového centra. Dočasne, kým mesto nevytvorí iný, vhodnejší priestor, by mohlo byť prevádzkované priamo v priestoroch nocľahárne. Predpokladaná denná kapacita nízkoprahového denného centra by bola 30 až 50 klientov.

Nízkoprahové denné centrum by bolo zamerané na pokrytie akútnych a základných potrieb ľudí, nachádzajúcich sa v nepriaznivej sociálnej situácii. V rámci centra by im boli poskytované sociálne služby, ktoré im umožnia vykonávať osobnú hygienu (klienti môžu využiť sprchy, oholiť sa, ostrihať sa, umyť si zuby, oprat' si bielizeň), použiť wc, získať čisté šatstvo (distribúcia šatstva, diek, spacích vakov a perín), jedlo a nápoje, sprístupnená zdravotná alebo ošetrovateľská starostlivosť.

V nízkoprahovom dennom centre by bolo na dennej báze poskytované základné sociálne poradenstvo – posúdenie situácie, poskytnutie základných informácií o možnostiach riešenia

problému a podľa potreby aj odporúčanie a sprostredkovanie ďalšej odbornej pomoci. V rámci základného sociálneho poradenstva potrebujú ľudia bez domova pomoc najmä pri:

- získaní osobných dokladov,
- získaní prístupu k svojim zákonným nárokom,
- využití advokačných služieb,
- využití sociálnej asistencie,
- vyhľadání odbornej pomoci,
- získaní práce a pravidelného finančného príjmu,
- zabezpečení ubytovania – zaradenie sa do bežnej spoločnosti.

Sociálni pracovníci by manažovali individuálnu pomoc klientom na princípe prípadového manažmentu. Efektívnu formu pomoci by zabezpečovali využívaním inovatívnych a overených prístupov ku klientovi (nízkoprahovosť, empowerment, metódy záujmových činností, zahrnutie klientov do chodu centra, holistický prístup, akceptácia klienta).

Cieľom nízkoprahového denného centra bude poskytnúť klientom šancu na opätovné začlenenie sa do spoločnosti.

Potreby klientov je možné naplňať prostredníctvom komplexných a odborných sociálnych služieb, ktoré sa zameriavajú na integráciu ľudí bez domova do spoločnosti. Do plánu na ďalšie roky navrhujeme postupne doplniť ďalšie služby krízovej intervencie, ktoré sú pre ľudí v nepriaznivej sociálnej situácii nevyhnutné.

Kazuistiky, príklady z praxe:

Klient J.: Po smrti matky sa vzdal svojho dedičstva v prospech brata, nakoľko mal exekúcie. Brat neskôr dohodu medzi nimi poprel a klient sa musel vystáňovať z rodičovského bytu a odsťahoval sa na ubytovňu. Situácia, v ktorej sa nachádzal u neho spustila silnú závislosť na alkohole, postupne prišiel o prácu a následne aj bývanie. Závislosť v kombinácii s exekúciami mu už neumožnili znovu sa zamestnať, prestal platiť povinné odvody a jeho dlhy ďalej rástli. Príležitostne chodil na brigády, príjem z nich mu vykryl nocľah v nocľahárni a čiastočne jedlo a alkohol. Zhoršoval sa jeho zdravotný stav, prestal navštevovať lekára a užívať lieky potrebné na tlmenie jeho závažného ochorenia, nakoľko nemal prostriedky na ich zaplatenie. Častá konzumácia alkoholu a nepriaznivá situácia u neho spôsobili dlhodobú frustráciu a depresiu. Zo svojej situácie nevidel žiadne východisko a v tomto štádiu už odmietal spoluprácu so sociálnym pracovníkom nocľahárne. Zlom v jeho živote nastal vo chvíli, keď mu jeho srdce vypovedalo službu a bol urgentne hospitalizovaný. Z nemocnice sa vrátil rozhodnutý zmeniť svoj život. Sedem mesiacov abstínuje, dodržiava liečebný režim, má schválený invalidný dôchodok, privyrába si brigádami, čaká na rozhodnutie súdu o oddžžení. V prípade, že súd rozhodne v jeho prospech, odsťahuje sa z nocľahárne do podnájmu. Ak by mu bola poskytnutá odborná pomoc hneď na začiatku, mohlo sa predísť mnohým negatívam.

Klient Š.: Klient býval v nevhodných podmienkach, bez vody a hygienického zariadenia. Po úraze chrbtice a ukončení hospitalizácie, nebolo možné, aby sa tam vrátil a bol tam bez základnej starostlivosti. Krízovo bol prevezený a umiestnený do nocľahárne, ktorá v tomto prípade suplovala iné, vhodnejšie zariadenie s nepretržitou prevádzkou – útulok. Klient v nocľahárni postupne nadviazal sociálne kontakty, výrazne sa zlepšilo jeho prežívanie, obnovila sa mu chuť do jedla. V spolupráci s mestským úradom bola zabezpečená donáška stravy. Po zlepšení jeho zdravotného stavu sa vrátil do svojho bývania.

Záver:

Náklady na reintegráciu človeka do spoločnosti stúpajú spolu s dĺžkou jeho pobytu na ulici. Čím skôr je takýto človek podchytený a začne sa s ním pracovať, tým skorší a úspešnejší môže byť jeho návrat do bežného života.

Absencia týchto služieb spôsobuje nielen prepád ľudí v nepriaznivej životnej situácii na čoraz nižšiu úroveň, ale môže mať za následok tiež zhoršovanie ich zdravotného stavu, prepád do závislostí a v mnohých prípadoch končí zbytočnou smrťou.

Žiadna sociálna služba nenahradí domov. Vytvorená komplexná sieť sociálnych služieb, včasná krízová intervencia a zameranie sa na prevenciu však postupne obmedzí počet ľudí, ktorí by boli ohrození stratou bývania. Z dlhodobého hľadiska bude táto investícia vrátená nielen v podobe vyššej spokojnosti obyvateľov Pezinka (ochrana verejného zdravia, zníženie kriminality, bezpečnosť) ale aj vo zvýšenej prestíži samotného mesta Pezinko.

Obe vypracovala: Mgr. Adriana Záhradníková, referentka sociálnej starostlivosti MsÚ v Pezinku

Poslanec Bc. Marek Manák

Požiadala odd. školstva, aby mu dala odpoveď e-mailom; ako to vyzerá s materskými školami, koľko detí muselo byť odmietnutých z kapacitných dôvodov. Aký je stav naplnenosti MŠ (štatistiku).

Odpoveď: M. Ležovič

Na interpeláciu odpovedala emailom dňa 27.01.2021 Viera Tóthová, referentka Školského úradu:

Na Vašu otázku „ako to vyzerá s materskými školami, koľko detí muselo byť odmietnutých z kapacitných dôvodov. Aký je stav naplnenosti MŠ (štatistiku“), Vám posielam požadované údaje v priloženej tabuľke.

(Poznámka: mladšie ako 3-ročné deti sa môžu do MŠ prijímať iba vo výnimočných prípadoch).

Aktuálny počet detí v MŠ

P.č.	MŠ v zriaď. pôsobnosti Mesta Pezinko	Počet				Deti, ktorým sa nevyhovelo	Dôvod neprijatia*
		tried	detí k 15.09.2020	detí k 7.01.2021	z toho predškôľakov		
1	Bystrická 1	6	118	120	47	4	deti mali iba 2,5 roka
2	gen. Pekníka 2 s EP	12	248	252	75	0	
3	Svätoplukova 51	6	141	141	50	0	
4	Vajanského 16	4	91	91	36	0	
5	Za hradbami 1 s EP	7	145	150	46	0	
6	Záhradná 34	2	44	42	15	0	
7	Orešie	5	98	98	30	8	malé deti, bez TP v Pezinku
Spolu		42	885	894	299	12	

Poslanec JUDr. Roman Mács – žiada písomnú odpoveď pre všetkých poslancov:

1. Aký je technický stav a škody spôsobené zatečením v telocvični na ZŠ Orešie
2. V akom stave je príprava projektová dokumentácia respektíve realizácia Krížnej ulice, jej rekonštrukcie, aké sú tam rozpočty, aké sú tam náklady a termíny

Odpovie: Ing. Záchenský (odpovie všetkým poslancom)

Na interpelácie odpovedal emailom dňa 25.01.2021 Ing. Ján Záchenský, vedúci oddelenia výstavby a životného prostredia MsÚ v Pezinku:

1.

Technický stav: zatečenie strechy a stien sa stalo v rámci testovania Covid19 v dňoch 30.10.-1.11.2020, kedy počas dažďa zhotoviteľovi nebolo umožnené vstúpiť do telocvične a povysávať vodu ani ísť na strechu zakryť otvorené miesta. Tak sa stalo, že sa „vyduli“ parkety. Zhotoviteľ ich zdemontoval, vysušil a po vymaľovaní priestoru znovu osadil. Tento týždeň do 28.1.2021 budú ukončené nátery parkiet (+ čiary) a v piatok 29.1.2021 by sa mali osadiť rebriny, koše, bránky a vrátiť ostatné cvičebné náradie do náradovne. Náklady spojené so vzniknutou škodou si zhotoviteľ neuplatňuje.

2.

PD Krížna ulica – dočasná úprava: v súčasnosti je podaná žiadosť na stavebnom úrade na ohlásenie stavebných úprav, Mesto Pezinok ako žiadateľ ešte musí doplniť dokladovú časť o stanovisko SPF a 2 fyzických osôb, ako spoluvlastníkov dotknutej parcely. Súčasne prebieha príprava súťažných podkladov na výber zhotoviteľa stavby. Predpokladaná hodnota zákazky je do 50 tis. € s DPH. Predpokladaný termín realizácie: 3. Q/2021.

Poslanec Ing. Marián Šipoš

1. ako sme na tom, čo sa týka zbierania kuchynského a jedálenského odpadu. Ako sa to posúva?

Odpovie: Ing. Záchenský

2. Ako napredujeme k príprave alebo aké je strategické riešenie s ukončením zmluvy zo skládkou v júni 2021

Odpovie: Ing. Záchenský/Moťovská

Na interpelácie odpovedal emailom dňa 25.01.2021 Ing. Ján Záchenský, vedúci oddelenia výstavby a životného prostredia MsÚ v Pezinku:

1.

Zber biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu (BRKO): bez medzirezortného pripomienkového konania a bez rokovaní so ZMOS a ÚMS bola vydaná vyhláška 348/2020 Zb., ktorá zmenila typ nádob na zber BRKO (120, 240 a 600 l nádoby). Na základe toho sme boli nútení v 12/2020 zrušiť objednávku pre Petmas (Petmasu sa podarilo zrušiť objednávku u výrobcu) a objednali sa nové nádoby, ktoré vyhovujú novej vyhláške. Termín ich dodania 02-03/2021. Máme vysúťaženie a uzavretú zmluvu na „koncovku“ – bioplynovú stanicu Budča, s Petmasom máme prerokované ceny zberu a odvozu do bioplynovej stanice.

Pre domácnosti máme nakúpené košíky a biologicky rozložiteľné vrecká (25 ks), distribúciu do BD máme dohodnutú so správcami a domovými dôverníkmi, pre RD zatiaľ nie je uzavretý spôsob distribúcie. Plán distribúcie – 02/2021, začiatok zberu BRKO 03/2021 – presnejší dátum – po dodaní a rozmiestnení nádob.

2.

Skládkovanie odpadu: v rámci MsÚ je ukončené spracovanie súťažných podkladov, je potrebné uzavrieť postup s externým dodávateľom verejného obstarávania nadlimitnej zákazky a vyhlásiť súťaž.

Poslankyňa Mgr. Kvetoslava Štrbová

požiadala HK aby jej písomne predložila, ktoré predaje majetkov v minulom období považuje za „šafáranie hore – dole“

(prednesené v diskusii v bode 18. Návrh rozpočtu MESTA PEZINOK na rok 2021 a návrh viacročného rozpočtu na roky 2021, 2022 a 2023)

Odpovie: HK

Na interpeláciu odpovedala emailom dňa 01.02.2021 Ing. Anna Taškárová, PhD., hlavná kontrolórka:

Použitím slova „šafáriť“ synonyma pre slová „hospodáriť, nakladať s majetkom“ som chcela uviesť, že bývalé vedenie mesta neefektívne, nehospodárne koncipovalo / zostavovalo materiály na rokovanie MsZ v súvislosti s mestským majetkom. Následne boli predkladané na rokovanie MsZ. A to nielen predaj/nájom za nízku cenu alebo spriaznenej osobe (predaj časti mestského lesa – Slnčné údolie vo výmere 150 m² svatke bývalého primátora za cenu 24,10 EUR/m² s odôvodnením ochrany ŽP prostredníctvom vybudovania žumpy, vyčistenie predmetného pozemku a zlepšenie kvality rekreácie), ale ako zlé strategické rozhodnutie bez ohľadu na potenciál nehnuteľnosti vzhľadom k jej polohe, jeho spoločenského využitia, obmedzenie zastavanosti, tvorby verejného priestoru a podobne.

Na nehnuteľnosti sa nedá pozerat' iba ako na finančný zdroj či dokonca len zníženie výdavkov na údržbu. Príklad: Panský chodník, pozdĺž ktorého sa predal pozemok vedený v ÚPN ako verejná zeleň s pofidérnym argumentom, že mesto sa o to nestará a noví vlastníci sa budú, a to už nehovoriac, že zeleň sa ocitla za plotmi súkromných vlastníkov... pritom pôvodný developer (IMD group) ponúkol vyššiu cenu, ale mesto potom upustilo od predaja IMD a neskôr to rozpredalo vlastníkom za oveľa nižšiu cenu. Čiže nielen, že to bolo pre mesto finančne nevýhodné, ešte stratilo verejný priestor pre cyklochodník pozdĺž Panského chodníka.

Ďalej, bývalé vedenie mesta predostrelo MsZ predaj 1,5ha pozemku v strategickej polohe na ul. dona Sandtnera (p.č. CKN 1047/47 k.ú. Pezinok), ktorý by bolo možné využiť na verejnoprospešné účely (napr. MŠ alebo iné).

Spracoval dňa 09.02.2021

Mgr. Peter Štetka