



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-93/2020 zo dňa 24.09.2020

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

neschvaľuje

A) Zámena pozemkov:

ZAMIENAJÚCI 1:  

ZAMIENAJÚCI 2: **Mesto Pezinok**, sídlo: Radničné námestie 7, Pezinok, IČO: 00 305 022

aa) zo strany mesta Pezinok v k. ú. Pezinok, lokalita: ulica F. Kráľa, a to konkrétne:

PREDMET:

- **novovytvorená parc. č. 3675/31, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 197 m²**, vytvorené GP č. 28/2020. Pozemok z ktorého bude parcela č. 3675/31 odčlenená je pozemok v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres, Pezinok, lokalita: ulica ulica F. Kráľa, parc. KN reg. "C" č. 3675/17, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 427 m², zapísaný na LV č. 4234 vo vlastníctve mesta Pezinok.

- **novovytvorená parc. č. 3676/1, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 21 m²**, vytvorené GP č. 28/2020. Pozemok z ktorého bude parcela č. 3676/1 odčlenená je pozemok v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres, Pezinok, lokalita: ulica ulica F. Kráľa, parc. KN reg. "C" č. 3676, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 48m², zapísaný na LV č. 4234 vo vlastníctve mesta Pezinok.

ab) zo strany navrhovateľa v k. ú. Pezinok, lokalita: ulica 1. mája, a to konkrétne:

- **novovytvorená parc. č. 3675/30, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 218 m²**, vytvorené GP č. 02/2020. Pozemok z ktorého bude parcela č. 3675/30 odčlenená je pozemok v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: ulica 1. mája, parc. KN reg. "C" č. 3675/15, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 998 m², zapísaný na LV č. 11792 vo vlastníctve navrhovateľa.

HODNOTA ZÁMENY: **10 745,22- € za celý predmet prevodu; t. j. 49,29 €/m²** (Cena bola určená znaleckým posudkom č. 120/2020 vyhotoveným znalcom Ing. Katarínou Uhlárovou, dňa 10.08.2020)

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

B) Priamy predaj:

KUPUJÚCI:

á

PREDAVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, sídlo: Radničné námestie 7, Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDMET:

- **novovytvorená parc. č. 3676/2, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 27 m²**, vytvorené GP č. 28/2020. Pozemok z ktorého bude parcela č. 3676/2 odčlenená je pozemok v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres, Pezinok, lokalita: ulica ulica F. Kráľa, parc. KN reg. "C" č. 3676, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 48m², zapísaný na LV č. 4234 vo vlastníctve mesta Pezinok.
- **novovytvorená parc. č. 3675/17, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 316 m²**, vytvorené GP č. 28/2020. Pozemok z ktorého bude parcela č. 3675/17 odčlenená je pozemok v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres, Pezinok, lokalita: ulica ulica F. Kráľa, parc. KN reg. "C" č. 3675/17, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 427 m², zapísaný na LV č. 4234 vo vlastníctve mesta Pezinok.

KÚPNA CENA: **120 €/m²** (*schválený poslancový návrh v MsZ*)
Pôvodný návrh: 16 906,47 € za celý predmet prevodu; t. j. 49,29 €/m²
(Cena bola určená znaleckým posudkom č. 120/2020 vyhotoveným znalcom Ing. Katarínou Uhlárovou, dňa 10.08.2020)

v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

C) Zriadenie vecného bremena

OPRÁVNENÝ:

POVINNÝ: **Mesto Pezinok**, sídlo: Radničné námestie 7, Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDMET:

Zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Pezinok („povinného“) v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: 1. mája, za účelom práva prechodu a prejazdu k stavbe „Šport a relax centrum – prestavba a nadstavba“ vo vlastníctve žiadateľa („oprávneného“) na časti pozemku:

parc. KN reg. "C" č. 3631/4, druh: Ostatná plocha vo výmere 3986 m², zapísaný na LV č. 3163 vo vlastníctve mesta Pezinok. V zmysle geometrického plánu č. 28/2020 zo dňa 27.05.2020 vyhotoveného Ing. Zuzanou Lackovou

FINANČNÉ VZŤAHY: **10 eur/m²** (oprava schválená poslancovým návrhom v MsZ)
Pôvodne: 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)


v zmysle § 3 ods. 2 písm. f) VZN 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

ÚČEL: Zámena, kúpa pozemkov a zriadenie vecného bremena k majetkovoprávnemu usporiadaniu nehnuteľnosti z dôvodu plánovanej výstavby projektu „Šport a relax centrum – prestavba a nadstavba“.

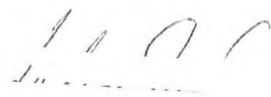
OSOBITNÝ ZRETEL: Zámenou pozemkov dôjde k sceleniu pozemkov zároveň Mesto Pezinok získa možnosť v budúcnosti vybudovať cyklochodník.

Navrhovateľ má záväzky voči Mestu vysporiadané.




Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok

V Pezinku, dňa 28.09.2020


Ing. Jana Lehocká
prednostka MsÚ v Pezinku

Za správnosť: Mgr. Peter Štetka
právnik MsÚ v Pezinku 