

# Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 24.09.2020

číslo: 08.02

---

## 08. Prevody a nájmy

**PREDKLADÁ:** Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok  
**SPRACOVAL:** Mgr. Martin Klemanč, právnik MsÚ v Pezinku

**Stanovisko komisie ÚPVaD:** Bude prednesené ústne.

**Stanovisko komisie ekonomiky, financií a podnikania:** Bude prednesené ústne.

**Stanovisko MsR:** Bude prednesené ústne.

## UZNESENIE MsZ č. 1- ...../2020

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

**prevod majetku obce priamym predajom**

v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

**NAVRHOVATEĽ:** M.J.

**PREDÁVAJÚCI:** Mesto Pezinok, sídlo: Radničné nám. č. 7, Pezinok, IČO: 00 305 022

**PREDMET:** Odkúpenie novovytvorenej časti pozemku, v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: F. P. Drobiševa, parc. č. 2023/523, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 42 m<sup>2</sup>, na LV č. 4234 vo vlastníctve mesta Pezinok, vytvorená GP č. 15/2019.

Pozemok z ktorého bude parcela č. 2023/523 odčlenená je pozemok v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: F. P. Drobiševa, parc. KN reg. "C" č. 2023/160, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 5.891 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 4234 vo vlastníctve mesta Pezinok.

**KÚPNA CENA:** 1.040,-€ za celý predmet prevodu; t.j. cca 24,76 €/m<sup>2</sup> (Cena bola určená znaleckým posudkom č. 57/2019 vyhotoveným znalcom K.U. dňa 15.04.2019)

**ÚČEL:** Odkúpenie pozemku, ktorý sa nachádza za garážami vo vlastníctve navrhovateľa.

## Dôvodová správa

Navrhovateľ požiadal dňa 14.04.2020 mesto Pezinok o odkúpenie časti pozemku v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: F. P. Drobiševa, parc. KN reg. "C" č. 2023/523, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 42 m<sup>2</sup>, na LV č. 4234 vo vlastníctve mesta Pezinok, ktorý vznikol ako novovytvorená parcela odčlenením na základe geometrického plánu č. 15/2019 z pozemku v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: F. P. Drobiševa, parc. KN reg. "C" č. 2023/160, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 5.891 m<sup>2</sup>, na LV č. 4234 vo vlastníctve mesta Pezinok.

Navrhovateľ je vlastník nehnuteľností v katastrálnom území Pezinok, okres Pezinok, obec Pezinok, popis stavby: Garáž, so súp. č. 4214, ktorá sa nachádza na pozemku parc. KN reg. "C" č. 2023/301, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m<sup>2</sup> a pozemku v katastrálnom území Pezinok, okres Pezinok, obec Pezinok, parc. KN reg. "C" č. 2023/258, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, všetky zapísané na LV č. 1262.

Cena bola určená znaleckým posudkom č. 57/2019 vyhotoveným znalcom K.U. dňa 15.04.2019 na sumu 1.040,-€ za celý predmet prevodu.

Navrhovateľ má záväzky voči Mestu vysporiadané.

### Spôsob prevodu:

Prevod vlastníctva v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

V položke príprava sú uložené podklady:

01. Vyznačenie predmetu (Výrezu z katastrálnej mapy)
02. Ortomapa
03. Žiadosť o odkúpenie pozemku
04. Geometrický plán č. 134/2019
05. Znalecký posudok č. 14/2019
06. Výpis z LV č. 1262
07. Výrez z katastrálnej mapy (Parcela registra C, 2023/258)
08. Fotodokumentácia
09. Doplnenie žiadosti

Spracoval dňa 24.08.2020  
Mgr. Martin Klemanič

Obr. č. 1: Výřez z katastrální mapy.



Obr. č. 2: Ortomapa.

Mapa KN - 30.04.2018, Ortofoto - august 2017

