

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

dňa: 25.06.2020

číslo: 03.03

03. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Martin Klemančič, právnik MsÚ v Pezinku

Stanovisko komisie ÚPVaD zo dňa 21.05.2020: odporúča schváliť v predloženom znení (počet hlasov za 6 zo 6; proti 0; zdržal sa 0)

Stanovisko komisie ekonomiky, financií a podnikania zo dňa 08.06.2020: odporúča predĺženie nájomnej zmluvy za rovnakých podmienok 3.-/rok na dobu 10 rokov – hlasovanie (počet hlasov za 5 zo 6; proti 0; zdržal sa 1)

Stanovisko MsR: Uznesenie MsR č. 2-78/2020 zo dňa 16.06.2020

Mestská rada v Pezinku v zmysle § 9a ods. 9 c) zákona č. 138/1991 Zb. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta sa zdržala pri hlasovaní ohľadom **nájmu pozemku hodného osobitného zreteľa** (počet hlasov za 0 zo 5; proti 0; zdržal sa 5). Žiada doplniť informácie do MsZ t.j 25.6.2020:

- pred MsZ zvolať rokovanie so Slovenským rybárskym zväzom na úrovni mesta
- doplniť informácie vo vzťahu k legislatíve a povinnostiam dopady na mesto v prípade nedodržania zmluvy
- zanalyzovať časť záhrad a ich ďalšieho využitia po roku 2023

UZNESENIE MsZ č. 1-/2020

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 9a ods. 9 c) zákona č. 138/1991 Zb. zákona SNR č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta

schvaľuje

nájom pozemku hodný osobitného zreteľa

NÁJOMÍK: Slovenský rybársky zväz, mestská organizácia Pezinok, Myslenická 89, Pezinok

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, sídlo: Radničné nám. č. 7, Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDMET: Nájom nehnuteľnosti - časti z pozemkov vo vlastníctve mesta Pezinok,
- z parcely reg. "E" p.č. 2031, výmera 44 398 m², druh: Orná pôda, na LV č. 10434, v katastrálnom území Pezinok
- z parcely reg. "E" p.č. 2028, výmera 4517 m², druh: Ostatná plocha, na LV č. 10434, v katastrálnom území Pezinok

NÁJOMNÉ: 3,-/€ a rok podľa predchádzajúcej zmluvy

Doba nájmu: určitá 10 rokov, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia

Spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom:

prenechávanie majetku do nájmu, podľa § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu.

podmienky: Pravidelne kosiť a udržiavať prenajaté plochy.
Pre vozidlá používať len spevnené plochy.

POZNÁMKY:

Vlastnícke vzťahy: Mesto Pezinok je vlastníkom pozemku reg. "E" p.č. 2031, výmera 44 398 m², druh: Orná pôda, na LV č. 10434, v katastrálnom území Pezinok. parcela reg. "E" p.č. 2028, výmera 4517 m², druh: Ostatná plocha, na LV č. 10434, v katastrálnom území Pezinok.

V zmysle zákona č. 216/2018 Z.z. o rybárstve §5 ods. 1 je vlastníkom pozemku je povinný strpieť vstup na tieto príbrežné pozemky.

Osobitné podmienky prevodu:

Prílohy:

1. Žiadosť
2. Pôvodná nájomná zmluva
3. LV č. 10434
4. Ortomapa
5. Výrez z katastrálnej mapy
6. fotodokumentácia

Spracoval dňa 17.06.2020

Mgr. Martin Klemanič

Obr. 1 – Výrez z katastrálnej mapy

Mapa KN k 02.01.2020



ORTO apríl 2018

Obr. 2 - Ortomapa

Mapa KN k 02.01.2020



ORTO apríl 2018