



# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Prednostka Mestského úradu v Pezinku uverejňuje toto

## OZNÁMENIE O OPRAVE CHYBY v uznesení MsZ č. 1-90/2020 zo dňa 24.09.2020

ZNENIE OPRAVY:

V texte uznesenia sa:

- označenie mesta Pezinok PREDÁVAJÚCI mení na ÚČASTNÍK ZÁMENY;
- v časti PREDMET je doplnené o značenie parcel o príslušný register KN
- pojem KÚPNA CENA je nahradený pojmom HODNOTA NEHNUTEĽNOSTÍ a text je upravený tak, že po úprave znie:

HODNOTA

NEHNUTEĽNOSTÍ: parcela reg. C KN č. 822/4, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 39 m<sup>2</sup> **1.890,- € za celý predmet prevodu; t. j. cca 48,47 €/m<sup>2</sup>** (Cena bola určená znaleckým posudkom č. 16/2020 vyhotoveným znalcom Ing. Patrikom Ševčímom, dňa 09.06.2020)

parcela reg. C KN č. 1019/3, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 39 m<sup>2</sup> **1.890,- € za celý predmet prevodu; t. j. cca 48,47 €/m<sup>2</sup>** (Cena bola určená znaleckým posudkom č. 16/2020 vyhotoveným znalcom Ing. Patrikom Ševčímom, dňa 09.06.2020)

Celý text uznesenia bude znieť:

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje  
**zámenu pozemku**

NAVRHOVATEĽ: \

ÚČASTNÍK

ZÁMENY: **Mesto Pezinok**, sídlo: Radničné námestie 7, Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDMET: Zámena pozemkov:

a) zo strany mesta Pezinok v k. ú. Grinava, lokalita: Družstevná ulica, a to konkrétne:

- **novovytvorená parcela reg. C KN č. 822/4**, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 39 m<sup>2</sup>, vytvorené GP č. 02/2020. Pozemok z ktorého bude parcela č. 822/4 odčlenená je pozemok v katastrálnom území Grinava, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Družstevná ulica, parc. KN reg. "E" č. 822, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 317 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1872 vo vlastníctve mesta Pezinok.

b) zo strany navrhovateľa v k. ú. Grinava, lokalita: Cintorínska ulica, a to konkrétne:

- **novovytvorená parc. reg. C KN č. 1019/3**, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere **39 m<sup>2</sup>**, vytvorené GP č. 02/2020. Pozemok z ktorého bude parcela č. 1019/3 odčlenená je pozemok v katastrálnom území Grinava, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Cintorínska ulica, parc. KN reg. "C" č. **1019/2**, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 78 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1990 vo vlastníctve navrhovateľa.

#### HODNOTA

NEHNUTEĽNOSTÍ: parcela reg. C KN č. 822/4, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 39 m<sup>2</sup> **1.890,- € za celý predmet prevodu; t. j. cca 48,47 €/m<sup>2</sup>** (Cena bola určená znaleckým posudkom č. 16/2020 vyhotoveným znalcom Ing. Patrikom Ševčímom, dňa 09.06.2020)

parcela reg. C KN č. 1019/3, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 39 m<sup>2</sup> **1.890,- € za celý predmet prevodu; t. j. cca 48,47 €/m<sup>2</sup>** (Cena bola určená znaleckým posudkom č. 16/2020 vyhotoveným znalcom Ing. Patrikom Ševčímom, dňa 09.06.2020)

#### Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Žiadateľ zdôvodňuje dôvod hodný osobitného zreteľa nasledovne:

„Pozemok 822/4 vo vlastníctve mesta sa nachádza v oplotení pozemku 1015/8. Pozemok 822/4 neukrajuje z cesty, celý tento pozemok je v záhrade navrhovateľa. Pozemok 822/4 by chcel mať vo svojom vlastníctve, keďže na pozemku 1015/8 plánuje výstavbu rodinného domu.“

Poznámky: Parc. č. 1019/3 je prístupná z Cintorínskej ulice

ÚČEL: Zámena pozemkov k majetkovoprávnemu usporiadaniu nehnuteľnosti z dôvodu plánovanej výstavby rodinného domu na susednom pozemku.

V Pezinku, dňa 19.10.2020

Ing. Jana Lehocká  
prednostka MsÚ v Pezinku



# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

## U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-90/2020 zo dňa 24.09.2020

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje  
**zámenu pozemku**

NAVRHOVATEL: **Ing. Patrik Ševčík, Pezinok**

ÚČASTNÍK

ZÁMENY: **Mesto Pezinok**, sídlo: Radničné námestie 7, Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDMET: **Zámena pozemkov:**

a) zo strany mesta Pezinok v k. ú. Grinava, lokalita: Družstevná ulica, a to konkrétne:

- **novovytvorená parcela reg. C KN č. 822/4**, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, **vo výmere 39 m<sup>2</sup>**, vytvorené GP č. 02/2020. Pozemok z ktorého bude parcela č. 822/4 odčlenená je pozemok v katastrálnom území Grinava, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Družstevná ulica, parc. KN reg. "E" č. **822**, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 317 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1872 vo vlastníctve mesta Pezinok.

b) zo strany navrhovateľa v k. ú. Grinava, lokalita: Cintorínska ulica, a to konkrétne:

- **novovytvorená parc. reg. C KN č. 1019/3**, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, **vo výmere 39 m<sup>2</sup>**, vytvorené GP č. 02/2020. Pozemok z ktorého bude parcela č. 1019/3 odčlenená je pozemok v katastrálnom území Grinava, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Cintorínska ulica, parc. KN reg. "C" č. **1019/2**, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 78 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1990 vo vlastníctve navrhovateľa.

HODNOTA

NEHNUTEĽNOSTÍ: parcela reg. C KN č. 822/4, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 39 m<sup>2</sup> **1.890,- € za celý predmet prevodu; t. j. cca 48,47 €/m<sup>2</sup>** (Cena bola určená znaleckým posudkom č. 16/2020 vyhotoveným znalcom Ing. Patrikom Ševčíkom, dňa 09.06.2020)

parcela reg. C KN č. 1019/3, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 39 m<sup>2</sup> **1.890,- € za celý predmet prevodu; t. j. cca 48,47 €/m<sup>2</sup>**



(Cena bola určená znaleckým posudkom č. 16/2020 vyhotoveným znalcom Ing. Patrikom Ševčímom, dňa 09.06.2020)

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Žiadateľ zdôvodňuje dôvod hodný osobitného zreteľa nasledovne:

„Pozemok 822/4 vo vlastníctve mesta sa nachádza v oplotení pozemku 1015/8. Pozemok 822/4 neukrajuje z cesty, celý tento pozemok je v záhrade navrhovateľa. Pozemok 822/4 by chcel mať vo svojom vlastníctve, keďže na pozemku 1015/8 plánuje výstavbu rodinného domu.“

Poznámky:

Parc. č. 1019/3 je prístupná z Cintorínskej ulice

ÚČEL:

Zámena pozemkov k majetkovoprávnemu usporiadaniu nehnuteľnosti z dôvodu plánovanej výstavby rodinného domu na susednom pozemku.



Ing. arch. Igor Hianik  
primátor mesta Pezinok

Ing. Jana Lehocká  
prednostka MsÚ v Pezinku

V Pezinku, dňa 19.10.2020  
(uznesenie podpísané 28.09.2020, oprava zo dňa 19.10.2020)

Za správnosť: Mgr. Katarína Bálintová  
právnik MsÚ v Pezinku