

# Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 24.09.2020

číslo: 08.03

---

## 08. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok  
SPRACOVAL: Mgr. Martin Klemanič, právnik MsÚ v Pezinku

**Stanovisko komisie ÚPVaD:** Bude prednesené ústne.

**Stanovisko komisie ekonomiky, financií a podnikania:** Bude prednesené ústne.

**Stanovisko MsR:** Bude prednesené ústne.

## UZNESENIE MsZ č. 1- ...../2020

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje  
**nájom nehnuteľností**

v zmysle § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

**Nájomca:** P.M.  
K.M.

**Prenajímateľ:** Mesto Pezinok

**Predmet:** Nájom nehnuteľností, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Trnavská ulica, a to novovytvorených parciel:

- parcela č. 2037/4, druh: Zastavaná plocha a nádvorie
  - parcela č. 2068/5, druh: Zastavaná plocha a nádvorie
  - parcela č. 2069/4, druh: Zastavaná plocha a nádvorie
  - parcela č. 2070/3, druh: Zastavaná plocha a nádvorie
- a to v zmysle GP č. 58/2016, vyhotoveného dňa 03.11.2016, úradne overeného dňa 15.11.2016.

a

- parcela KN reg. "C" č. 2072/3, druh: Zastavaná plocha a nádvorie

spolu vo výmere 231 m<sup>2</sup>

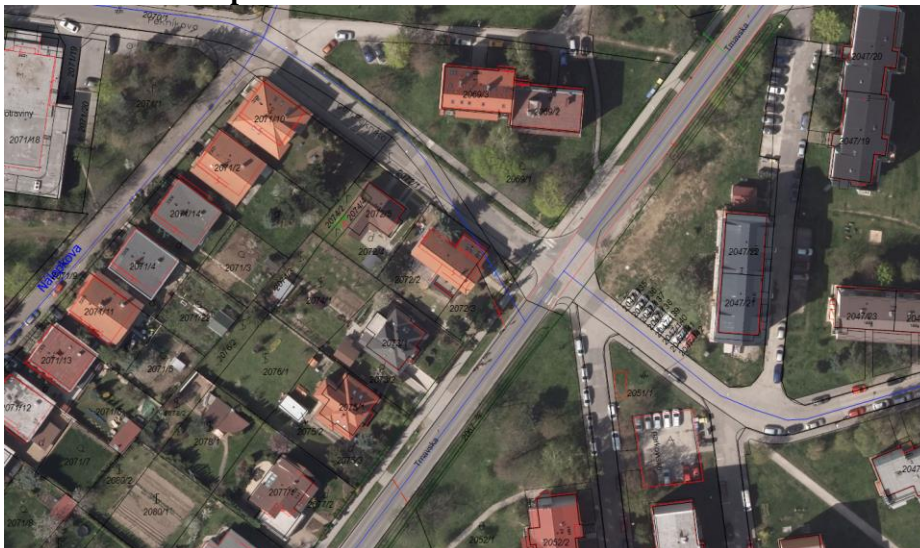
- Nájomné:** 3,- €/m<sup>2</sup>/rok
- Účel:** Užívanie pozemkov ako predzáhradky k rodinnému domu nájomcov (získanie vzťahu k pozemku na účely konania podľa Stavebného zákona).
- Doba nájmu:** Určitá, a to 1 rok.
- Spôsob prenájmu:** Nájom v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy prenájom majetku mesta Pezinok.
- Podmienky:** podľa podmienok nájomnej zmluvy zo dňa 13.05.2019.

### Dôvodová správa

Prdlženie nájmu pozemku. Zmluva o nájme bola uzavretá na základe uznesenia MsZ zo dňa 28.03.2019, č. 1-56/2019 skončila 28.05.2020 (v zmysle čl. 7 ods. 3 zmluvy - " Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu zmluvu uzavrujú do 30 dní od skončenia tohto nájomného vzťahu, pričom uzavretiu kúpnej zmluvy bude predchádzať písomná výzva zo strany nájomcu ako kupujúceho. V prípade márneho uplynutia uvedenej lehoty bude potrebné prevod predmetu nájmu opätovne schváliť na zasadnutí Mestského zastupiteľstva."

Spracoval dňa 27.08.2020  
Mgr. Martin Klemanič

Obr. č. 1: Ortomapa



Obr. č. 2: Vyznačenie predmetu nájmu.

